

**国民宿舎桂浜荘の利活用検討に係る  
第2回サウンディング型市場調査実施要領**

**令和5年9月**

**高知市**

# 目次

1 総則.....	1
1.1 本調査の目的.....	1
1.2 本調査の概要.....	1
1.3 本調査に関する問い合わせ先.....	1
1.4 調査方法.....	1
1.5 調査の対象者.....	1
2 サウンディング型市場調査について.....	3
2.1 調査方法.....	3
2.2 調査の公表.....	3
2.3 調査主体.....	3

資料1：調査概要書

資料2：サウンディングシート

資料3：日程調整票

参考資料1：劣化度調査結果

## 1 総則

### 1.1 本調査の目的

国民宿舎桂浜荘（以下「桂浜荘」という。）は、桂浜公園内の雄大な太平洋や本浜を見渡せる絶好のロケーションに立地しており、本市の観光振興の一翼を担ってきた施設です。桂浜荘は本市が昭和 39 年に設置し、平成 7 年の全面改築リニューアル以降は指定管理者制度等を活用しながら運営してきましたが、新型コロナウイルス感染症の感染拡大等により宿泊者が激減し、長引くコロナ禍において先行きが見通せない中、多額の公費を投入しながら運営を継続することが困難になったことから、令和 3 年 9 月末をもって休館しています。

しかし、本市を代表する観光名所である桂浜公園に立地していることから、約 40 年ぶりにリニューアルされた桂浜公園内の商業施設や本浜の自然、歴史などとの相乗効果を図りながら、桂浜公園全体の魅力向上や機能を増進する施設として運営されることが望ましいと考えています。

調査にあたりましては、本施設の事業再開に向け、市が考える事業スキームに対して民間事業者と意見交換を行うことで、市及び民間事業者の双方にとって最適な事業スキームを検討していくことを目的としています。

### 1.2 本調査の概要

本調査の概要については、資料 1「調査概要書」をご確認ください。

### 1.3 本調査に関する問い合わせ先

〒530-0004 大阪府大阪市北区堂島浜一丁目 2 番 1 号 パシフィックコンサルタンツ株式会社大阪本社 社会イノベーション事業部 PPP マネジメント室 担当：山本、瀬戸 電話番号：06-4799-7320 E-mail：katura-lod@tk.pacific.co.jp
---

### 1.4 調査方法

本調査は資料 2「サウンディングシート」及び資料 3「日程調整表」を提出いただいた後に、対面もしくは web にて意見交換を行わせていただきます。詳細は「2.サウンディング型市場調査について」をご確認ください。

### 1.5 調査の対象者

本調査の対象者は法人とします。ただし、令和 5 年 4 月 1 日時点で次に掲げる要件をすべて満たす者であることとします。

- ① 地方自治法施行令（昭和 22 年政令第 16 号）第 167 条の 4 第 2 項各号の規定に該当しない者
- ② 高知市競争入札指名停止措置要綱（平成 6 年 7 月 1 日制定）（以下「本市指名停止要綱」という。）の規定による指名停止又は指名回避の措置を受けている期間が存在しない者
- ③ 破産法（平成 16 年法律第 75 号）第 18 条第 1 項若しくは第 19 条第 1 項若しくは第 2 項の規定に基づく破産手続開始の申立て、民事再生法（平成 11 年法律第 225 号）第 21

条の規定に基づく再生手続開始の申立て又は会社更生法（平成 14 年法律第 154 号）第 17 条の規定に基づく更生手続開始の申立てがなされていない者。ただし、民事再生法の規定に基づく再生手続開始の申立て又は会社更生法の規定に基づく更生手続開始の申立てがなされた者であっても、民事再生法の規定に基づく再生計画認可の決定又は会社更生法の規定に基づく更生計画認可の決定を受けた者については、当該再生手続開始又は更生手続開始の申立てがなされなかったものとみなす。

- ④ 代表者又は役員等が、高知市事業等からの暴力団の排除に関する規則（平成 23 年規則第 28 号）第 4 条各号のいずれにも該当しない者

## 2 サウンディング型市場調査について

### 2.1 調査方法

本調査は資料2「サウンディングシート」及び資料3「日程調整票」を提出いただいた後に、対面もしくはwebにて意見交換を行わせていただきます。参加者は本紙記載の「サウンディングシート及び日程調整表受付期間」中に必要書類を提出先へご提出ください。

#### 1) 調査の流れ

実施内容	調査期間
サウンディングシート及び日程調整表 受付期間	令和5年9月26日(火)～10月12日(木)
意見交換会の実施日時通知	令和5年10月13日(金)
意見交換会*期間(対面もしくはweb)	令和5年10月16日(月)～10月18日(水)

※意見交換はパシフィックコンサルタンツ(株)が実施します。なお本市が同席する場合は、意見交換実施日時の通知時にその旨をお伝えします。

※意見交換会の所要時間は30分から1時間程度を想定しています。

※webツールはteamsの利用を予定しています。

#### 2) 提出方法

資料2「サウンディングシート」、資料3「日程調整票」に必要な事項を記載の上、当該電子ファイルを電子メールにて送信してください。電子メールの件名には、【サウンディングシート及び日程調整票の提出】と記載してください。

なお、電子メール送信後、土曜・日曜・祝祭日を除く24時間以内に当該電子メール到着の確認に関する返信がない場合は、速やかに送付先へメール到着の確認を行ってください。

#### 3) 提出先

〒530-0004 大阪府大阪市北区堂島浜一丁目2番1号  
 パシフィックコンサルタンツ株式会社大阪本社  
 社会イノベーション事業部 PPPマネジメント室 担当：山本、瀬戸  
 電話番号：06-4799-7320  
 E-mail：katura-lod@tk.pacific.co.jp

※本紙「1.3 本調査に関する問い合わせ先」記載の問合せ先と同一です。

### 2.2 調査の公表

本調査の調査結果は「参加企業数」、「調査結果概要」のみ本市観光企画課のHPにて公表することを予定しています。公表する内容に参加企業名、提案及びノウハウに係る内容は含みません。なお、本調査の実施結果公表に際し、本調査の参加者に対して公表内容の確認を行うことがあります。

### 2.3 調査主体

〒780-8571 高知市本町5丁目1番45号 第二庁舎2階  
 高知市商工観光部観光企画課 担当：吉田、古谷  
 電話番号：088-823-9457  
 E-mail：kc-150300@city.kochi.lg.jp