

# 公共施設カルテ 施設別データ

## 施設基本情報 改良住宅-1

施設名称	通しNo. 429 <span style="float: right;">一宮サルマル改良住宅</span>				
所在地	一宮西町2丁目22番	担当部署	住宅政策課		
開設時期	1982年	利用面積	1,426㎡	施設分類	改良住宅
目的機能	市営住宅				
避難時指定					
津波浸水深	0m				

## 施設収支情報(2020年度)

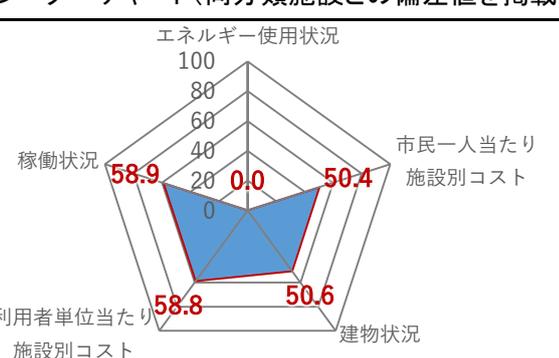
①収入	5,215 千円
②支出	0 千円
③減価償却費	3,010 千円/年
④施設別コスト	$[(②+③)-①]$ 0 千円
⑤市民1人当たり施設別コスト	$[④ \div \text{高知市人口}]$ 0 円/人

## 利用状況(2020年度)

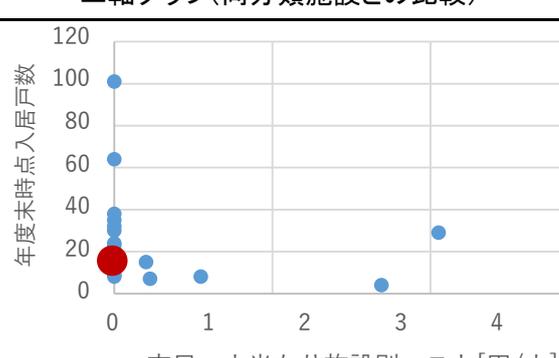
⑥年間利用数	年度末時点入居戸数	15 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	$[④ \div ⑥]$	0 円/戸

## 総合評価(2020年度)

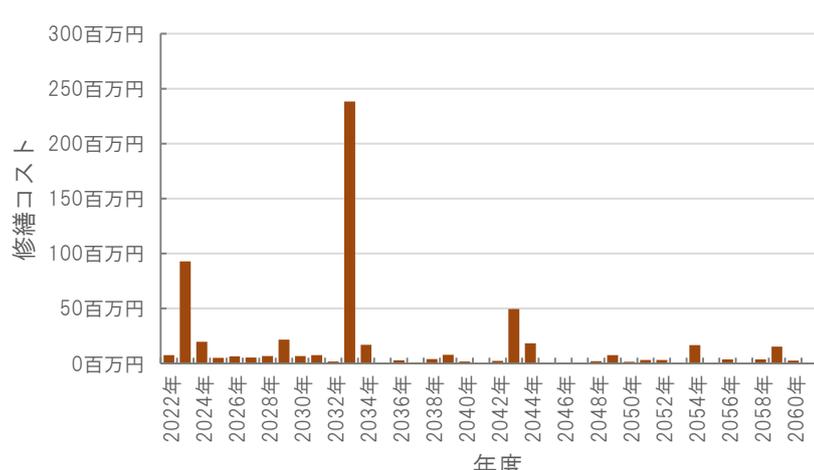
### レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)



### 二軸グラフ(同分類施設との比較)



## 維持管理費等試算額



### [今後40年間の試算額合計]

運用コスト計	507,597 千円
修繕コスト計	588,658 千円
<b>合計</b>	<b>1,096,255 千円</b>

運用コスト: 法令点検, 定期点検, 日常点検, 清掃, 光熱費, 消耗品費等  
修繕コスト: 建築, 電気設備, 機械設備の修繕更新, 長寿命化改修費用

※建物を目標耐用年数(RC80年目, その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。  
※建て替え及び解体費用は試算額へは含みません。

# 公共施設カルテ 施設別データ

## 施設基本情報 改良住宅-2

施設名称	通しNo. 433			<b>小石木改良住宅</b>	
所在地	小石木町201番地1		担当部署	住宅政策課	
開設時期	1983年	利用面積	6,239㎡	施設分類	改良住宅
目的機能	市営住宅				
避難時指定					
津波浸水深	0~1.0m				

### 施設収支情報(2020年度)

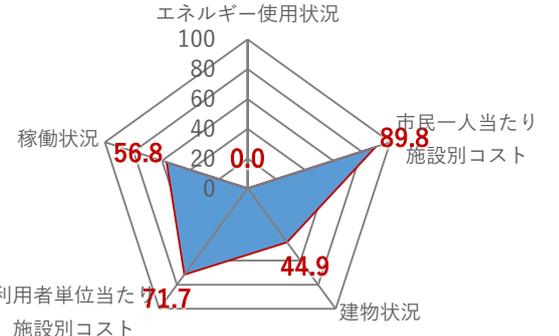
①収入	23,143 千円	
②支出	0 千円	
③減価償却費	4,601 千円/年	
④施設別コスト	[(②+③)-①] 0 千円	
⑤市民1人当たり施設別コスト	[④÷高知市人口] 0 円/人	

### 利用状況(2020年度)

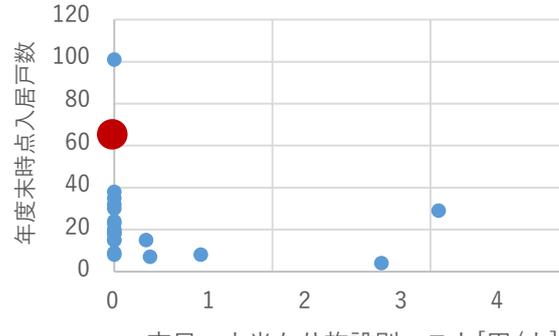
⑥年間利用数	年度末時点入居戸数	64 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	[④÷⑥] 0 円/戸	

