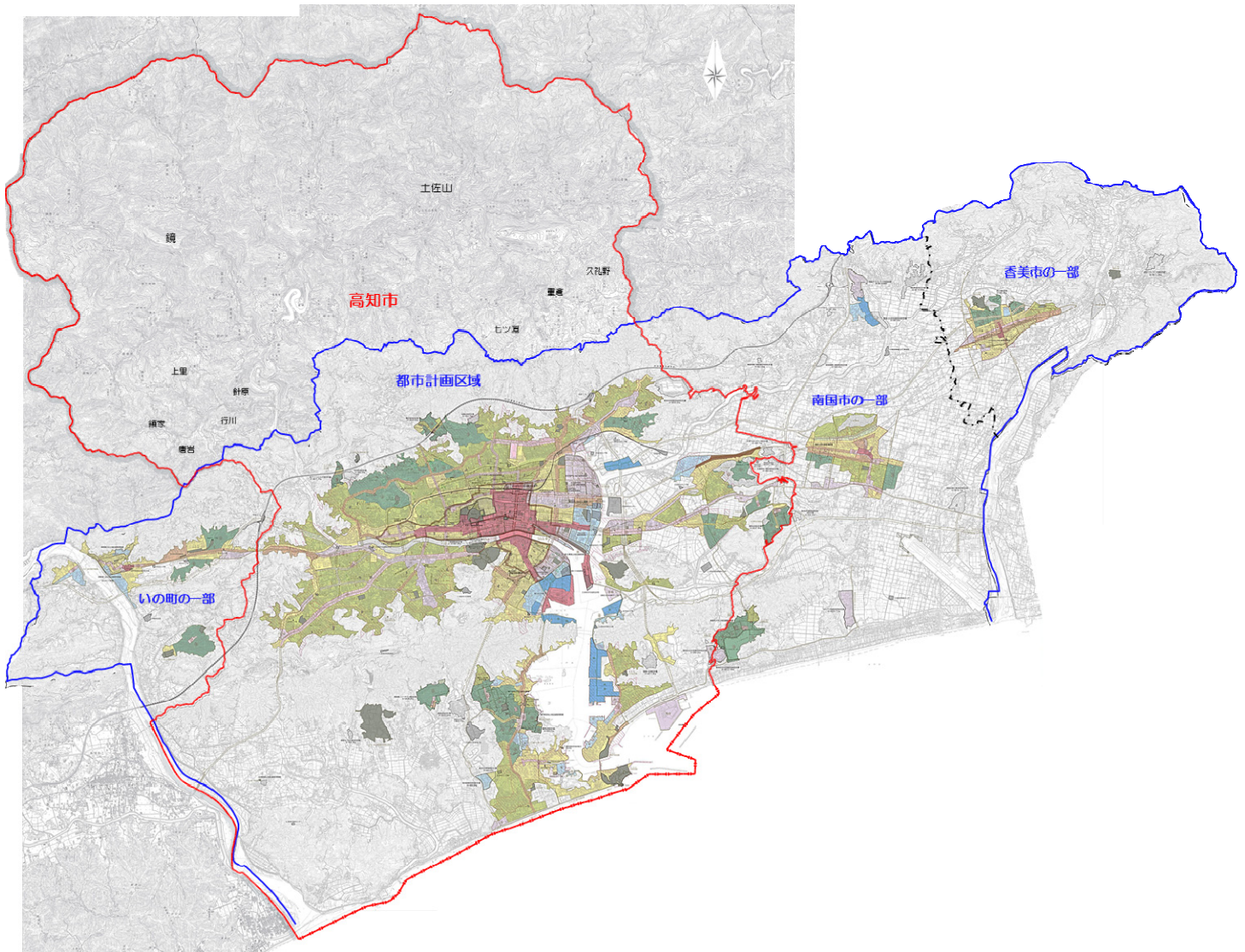


### 3 土地利用

#### (1) 都市計画区域

高知市の都市計画事業は、大正 14 年に都市計画適用都市の指定を受け、翌年 6 月に市街地建築物法適用都市の指定を受けて以来始まりました。

昭和 43 年に公布された都市計画法に基づき、高知市を中核とし南国市、土佐山田町、伊野町、春野町、大津村及び介良村の 7 市町村（昭和 47 年 2 月 1 日に高知市、大津村、及び介良村が合併したため現在は 5 市町）は一体の都市として、総合的に整備、開発又は保全する必要がある区域として、昭和 45 年 10 月 16 日に高知広域都市計画区域として指定を受けています。



高知市では、北山 3 地区（重倉、久礼野、七ツ淵）、朝倉 5 地区（行川、針原、上里、領家、唐岩）、鏡、土佐山が都市計画区域外となっています。

### 高知広域都市計画区域の内訳

|         |         | 高知市     | 南国市    | 香美市    | いの町    | 高知広域<br>都市計画区域計 |
|---------|---------|---------|--------|--------|--------|-----------------|
| 行政区域    | 面積 (ha) | 30,900  | 12,530 | 53,786 | 47,097 | —               |
|         | 人口 (人)  | 320,722 | 46,332 | 25,494 | 21,700 | —               |
| 都市計画区域  | 面積 (ha) | 16,805  | 6,613  | 3,516  | 2,840  | 29,774          |
|         | 人口 (人)  | 317,110 | 45,108 | 19,000 | 17,887 | 399,105         |
| 市街化区域   | 面積 (ha) | 5,072   | 540    | 225    | 351    | 6,188           |
|         | 人口 (人)  | 289,853 | 19,487 | 11,165 | 15,373 | 335,878         |
| 市街化調整区域 | 面積 (ha) | 11,733  | 6,073  | 3,291  | 2,489  | 23,586          |
|         | 人口 (人)  | 27,257  | 25,621 | 7,835  | 2,514  | 63,227          |

令和4年3月31日現在

### 高知市における高知広域都市計画区域の変遷

| 都市計画<br>決定年月日 | 告示番号       | 都市計画区域面積 (ha) |        | 摘 要            |
|---------------|------------|---------------|--------|----------------|
|               |            | 高知広域          | 高知市    |                |
| S45. 10. 16   | 高知県告示第 482 | 29,600        | 11,060 | 当初指定           |
| S47. 2. 1     | —          |               | 12,060 | 大津、介良村合併       |
| S63. 12. 1    | —          |               | 12,076 | 南国市から潮見台の一部を編入 |
| H 4. 12. 24   | 高知県告示第 616 | 29,735        | 12,267 | 国土地理院面積調査を基に修正 |
| H12. 7. 4     | 高知県告示第 438 | 29,779        | 12,311 | 高知新港を編入        |
| H20. 1. 1     | —          |               | 16,805 | 春野町合併          |

### 都市計画区域の変遷（旧都市計画法）

| 都市名 | 法適用年月日     | 区域決定年月日    | 最終変更年月日    |
|-----|------------|------------|------------|
| 高知市 | T14. 3. 27 | T14. 4. 1  | S39. 9. 28 |
| 南国市 | S34. 10. 1 | S39. 1. 27 |            |
| 香美市 | S24. 3. 30 | S24. 3. 30 | S43. 1. 13 |
| いの町 | S28. 9. 25 | S29. 5. 11 |            |

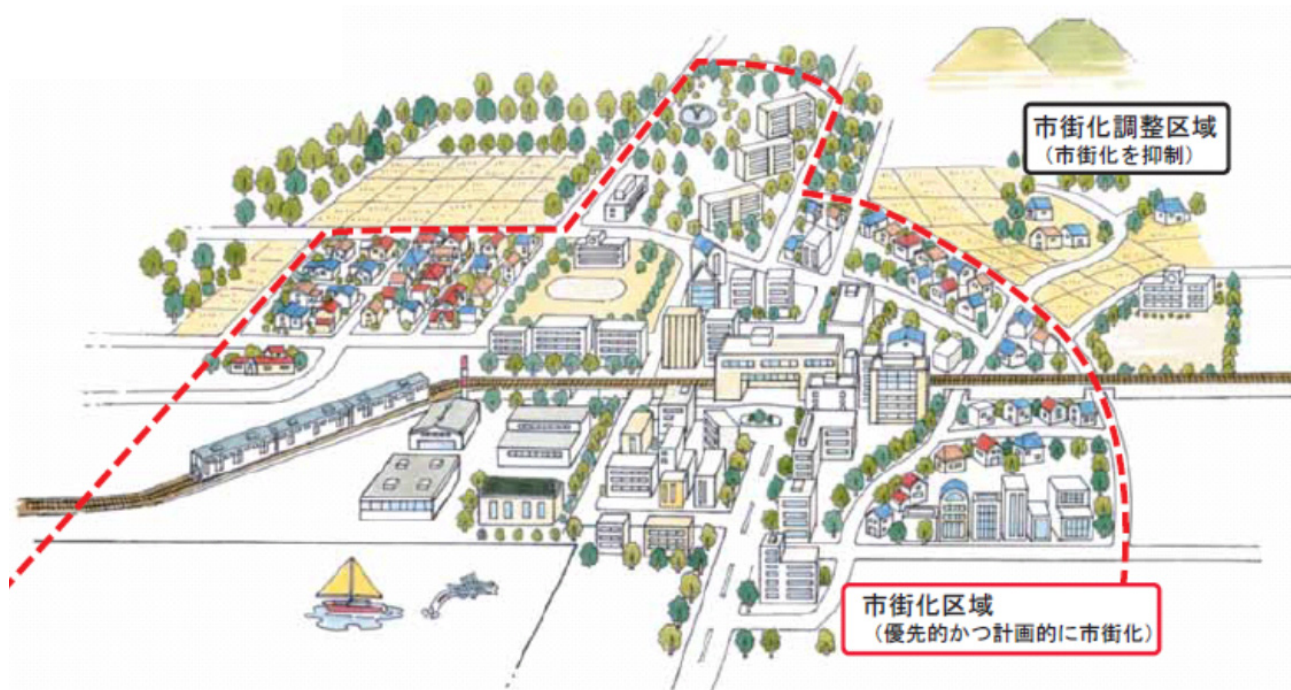
※本表は旧都市計画法(大正8年4月5日法律第36号)により市又は町村の区域ごとに決定された都市計画区域の変遷です。

※最終変更年月日は高知広域都市計画区域指定前の最終変更日です。

※旧大津村は昭和39年6月10日、旧介良村は昭和39年9月28日に区域決定され、昭和47年2月1日の高知市域編入と同時に、高知市の都市計画区域として決定されています。また、旧春野町は昭和33年9月15日に区域決定され、平成20年1月1日の高知市域編入と同時に、高知市の都市計画区域として決定されています。

## (2) 区域区分（市街化区域・市街化調整区域）

区域区分とは、都市計画区域内の無秩序な市街化を防止し、計画的な市街化を図るため、農林漁業との健全な調和を図りながら都市計画区域を市街化区域と市街化調整区域に区分することで、一般的に「線引き」と呼ばれています。



### • 市街化区域

すでに市街地を形成している区域及びおおむね 10 年以内に優先的かつ計画的に市街化を図るべき区域

### • 市街化調整区域

市街化を抑制すべき区域



高知市における区域区分（市街化区域・市街化調整区域）の変遷

| 都市計画<br>決定年月日          | 告示番号                | 行政区域   | 都市計画<br>区域 | 市街化<br>区域 | 市街化調整<br>区域 | 備 考                     |
|------------------------|---------------------|--------|------------|-----------|-------------|-------------------------|
| S45. 10. 16            | 高知県告示<br>第 482 号    | —      | 12,060     | —         | —           | 都市計画区域の指定               |
| S45. 10. 31            | 高知県告示<br>第 515 号    | 13,535 | 12,060     | 4,670     | 7,390       | 当初線引き                   |
| S54. 9. 14             | 高知県告示<br>第 510 号    | 14,323 | 12,060     | 4,730     | 7,330       | 第 1 回線引き見直し             |
| S61. 2. 28             | 高知県告示<br>第 124 号    | 14,323 | 12,060     | 4,797     | 7,263       | 第 2 回線引き見直し             |
| S63. 5. 2              | 高知県告示<br>第 296 号    | 14,323 | 12,060     | 4,832     | 7,228       | 潮見台を編入                  |
| S63. 10. 1             | —                   | 14,452 | 12,060     | 4,832     | 7,228       | 国土地理院による行政面積修正          |
| S63. 12. 1             | —                   | 14,468 | 12,060     | 4,832     | 7,228       | 行政界変更<br>南国市から潮見台の一部を編入 |
| H 1. 6. 16             | 高知県告示<br>第 415 号    | 14,468 | 12,076     | 4,847     | 7,229       | 薊野, 潮見台を編入              |
| H 2. 7. 27             | 高知県告示<br>第 362 号    | 14,468 | 12,076     | 4,850     | 7,226       | 鳥越を編入                   |
| H 3. 9. 27             | 高知県告示<br>第 462 号の 2 | 14,468 | 12,076     | 4,856     | 7,220       | 仁井田, 横内を編入              |
| H 4. 12. 24            | 高知県告示<br>第 616 号    | 14,468 | 12,267     | 4,928     | 7,339       | 第 3 回線引き見直し             |
| H 5. 8. 10             | 高知県告示<br>第 370 号    | 14,468 | 12,267     | 4,932     | 7,335       | 福井町, 神田を編入              |
| H 6. 9. 8              | 高知県告示<br>第 490 号の 3 | 14,468 | 12,267     | 4,933     | 7,334       | 仁井田を編入                  |
| H 8. 6. 21             | 高知県告示<br>第 421 号    | 14,468 | 12,267     | 4,933     | 7,334       | 介良を編入                   |
| H 9. 10. 13<br>(地方自治法) | 高知県告示<br>第 694 号    | 14,469 | 12,267     | 4,933     | 7,334       | 公有水面埋め立て<br>高知新港        |
| H10. 7. 17<br>(地方自治法)  | 高知県告示<br>第 452 号    | 14,495 | 12,267     | 4,933     | 7,334       | 公有水面埋め立て<br>高知新港        |
| H11. 5. 18             | 高知県告示<br>第 331 号    | 14,495 | 12,267     | 4,937     | 7,330       | 長浜を編入                   |
| H12. 7. 4              | 高知県告示<br>第 438 号    | 14,495 | 12,311     | 4,987     | 7,324       | 第 4 回線引き見直し             |
| H13. 10. 30<br>(地方自治法) | 高知県告示<br>第 606 号    | 14,497 | 12,311     | 4,987     | 7,324       | 公有水面埋め立て<br>高知新港        |
| H14. 11. 1             | 高知県告示<br>第 594 号    | 14,497 | 12,311     | 5,029     | 7,282       | 池, 長浜を編入                |
| H16. 2. 3<br>(地方自治法)   | 高知県告示<br>第 84 号     | 14,500 | 12,311     | 5,029     | 7,282       | 公有水面埋め立て<br>高知新港        |
| H17. 1. 1              | 総務省告示<br>第 656 号    | 26,428 | 12,311     | 5,029     | 7,282       | 鏡村, 土佐山村を編入             |
| H20. 1. 1              | 総務省告示<br>第 246 号    | 30,922 | 16,805     | 5,071     | 11,734      | 春野町を編入                  |
| H24. 5. 29             | 高知県告示<br>第 364 号    | 30,922 | 16,805     | 5,072     | 11,733      | 第 5 回線引き見直し             |
| H26. 10. 1             | —                   | 30,899 | 16,805     | 5,072     | 11,733      | 国土地理院による行政面積修正          |
| H28. 10. 1             | —                   | 30,900 | 16,805     | 5,072     | 11,733      | 国土地理院による行政面積修正          |
| R 4. 3. 25             | 高知県告示<br>第 422 号    | 30,900 | 16,805     | 5,072     | 11,733      | 第 6 回線引き見直し             |

面積 (ha)



### (3) 地域地区





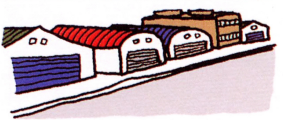

地域地区とは、快適で機能的な都市環境を形成・保持するため、用途の適正な配分、都市の再生の拠点整備、良好な景観の形成等の目的に応じた土地利用を実現するために設定する地域又は地区のことです。

高知市では、① 用途地域、② 特別用途地区、③ 高度地区、④ 防火地域・準防火地域、⑤ 駐車場整備地区、⑥ 臨港地区、⑦ 生産緑地地区を定めています。

#### ① 用途地域

用途地域は、地域地区の基本となるもので、地域の特性に応じて建築物の用途、形態についての制限を決めることにより、居住環境の保護や商工業等の都市機能の維持増進を図るものです。

#### 用途地域の種類と地域のイメージ

|   |   |  |   |
|---|---|--|---|
| <p><b>第一種低層住居専用地域</b></p>   | <p><b>第二種低層住居専用地域</b></p>   | <p><b>第一種中高層住居専用地域</b></p>   | <p><b>第二種中高層住居専用地域</b></p>  |
|   |   |   |   |
| <p>低層住宅のための地域です。小規模なお店や事務所をかねた住宅や、小中学校などが建てられます。</p>                                | <p>主に低層住宅のための地域です。小学校などのほか、150mまでの一定のお店などが建てられます。</p>                               | <p>中高層住宅のための地域です。病院、大学、500mまでの一定のお店などが建てられます。</p>                                    | <p>主に中高層住宅のための地域です。病院、大学などのほか、1,500mまでの一定のお店や事務所など必要な便利施設が建てられます。</p>                 |
| <p><b>第一種住居地域</b></p>   | <p><b>第二種住居地域</b></p>   | <p><b>準住居地域</b></p>  | <p><b>田園住居地域</b></p>  |
|  |  |  |  |
| <p>住宅の環境を守るための地域です。3,000mまでの店舗、事務所、ホテルなどは建てられます。</p>                                | <p>主に住宅の環境を守るための地域です。店舗、事務所、ホテル、カーオケボックスなどは建てられます。</p>                              | <p>道路の沿道において、自動車関連施設などの立地と、これと調和した住居の環境を保護するための地域です。</p>                             | <p>農業と調和した低層住宅の環境を守るための地域です。住宅に加え、農産物の直売所などが建てられます。</p>                               |
| <p><b>近隣商業地域</b></p>  | <p><b>商業地域</b></p>  |  |   |
|  |  |  |   |
| <p>まわりの住民が日用品の買物などをするための地域です。住宅や店舗のほか小規模の工場も建てられます。</p>                             | <p>銀行、映画館、飲食店、百貨店などが集まる地域です。住宅や小規模の工場も建てられます。</p>                                   |  |   |
| <p><b>準工業地域</b></p>   | <p><b>工業地域</b></p>  | <p><b>工業専用地域</b></p>   |   |
|  |  |  |   |
| <p>主に軽工業の工場やサービス施設等が立地する地域です。危険性、環境悪化が大きい工場のほかは、ほとんどが建てられます。</p>                    | <p>どんな工場でも建てられる地域です。住宅やお店は建てられますが、学校、病院、ホテルなどは建てられません。</p>                          | <p>工場のための地域です。どんな工場でも建てられますが、住宅、お店、学校、病院、ホテルなどは建てられません。</p>                          |   |

