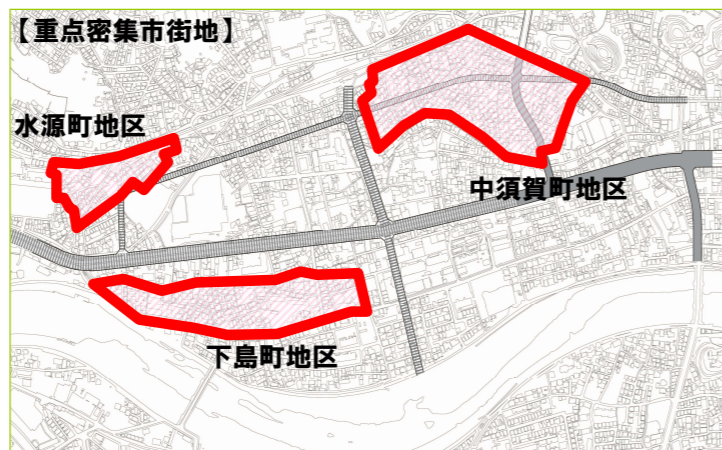


## ● 緊急な整備を要する重点密集市街地

- 密集した老朽住宅
- 緊急車両が進入できない狭隘な道路
- 高い高齢化率

これらによって・・・

- ◆ 震災時に甚大な被害の恐れ
- ◆ まちの活力の低下



### 【重点密集市街地】

平成 15 年 7 月 11 日に国土交通省が、地震時において大規模な火災の可能性があり、重点的に改善すべき密集市街地を『重点密集市街地』として公表しています。

当地区では、中須賀町、下島町、水源町の 3 地区が該当しています。

## ● まちづくりに向けた取り組み

旭駅周辺地区の整備期間は、地区全体で約 20 年間で予定しています。

当面は、整備優先度の高い下島町地区及び中須賀町地区の取り組みを進め、水源町地区・元町地区の土地区画整理事業及び各地区の防災道路の整備への取り組みについては、2地区の進捗状況により段階的に進めるものとします。



|        | ～H29 年度            | H30 年度             | H31 年度<br>(R 元年度) | R2 年度 | R3 年度～ |
|--------|--------------------|--------------------|-------------------|-------|--------|
| 旭駅周辺地区 | ●住市総事業             |                    | ●都市再生住宅建設(第二期棟)   |       |        |
| 下島町地区  | ●仮換地指定, 建物移転, 造成工事 |                    | ●換地処分, 清算期間       |       |        |
| 中須賀町地区 | ●先行買収              | ●仮換地指定 ●建物移転, 造成工事 |                   |       |        |

お問い合わせはこちらへ

高知市都市建設部  
市街地整備課

〒780-0937 高知市中須賀町 265 番地 6  
TEL 088-823-9377(直通) FAX 088-823-9028  
e-mail kc-170800@city.kochi.lg.jp