### 総合評価(2020年度)

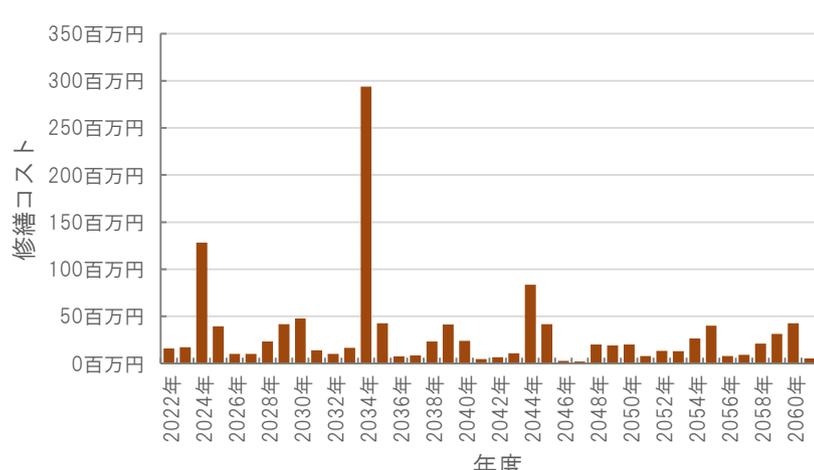
#### レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)



#### 二軸グラフ(同分類施設との比較)



### 維持管理費等試算額



#### [今後40年間の試算額合計]

運用コスト計	2,257,021 千円
修繕コスト計	1,246,627 千円
<b>合計</b>	<b>3,503,648 千円</b>

運用コスト: 法令点検, 定期点検, 日常点検, 清掃, 光熱費, 消耗品費等  
修繕コスト: 建築, 電気設備, 機械設備の修繕更新, 長寿命化改修費用

※建物を目標耐用年数(RC80年目, その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。  
※建て替え及び解体費用は試算額へは含みません。

公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報 改良住宅-3

施設名称	通しNo. 435 <span style="float: right;">小高坂三の丸改良住宅</span>			
所在地	平和町28番地12	担当部署	住宅政策課	
開設時期	1980年	利用面積	2,411㎡	施設分類
目的機能	市営住宅			
避難時指定				
津波浸水深	0m			

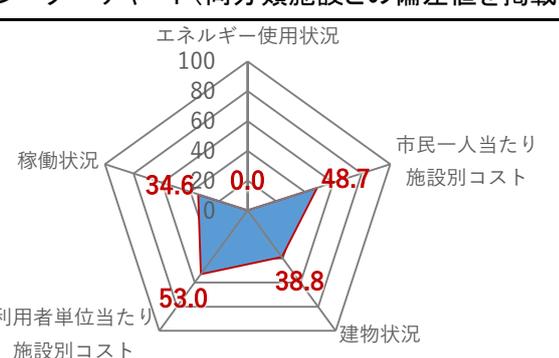
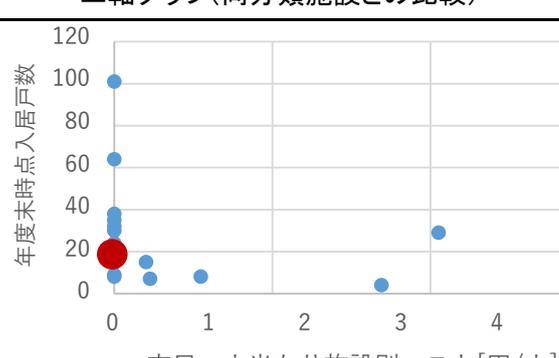
施設収支情報(2020年度)

①収入	6,265 千円
②支出	0 千円
③減価償却費	4,764 千円/年
④施設別コスト	$[(②+③)-①]$ 0 千円
⑤市民1人当たり施設別コスト	$[④ \div \text{高知市人口}]$ 0 円/人

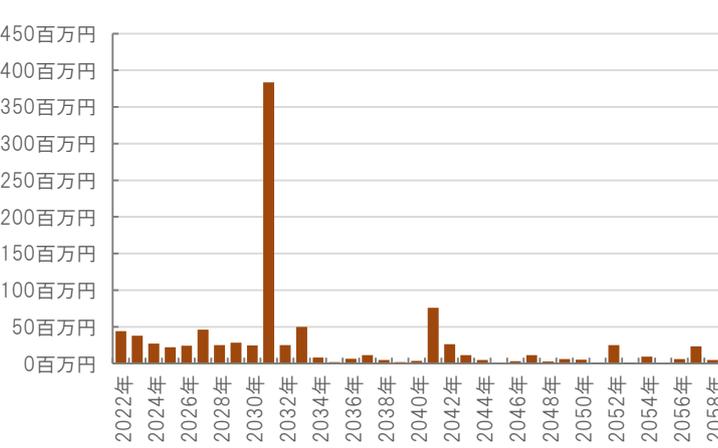
利用状況(2020年度)

⑥年間利用数	年度末時点入居戸数	18 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	$[④ \div ⑥]$	0 円/戸

総合評価(2020年度)

<p>レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)</p> 	<p>二軸グラフ(同分類施設との比較)</p> 
--	--

維持管理費等試算額

	<p>[今後40年間の試算額合計]</p> <table border="1"> <tr> <td>運用コスト計</td> <td>859,230 千円</td> </tr> <tr> <td>修繕コスト計</td> <td>999,995 千円</td> </tr> <tr> <td>合計</td> <td>1,859,226 千円</td> </tr> </table> <p>運用コスト: 法令点検, 定期点検, 日常点検, 清掃, 光熱費, 消耗品費等</p> <p>修繕コスト: 建築, 電気設備, 機械設備の修繕更新, 長寿命化改修費用</p> <p>※建物を目標耐用年数(RC80年目, その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。</p> <p>※建て替え及び解体費用は試算額へは含みません。</p>	運用コスト計	859,230 千円	修繕コスト計	999,995 千円	合計	1,859,226 千円
運用コスト計	859,230 千円						
修繕コスト計	999,995 千円						
合計	1,859,226 千円						