## 用途地域による建築物の用途制限の概要

用途地域における住居の環境の保護や、商業・工業などの業務の利便の増進を図るために、建築することができる建築物の用途については、次のとおりの制限が行われます。

| 用途地域内の建築物の用途制限                            |  | 第一種低層住居専用地域           | 第二種低層住居専用地域 | 第一種中高層住居専用地域 | 第二種中高層住居専用地域 | 第一種住居地域 | 第二種住居地域 | 準住居地域 | 田園住居地域 | 近隣商業地域 | 商業地域 | 準工業地域 | 工業地域       | 工業専用地域                          | 備 考   |
|---|--|-----------------------|-------------|--------------|--------------|---------|---------|-------|--------|--------|------|-------|------------|---------------------------------|---|
| 住宅、共同住宅、寄宿舎、下宿                            |  | ○                     | ○           | ○            | ○            | ○       | ○       | ○     | ○      | ○      | ○    | ○     | ○          | ○                               |   |
| 兼用住宅で、非住宅部分の床面積が50㎡以下かつ建築物の延べ面積の2分の1未満のもの |  | ○                     | ○           | ○            | ○            | ○       | ○       | ○     | ○      | ○      | ○    | ○     | ○          | ○                               | 非住宅部分の用途制限あり  |
| 店舗等                                       | 店舗等の床面積が150㎡以下のもの                                |                       | ①           | ②            | ③            | ○       | ○       | ○     | ○      | ①      | ○    | ○     | ○          | ④                               | ①日用品販売店舗、喫茶店、理髪店及び建具屋等のサービス業用店舗のみ。2階以下。<br>②①に加えて、物品販売店舗、飲食店、損保代理店・銀行の支店・宅地建物取引業等のサービス業用店舗のみ。2階以下。<br>③2階以下。<br>④物品販売店舗、飲食店を除く。<br>▲農産物直売所、農家レストラン等のみ。2階以下。 |
|   | 店舗等の床面積が150㎡を超え、500㎡以下のもの                        |                       |             | ②            | ③            | ○       | ○       | ○     | ○      | ▲      | ○    | ○     | ○          | ④                               |   |
|   | 店舗等の床面積が500㎡を超え、1,500㎡以下のもの                      |                       |             |              | ③            | ○       | ○       | ○     | ○      | ○      | ○    | ○     | ○          | ④                               |   |
|   | 店舗等の床面積が1,500㎡を超え、3,000㎡以下のもの                    |                       |             |              |              | ○       | ○       | ○     | ○      | ○      | ○    | ○     | ○          | ④                               |   |
|   | 店舗等の床面積が3,000㎡を超え、10,000㎡以下のもの                   |                       |             |              |              | ○       | ○       | ○     | ○      | ○      | ○    | ○     | ○          | ④                               |   |
| 店舗等の床面積が10,000㎡を超えるもの                     |  |                       |             |              |              |         |         |       |        | ○      | ○    | ○     |            |                                 |   |
| 事務所等                                      | 事務所等の床面積が150㎡以下のもの                               |                       |             |              | ▲            | ○       | ○       | ○     | ○      | ○      | ○    | ○     | ○          | ○                               | ▲ 2階以下  |
|   | 事務所等の床面積が150㎡を超え、500㎡以下のもの                       |                       |             |              | ▲            | ○       | ○       | ○     | ○      | ○      | ○    | ○     | ○          | ○                               |   |
|   | 事務所等の床面積が500㎡を超え、1,500㎡以下のもの                     |                       |             |              | ▲            | ○       | ○       | ○     | ○      | ○      | ○    | ○     | ○          | ○                               |   |
|   | 事務所等の床面積が1,500㎡を超え、3,000㎡以下のもの                   |                       |             |              |              | ○       | ○       | ○     | ○      | ○      | ○    | ○     | ○          | ○                               |   |
|   | 事務所等の床面積が3,000㎡を超えるもの                            |                       |             |              |              | ○       | ○       | ○     | ○      | ○      | ○    | ○     | ○          | ○                               |   |
| ホテル、旅館                                    |  |                       |             |              |              | ▲       | ○       | ○     | ○      | ○      | ○    | ○     | ○          | ▲ 3,000㎡以下                      |   |
| 遊戯施設・風俗施設                                 | ボーリング場、スケート場、水泳場、ゴルフ練習場                          |                       |             |              |              | ▲       | ○       | ○     | ○      | ○      | ○    | ○     | ○          | ▲ 3,000㎡以下                      |   |
|   | カラオケボックス等  |                       |             |              |              | ▲       | ▲       | ○     | ○      | ○      | ○    | ▲     | ▲          | ▲ 10,000㎡以下                     |   |
|   | 麻雀屋、パチンコ屋、射的場、馬券・車券発売所等                          |                       |             |              |              | ▲       | ▲       | ○     | ○      | ○      | ○    | ▲     | ▲          | ▲ 10,000㎡以下                     |   |
|   | 劇場、映画館、演芸場、観覧場、ナイトクラブ等                           |                       |             |              |              |         | ▲       | ○     | ○      | ○      | ○    | ○     | ○          | ▲客席及びナイトクラブ等の用途に供する部分の床面積200㎡未満 |   |
| キャバレー、個室付浴場等                              |  |                       |             |              |              |         |         |       |        | ○      | ▲    |       | ▲個室付浴場等を除く |                                 |   |
| 公共施設・病院・学校等                               | 幼稚園、小学校、中学校、高等学校                                 | ○                     | ○           | ○            | ○            | ○       | ○       | ○     | ○      | ○      | ○    | ○     | ○          | ○                               |   |
|   | 大学、高等専門学校、専修学校等                                  |                       |             | ○            | ○            | ○       | ○       | ○     | ○      | ○      | ○    | ○     | ○          | ○                               |   |
|   | 図書館等   | ○                     | ○           | ○            | ○            | ○       | ○       | ○     | ○      | ○      | ○    | ○     | ○          | ○                               |   |
|   | 巡査派出所、一定規模以下の郵便局等                                | ○                     | ○           | ○            | ○            | ○       | ○       | ○     | ○      | ○      | ○    | ○     | ○          | ○                               |   |
|   | 神社、寺院、教会等  | ○                     | ○           | ○            | ○            | ○       | ○       | ○     | ○      | ○      | ○    | ○     | ○          | ○                               |   |
|   | 病院   |                       |             | ○            | ○            | ○       | ○       | ○     | ○      | ○      | ○    | ○     | ○          | ○                               |   |
|   | 公衆浴場、診療所、保育所等                                    | ○                     | ○           | ○            | ○            | ○       | ○       | ○     | ○      | ○      | ○    | ○     | ○          | ○                               |   |
|   | 老人ホーム、身体障害者福祉ホーム等                                | ○                     | ○           | ○            | ○            | ○       | ○       | ○     | ○      | ○      | ○    | ○     | ○          | ○                               |   |
|   | 老人福祉センター、児童厚生施設等                                 | ▲                     | ▲           | ○            | ○            | ○       | ○       | ○     | ○      | ▲      | ○    | ○     | ○          | ○                               | ▲ 600㎡以下  |
|   | 自動車教習所   |                       |             |              |              | ▲       | ○       | ○     | ○      | ○      | ○    | ○     | ○          | ○                               | ▲ 3,000㎡以下  |
| 工場・倉庫等                                    | 単独車庫（附属車庫を除く）                                    |                       |             | ▲            | ▲            | ▲       | ▲       | ○     | ○      | ○      | ○    | ○     | ○          | ○                               | ▲ 300㎡以下 2階以下   |
|   | 建築物附属自動車車庫<br>①②③については、建築物の延べ面積の1/2以下かつ備考欄に記載の制限 | ①                     | ①           | ②            | ②            | ③       | ③       | ○     | ①      | ○      | ○    | ○     | ○          | ○                               | ① 600㎡以下 1階以下<br>② 3,000㎡以下 2階以下<br>③ 2階以下  |
|   | 倉庫業倉庫  |                       |             |              |              |         |         |       | ○      | ○      | ○    | ○     | ○          | ○                               |   |
|   | 自家用倉庫  |                       |             |              | ①            | ②       | ○       | ○     | ▲      | ○      | ○    | ○     | ○          | ○                               | ① 2階以下かつ1,500㎡以下<br>② 3,000㎡以下<br>▲農産物及び農業の生産資材を貯蔵するものに限る。  |
|   | 畜舎（15㎡を超えるもの）                                    |                       |             |              |              | ▲       | ○       | ○     | ○      | ○      | ○    | ○     | ○          | ○                               | ▲ 3,000㎡以下  |
|   | パン屋、米屋、豆腐屋、菓子屋、洋服店、畳屋、建具屋、自転車店等で作業場の床面積が50㎡以下    |                       | ▲           | ▲            | ▲            | ○       | ○       | ○     | ▲      | ○      | ○    | ○     | ○          | ○                               | 原動機の制限あり<br>▲ 2階以下  |
|   | 危険性や環境を悪化させるおそれが非常に少ない工場                         |                       |             |              |              | ①       | ①       | ①     | ▲      | ②      | ②    | ○     | ○          | ○                               | 原動機・作業内容の制限あり<br>作業場の床面積<br>▲ 2階以下  |
|   | 危険性や環境を悪化させるおそれが少ない工場                            |                       |             |              |              |         |         |       |        | ②      | ②    | ○     | ○          | ○                               | ① 50㎡以下 ② 150㎡以下  |
|   | 危険性や環境を悪化させるおそれがやや多い工場                           |                       |             |              |              |         |         |       |        |        |      | ○     | ○          | ○                               | ▲農産物を生産、集荷、処理及び貯蔵するものに限る。   |
|   | 危険性が大きい又は著しく環境を悪化させるおそれがある工場                     |                       |             |              |              |         |         |       |        |        |      |       | ○          | ○                               |   |
|   | 自動車修理工場  |                       |             |              |              |         | ①       | ①     | ②      |        | ③    | ③     | ○          | ○                               | 原動機の制限あり<br>作業場の床面積<br>① 50㎡ ② 150㎡以下 ③ 300㎡以下  |
|   | 火薬、石油類、ガスなどの危険物の貯蔵・処理の量                          | 量が非常に少ない施設            |             |              |              | ①       | ②       | ○     | ○      | ○      | ○    | ○     | ○          | ○                               | ○   |
| 量が少ない施設                                   |  |                       |             |              |              |         |         |       |        | ○      | ○    | ○     | ○          | ○                               |   |
| 量がやや多い施設                                  |  |                       |             |              |              |         |         |       |        |        |      | ○     | ○          | ○                               |   |
| 量が多い施設                                    |  |                       |             |              |              |         |         |       |        |        |      |       | ○          | ○                               |   |
| 卸売市場、火葬場、と畜場、汚物処理場、ごみ焼却場など                |  | 都市計画区域内においては都市計画決定が必要 |             |              |              |         |         |       |        |        |      |       |            |                                 |   |

注) 本表は、建築基準法別表第二の概要であり、すべての制限について掲載したものではありません。

## 高知市における用途地域の構成

令和4年3月31日現在

| 種類               | 面積<br>(ha) | 容積率の<br>最高限度 | 建蔽率の<br>最高限度 | 外壁の後退<br>距離の限度 | 建築物の<br>敷地面積の<br>最低限度 | 建築物の<br>高さの限度 | 面積比    |
|------------------|------------|--------------|--------------|----------------|-----------------------|---------------|--------|
| 第一種低層<br>住居専用地域  | 61         | 60%          | 40%          |                |                       | 10m           | 1.2%   |
|                  | 107        | 80%          | 50%          | —              | —                     | 10m           | 2.1%   |
|                  | 473        | 100%         | 60%          |                |                       | 10m           | 9.3%   |
| 小計               | 641        |              |              |                |                       |               | 12.6%  |
| 第二種低層<br>住居専用地域  | —          | —            | —            | —              | —                     | —             | —      |
| 小計               | —          |              |              |                |                       |               | —      |
| 第一種中高層<br>住居専用地域 | 9          | 150%         | 60%          |                |                       |               | 0.2%   |
|                  | 1,746      | 200%         | 60%          |                | —                     |               | 34.4%  |
| 小計               | 1,755      |              |              |                |                       |               | 34.6%  |
| 第二種中高層<br>住居専用地域 | 60         | 200%         | 60%          |                |                       |               | 1.2%   |
| 小計               | 60         |              |              |                | —                     |               | 1.2%   |
| 第一種住居地域          | 968        | 200%         | 60%          |                |                       |               | 19.0%  |
| 小計               | 968        |              |              |                | —                     |               | 19.0%  |
| 第二種住居地域          | 249        | 200%         | 60%          |                |                       |               | 4.9%   |
| 小計               | 249        |              |              |                | —                     |               | 4.9%   |
| 準住居地域            | 17         | 200%         | 60%          |                |                       |               | 0.3%   |
| 小計               | 17         |              |              |                | —                     |               | 0.3%   |
| 田園住居地域           | —          | —            | —            | —              | —                     | —             | —      |
| 小計               | —          |              |              |                |                       |               | —      |
| 近隣商業地域           | 27         | 200%         | 60%          |                |                       |               | 0.5%   |
|                  | 148        | 200%         | 80%          |                |                       |               | 2.9%   |
|                  | 80         | 300%         | 80%          |                | —                     |               | 1.6%   |
| 小計               | 255        |              |              |                |                       |               | 5.0%   |
| 商業地域             | 236        | 400%         | 80%          |                |                       |               | 4.7%   |
|                  | 59         | 500%         | 80%          |                |                       |               | 1.2%   |
|                  | 14         | 600%         | 80%          |                | —                     |               | 0.3%   |
| 小計               | 309        |              |              |                |                       |               | 6.2%   |
| 準工業地域            | 444        | 200%         | 60%          |                |                       |               | 8.8%   |
| 小計               | 444        |              |              |                | —                     |               | 8.8%   |
| 工業地域             | 224        | 200%         | 60%          |                |                       |               | 4.4%   |
| 小計               | 224        |              |              |                | —                     |               | 4.4%   |
| 工業専用地域           | 150        | 200%         | 60%          |                |                       |               | 3.0%   |
| 小計               | 150        |              |              |                | —                     |               | 3.0%   |
| 合計               | 5,072      |              |              |                |                       |               | 100.0% |