※イメージ写真

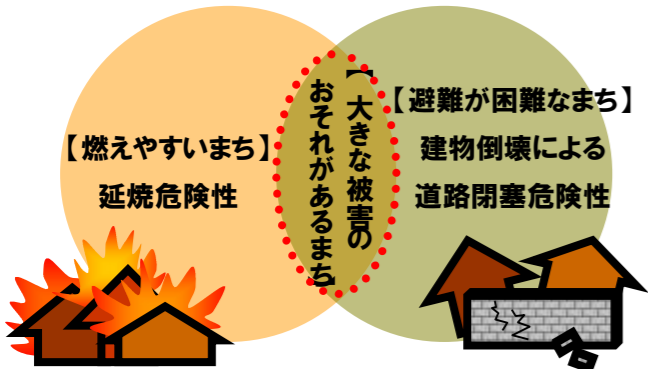
高知市 市街地整備課

# 旭駅周辺地区整備方針

旭駅周辺は戦災を免れ、昔ながらの情緒あるまちなみが残る一方で、古い木造住宅が密集し狭い道路が多いなど、防災上の課題が残されている地区が見られます。

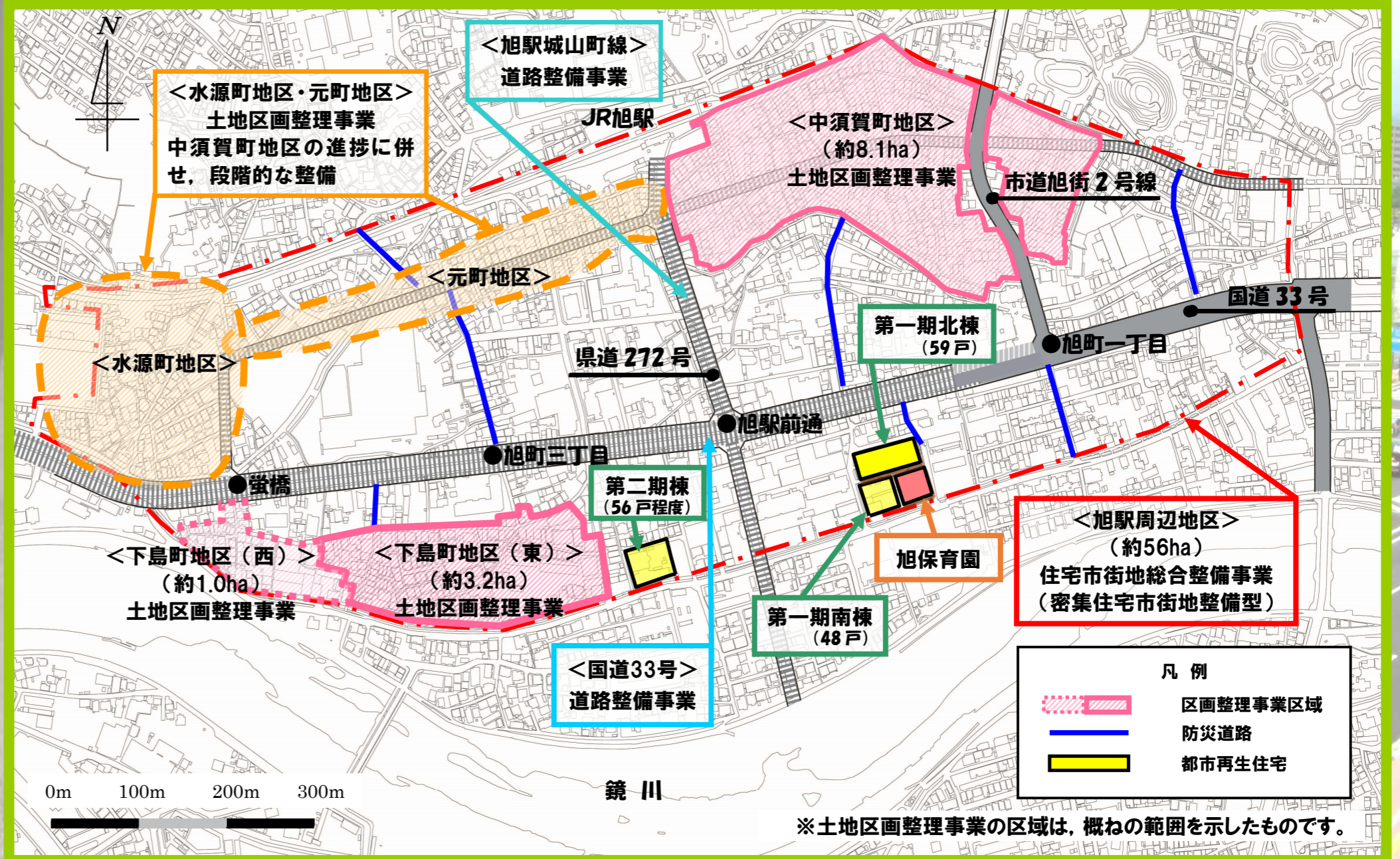
高知市では、防災性の向上を図るとともに、より良い住環境の形成に向けたまちづくりの検討を、地区の皆様と進めています。

## 整備方針の策定にあたって



大規模な地震時等には、火災の発生や建物の倒壊が起こり、まちに大きな被害を与えることが予測されます。

このような災害時における危険性を評価し、防災上対策が必要な地区及びその特性を明らかにし、それらを改善するため、土地区画整理事業等の手法を用いた整備方針を策定しました。

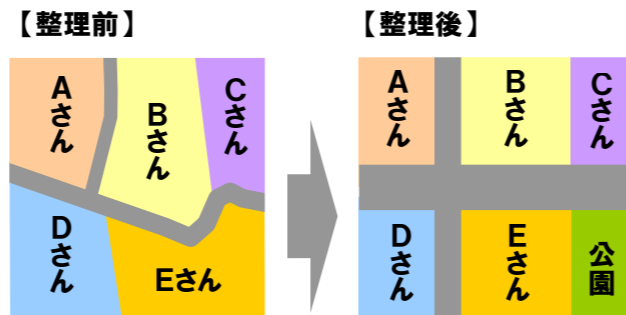


## 土地区画整理事業とは？

健全な市街地をつくるために、道路・公園等の公共施設を整備改善し土地の区画を整え、宅地の利用増進を図る事業です。

土地所有者等から面積や位置などに応じて公平に少しずつ土地を提供（これを「減歩」といいます）していただき、この土地を公共用地が増える分に充てます。

個々の土地は、従前の面積・位置などに応じて再配置します。（これを「換地」といいます）



## 住宅市街地総合整備事業とは？

密集住宅市街地において老朽住宅の建替えと公共施設の整備を促進し、住環境の改善・防災性の向上を図る事業です。

老朽建築物の買収・除去、公園・集会所等の公共施設や事業に伴い、住宅に困窮する方のための住宅（都市再生住宅）の整備を行います。

土地区画整理事業と合併施行することにより、両事業の特徴を活かすことが可能となり、円滑な事業推進が期待できます。



※イメージ写真