令和 3 年度指定管理者業務評価シート

19

1 施設概要

	1 /他议/队女	
	施設名	はりまや橋観光バスターミナル 施設所管課 観光企画課
I	指定管理者名	株式会社土佐電ビルサービス
Ī	指定期間	平成 29 年 4 月 1 日 ~ ◆和 4 年 3 月 31 日 公募·指名の別 公募
	設置目的	本市中心市街地における道路交通の円滑化を図ることにより市民,観光客等の利便を確保し,もって観光の振興及び中心市街地の活性化に資するため。
	業務内容	 使用の許可に関すること 施設及び設備の維持管理に関すること バスターミナル事業の運営に関すること 管理運営のための体制の整備に関すること 駐車料金に関すること
	施設内容	①停留施設1,095㎡ ②旅客待合施設819㎡ ③駐車場264㎡ ④簡易駐輪場111㎡ ⑤その他(通路,広場,植栽等)
	職員体制	常勤職員 0人 非常勤職員 0人 契約社員 6人 合計 パート職員 2人 アルバト 0人 その他 0人

2 目標値と達成状況(指定管理者記入欄)

<u>2</u>	日 條 1	直と连か	【状況(指									
	114	小邢	平成 2	9 年度	平成 3	年度 年度	令和 5	年度 年度	令和	2 年度	令和	3 年度
	指	標	口油ル	年目)	口油壮	2 年目)	口场仕	3 年目)	口油化	4 年目)	(;	5 年目)
			目標値	実績	目標值	実績	目標値	実績	目標値	実績	目標値	実績
利	用台数	改(台)										
		月30日締										
		において,	6,000	7,626	7,000	7,217	7,700	7,311	7,300	3,852	6,100	4,590
		定めた施 台数を指	-,	,,,=	,,,,,	. ,==:	. /	',	', ' ' '		-,	.,
ず。	/TI V / EI 1/s	口 奴 2 1日										
利月	用料金	(千円)	_	1,667	_	1,509	_	1,512	_	352	_	769
			前年度より821		前年度より409		前年度より94台		コロナ禍の影		前年度より738	
				,626台上回っ			目標値を389台				が、コロナ禍の	
			た。外国客船		た。外国客船			巻等によるシャト			観光バスの入	
			シャトルバス乗		シャトルバス乗		ルバス乗入れ		バス利用が大		ず、目標達成	はできなかっ
目标	票値に:	対する	主な要因であ	5.	増加したが, 県港連絡バス等		増加したが, 県港連絡バス等		み,目標達成	はてきなかっ	た。	
達力	战状況	につい			巻理船ハ <寺 少したため、前			の利用が右 月はコロナウイ	た。			
7	• • • • •				タレ/こ/こが、肌 た。	中を「凹っ	1 減少した。3 ルスの影響の					
					/-0		より243台減少					
							0 1240日 1867 回った。	しロ MR C I				

3 利用状況(指定管理者記入欄)