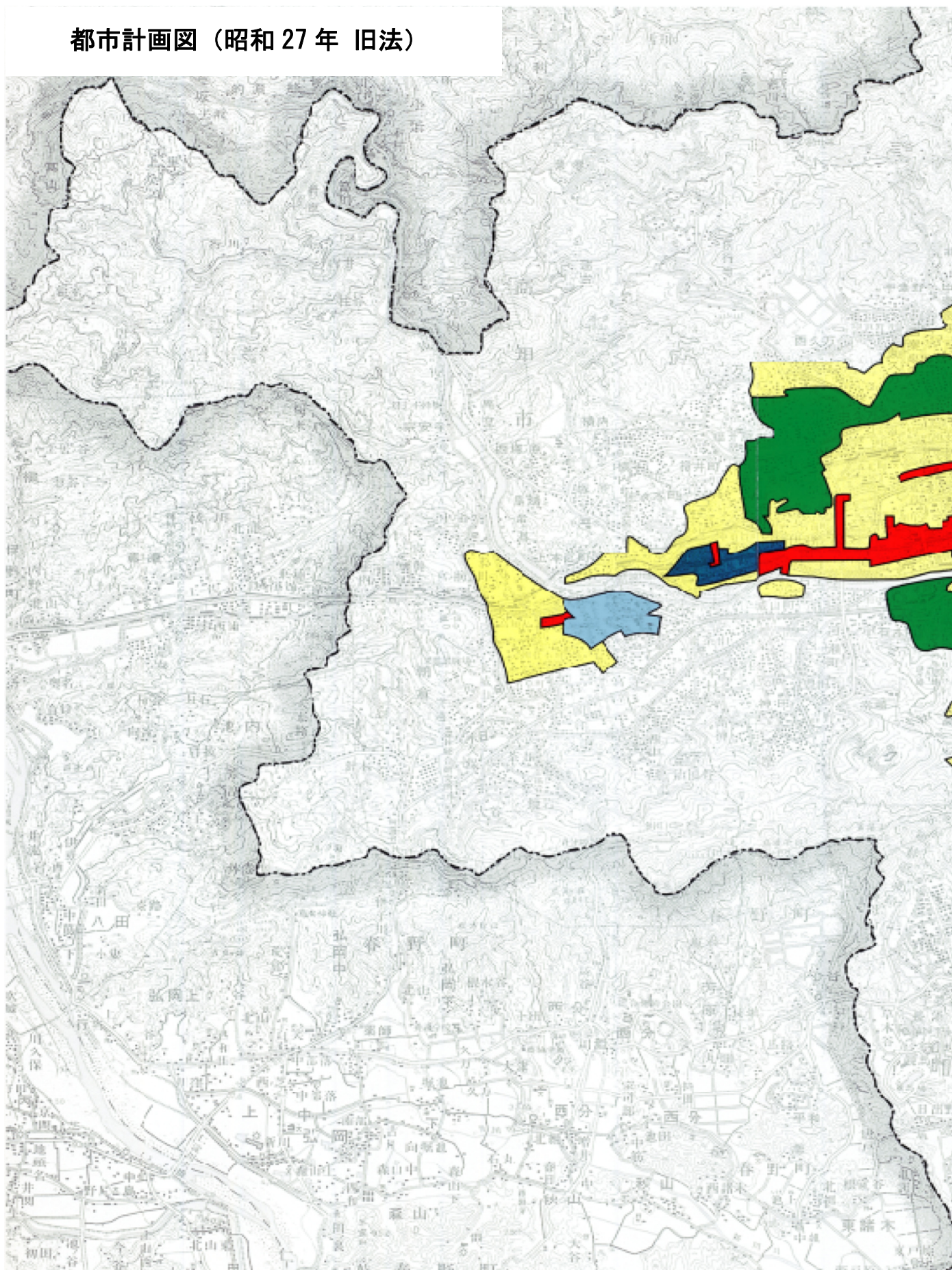
### 高知市における用途地域の変遷

| 都市計画<br>決定年月日 | 告示番号                | 住居<br>第一種<br>第一種<br>住居<br>専用<br>地域 | 住居<br>第二種<br>第一種<br>住居<br>専用<br>地域 | 住居<br>地域                     | 近隣<br>商業<br>地域               | 商業<br>地域        | 準<br>工業<br>地域   | 工業<br>地域      | 工業<br>専用<br>地域             | 合<br>計                     | 備<br>考                        |                       |                            |                            |   |                                      |
|---------------|---------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------|------------------------------|-----------------|-----------------|---------------|----------------------------|----------------------------|-------------------------------|-----------------------|----------------------------|----------------------------|---|--------------------------------------|
| S46. 10. 8    | 高知県告示<br>第 568 号    | 661                                | 1, 770                             | 1, 145                       | 55                           | 271             | 357             | 243           | 168                        | 4, 670                     | 用途地域の決定                       |                       |                            |                            |   |                                      |
| S54. 12. 21   | 高知県告示<br>第 742 号    | 609                                | 1, 732                             | 1, 210                       | 78                           | 290             | 374             | 262           | 175                        | 4, 730                     | 第 1 回線引き見直しに伴う変更              |                       |                            |                            |   |                                      |
| S61. 4. 15    | 高知県告示<br>第 265 号    | 535                                | 1, 829                             | 1, 196                       | 103                          | 307             | 392             | 257           | 178                        | 4, 797                     | 第 2 回線引き見直しに伴う変更              |                       |                            |                            |   |                                      |
| S63. 5. 2     | 高知県告示<br>第 297 号    | 561                                | 1, 829                             | 1, 203                       | 105                          | 307             | 392             | 257           | 178                        | 4, 832                     | 南国市から潮見台の一部を編入                |                       |                            |                            |   |                                      |
| H 1. 6. 16    | 高知県告示<br>第 416 号    | 574                                | 1, 830                             | 1, 204                       | 105                          | 307             | 392             | 257           | 178                        | 4, 847                     | 薊野、潮見台編入に伴う変更                 |                       |                            |                            |   |                                      |
| H 2. 7. 27    | 高知県告示<br>第 363 号    | 574                                | 1, 833                             | 1, 204                       | 105                          | 307             | 392             | 257           | 178                        | 4, 850                     | 鳥越編入に伴う変更                     |                       |                            |                            |   |                                      |
| H 3. 9. 27    | 高知県告示<br>第 462 号の 3 | 576                                | 1, 833                             | 1, 204                       | 105                          | 307             | 392             | 261           | 178                        | 4, 856                     | 仁井田、横内編入に伴う変更                 |                       |                            |                            |   |                                      |
| H 4. 12. 24   | 高知県告示<br>第 617 号    | 610                                | 1, 807                             | 1, 252                       | 131                          | 307             | 416             | 255           | 150                        | 4, 928                     | 第 3 回線引き見直しに伴う変更              |                       |                            |                            |   |                                      |
| H 5. 8. 10    | 高知県告示<br>第 369 号    | 611                                | 1, 810                             | 1, 252                       | 131                          | 307             | 416             | 255           | 150                        | 4, 932                     | 福井町、神田編入に伴う変更                 |                       |                            |                            |   |                                      |
| H 6. 9. 8     | 高知県告示<br>第 490 号の 4 | 611                                | 1, 811                             | 1, 252                       | 131                          | 307             | 416             | 255           | 150                        | 4, 933                     | 仁井田編入に伴う変更                    |                       |                            |                            |   |                                      |
| H 7. 7. 21    | 高知県告示<br>第 417 号    | 611                                | 1, 811                             | 1, 252                       | 131                          | 307             | 416             | 255           | 150                        | 4, 933                     | 一住専内の建蔽率・容積率境界の変更<br>長浜（月見ヶ丘） |                       |                            |                            |   |                                      |
|               |                     | 住居<br>第一種<br>低層<br>専用<br>地域        | 住居<br>第二種<br>低層<br>専用<br>地域        | 住居<br>第一種<br>中高層<br>専用<br>地域 | 住居<br>第二種<br>中高層<br>専用<br>地域 | 第一種<br>住居<br>地域 | 第二種<br>住居<br>地域 | 準<br>住居<br>地域 | 近<br>隣<br>商<br>業<br>地<br>域 | 商<br>業<br>地<br>域           | 準<br>工<br>業<br>地<br>域         | 工<br>業<br>地<br>域      | 工<br>業<br>専<br>用<br>地<br>域 | 合<br>計                     | 都市計画法改正（平成 4 年）<br>8 種類→12 種類           |                                      |
| H 8. 4. 1     | 高知県告示<br>第 225 号    | 610                                | —                                  | 1, 772                       | 40                           | 934             | 267             | 17            | 212                        | 303                        | 401                           | 227                   | 150                        | 4, 933                     | 法改正に伴う指定変更及び見直し                         |                                      |
| H 8. 6. 21    | 高知県告示<br>第 422 号    | 610                                | —                                  | 1, 772                       | 40                           | 934             | 267             | 17            | 212                        | 303                        | 401                           | 227                   | 150                        | 4, 933                     | 介良編入に伴う変更                               |                                      |
| H11. 5. 18    | 高知市告示<br>第 84 号     | 613                                | —                                  | 1, 773                       | 40                           | 934             | 267             | 17            | 212                        | 303                        | 401                           | 227                   | 150                        | 4, 937                     | 長浜編入に伴う変更                               |                                      |
| H12. 7. 4     | 高知市告示<br>第 135 号    | 613                                | —                                  | 1, 773                       | 40                           | 934             | 267             | 17            | 212                        | 303                        | 451                           | 227                   | 150                        | 4, 987                     | 仁井田（高知新港）、池編入に<br>伴う変更                  |                                      |
| H13. 2. 22    | 高知市告示<br>第 31 号     | 613                                | —                                  | 1, 772                       | 40                           | 924             | 267             | 17            | 223                        | 308                        | 446                           | 227                   | 150                        | 4, 987                     | 高知駅土地区画整理事業に<br>伴う変更                    |                                      |
| H14. 11. 1    | 高知市告示<br>第 211 号    | 613                                | —                                  | 1, 772                       | 40                           | 956             | 267             | 17            | 223                        | 308                        | 446                           | 237                   | 150                        | 5, 029                     | 池、長浜編入に伴う変更                             |                                      |
| H15. 10. 1    | 高知市告示<br>第 198 号    | 613                                | —                                  | 1, 767                       | 45                           | 969             | 248             | 17            | 250                        | 308                        | 438                           | 224                   | 150                        | 5, 029                     | 第 4 回線引き見直しに伴う変更                        |                                      |
| H18. 3. 22    | 高知市告示<br>第 52 号     | 606                                | —                                  | 1, 763                       | 55                           | 970             | 248             | 17            | 250                        | 308                        | 438                           | 224                   | 150                        | 5, 029                     | 都市計画道路（上町 2 丁目南城山線・<br>旭町福井線）の事業進展に伴う変更 |                                      |
| H20. 1. 1     | 総務省告示<br>第 246 号    | 642                                | —                                  | 1, 763                       | 57                           | 970             | 250             | 17            | 252                        | 308                        | 438                           | 224                   | 150                        | 5, 071                     | 春野町編入に伴う変更                              |                                      |
| H23. 4. 11    | 高知市告示<br>第 63 号     | 642                                | —                                  | 1, 763                       | 57                           | 969             | 250             | 17            | 252                        | 309                        | 438                           | 224                   | 150                        | 5, 071                     | 追手前小学校跡地の変更                             |                                      |
| H24. 5. 29    | 高知市告示<br>第 108 号    | 642                                | —                                  | 1, 760                       | 57                           | 968             | 249             | 17            | 252                        | 309                        | 444                           | 224                   | 150                        | 5, 072                     | 第 5 回線引き見直しに伴う変更                        |                                      |
| H26. 4. 25    | 高知市告示<br>第 85 号     | 642                                | —                                  | 1, 759                       | 57                           | 967             | 249             | 17            | 254                        | 309                        | 444                           | 224                   | 150                        | 5, 072                     | 山手町、旭町三丁目外の変更                           |                                      |
|               |                     | 住居<br>第一種<br>低層<br>専用<br>地域        | 住居<br>第二種<br>低層<br>専用<br>地域        | 住居<br>第一種<br>中高層<br>専用<br>地域 | 住居<br>第二種<br>中高層<br>専用<br>地域 | 第一種<br>住居<br>地域 | 第二種<br>住居<br>地域 | 準<br>住居<br>地域 | 田<br>園<br>住<br>居<br>地<br>域 | 近<br>隣<br>商<br>業<br>地<br>域 | 商<br>業<br>地<br>域              | 準<br>工<br>業<br>地<br>域 | 工<br>業<br>地<br>域           | 工<br>業<br>専<br>用<br>地<br>域 | 合<br>計                                  | 都市計画法改正（平成 30 年）<br>12 種類→13 種類      |
| R 1. 5. 15    | 高知市告示<br>第 24 号     | 642                                | —                                  | 1, 754                       | 60                           | 968             | 249             | 17            | —                          | 255                        | 309                           | 444                   | 224                        | 150                        | 5, 072                                  | 都市計画道路（愛宕町北久保線・曙町<br>西横町線）の事業進展に伴う変更 |
| R 2. 1. 1     | 高知市告示<br>第 10 号     | 642                                | —                                  | 1, 754                       | 60                           | 968             | 249             | 17            | —                          | 255                        | 309                           | 444                   | 224                        | 150                        | 5, 072                                  | 一低専内の建蔽率・容積率の変更<br>横内外、長浜外           |
| R 3. 3. 18    | 高知市告示<br>第 46 号     | 641                                | —                                  | 1, 755                       | 60                           | 968             | 249             | 17            | —                          | 255                        | 309                           | 444                   | 224                        | 150                        | 5, 072                                  | 大津緑地変更に伴う変更                          |
| R 4. 3. 25    | 高知市告示<br>第 54 号     | 641                                | —                                  | 1, 755                       | 60                           | 968             | 249             | 17            | —                          | 255                        | 309                           | 444                   | 224                        | 150                        | 5, 072                                  | 第 6 回線引き見直しに伴う変更                     |

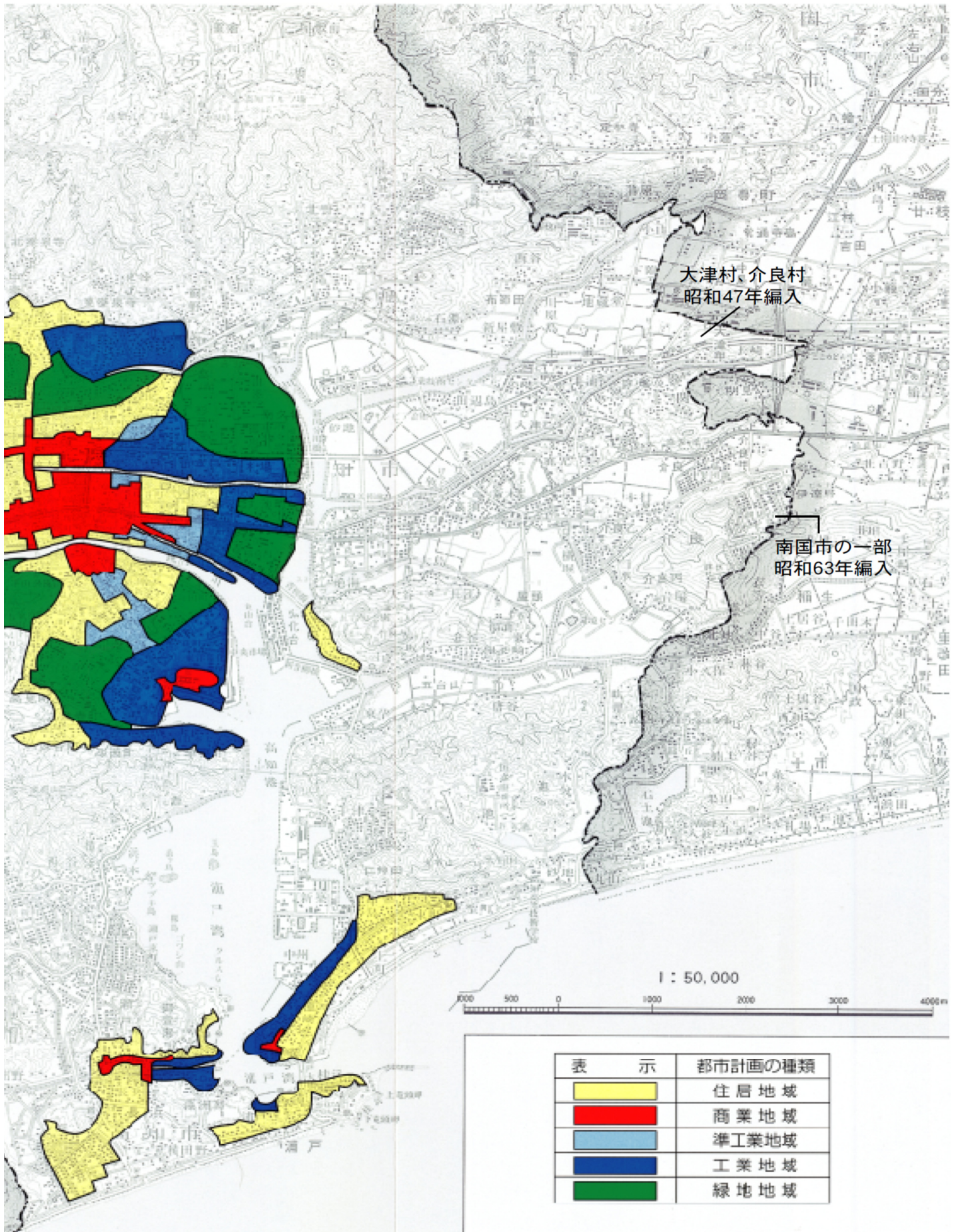
面積 (ha)