公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報 改良住宅-4

施設名称	通しNo. 436			潮江改良住宅	
所在地	河ノ瀬町17番地1		担当部署	住宅政策課	
開設時期	1980年	利用面積	2,712㎡	施設分類	改良住宅
目的機能	市営住宅				
避難時指定					
津波浸水深	0m				

施設収支情報(2020年度)

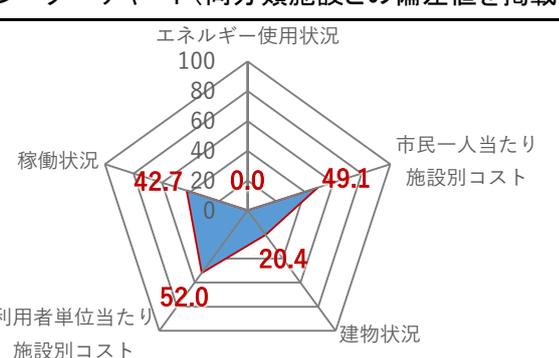
①収入	7,060 千円	
②支出	0 千円	
③減価償却費	5,402 千円/年	
④施設別コスト	[(②+③)-①] 0 千円	
⑤市民1人当たり施設別コスト	[④÷高知市人口] 0 円/人	

利用状況(2020年度)

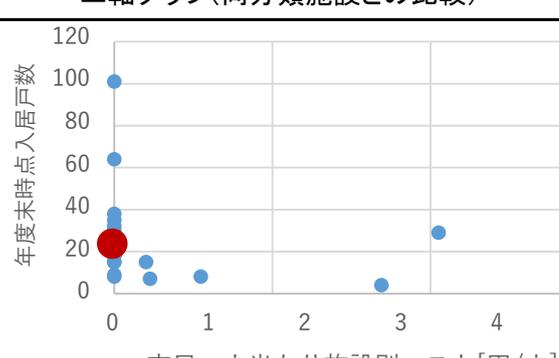
⑥年間利用数	年度末時点入居戸数	23 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	[④÷⑥] 0 円/戸	

総合評価(2020年度)

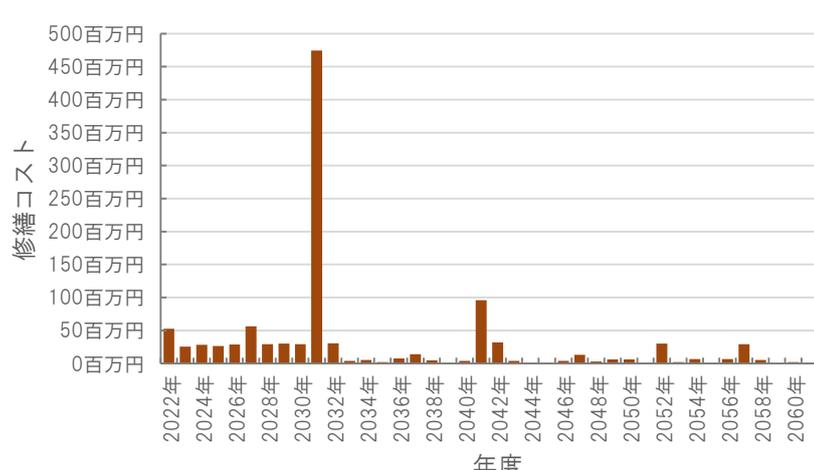
レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)



二軸グラフ(同分類施設との比較)



維持管理費等試算額



[今後40年間の試算額合計]

運用コスト計	966,877 千円
修繕コスト計	1,104,625 千円
<b>合計</b>	<b>2,071,502 千円</b>

運用コスト: 法令点検, 定期点検, 日常点検, 清掃, 光熱費, 消耗品費等

修繕コスト: 建築, 電気設備, 機械設備の修繕更新, 長寿命化改修費用

※建物を目標耐用年数(RC80年目, その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。

※建て替え及び解体費用は試算額へは含みません。

公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報 改良住宅-5

施設名称	潮江第二改良住宅				
所在地	通しNo. 439 小石木町203番地1		担当部署	住宅政策課	
開設時期	1981年	利用面積	1,891㎡	施設分類	改良住宅
目的機能	市営住宅				
避難時指定					
津波浸水深	0m				

施設収支情報(2020年度)

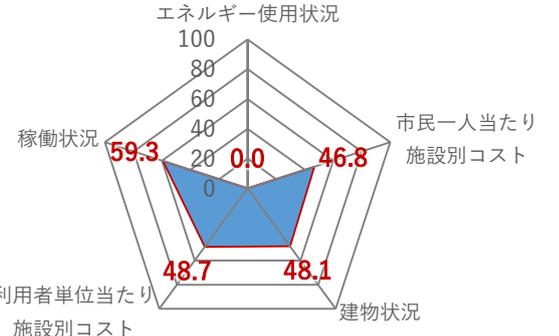
①収入	4,786 千円
②支出	0 千円
③減価償却費	4,088 千円/年
④施設別コスト	$[(②+③)-①]$ 0 千円
⑤市民1人当たり施設別コスト	$[④ \div \text{高知市人口}]$ 0 円/人

利用状況(2020年度)

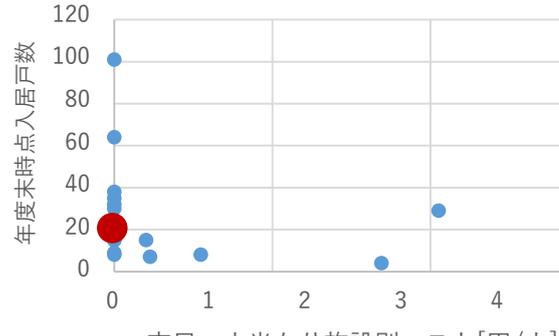
⑥年間利用数	年度末時点入居戸数	20 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	$[④ \div ⑥]$	0 円/戸