<u> </u>	<u> </u>		E 711 101													
	/	平成	29	年度	平成	30	年度	令和	元	年度	令和	2	年度	令和	3	年度
		(1	年目)	(2	年目)	(3	年目)	(4	年目)	(5	年目)
	利用台数		7,	626 台		7,	,217 台		7,	311 台		3,	852 台		4,	590 台
利用	台数:対前年度比		ç	90.3 %		(94.6 %		10	01.3 %			52.7 %		11	9.2 %
月	開館 日数			365 ∄			365 ∄			365 ∄			365 ⊟			365 ∄
	利用率※		12	27.1 %		10	03.1 %		9	4.9 %		5	52.8 %		13	31.1 %
	月状況につい)評価	るシャトル/台減少しが、県外/前年度よ	バス運行 7,626台と バスの利 り126台り なった。 曽加し47	減で,821 2なった 1用台数は 曽加し 治車台数 4台となり	台県月順ス因県いての見いてはGW	7,217台 7,217台 1,217台 1,217台 2,217 2	となった。 原因は,7 (の天候不 :港連ねバ :がまな要	増加し7,31 11月に日 2 シャトルバラ	1台 は 1台 に 1台 に 1台 1号 1号 1号 1号 1号 1号 1号 1号 1号 1号	た。 科り、含まり、含まり、含まり、含まり、含また。 会国ると 連連した。 の影響であると を を で の の の の の の の の の の の の の の の の の	コロナ禍の 数は県外ノ た。県外ノ 前年度比 少した。	度比52. ベス利用	7%となっ	利台れた見がある。 村地のの世は をもれる。 をもれる。 であるれる。 である。 でる。 でる。 でる。 でる。 でる。 でる。 でる。 で	ち観り、復で、学し、	自つが 関心が等的調が 関心が 関係 のので 関業 ス に が 等 的 調 ツ 実 に 、 に 、 に 、 に に に に に に に に に に に に に

- ※ 利用率の算定方法: H29年度:利用台数/目標台数
- ※ H28年度実績 利用台数:8,447台, 開館日数:365日

4 収支状況(指定管理者記入欄)

単位:千円

		平成 29	年度	平成 3		令和	元	年度	令和	2	年度	令和	3	年度
	The street section	(1	年目)	(2		(年目)	(4	年目)	(5	年目)
	指定管理料		395]	.7,395		17,7			17,7			17,7	
収	利用料金収入	1,	667		1,509		1,5			- 3	352	769		
1	自王事業収入 405			358		3:	14			152	177			
^	その他収入	入 0								1,0	013	622		
	収入計	19,	467	1	9,262		19,5	46		19,2	235		19,2	287
	人件費	12,	916	1	2,247		11,99	95		12,0	029		11,9	923
	光熱水費	1,	573		1,569		1,50	07		1,6	530		1,9	989
	保険料		152		140		14	41			141		1	133
	委託料		348		348		34	45		3	343		3	343
ے۔	修繕費		73		256			23			122			237
支	事業費	2,	531		2,606		3,0	78		2,9	956		2,9	978
出	消費税及び地方 消費税	1,	193		1,152		1,3	29		1,3	378		1,3	329
	その他の公課費		0		0			0			0			0
	事業所税		0		0			0			0			0
	その他		0		0		29	98		- 2	200			218
	支出計	18,	786	1	.8,318		18,7	16		18,7	799		19,1	150
	引収支 (入計-支出計)		681		944		83	30			436		1	137

5 運営状況分析指標(指定管理者記入欄)

	<u> 3 </u>	77.14保(拍皮官连往	1 5C/\10k1/			
ſ	/	平成 29 年度	平成 30 年度	令和 元 年度	令和 2 年度	令和 3 年度
		(1 年目)	(2 年目)	(3 年目)	(4 年目)	(5 年目)
Ī	① 利用料金比率	8.6 %	7.8 %	7.7 %	1.8 %	4.0 %
I	② 指定管理料比率	89.4 %	90.3 %	90.7 %	92.1 %	91.9 %
I	③ 人件費比率	68.8 %	66.9 %	64.1 %	64.0 %	62.3 %
	④ 利用者1人当たりの 管理コスト	2,463 円	2,538 円	2,560 円	4,880 円	4,172 円
	⑤ 利用者1人当たりの 高知市負担コスト	2,281 円	2,410 円	2,424 円	4,600 円	3,860 円
Ī	⑥ 外部委託費比率	1.9 %	1.8 %	1.8 %	1.8 %	1.8 %

※【運営状況分析指標の考え方】

指標	指標の説明
① 利用料金比率	収入の総額に対して利用料金収入の占める割合を表す。
② 指定管理料比率	収入の総額に対して指定管理料の占める割合を表す。
③ 人件費比率	支出の総額に対して人件費の占める割合を表す。
④ 利用1台当たりの管理コスト	支出の総額を延べ利用者数で割った金額を表す。
⑤ 利用1台当たりの高知市負担コスト	指定管理料を延べ利用者数で割った金額を表す。
⑥ 外部委託費比率	支出の総額に対して外部委託費の占める割合を表す。