都市計画図（昭和27年 旧法）

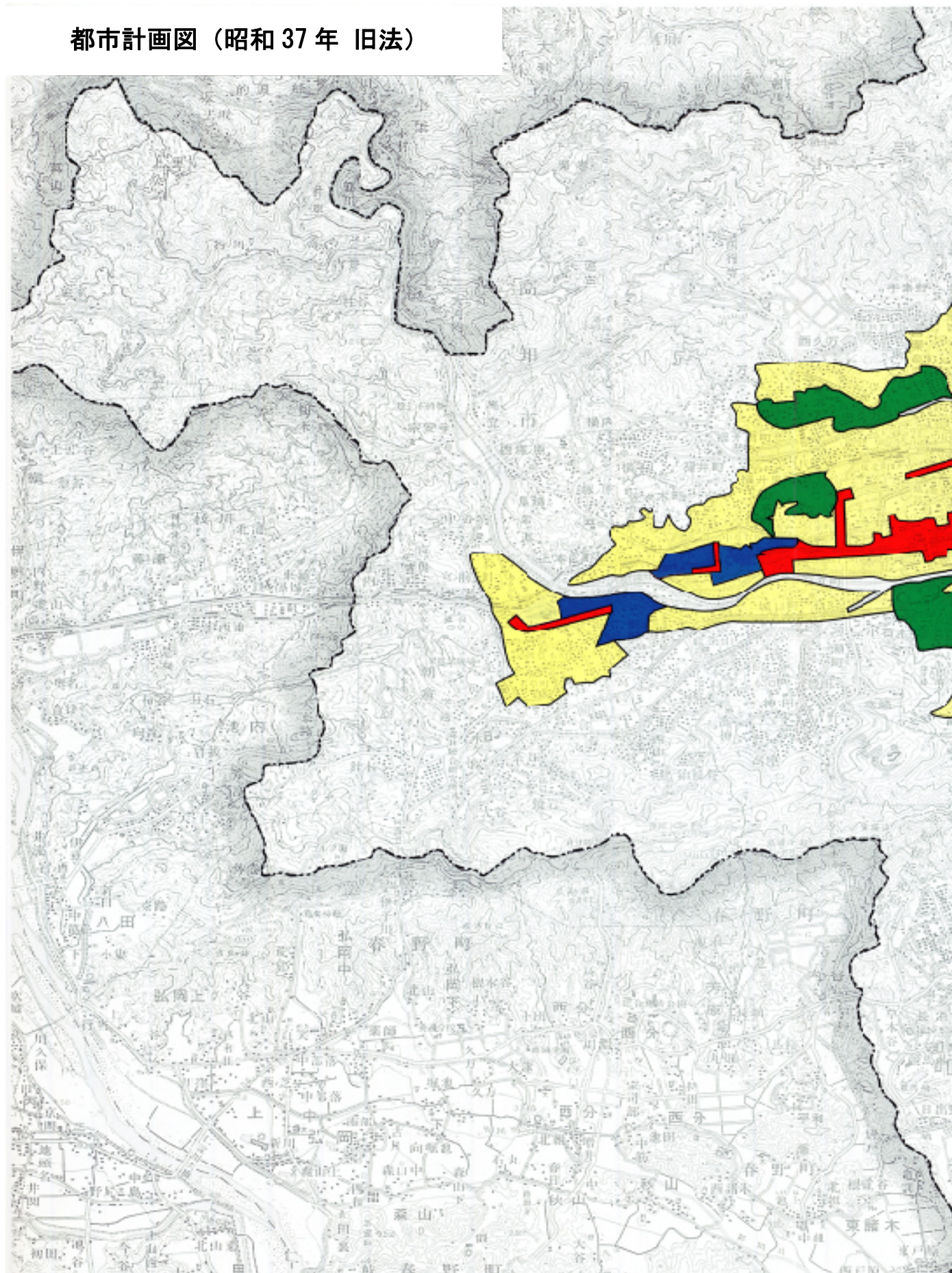




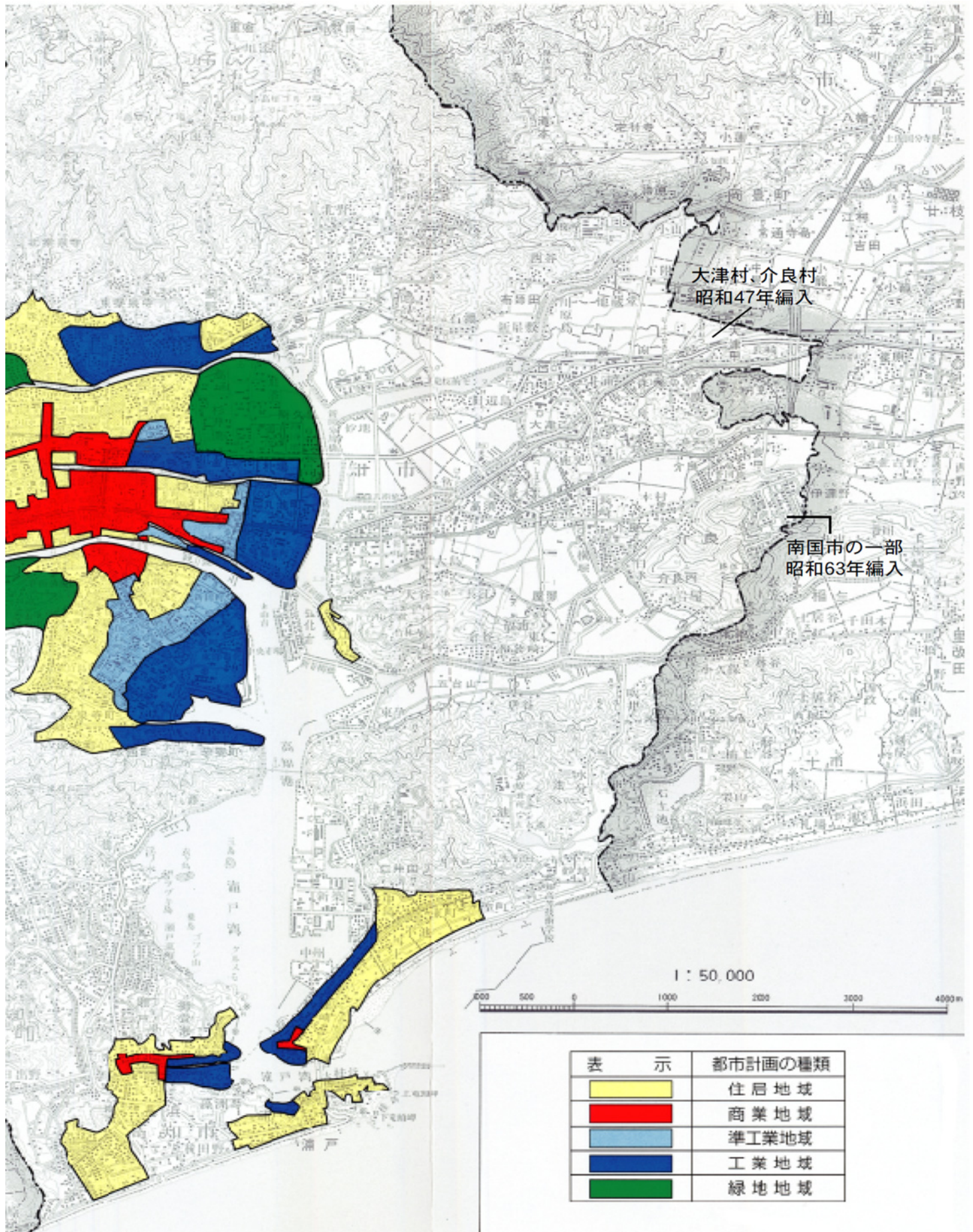




都市計画図（昭和37年 旧法）

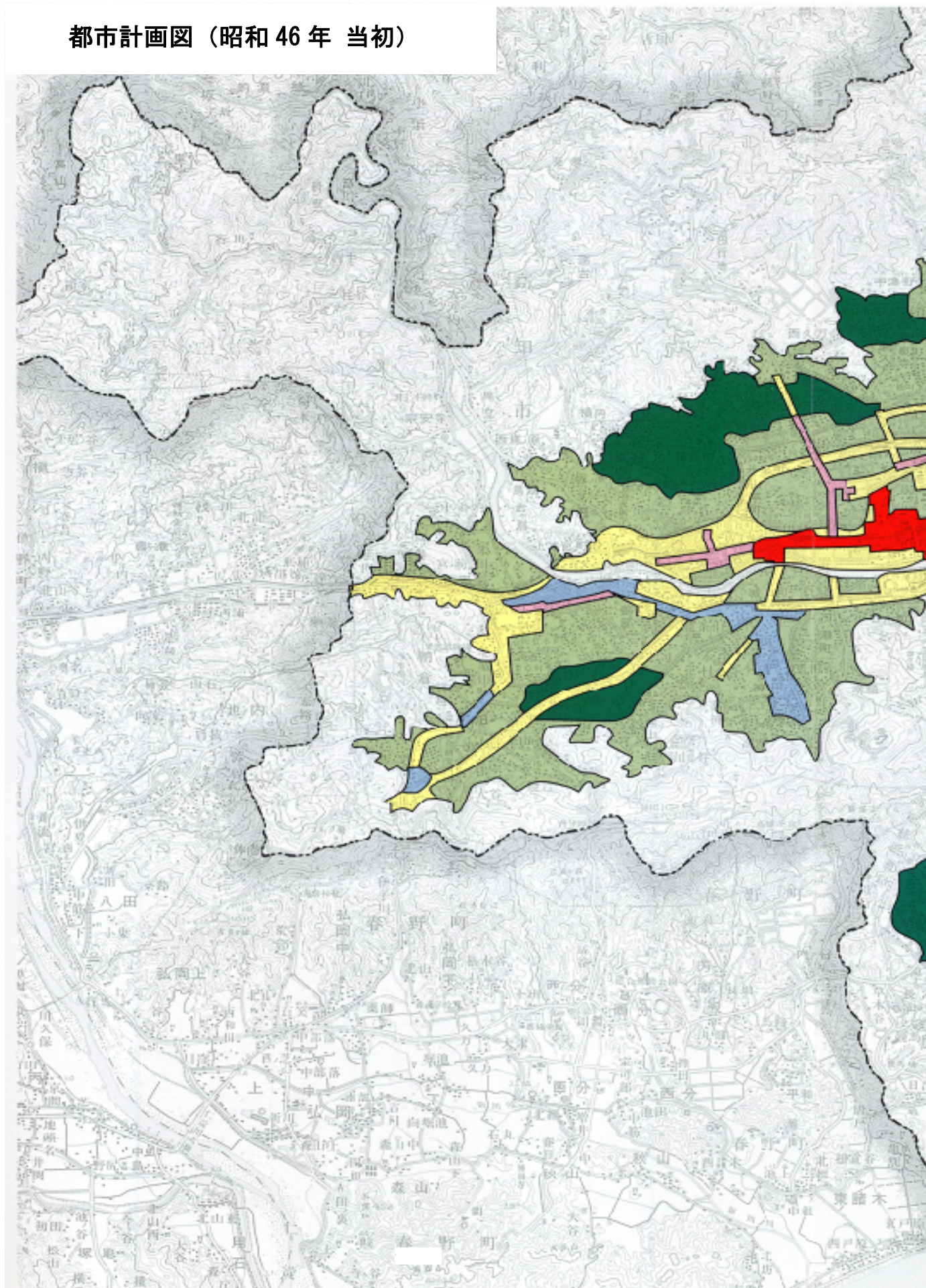




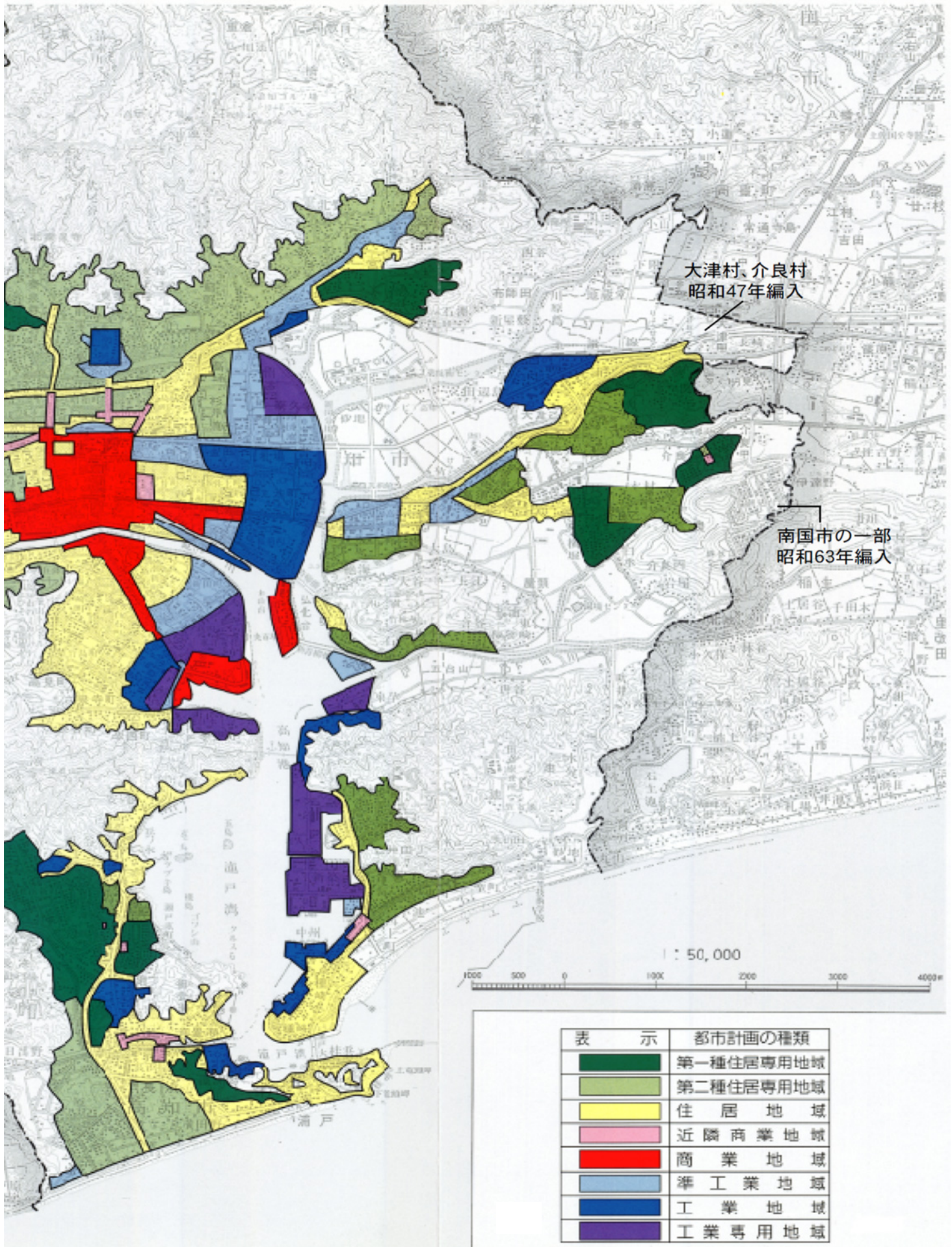




都市計画図（昭和46年当初）

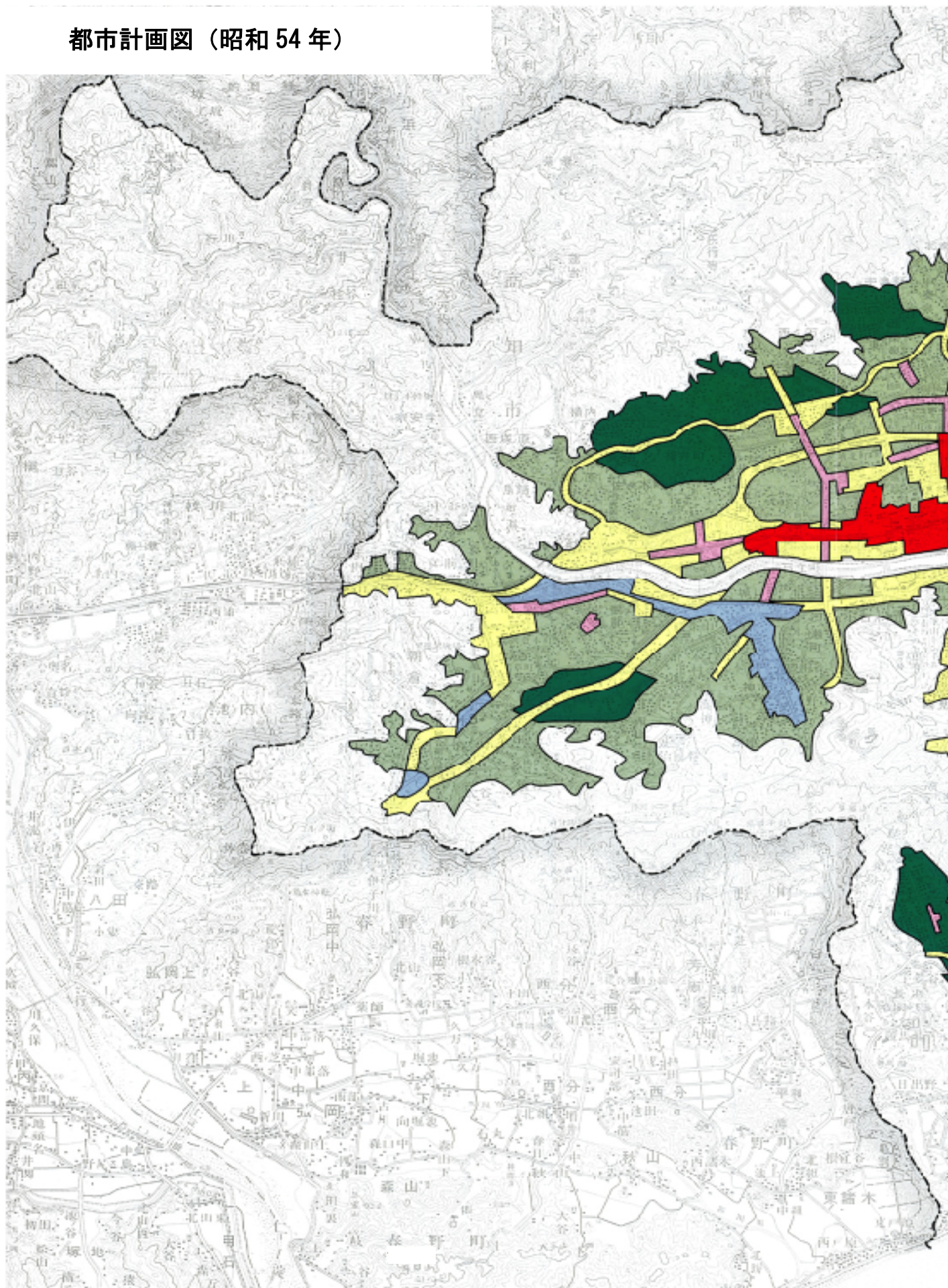




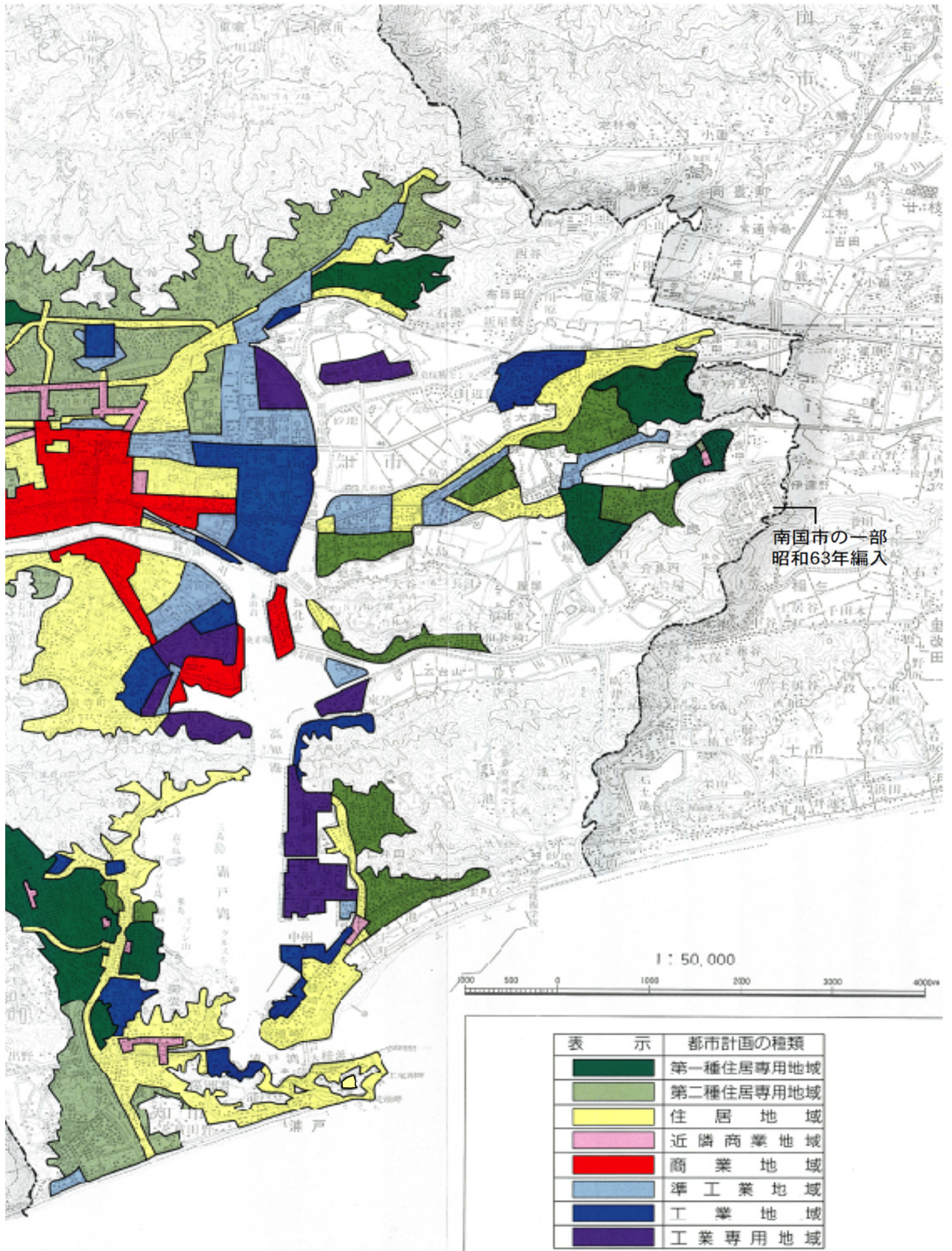




都市計画図（昭和54年）

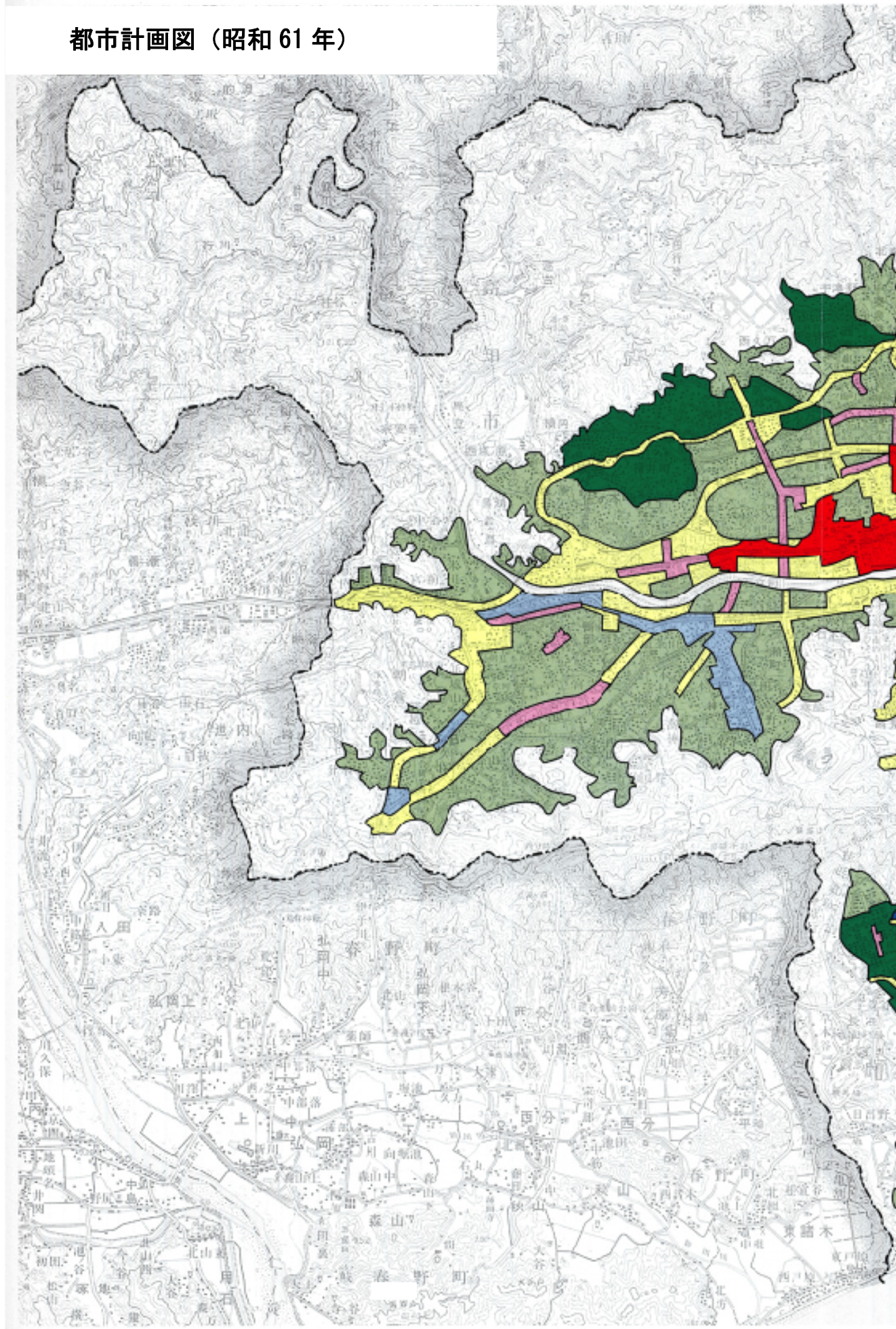




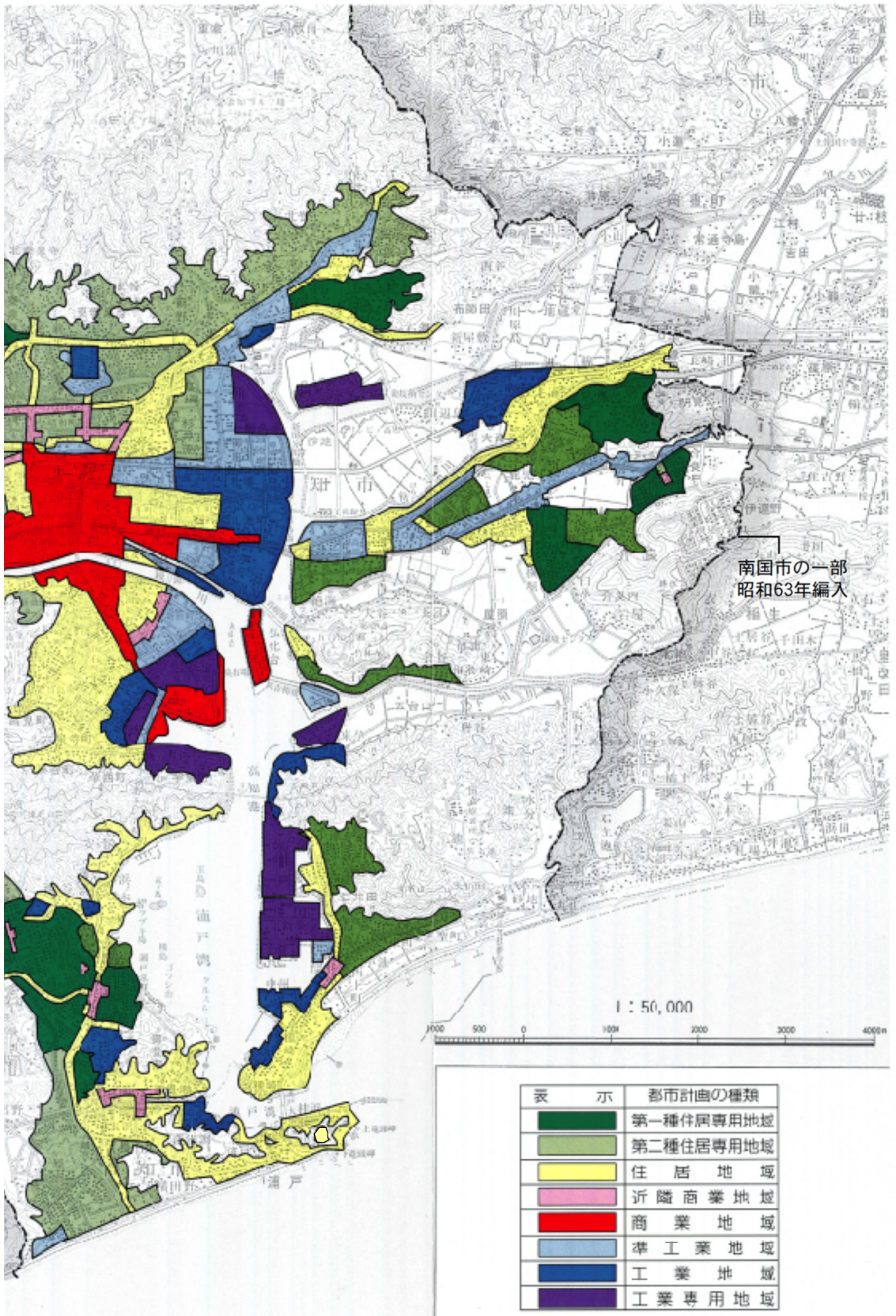




都市計画図（昭和61年）

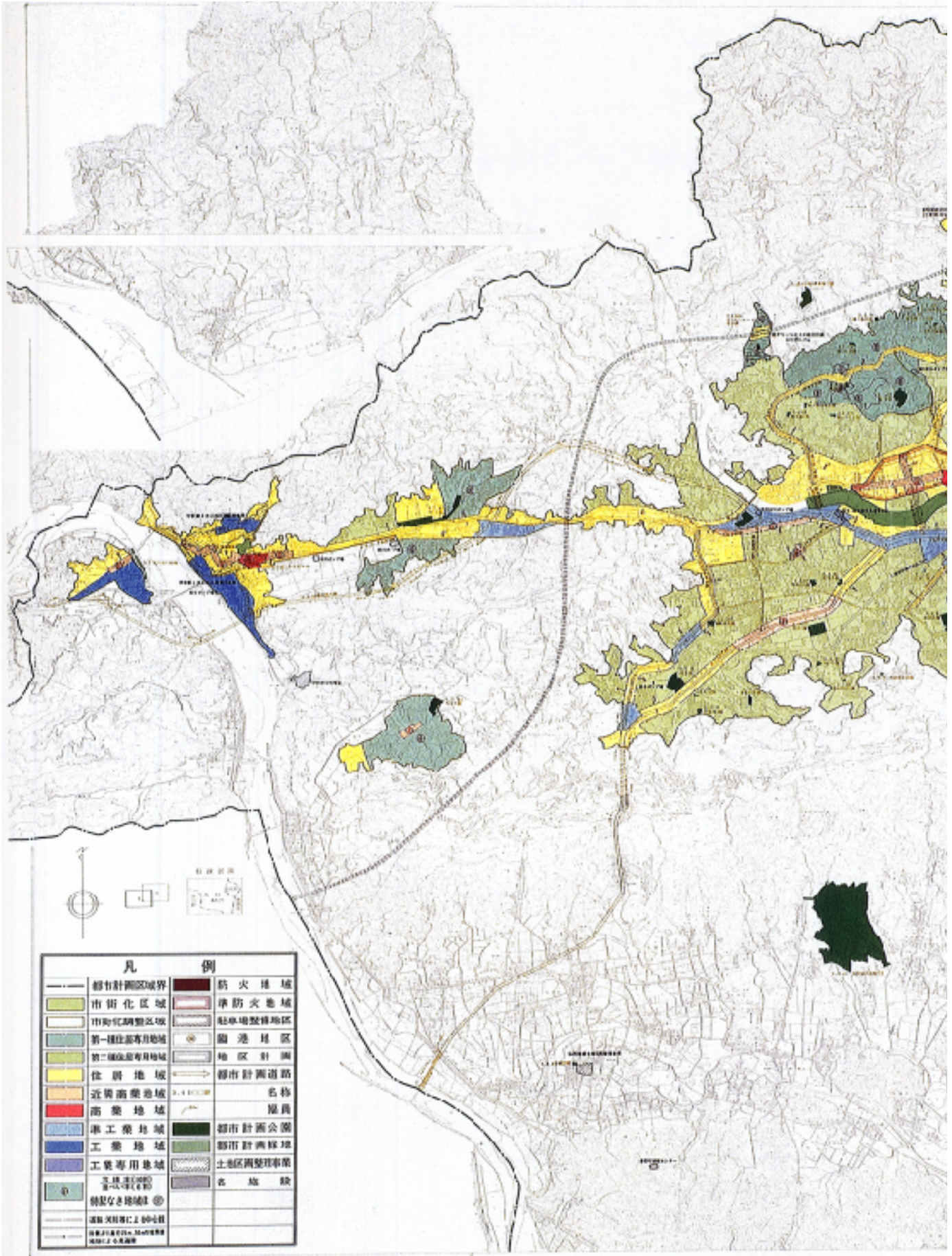




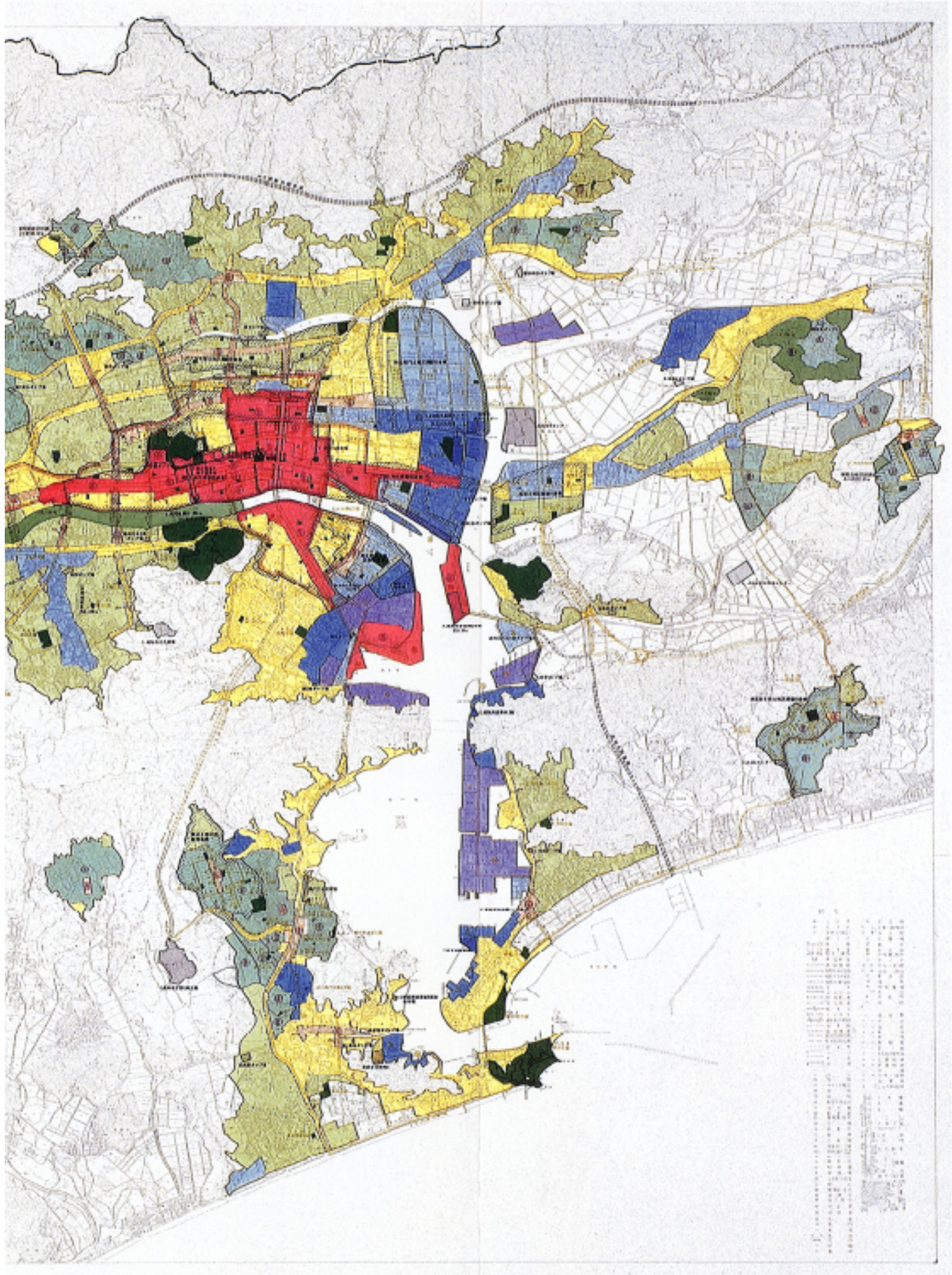




# 都市計画図 (平成4年)

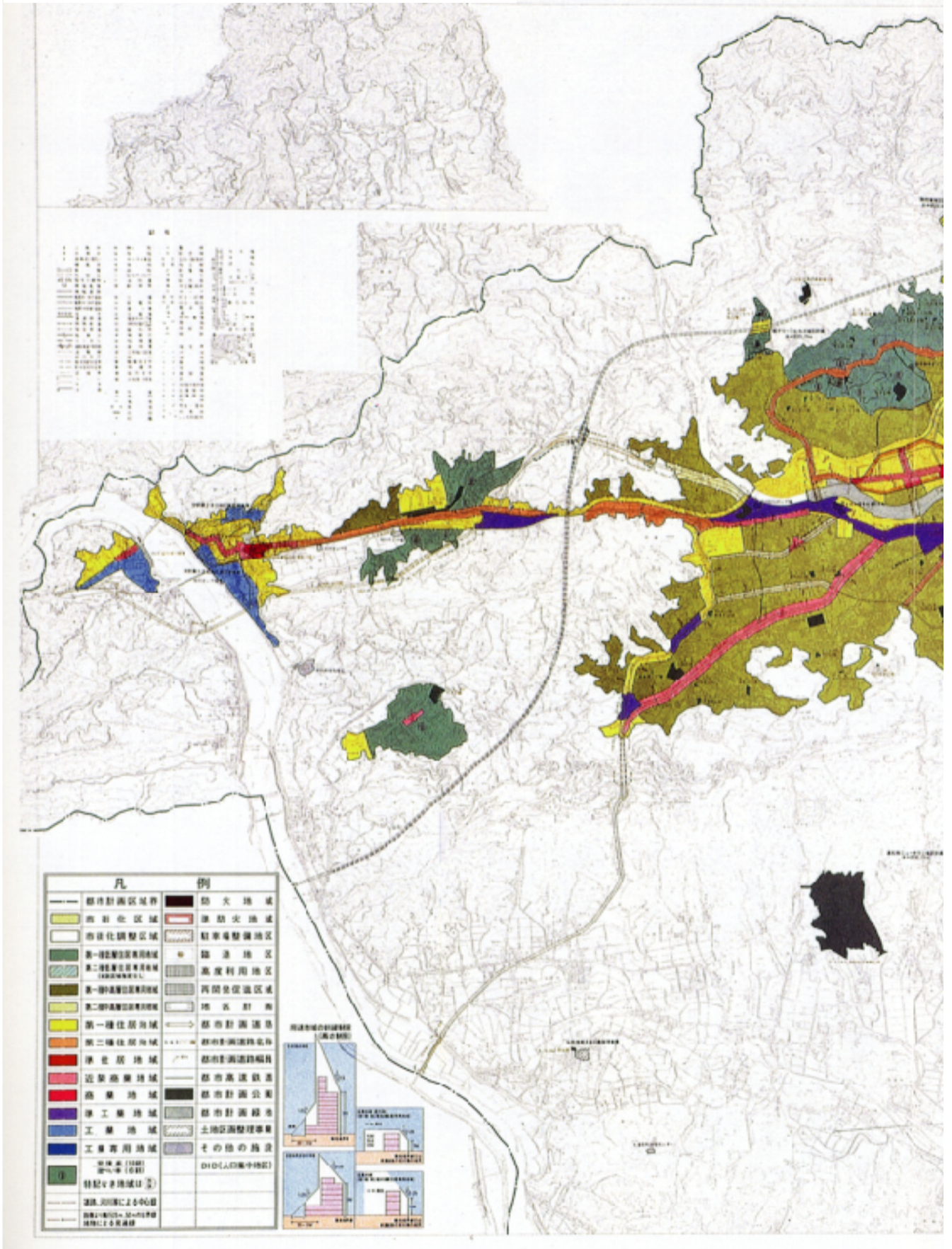




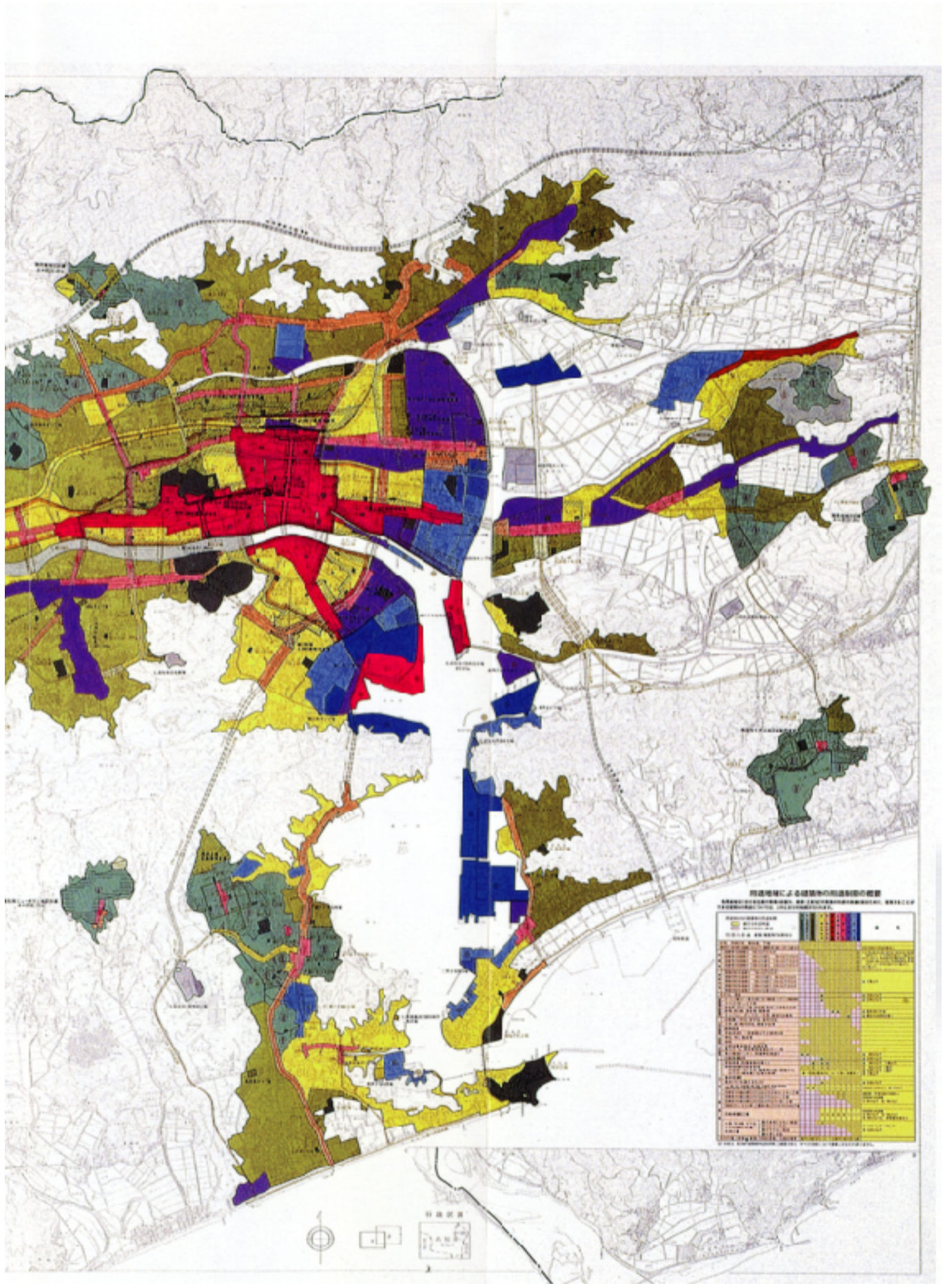




# 都市計画図（平成8年）

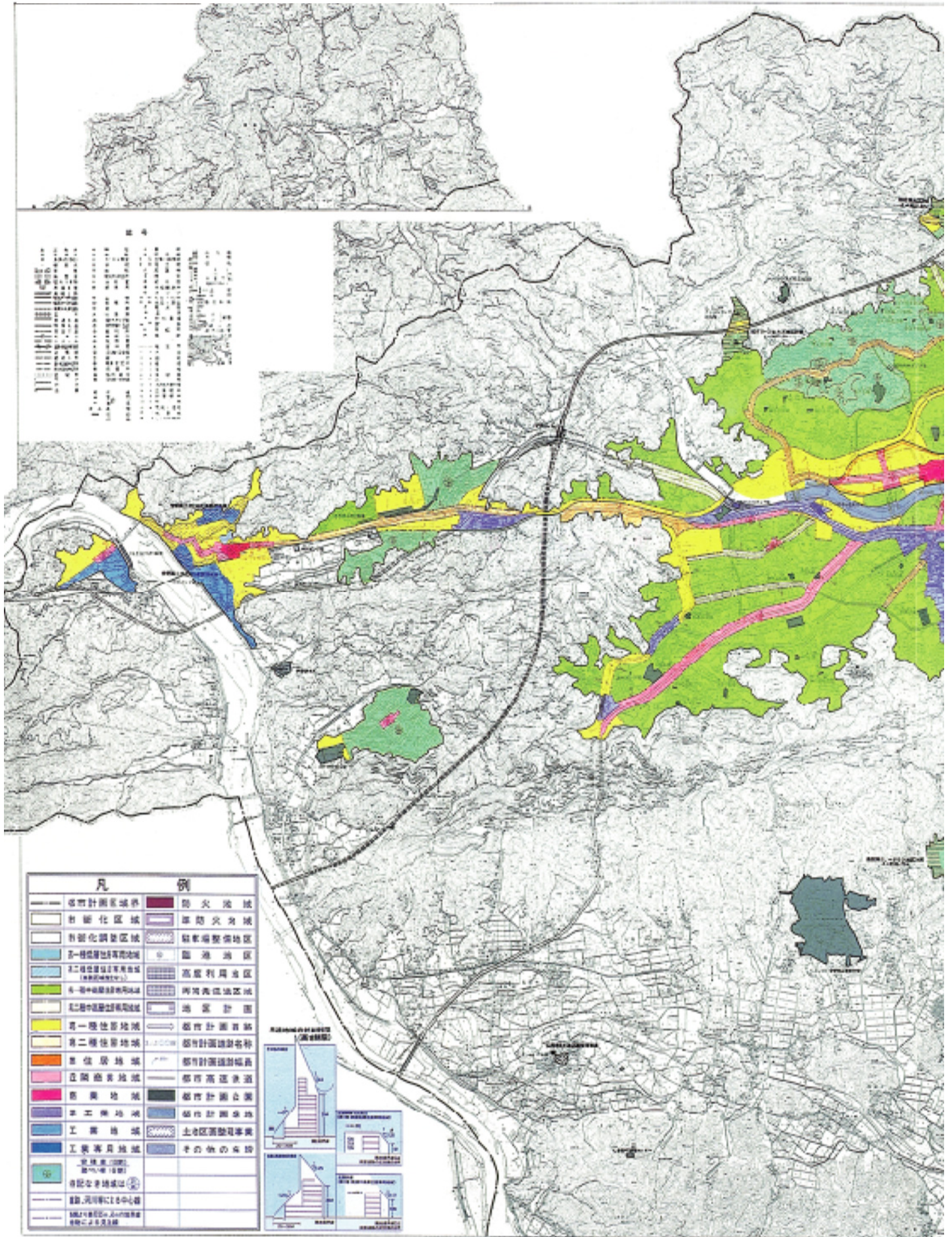




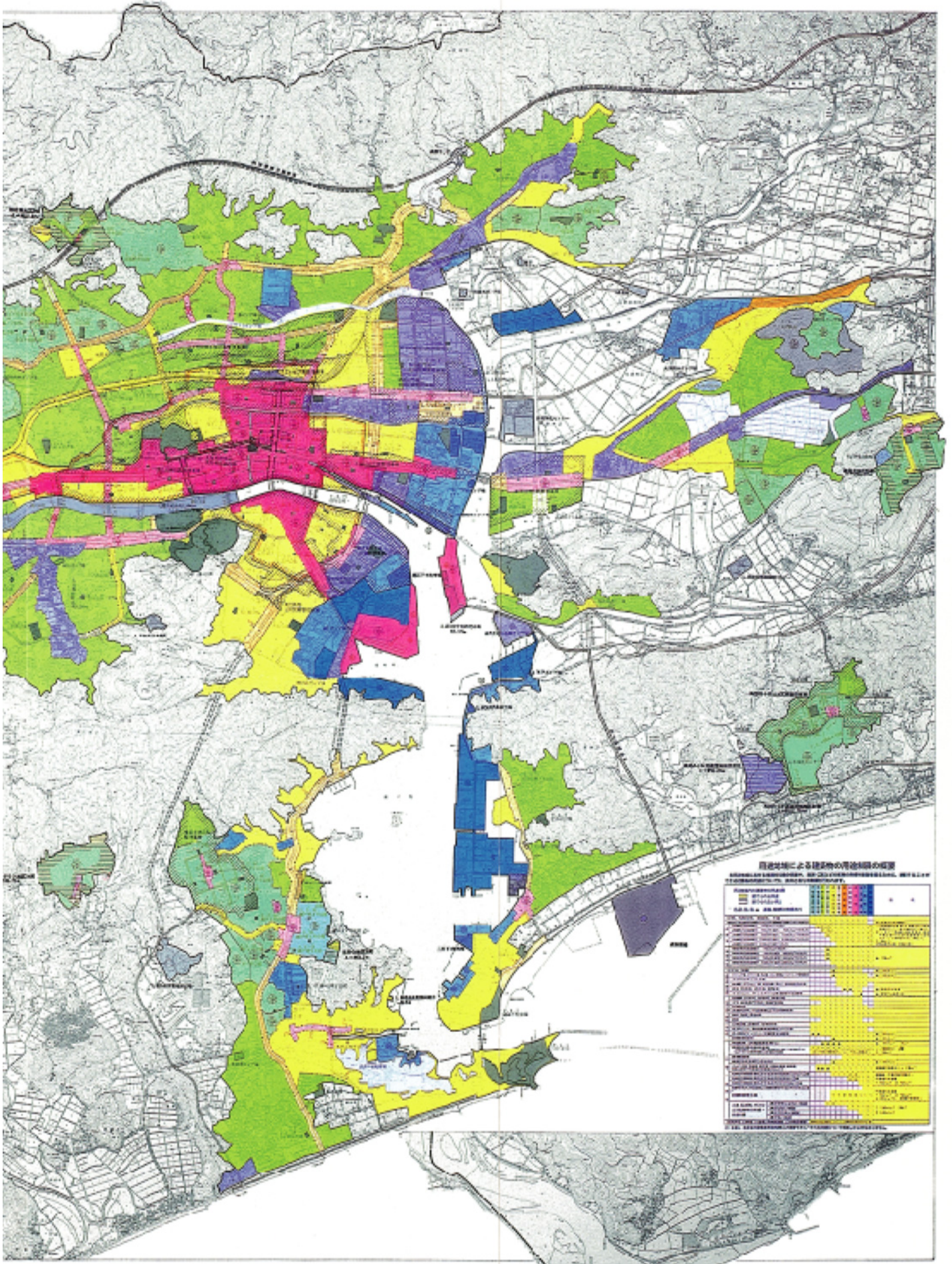




# 都市計画図（平成12年）

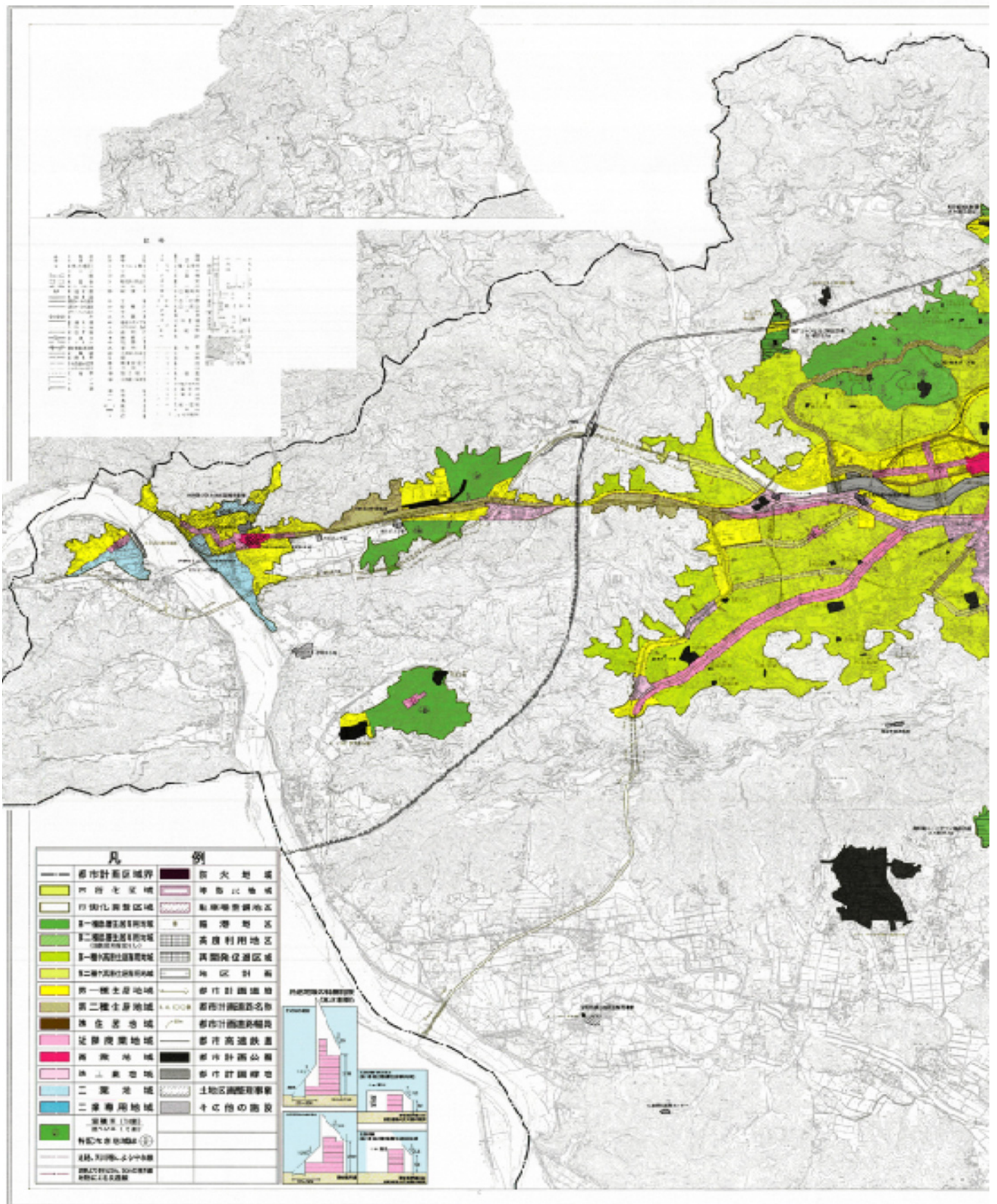




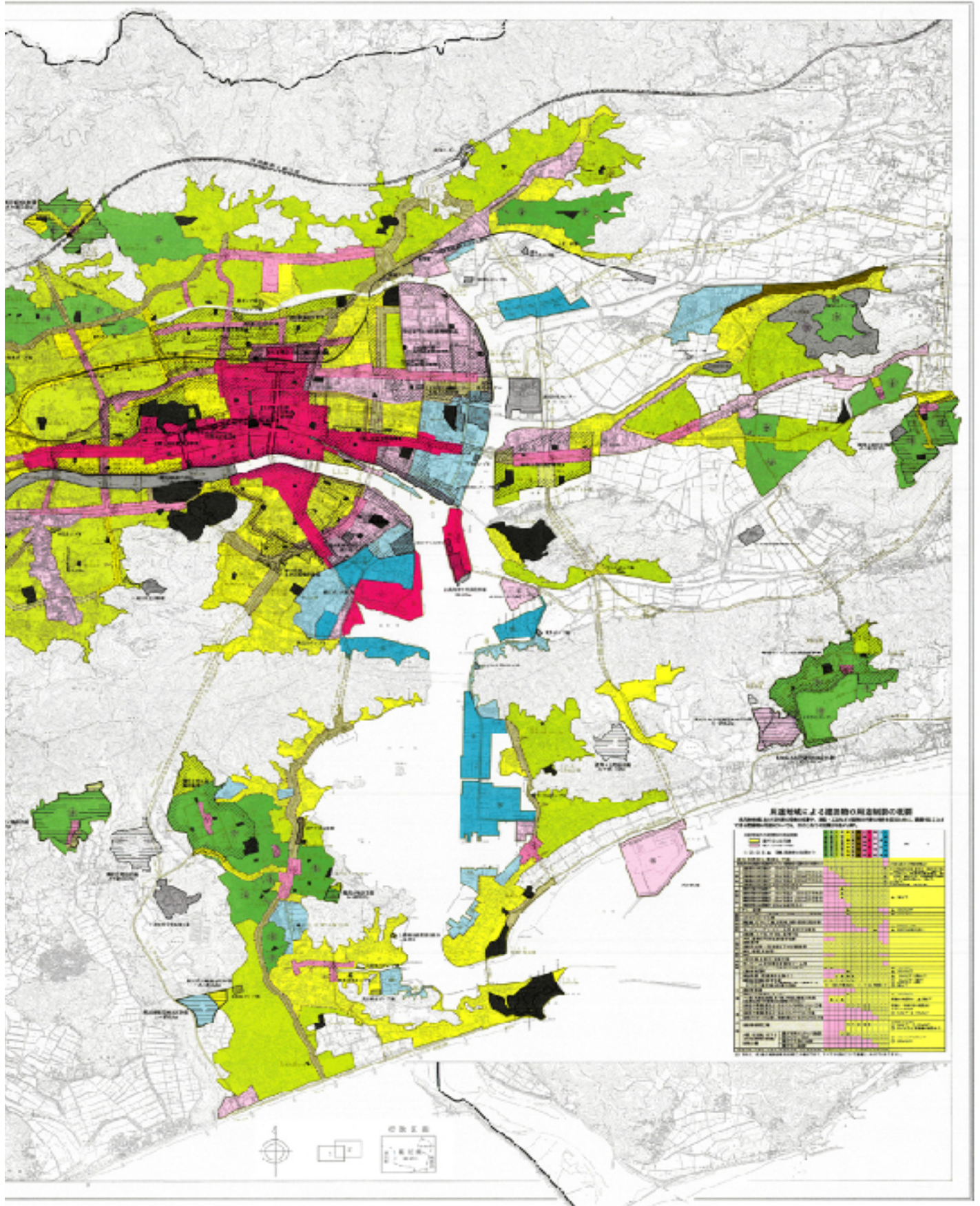




# 都市計画図（平成 16 年）

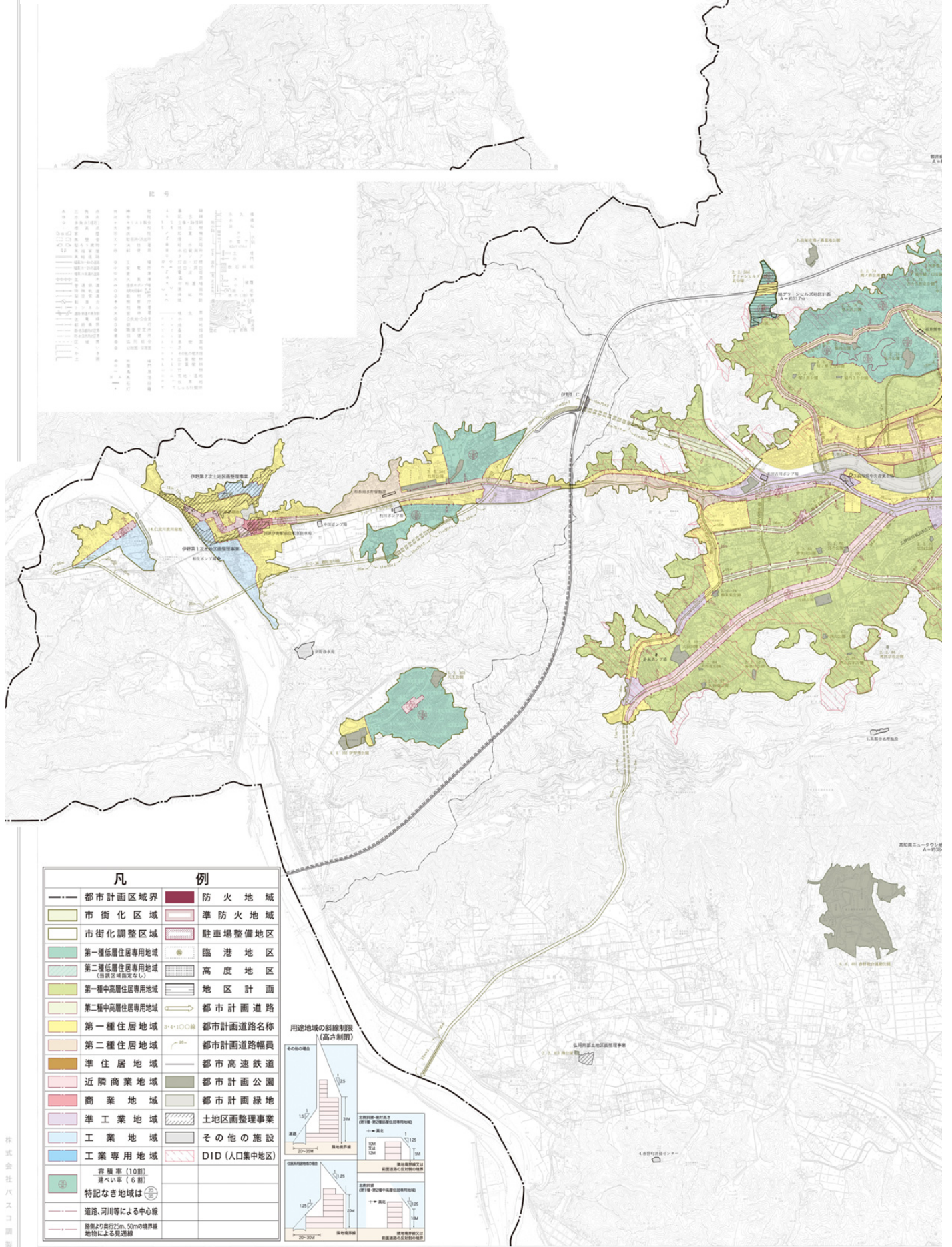








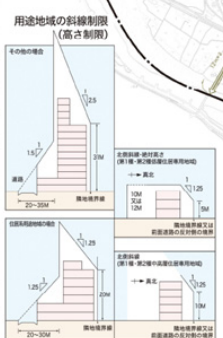
# 都市計画図（平成 24 年）



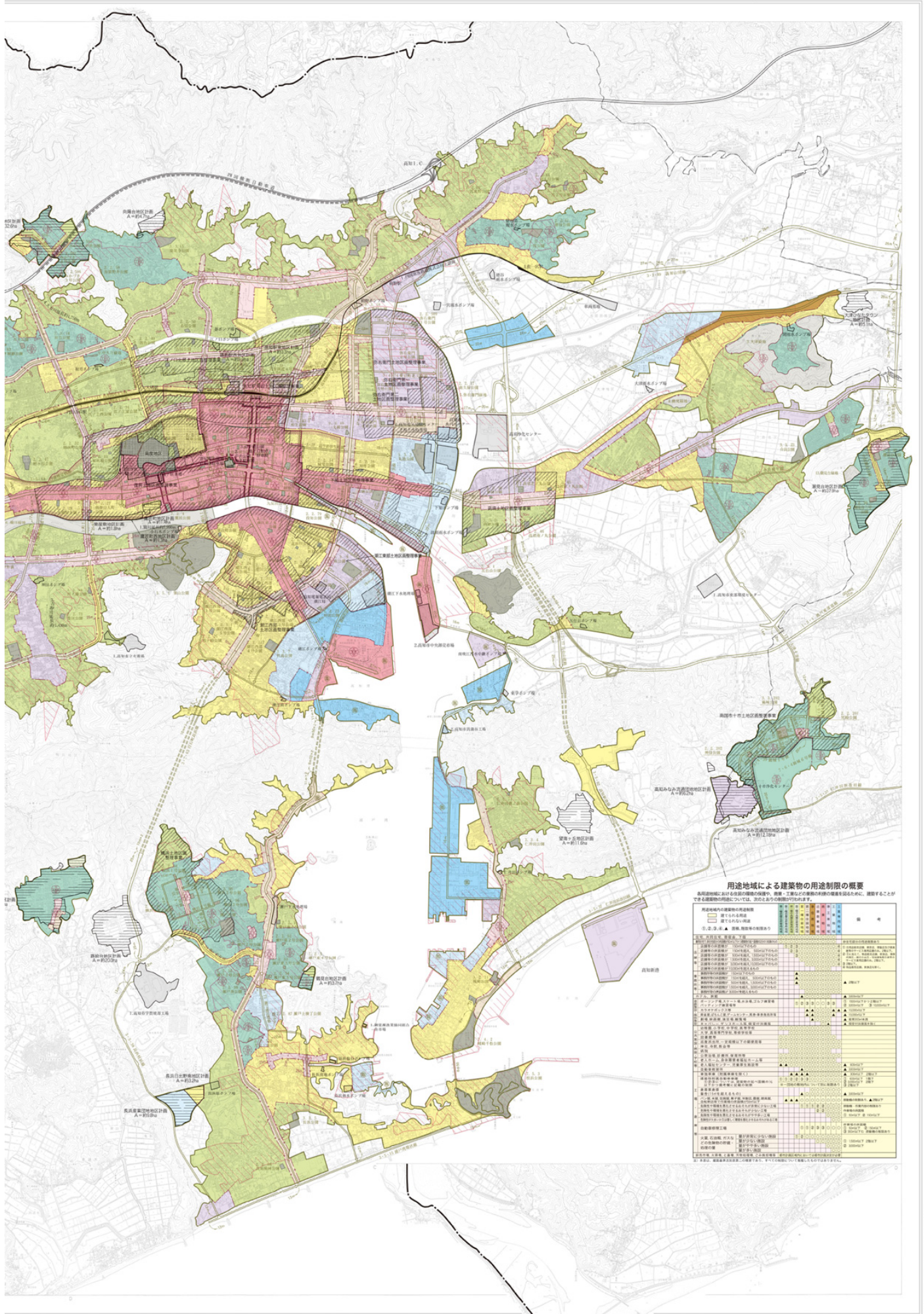