総合評価(2020年度)

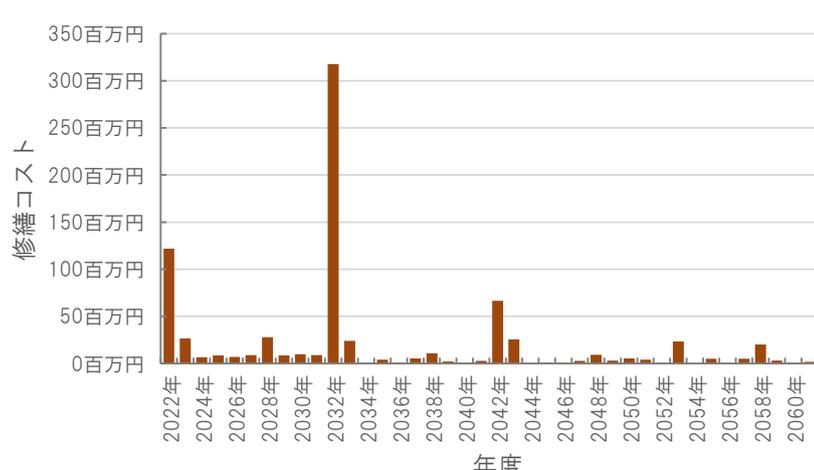
レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)



二軸グラフ(同分類施設との比較)



維持管理費等試算額



[今後40年間の試算額合計]

運用コスト計	672,997 千円
修繕コスト計	783,644 千円
<b>合計</b>	<b>1,456,641 千円</b>

運用コスト: 法令点検, 定期点検, 日常点検, 清掃, 光熱費, 消耗品費等

修繕コスト: 建築, 電気設備, 機械設備の修繕更新, 長寿命化改修費用

※建物を目標耐用年数(RC80年目, その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。

※建て替え及び解体費用は試算額へは含みません。

公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報 改良住宅-6

施設名称	通しNo. 441				<b>潮江幸崎改良住宅</b>	
所在地	幸崎2番地			担当部署	住宅政策課	
開設時期	1984年	利用面積	1,445㎡	施設分類	改良住宅	
目的機能	市営住宅					
避難時指定						
津波浸水深	0m					

施設収支情報(2020年度)

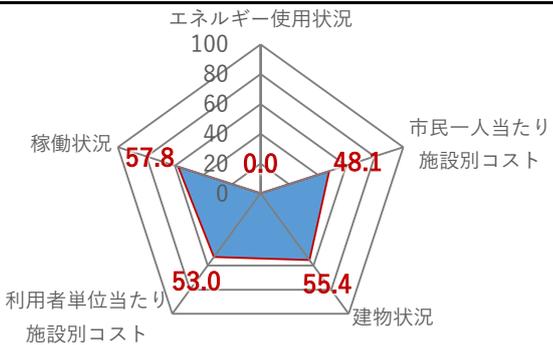
①収入	4,565 千円	
②支出	0 千円	
③減価償却費	3,322 千円/年	
④施設別コスト	[(②+③)-①] 0 千円	
⑤市民1人当たり施設別コスト	[④÷高知市人口] 0 円/人	

利用状況(2020年度)

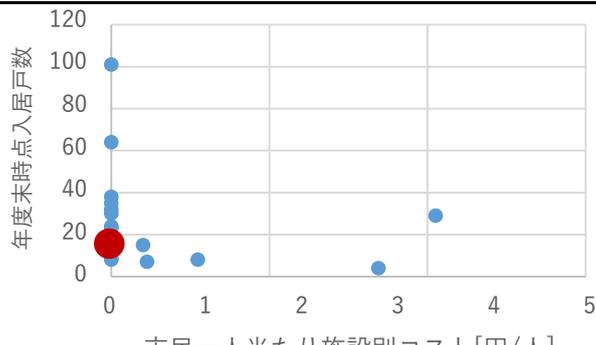
⑥年間利用数	年度末時点入居戸数	15 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	[④÷⑥]	0 円/戸

総合評価(2020年度)

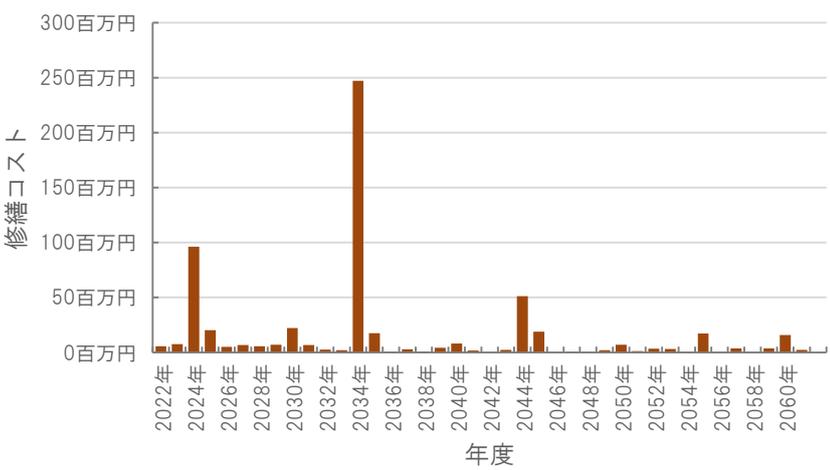
レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)



二軸グラフ(同分類施設との比較)



維持管理費等試算額



[今後40年間の試算額合計]

