

参考資料 2 桂浜公園内施設の建築面積及び建蔽率

整理 No.	公園施設区分	公園施設名	建築面積 (㎡)	建蔽率 (%)	
1-1	便益施設	桂浜荘 (解体除去)	1,098.62	0.49	
1-2		新規施設	約 10,133 (最大値)	約 4.50 (最大値)	
2		駐車場入口公衆便所	79.18	1.22	
3		駐車場奥公衆便所	48.76		
4		本浜東便所	31.36		
5		山頂トイレ	57.15		
6		観光案内所	51.00		
7		商業施設	店舗 A 棟		255.64
8			店舗 B 棟		618.84
9			店舗 C 棟		396.72
10			店舗 D 棟		95.48
11			店舗 E 棟		702.28
12			店舗 F 棟		196.00
13	おりょう広場		198.33		
14	管理施設	汚水処理施設	366.95		0.28
15		可燃・不燃ごみ一時貯蔵所	11.50		
16		駐車場監視所	4.98		
17		駐車場管理事務所	25.35		
18		駐車場料金徴収所	2.76		
19		管理事務所・バス待合所	169.39		
20		清掃作業員詰所	55.00		
21	休養施設	サービスエリア休憩所	72.06	0.23	
22		本浜東休憩所	16.00		
23		本浜 (南浜) 休憩所・便所	268.57		
24		本浜西便所・休憩所	122.13		
25		タクシー乗降所	41.83		
26	教養施設	県立坂本龍馬記念館	2,295.41	1.39	
27		桂浜水族館	838.15		

合計を 6% 以下にする必要がある

合計を 16% 以下にする必要がある

※桂浜公園の面積：22.5ha