## 記号

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | 53 | 54 | 55 | 56 | 57 | 58 | 59 | 60 | 61 | 62 | 63 | 64 | 65 | 66 | 67 | 68 | 69 | 70 | 71 | 72 | 73 | 74 | 75 | 76 | 77 | 78 | 79 | 80 | 81 | 82 | 83 | 84 | 85 | 86 | 87 | 88 | 89 | 90 | 91 | 92 | 93 | 94 | 95 | 96 | 97 | 98 | 99 | 100 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|

| 凡 例 |                                 |
|-----|---------------------------------|
| —   | 都市計画区域界                         |
| ■   | 防火地域                            |
| ■   | 準防火地域                           |
| ■   | 市街化区域                           |
| ■   | 市街化調整区域                         |
| ■   | 第一種低層住居専用地域                     |
| ■   | 第二種低層住居専用地域<br>(当該区域指定なし)       |
| ■   | 第一種中高層住居専用地域                    |
| ■   | 第二種中高層住居専用地域                    |
| ■   | 第一種住居地域                         |
| ■   | 第二種住居地域                         |
| ■   | 準住居地域                           |
| ■   | 近隣商業地域                          |
| ■   | 商業地域                            |
| ■   | 準工業地域                           |
| ■   | 工業地域                            |
| ■   | 工業専用地域                          |
| ■   | 特記なき地域は<br>容積率(10割)<br>建ぺい率(6割) |
| —   | 道路、河川等による中心線                    |
| —   | 道路より奥行25m、50mの境界線<br>地物による見通線   |
| ■   | 臨港地区                            |