運用コスト計	514,651 千円
修繕コスト計	605,664 千円
<b>合計</b>	<b>1,120,315 千円</b>

運用コスト: 法令点検, 定期点検, 日常点検, 清掃, 光熱費, 消耗品費等

修繕コスト: 建築, 電気設備, 機械設備の修繕更新, 長寿命化改修費用

※建物を目標耐用年数(RC80年目, その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。

※建て替え及び解体費用は試算額へは含みません。

公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報 改良住宅-7

施設名称	通しNo. 442 <span style="float: right;">小高坂竹ノ下改良住宅</span>				
所在地	宮前町139番地1		担当部署	住宅政策課	
開設時期	1984年	利用面積	823㎡	施設分類	改良住宅
目的機能	市営住宅				
避難時指定					
津波浸水深	0m				

施設収支情報(2020年度)

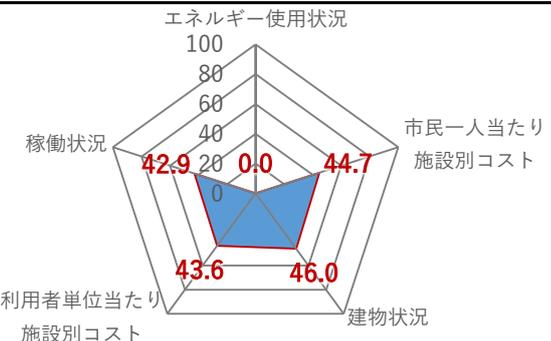
①収入	2,290 千円
②支出	0 千円
③減価償却費	2,438 千円/年
④施設別コスト	$[(②+③)-①]$ 148 千円
⑤市民1人当たり施設別コスト	$[④ \div \text{高知市人口}]$ 0 円/人

利用状況(2020年度)

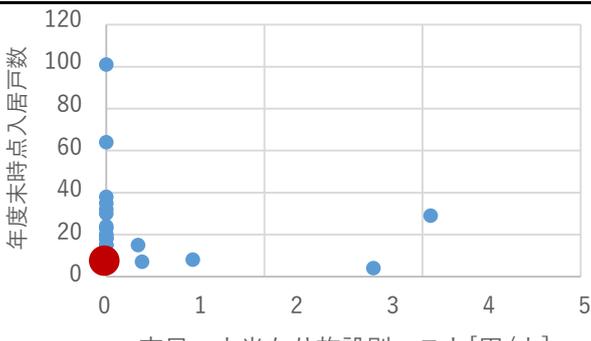
⑥年間利用数	年度末時点入居戸数	7 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	$[④ \div ⑥]$	21,143 円/戸

総合評価(2020年度)

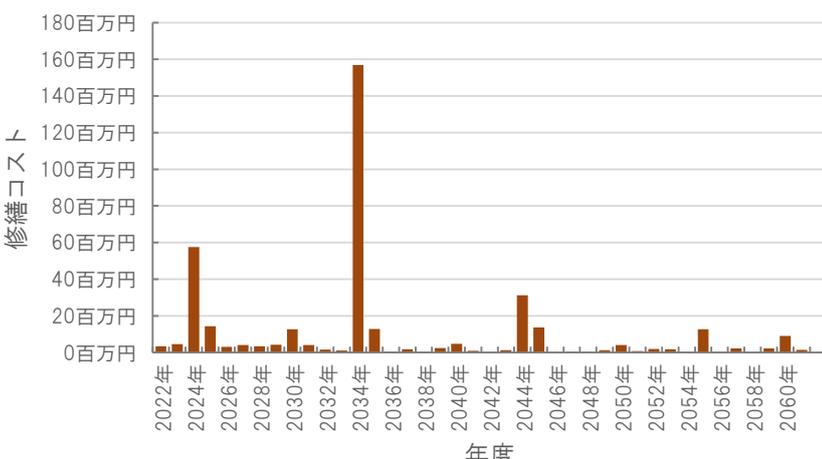
レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)



二軸グラフ(同分類施設との比較)



維持管理費等試算額



[今後40年間の試算額合計]

運用コスト計	293,115 千円
修繕コスト計	378,797 千円
<b>合計</b>	<b>671,911 千円</b>

運用コスト: 法令点検, 定期点検, 日常点検, 清掃, 光熱費, 消耗品費等

修繕コスト: 建築, 電気設備, 機械設備の修繕更新, 長寿命化改修費用

※建物を目標耐用年数(RC80年目, その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。

※建て替え及び解体費用は試算額へは含みません。

# 公共施設カルテ 施設別データ

施設名称	通しNo. 443 <span style="float: right;">松田福止改良住宅</span>				
所在地	朝倉己1096番地1		担当部署	住宅政策課	
開設時期	1984年	利用面積	1,085㎡	施設分類	改良住宅
目的機能	市営住宅				
避難時指定					
津波浸水深	0m				

## 施設収支情報(2020年度)

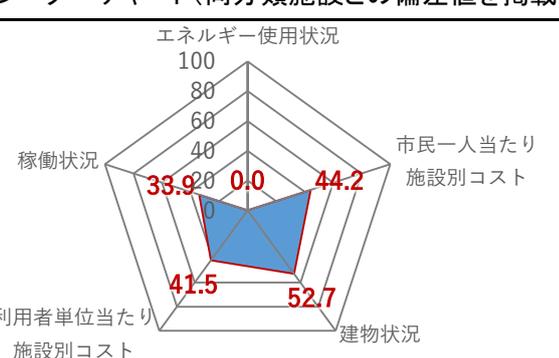
①収入	2,443 千円
②支出	0 千円
③減価償却費	2,800 千円/年
④施設別コスト	$[(②+③)-①]$ 357 千円
⑤市民1人当たり施設別コスト	$[④ \div \text{高知市人口}]$ 1 円/人