6 利用者の満足度調査等(指定管理者記入欄)

<u> </u>	<u>የህ ታ</u>	月泊り、	/向ノ	ヒ反 調:	1节1	狛疋官	<u> 连 </u>)									
_	/		/	平成	29 1	年度 年目)	平成 (30 2	年度 年目)	令和 (元3	年度 年目)	令和	2 4	年度 年目)	令和 (3 5	年度 年目)
調査の		調査方								バスターミナ. 会社の運転 紙を配布して	手に直接7 調査	プンケート用						
事 (調査期配 布								元年6月	1日~10	月31日 23						
内 (<u>4</u>	回収回収	-			- %			- %		10	23 0.0 %			- %			- %
	調了	查結果		たが、ご意 紙を設置 把握に努 件)。 またサンク	見箱・ し、利用 めた(本 スレター	ご意見用 者の要望 年度9	満足度証意が、設に、設に、設に、設に、設に、設にのまた。世上に、世上に、世上に、世上に、世上に、世上に、世上に、世上に、世上に、世上に、	見箱・こ し、利用 めた(本 スレター	ご意見用 者の要望 年度10 等を県外	アンケート紀 ハート紀 ハート紀 ハート 大対 た が いった だい お か ると、 満 足 ろ る き 意 息 見 し た 。	ている運転 でいる運転 でいる運転 でいるで でいるで でした。要 でした。 で レター等を	長手さんが 長件・職合目を終合回 第2との回 等は5件で 県外利用	た紙を握のあったが、ご置いる。これでは少くのあったとのでは、これでは、これでは、これでは、これでは、これでは、これでは、これでは、これ	意見、は、 たい という いっぱい いっぱい いっぱい いっぱい いっぱい いっぱい いっぱい いっ	者 来 ま 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	満足では、 では、 では、 では、 では、 では、 では、 では、 では、 では、	箱用いま見ず間にでのコペースでのコの時間でははははいます。	見用紙を 見望禍で 1件で の 引き続報 い が が が が が が が が が が が が が が が が が が

7 利用者からの苦情・意見等及びそれらへの対応(指定管理者記入欄)

日付	苦情·意見等	対 応 状 況
	お手洗いも非常にきれいで驚きました。また、一人で就職活動のため高知に来て緊張していたところ、係員(警備員)の方が地図をくれたり、声をかけてくれたりし、緊張がほぐれました。 日帰りでしたが、高知の方たちの温かさに触れて、高知が大好きになりました。	

8 評価シート(自己評価・一次評価・総合評価)