| ■   | 高度地区                            |
| ■   | 地区計画                            |
| ■   | 都市計画道路                          |
| ■   | 都市計画道路名称                        |
| ■   | 都市計画道路幅員                        |
| ■   | 都市高速鉄道                          |
| ■   | 都市計画公園                          |
| ■   | 都市計画緑地                          |
| ■   | 土地区画整理事業                        |
| ■   | その他の施設                          |
| ■   | DID(人口集中地区)                     |







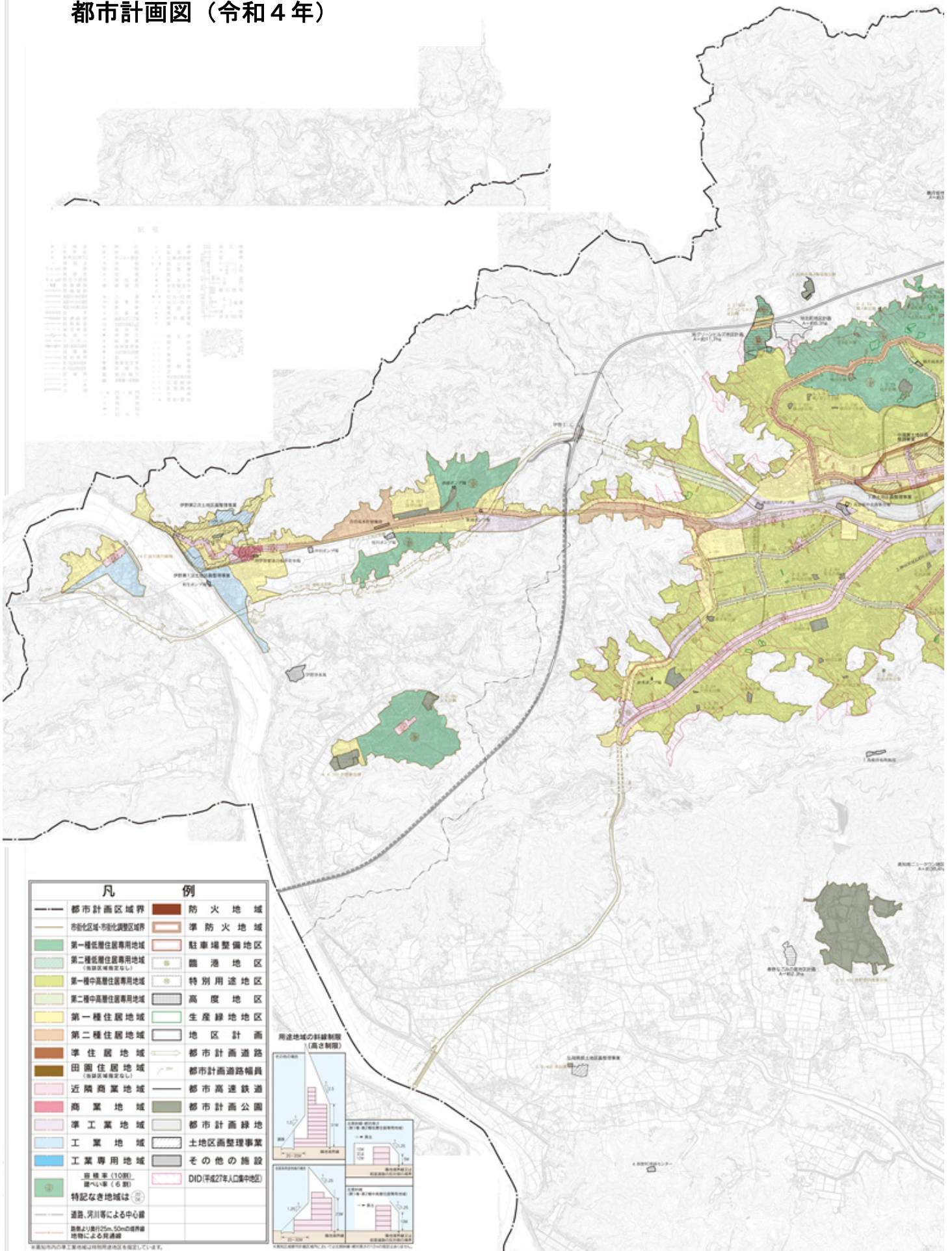
### 用途地域による建築物の用途制限の概要

各用途地域における住居の数の増加や、商業・工業などの業務用途の増進を図るために、建築することが出来る建築物の種類については、次のとおりで制限されています。

| 用途地域     | 建築物の種類     | 制限 | 備考                                       |
|----------|------------|----|--|
| 住居専用地域   | 第一種住居用建築物  | ○  | 第一種住居用建築物とは、第一種住居用建築物以外の建築物を建築してはならない。   |
| 住居系地域    | 第一種住居用建築物  | ○  | 第一種住居用建築物とは、第一種住居用建築物以外の建築物を建築してはならない。   |
| 第一種住居系地域 | 第一種住居用建築物  | ○  | 第一種住居用建築物とは、第一種住居用建築物以外の建築物を建築してはならない。   |
| 第一種住居系地域 | 第二種住居用建築物  | ○  | 第二種住居用建築物とは、第二種住居用建築物以外の建築物を建築してはならない。   |
| 第一種住居系地域 | 第三種住居用建築物  | ○  | 第三種住居用建築物とは、第三種住居用建築物以外の建築物を建築してはならない。   |
| 第一種住居系地域 | 第四種住居用建築物  | ○  | 第四種住居用建築物とは、第四種住居用建築物以外の建築物を建築してはならない。   |