## 利用状況(2020年度)

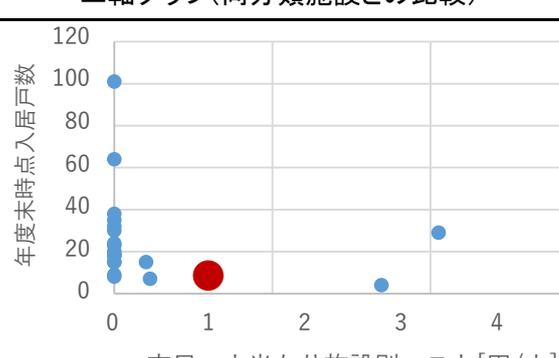
⑥年間利用数	年度末時点入居戸数	8 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	$[④ \div ⑥]$	44,625 円/戸

## 総合評価(2020年度)

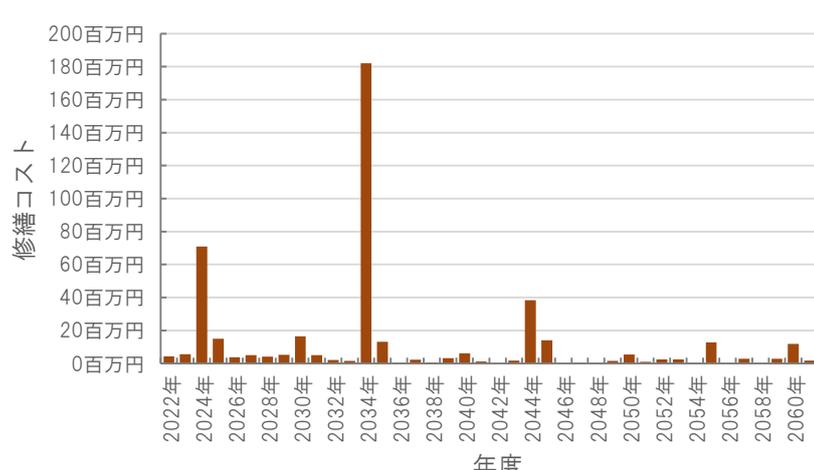
### レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)



### 二軸グラフ(同分類施設との比較)



## 維持管理費等試算額



### [今後40年間の試算額合計]

運用コスト計	386,244 千円
修繕コスト計	449,137 千円
<b>合計</b>	<b>835,381 千円</b>

運用コスト: 法令点検, 定期点検, 日常点検, 清掃, 光熱費, 消耗品費等  
修繕コスト: 建築, 電気設備, 機械設備の修繕更新, 長寿命化改修費用

※建物を目標耐用年数(RC80年目, その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。  
※建て替え及び解体費用は試算額へは含みません。

# 公共施設カルテ 施設別データ

## 施設基本情報 改良住宅-9

施設名称	通しNo. 444 <span style="float: right;">小高坂おくらみち改良住宅</span>			
所在地	山ノ端町40番地	担当部署	住宅政策課	
開設時期	1984年	利用面積	4,200㎡	施設分類
目的機能	市営住宅			
避難時指定				
津波浸水深	0m			

### 施設収支情報(2020年度)

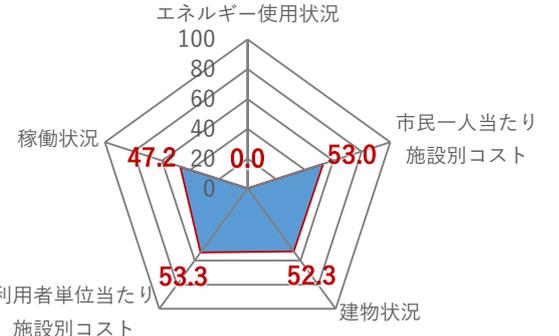
①収入	12,784 千円		
②支出	0 千円		
③減価償却費	9,511 千円/年		
④施設別コスト	[(②+③)-①]		0 千円
⑤市民1人当たり施設別コスト	[④÷高知市人口]		0 円/人

### 利用状況(2020年度)

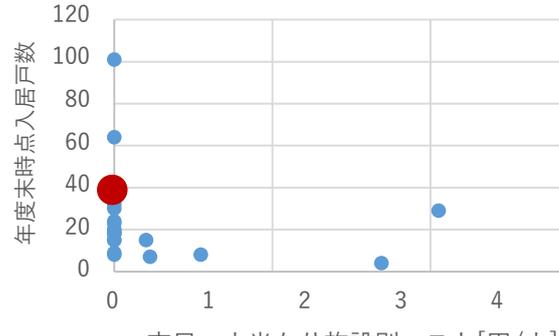
⑥年間利用数	年度末時点入居戸数	38 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	[④÷⑥]	0 円/戸

### 総合評価(2020年度)

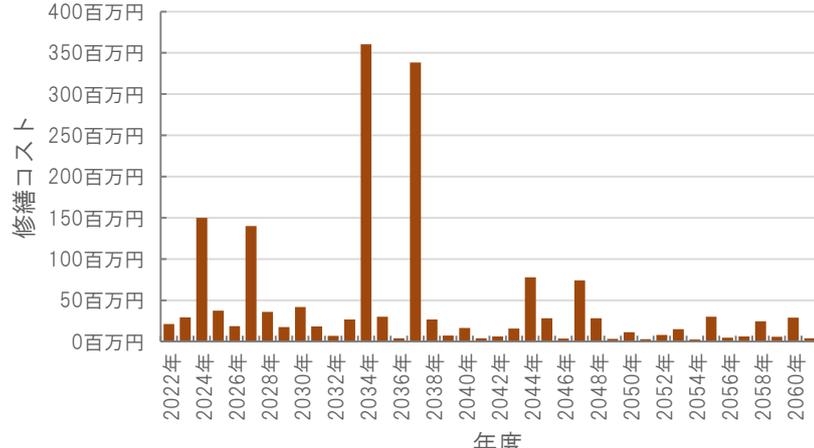
#### レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)