(1) 業務の履行状況の確認

	71.07			自己評価	一次評価	総合評価
	評価項目(小項目)	確認内容		指定管理者	施設所管課	指定管理者業 務評価委員会
1	開館時間等	条例に基づき, 開館時間・休館日は遵守されているか		3	3	3.0
2	法令等遵守	地方自治法,施設に係る条例その他関係法令等は遵守されている	か	3	3	3.0
3	職員配置	適切な人員配置がされたか		3	3	3.0
4	職員研修	管理運営のために必要な研修等が適切に行われたか		3	3	3.0
5	使用許可業務	条例に基づき, 適正な申請受付業務・使用許可業務が行われたか	`	3	3	3.0
6	施設の平等利用の確保	施設利用申請等に対する平等の確保策はとられているか		3	3	3.0
7	利用料金	利用料金の設定, 徴収・減免・還付等の手続は適切に行われてい	るか	3	3	3.0
8	保守点検業務·警備業務	保守点検業務・警備業務は適切に行われたか		3	3	3.0
9	清掃·維持管理業務	清掃,維持管理業務は適切に行われたか		3	3	3.0
10	廃棄物処理業務	廃棄物処理業務は適切に行われたか		3	3	3.0
11	修繕業務	修繕業務は適切に行われたか		3	3	3.0
12	事業の実施状況	条例,事業計画書等に基づき,事業を実施しているか		3	3	3.0
13	利用状況	利用者数・稼働率等は適切な水準か		3	3	2.0
14	利用促進の取組	利用者増加のための対策は適切に行われたか		3	3	2.0
15	施設賠償責任保険の加入	施設賠償責任保険に加入しているか		3	3	3.0
16	利用者の安全確保対策	事故時の対応体制(マニュアル作成,訓練等)が確立されているか		3	3	3.0
17	緊急時対応	緊急時・防災時の対応体制(マニュアル作成,訓練等)が確立されて	いるか	3	3	3.0
18	個人情報保護に関すること	個人情報保護に関する対策は適切か		3	3	3.0
19	情報公開に関すること	情報公開に関する対応は適切か		3	3	3.0
20	備品購入・管理の状況	備品の購入手続・管理体制は適切に行われたか		3	3	3.0
		配点60点(20項目×3点)	小計	60	60	58.0

評価基準

山山至十	
点数	小項目の評価基準
3	協定書・仕様書・事業計画書に定める水準の運営がなされ、適正であると認められる。
2	協定書・仕様書・事業計画書に定める水準の運営に達しておらず、簡易な改善や一部目標の見直しを要する。
1	協定書・仕様書・事業計画書に定める水準の運営がほとんどなされておらず、早急な改善が必要である。
0	協定書・仕様書・事業計画書に定める水準の運営が全くなされておらず、抜本的な改善が必要である。

(2)サービスの質の確認

				自己評価	一次評価	総合評価
	評価項目(小項目)	確認内容		指定管理者	施設所管課	指定管理者業 務評価委員会
1	利用者ニーズの把握	利用者ニーズを把握するとともに、利用者ニーズを事業の計画及び実力 反映できているか	施に	4	3	2.3
2	接客態度・苦情要望等への対応	接客態度,苦情・要望等への対応等は適切か		5	4	3.0
3	施設内の案内表示	施設内の案内表示は見やすくなっているか		5	3	3.0
4	利用案内	施設情報・事業実施情報等は容易に入手できるようになっているかパンフレット・利用案内等は分かりやすくなっているか		5	3	3.0
5	維持管理業務	日常清掃業務や衛生管理は適切か		5	4	3.0
6	施設運営業務	実施された事業内容は適切に行われているか		5	3	3.0
7	事業の実施状況	事業は効果的に行われたか		5	3	3.0
8	サービス向上の取組の実施	利用者に対するサービス向上の取組はなされたか		5	3	3.0
9	目標達成度	施設目的・課題に沿った目標を設定し、目標達成に向けた取組はなされ	たか	5	3	3.0
		配点45点(9項目×5点)	小計	44	29	26.3

評価基準

点 数	小 項 目 の 評 価 基 準
5	協定書・仕様書・事業計画書に定める水準以上の運営がなされ、非常に優れていると認められる。
4	協定書・仕様書・事業計画書に定める水準以上の運営がなされ、優れていると認められる。
3	協定書・仕様書・事業計画書に定める水準の運営がなされ、適正であると認められる。
2	協定書・仕様書・事業計画書に定める水準の運営に達しておらず、簡易な改善や一部目標の見直しを要する。
1	協定書・仕様書・事業計画書に定める水準の運営がほとんどなされておらず、早急な改善や目標の見直しが必要である。
0	協定書・仕様書・事業計画書に定める水準の運営が全くなされておらず、抜本的な改善が必要である。