| 第一種住居系地域 | 第五種住居用建築物  | ○  | 第五種住居用建築物とは、第五種住居用建築物以外の建築物を建築してはならない。   |
| 第一種住居系地域 | 第六種住居用建築物  | ○  | 第六種住居用建築物とは、第六種住居用建築物以外の建築物を建築してはならない。   |
| 第一種住居系地域 | 第七種住居用建築物  | ○  | 第七種住居用建築物とは、第七種住居用建築物以外の建築物を建築してはならない。   |
| 第一種住居系地域 | 第八種住居用建築物  | ○  | 第八種住居用建築物とは、第八種住居用建築物以外の建築物を建築してはならない。   |
| 第一種住居系地域 | 第九種住居用建築物  | ○  | 第九種住居用建築物とは、第九種住居用建築物以外の建築物を建築してはならない。   |
| 第一種住居系地域 | 第十種住居用建築物  | ○  | 第十種住居用建築物とは、第十種住居用建築物以外の建築物を建築してはならない。   |
| 第一種住居系地域 | 第十一種住居用建築物 | ○  | 第十一種住居用建築物とは、第十一種住居用建築物以外の建築物を建築してはならない。 |
| 第一種住居系地域 | 第十二種住居用建築物 | ○  | 第十二種住居用建築物とは、第十二種住居用建築物以外の建築物を建築してはならない。 |
| 第一種住居系地域 | 第十三種住居用建築物 | ○  | 第十三種住居用建築物とは、第十三種住居用建築物以外の建築物を建築してはならない。 |
| 第一種住居系地域 | 第十四種住居用建築物 | ○  | 第十四種住居用建築物とは、第十四種住居用建築物以外の建築物を建築してはならない。 |
| 第一種住居系地域 | 第十五種住居用建築物 | ○  | 第十五種住居用建築物とは、第十五種住居用建築物以外の建築物を建築してはならない。 |
| 第一種住居系地域 | 第十六種住居用建築物 | ○  | 第十六種住居用建築物とは、第十六種住居用建築物以外の建築物を建築してはならない。 |
| 第一種住居系地域 | 第十七種住居用建築物 | ○  | 第十七種住居用建築物とは、第十七種住居用建築物以外の建築物を建築してはならない。 |
| 第一種住居系地域 | 第十八種住居用建築物 | ○  | 第十八種住居用建築物とは、第十八種住居用建築物以外の建築物を建築してはならない。 |
| 第一種住居系地域 | 第十九種住居用建築物 | ○  | 第十九種住居用建築物とは、第十九種住居用建築物以外の建築物を建築してはならない。 |
| 第一種住居系地域 | 第二十種住居用建築物 | ○  | 第二十種住居用建築物とは、第二十種住居用建築物以外の建築物を建築してはならない。 |