#### 二軸グラフ(同分類施設との比較)



### 維持管理費等試算額



#### [今後40年間の試算額合計]

運用コスト計	1,494,922 千円
修繕コスト計	1,709,430 千円
<b>合計</b>	<b>3,204,353 千円</b>

運用コスト: 法令点検, 定期点検, 日常点検, 清掃, 光熱費, 消耗品費等  
修繕コスト: 建築, 電気設備, 機械設備の修繕更新, 長寿命化改修費用

※建物を目標耐用年数(RC80年目, その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。  
※建て替え及び解体費用は試算額へは含みません。

公共施設カルテ 施設別データ

施設名称	通しNo. 445 <span style="float: right;">小高坂三城ヶ森改良住宅</span>				
所在地	宮前町129番地 宮前町122番地4		担当部署	住宅政策課	
開設時期	1984年	利用面積	2,885㎡	施設分類	改良住宅
目的機能	市営住宅				
避難時指定					
津波浸水深	0m				

施設収支情報(2020年度)

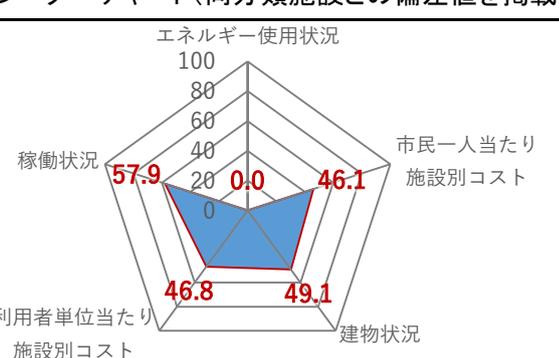
①収入	9,290 千円
②支出	0 千円
③減価償却費	8,867 千円/年
④施設別コスト	$[(②+③)-①]$ 0 千円
⑤市民1人当たり施設別コスト	$[④ \div \text{高知市人口}]$ 0 円/人

利用状況(2020年度)

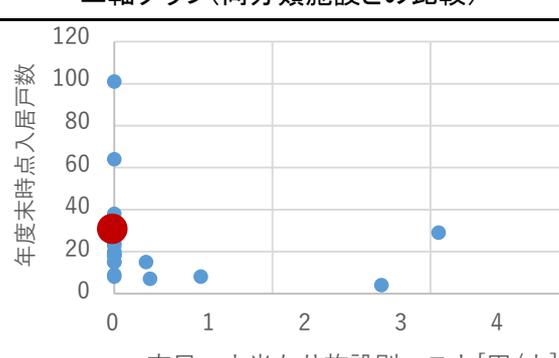
⑥年間利用数	年度末時点入居戸数	30 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	$[④ \div ⑥]$	0 円/戸

総合評価(2020年度)

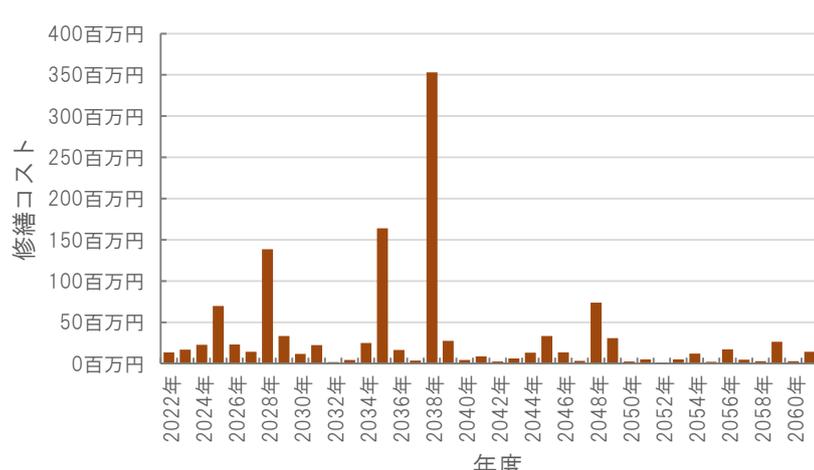
レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)



二軸グラフ(同分類施設との比較)



維持管理費等試算額



[今後40年間の試算額合計]

運用コスト計	1,026,589 千円
修繕コスト計	1,244,413 千円
<b>合計</b>	<b>2,271,002 千円</b>

運用コスト: 法令点検, 定期点検, 日常点検, 清掃, 光熱費, 消耗品費等

修繕コスト: 建築, 電気設備, 機械設備の修繕更新, 長寿命化改修費用

※建物を目標耐用年数(RC80年目, その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。

※建て替え及び解体費用は試算額へは含みません。

# 公共施設カルテ 施設別データ

施設名称	通しNo. 447 <span style="float: right;">小高坂苗床山改良住宅</span>			
所在地	山ノ端町51番地6	担当部署	住宅政策課	
開設時期	1986年	利用面積	2,870㎡	施設分類
目的機能	市営住宅			
避難時指定				
津波浸水深	0m			

## 施設収支情報(2020年度)

①収入	9,393 千円		
②支出	0 千円		
③減価償却費	6,959 千円/年		
④施設別コスト	[(②+③)-①]		0 千円
⑤市民1人当たり施設別コスト	[④÷高知市人口]		0 円/人

## 利用状況(2020年度)

⑥年間利用数	年度末時点入居戸数	24 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	[④÷⑥]	0 円/戸

## 総合評価(2020年度)

### レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)

### 二軸グラフ(同分類施設との比較)

## 維持管理費等試算額

**[今後40年間の試算額合計]**

運用コスト計	1,022,088 千円
修繕コスト計	1,188,096 千円
<b>合計</b>	<b>2,210,183 千円</b>

運用コスト: 法令点検, 定期点検, 日常点検, 清掃, 光熱費, 消耗品費等  
修繕コスト: 建築, 電気設備, 機械設備の修繕更新, 長寿命化改修費用

※建物を目標耐用年数(RC80年目, その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。  
※建て替え及び解体費用は試算額へは含みません。