(3)サービス提供の継続性と安定性

(0)		文 人 I					
				自己評価	一次評価	総合評価	
	評価項目(小項目)	確認内容	指定管理者	施設所管課	指定管理者業 務評価委員会		
1	経費節減・効率的な運営	経費節減及び効率的な管理運営のための工夫が見られるか		3	3	3.0	
2	事業収支	事業収支は妥当か		3	3	3.0	
3	経営状況	状況 指定管理者の経営状況は妥当か					
4	人件費比率	支出に占める人件費の割合は妥当か		3	3	3.0	
5	外部委託費比率	支出に占める外部委託費の割合は妥当か		3	3	3.0	
		配点15点(5項目×3点)	小計	15	15	15.0	

評価基準

可Ш至午	
点 数	小項目の評価基準
3	事業計画・収支計画等に基づ〈経営がなされている。
2	機ね事業計画・収支計画等に基づく経営がなされているが、簡易な改善や一部業務の見直しを要する。
1	事業計画・収支計画等に基づく経営がほとんどなされておらず、早急な改善が必要であり、業務の全面的な見直しが必要である。
0	事業計画・収支計画等に基づく経営が全くなされておらず、抜本的に業務の全面的な見直しが必要である。

9 自己評価·一次評価結果

(1) 評価結果

評価分類	配点		自己評価 (指定管理者)	配点に対する割合	一次評価 (施設所管課)	配点に対する割合
(1) 業務の履行状況の確認	60	点	60 点	100 %	60 点	100 %
(2) サービスの質の確認	45	点	44 点	98 %	29 点	64 %
(3) サービス提供の継続性と安定性	15	点	15 点	100 %	15 点	100 %
合 計	120	点	119 点	99 %	104 点	87 %

(2) 自己評価(指定管理者評価)の内容

) 目己	評価(指定管理者評価)の内容					
年度	評 価 内 容					
29	・ 毎月45の県外バス会社等へ、サンクスレターや観光情報リーフレットを送付した効果が現れ、県外バスの利用台数が前年度より 127台増加した。今後もリピータ獲得および観光振興のため送付を続けてまいります。 ・ 泊車台数も前年度より53台増加し、過去最高の474台を記録した。バスターミナルの健全運営に影響を及ぼす収益の柱であり、今後も泊車台数増加に向けて努力してまいります。 ・ 29年度も、とさでん交通全体でコンプライアンス問題集の活用により研修を積み、法令順守等の徹底指導を実施しました。					
30	・ 毎月45の県外バス会社等へ、サンクスレターや観光情報リーフレットを送付した。今後もリピータ獲得及び観光振興のため送付を続けてまいります。 ・ 施設も開設以来10年が経過し、不具合等が生じる箇所が出てきた。2019年1月より従来の女性清掃員に加え男性1名を採用し、バスターミナルの営繕清掃等の施設管理を担当させている。 ・ 30年度も、とさでん交通全体でコンプライアンス問題集の活用により研修を積み、法令順守等の徹底指導を実施しました。					
元	・2019年6月から10月末日までの5か月間,バスターミナル内でバス運転手さんに満足度等のアンケート調査を実施しました。23人から回答いただき概ね満足でさる結果が得られました。 ・毎月45の県外バス会社等へ,サンクスレターや観光情報リーフレットを送付し、リピーター確保と新規掘り起こしに努めました。 ・元年度も、とさでん交通全体でコンプライアンス問題集の活用により研修を積み、法令順守等の徹底指導を実施しました。					
2	・コロナ禍の影響で、本来の目的であるバス利用台数の増加、観光客の受け入れ等は達成できず、低調な1年となりました。 その中で、はりまや橋観光バスターミナルの敷地内の花壇等の整備を行い、フェンスには朝顔を植え、整備した花壇にはさつきも植え 環境美化に取り組みました。					
3	・コロナ禍の影響が収まらず、観光等のイベントが見合されたことが影響し、観光バス等の入庫数も当初の計画を大幅に下回り、コロナ以前に回復できない1年となりました。 その中で前年に引き続き、敷地内の花壇等の整備を行い、整備した花壇にはさつき等を植え環境美化に取り組みました。また、試みに空いたスペースに野菜を植えましたが、近隣の小学生も興味津々で成長を観察していました。コロナ禍の中で、地域に根差した施設を目指し、工夫をこらした取り組みをしました。					