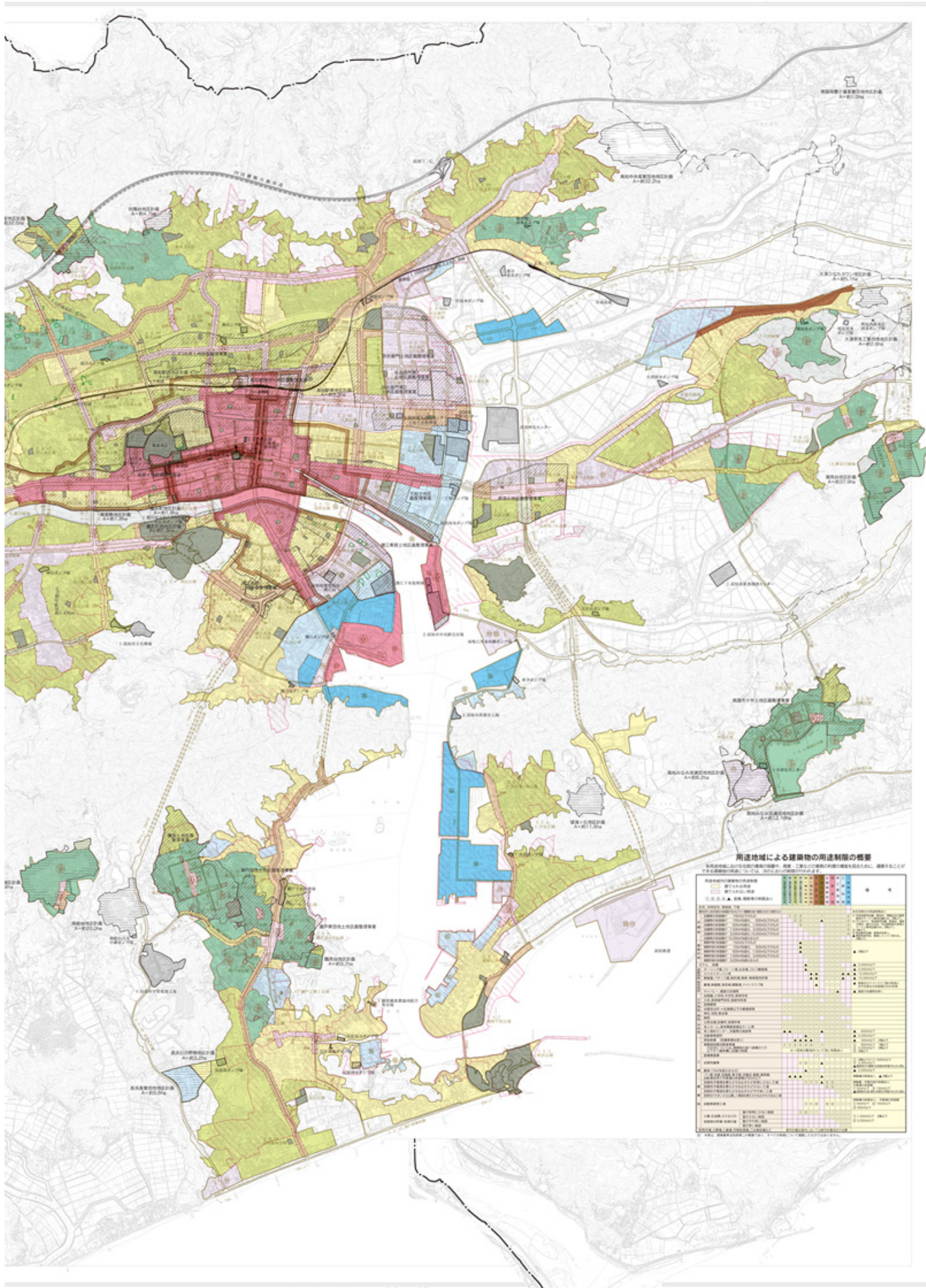


# 都市計画図（令和4年）



高知広域都市計画総括図 1







## ② 特別用途地区

高知市では、都市機能の無秩序な拡散を防止し、様々な都市機能がコンパクトに集積した集約型都市構造の実現を図るため、市域内の準工業地域を大規模集客施設の立地を制限する特別用途地区（大規模集客施設制限地区）として指定しています。

| 都市計画決定    |              |                         |         | 備 考         |
|-----------|--------------|-------------------------|---------|-------------|
| 年月日       | 告示番号         | 都市計画の種類                 | 面積      |             |
| H24. 7. 1 | 高知市告示第 132 号 | 特別用途地区<br>(大規模集客施設制限地区) | 約 444ha | 高知市域内の準工業地域 |

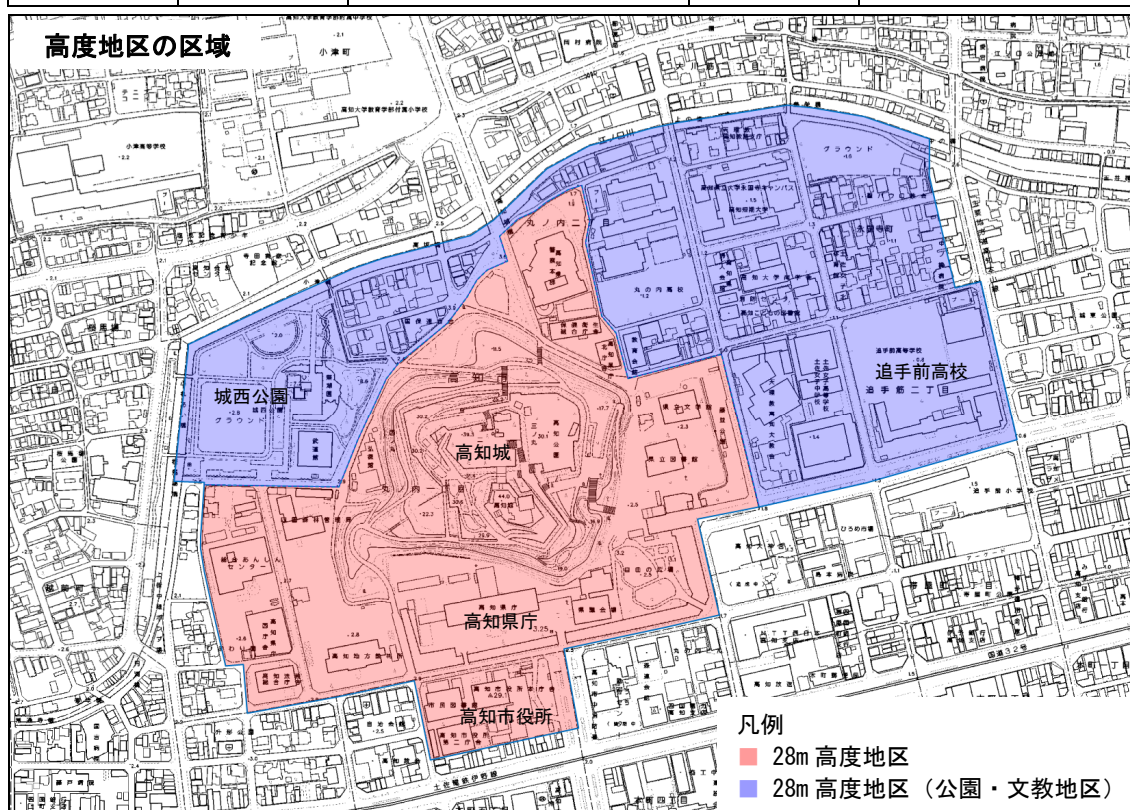
※大規模集客施設とは

劇場、映画館、演芸場、店舗、飲食店、展示場、遊技場、その他これらに類する用途等に供する建築物で、床面積の合計が 10,000 m<sup>2</sup>を超えるもの。

## ③ 高度地区

高知城の眺望やシンボル性を保存し、都市の発展と景観が調和したまちづくりを目指すため、高知城周辺の区域に建築物の高さの最高限度を 28m とする高度地区を指定しています。

| 都市計画決定     |              |                       |        | 備 考 |
|------------|--------------|-----------------------|--------|-----|
| 年月日        | 告示番号         | 都市計画の種類               | 面積     |     |
| H17. 6. 7  | 高知市告示第 154 号 | 28m 高度地区              | 約 23ha |     |
| H18. 9. 25 | 高知市告示第 192 号 | 28m 高度地区<br>(公園・文教地区) | 約 22ha |     |





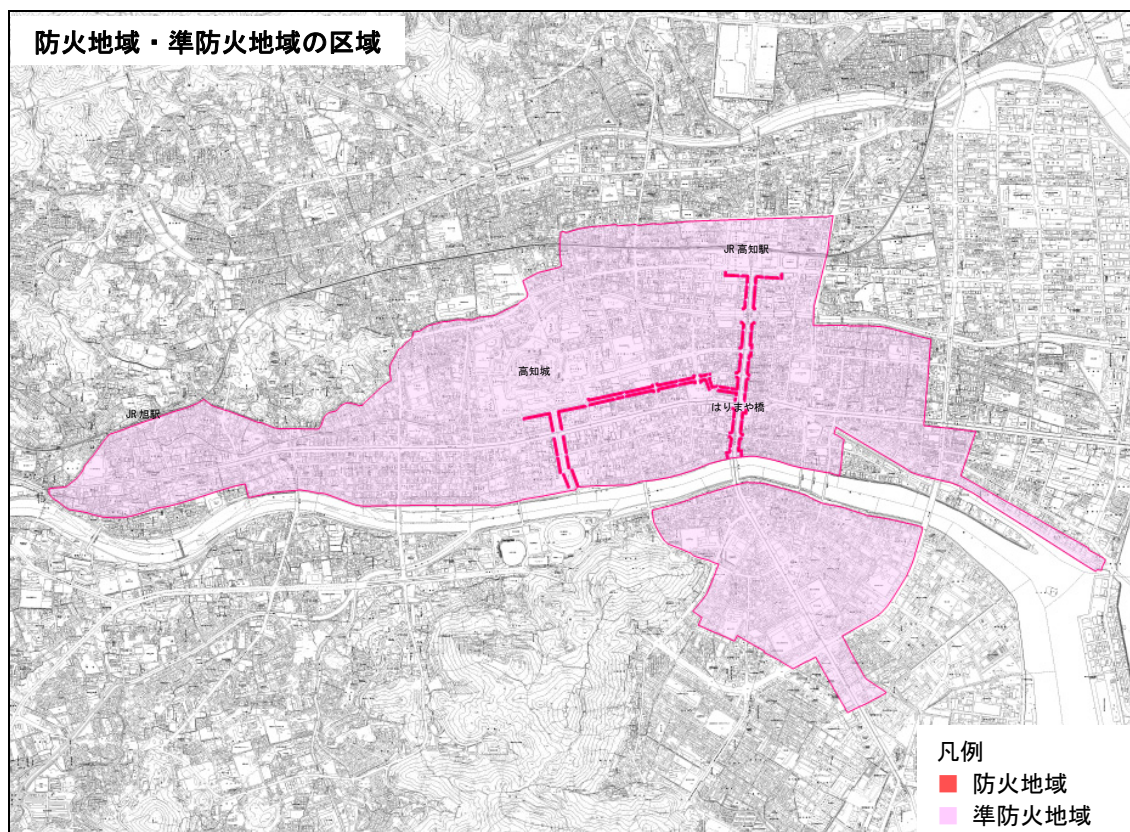
#### ④ 防火地域・準防火地域

我が国のように木造建築物が圧倒的に多いところでは、火災の危険性は非常に高く、都市を火災の脅威から守ることが必要です。

このため市街地における火災の危険を防除するために、本市では防火地域及び準防火地域を指定しています。

| 都市計画決定      |               |         |          | 備考 |
|-------------|---------------|---------|----------|----|
| 年月日         | 告示番号          | 都市計画の種類 | 面積       |    |
| S29. 11. 29 | 建設省告示第 1560 号 | 防火地域    | 約 5. 7ha |    |

| 都市計画決定      |               |         |            | 備考 |
|-------------|---------------|---------|------------|----|
| 年月日         | 告示番号          | 都市計画の種類 | 面積         |    |
| S24. 6. 22  | 建設省告示第 637 号  | 準防火地域   | 約 504. 9ha |    |
| S27. 3. 28  | 建設省告示第 289 号  | 準防火地域   | 約 399. 3ha |    |
| S29. 3. 31  | 建設省告示第 716 号  | 準防火地域   | 約 473. 2ha |    |
| S29. 11. 29 | 建設省告示第 1559 号 | 準防火地域   | 約 467. 6ha |    |

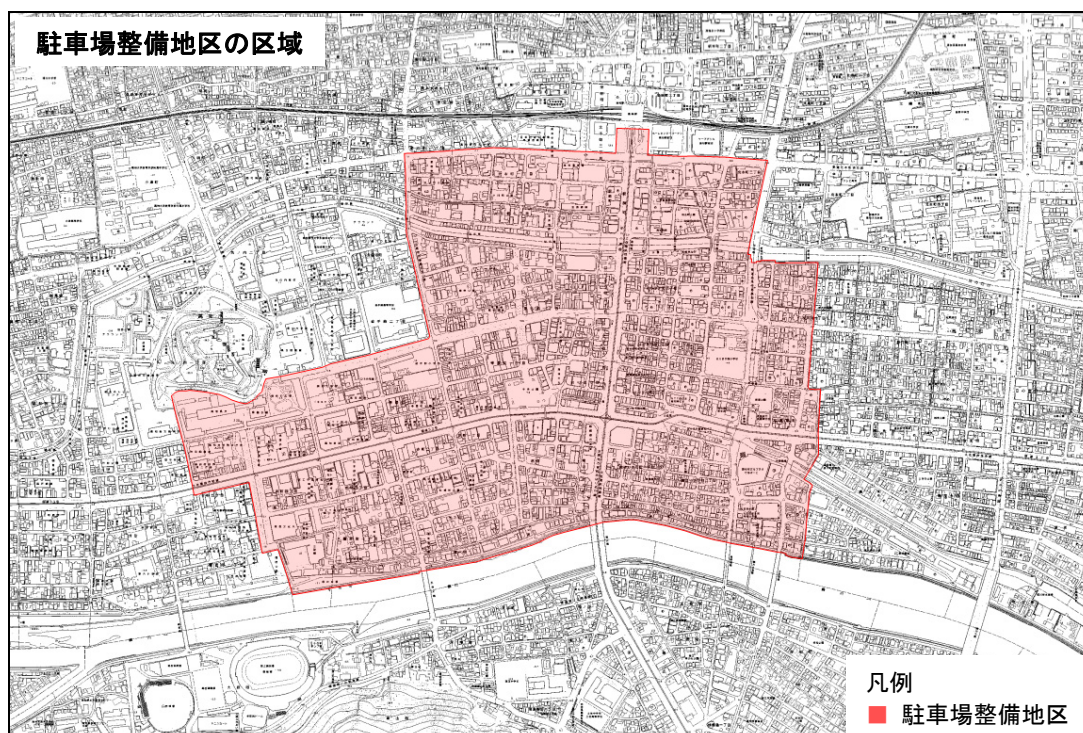




### ⑤ 駐車場整備地区

商業地域、近隣商業地域又は周辺の地域において、自動車交通が混雑する地区で、道路の機能や円滑な道路交通を確保する必要がある区域を駐車場整備地区に指定しています。

| 都市計画決定    |           |         |          | 備考 |
|-----------|-----------|---------|----------|----|
| 年月日       | 告示番号      | 都市計画の種類 | 面積       |    |
| S45.12.15 | 高知市告示第48号 | 駐車場整備地区 | 約149.7ha |    |



### ⑥ 臨港地区

港湾を管理・運営するために臨港地区を指定しています。

| 都市計画決定   |            |         |         |          | 備考  |
|----------|------------|---------|---------|----------|---|
| 年月日      | 告示番号       | 都市計画の種類 | 名称      | 面積       |   |
| S46.10.8 | 高知県告示第569号 | 臨港地区    | 高知港臨港地区 | 約149.8ha |   |
| H12.7.4  | 高知県告示第435号 | 臨港地区    | 高知港臨港地区 | 約198.3ha |   |
| H23.8.30 | 高知県告示第556号 | 臨港地区    | 高知港臨港地区 | 約199.1ha |   |
| H24.5.29 | 高知県告示第365号 | 臨港地区    | 高知港臨港地区 | 約204.7ha | 商港区 53.0ha<br>特殊物資港区 32.7ha<br>工業港区 83.9ha<br>漁港区 10.6ha<br>保安港区 13.7ha<br>マリーナ港区 0.8ha<br>修景厚生港区 2.5ha<br>指定なし 7.5ha |



### ⑦ 生産緑地地区

農地等の生産活動により生まれた優れた緑地機能及び多目的保留地機能に着眼し、市街化区域内にある農地を保全し、良好なまちづくりを図るため、生産緑地地区を指定しています。

| 都市計画決定    |                 |         |         | 備 考 |
|-----------|-----------------|---------|---------|-----|
| 年月日       | 告示番号            | 都市計画の種類 | 面積      |     |
| R 2. 1. 1 | 高知市告示<br>第 9 号  | 生産緑地地区  | 約 6.0ha |     |
| R 3. 1. 1 | 高知市告示<br>第 13 号 | 生産緑地地区  | 約 7.9ha |     |
| R 4. 1. 1 | 高知市告示<br>第 13 号 | 生産緑地地区  | 約 8.2ha |     |
| R 5. 1. 1 | 高知市告示<br>第 13 号 | 生産緑地地区  | 約 9.3ha |     |