(3) 一次評価(施設所管課評価)の内容

年度	評価内容
29	利用台数は客船寄港によるシャトルバスが減少し前年度より減少したが、県外バス会社へのサンクスレターや観光情報リーフレットの送付により、県外バスの利用台数が増加し泊車が過去最高値となっている。また、コンプライアンス問題集を使い、幅広い法令への理解を深め、社内倫理の確立や公の施設として健全な運営を行うための取り組んでいただいた。また、柱時計の故障に際し迅速に対応していただいた。
30	利用台数は、前年度より409台減少したが、積極的に観光パンフレットを揃えて観光情報の発信に努めるなど、利用客に対するサービス向上に取り組んでいただいている。天候不順や、団体旅行需要の低下によるツアーバスの減少により、泊車台数が伸びず収益につながらない厳しい状況であるが、事業収支は黒字を維持している。今後バス会社へのアンケートを通して、施設の魅力向上につなげてもらいたい。
元	利用者の増加と施設の活性化を目指し、利用者の立場に立ったサービスの向上を図って日常の管理運営業務に努めていただいている。天候不順や、令和元年度3月は新型コロナウイルスの影響でバスターミナルの利用数が前年度よりも243台減少しているが、令和元年度収支予算では利用料金収入が1,326,000円であったところを1,512,000円と、14%上回っている。ご意見用紙の設置に加えて、令和元年度は観光バス等の運転手さんを対象とした「お客さまアンケート」の実施を実現し、利用者の声・要望を反映した管理運営に努めていただいた。
2	新型コロナウイルスの影響により、バスターミナルの利用台数が前年度(平成31年度)比約52.7%と、利用者の減少から、収益に結びつかない厳しい状況である。満足度調査の実施や県外バス会社へのサンクスレターの送付等といった利用者の要望調査についても、コロナ禍の影響でほとんど実施できていない。しかし運営以外では、接遇研修や植栽管理等、利用者に気持ちよく利用してもらえるよう、施設の維持管理に積極的に取り組んでいただいた。引き続き利用者の利便性やサービスの向上に向けて取り組んでいただき、今後の利用台数の維持増加に期待する。
3	バスターミナルの利用台数については、平成31年度比約62.8%であり、昨年度に比べると回復傾向にあるものの、新型コロナウイルスの影響を受け依然として厳しい状況である。そんな中でも、コロナ禍における新たな利用促進の取組として、スポーツ関連専用バスの誘致を積極的に実施していただいたことで、令和3年度の泊車台数において、2月には最高台数を記録することができた。今後もコロナの状況を見ながら、満足度調査の実施やサンクスレターの送付を再開するなどして、利用者の声や要望を反映した管理運営、リピーターの確保といった、更なる施設の魅力向上及び利用台数の維持増加に繋げていただきたい。

10 総合評価結果

(1) 評価結果

評価分類	配点		評 価 (指定管理者業務評価委 合 計	員会)	配点に対する	割合	評価
(1) 業務の履行状況の確認	60	点	58.0	点	97	%	
(2) サービスの質の確認	45	点	26.3	点	58	%	Λ
(3) サービス提供の継続性と安定性	15	点	15.0	点	100	%	A
合 計	120	点	99.3	点	83	%	

評価基準

I	区分	S	А	В	С
	評価基準	評価点数の合計値が配点 合計点数の85%以上,かつ,全ての小項目で3点以 上の評価であるもの	・評価点数の合計値が配点 合計点数の65%以上85% 未満 ・評価点数の合計値が配点 合計点数の85%以上,かつ,小項目で3点未満の評 価があるもの	評価点数の合計値が配点 合計点数の45%以上65% 未満	評価点数の合計値が配点 合計点数の45%未満
	評価内容	・事業計画書・仕様書を上回る取組がなされ、非常に優れた実績をあげている。 ・適正に管理運営が行われており、又はそれ以上の取組がなされ、優れた実績をあげている。	事業計画書・仕様書に沿って適正に管理運営が行われている。	おおむね事業計画書・仕様 書に沿って適正に管理運営 が行われているが、管理運 営の一部に改善を要する。	事業計画書・仕様書に沿った管理運営が行われていない事項があり、管理運営の大部分において改善を要する。

(2)総評

事業計画書・仕様書に沿った適正な管理運営がなされています。 新型コロナウイルス感染症感染拡大の影響により、利用台数の目標値が未達成となりました。 引き続き、アンケート調査の手法の工夫を行い、利用者ニーズの把握に努めるとともに、令和2年度まで取り組まれていたサンクスレターを再開するなど満足度向上や利用拡大につながることを期待します。

(3)総合評価実績

ノノル心 ロロ	下Ш 天 限		
年度	評価結果	総合 評価 点数	総評
29	Α	107.5 点	おおむね適切な管理運営がなされていると考えます。より利用しやすい施設を目指すため、利用者であるバス会社へのアンケート調査等を実施し、ニーズを把握することが必要であると考えます。また、緊急時対応に係るマニュアル作成や訓練等の実施により実効性を高める取組をお願いします。
30	Α	112.0 点	おおむね適切な管理運営がなされています。 既に実施している利用したバス会社へのアンケート調査に加え、利用者数の把握や利用者本人への調査といったニーズ把握の検討に取組んでいただきたいと考えます。 それらを踏まえ、施設の有効活用や、サービスの向上につながる取組を期待します。
元	Α	101.3 点	おおむね適切な管理運営がなされています。 利用者の安全確保に努め、必要な訓練は実施してください。 引き続き、アンケート等によるニーズの把握・反映、積極的な広報・情報発信等、利用拡大に向けた取組を期待します。
2	А	100.0 点	おおむね適正に管理運営できています。 全国的な新型コロナウイルス感染症感染拡大の影響により、目標値が未達成となりました。 コロナ禍にあっても、事業計画書・仕様書に沿って適正に管理運営が行われていると評価できます。 引き続き、アンケートの実施方法を工夫し、回収率の増加に取り組みながら、利用拡大に努めてください。
3	A	99.3 点	事業計画書・仕様書に沿った適正な管理運営がなされています。 新型コロナウイルス感染症感染拡大の影響により、利用台数の目標値が未達成となりました。 引き続き、アンケート調査の手法の工夫を行い、利用者ニーズの把握に努めるとともに、令和2年度まで取り組まれていたサンクスレターを再開するなど満足度向上や利用拡大につながることを期待します。

11 指定管理業務における課題・改善事項及びそれらへの対応(指定管理者記入欄)

	<u> </u>	
課題·改善事項	改善 時期	改善に向けた対応
経年劣化等に対する対応	2021年4 月~	本社関連部署のビルメンテナンス男性1名を、毎日バスターミナルに派遣し、劣化箇所の営繕清掃等の施設管理に当たらせた。
花壇、Mレ、待合室等の環境美化	2021年4 月~	本社関連部署のビルメンテナンス男性1名が、主に花壇の土壌改良整備をし、警備員や清掃員で、西出口や待合室前に花等を植え環境美化に心掛けた。また、IMVと待合室内に季節の花を、ほぼ途切れることなく飾り付けた。
県内外バス誘致に対する広報活動	2021年4 月~	警備員1名を広報担当主任に任命し、県内各観光施設等からのバンフレット・イベント案内等を収集し、バスターミナル内のポスター等の掲示を担当させている。