# 公共施設カルテ 施設別データ

## 施設基本情報

改良住宅-12

施設名称	通しNo. 448			潮江第三改良住宅	
所在地	南河ノ瀬町16番地		担当部署	住宅政策課	
開設時期	1986年	利用面積	2,933㎡	施設分類	改良住宅
目的機能	市営住宅				
避難時指定					
津波浸水深	0m				

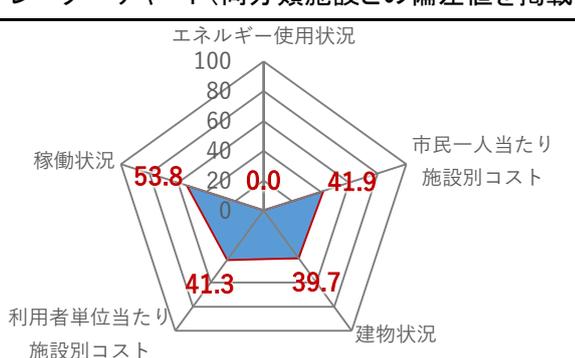
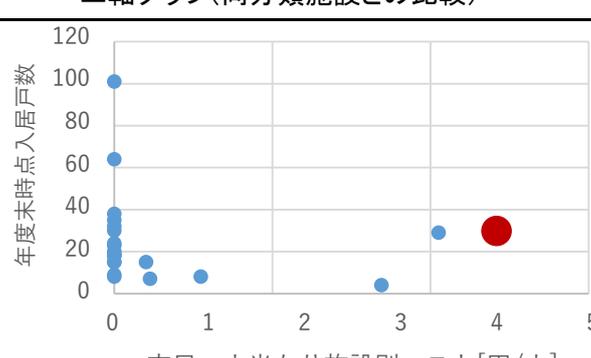
## 施設収支情報(2020年度)

①収入	7,809 千円	
②支出	0 千円	
③減価償却費	9,146 千円/年	
④施設別コスト	[(②+③)-①] 1,337 千円	
⑤市民1人当たり施設別コスト	[④÷高知市人口] 4 円/人	

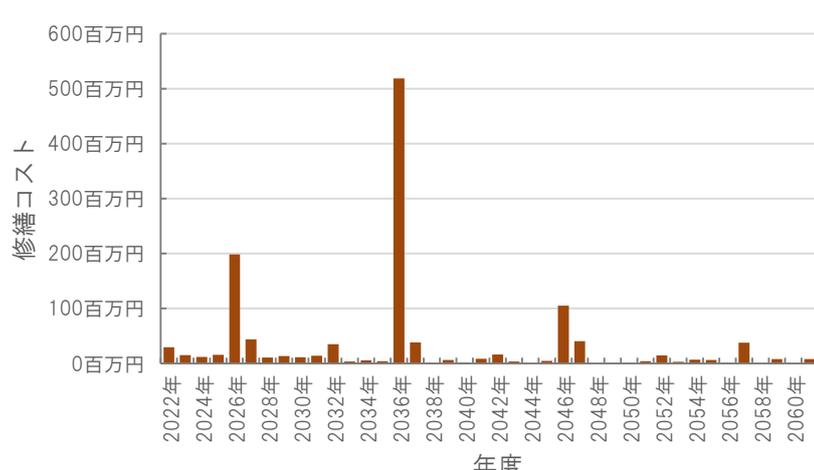
## 利用状況(2020年度)

⑥年間利用数	年度末時点入居戸数	29 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	[④÷⑥] 46,103 円/戸	

## 総合評価(2020年度)

<h3>レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)</h3> 	<h3>二軸グラフ(同分類施設との比較)</h3> 
--	--

## 維持管理費等試算額

	<h3>[今後40年間の試算額合計]</h3> <table border="1"> <tr> <td>運用コスト計</td> <td>1,044,304 千円</td> </tr> <tr> <td>修繕コスト計</td> <td>1,249,695 千円</td> </tr> <tr> <td><b>合計</b></td> <td><b>2,293,999 千円</b></td> </tr> </table> <p>                     運用コスト: 法令点検, 定期点検, 日常点検, 清掃, 光熱費, 消耗品費等                      修繕コスト: 建築, 電気設備, 機械設備の修繕更新, 長寿命化改修費用                 </p> <p>                     ※建物を目標耐用年数(RC80年目, その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。                      ※建て替え及び解体費用は試算額へは含みません。                 </p>	運用コスト計	1,044,304 千円	修繕コスト計	1,249,695 千円	<b>合計</b>	<b>2,293,999 千円</b>
運用コスト計	1,044,304 千円						
修繕コスト計	1,249,695 千円						
<b>合計</b>	<b>2,293,999 千円</b>						

# 公共施設カルテ 施設別データ

施設名称	通しNo. 458 <span style="float: right;">潮江豊田改良住宅</span>				
所在地	神田2263番地		担当部署	住宅政策課	
開設時期	1987年	利用面積	798㎡	施設分類	改良住宅
目的機能	市営住宅				
避難時指定					
津波浸水深	0m				

## 施設収支情報(2020年度)

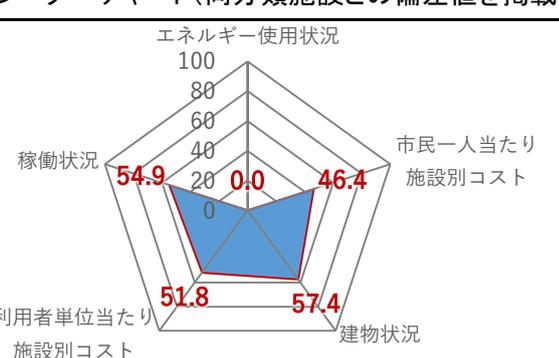
①収入	2,291 千円		
②支出	0 千円		
③減価償却費	1,738 千円/年		
④施設別コスト	[(②+③)-①]		0 千円
⑤市民1人当たり施設別コスト	[④÷高知市人口]		0 円/人

## 利用状況(2020年度)

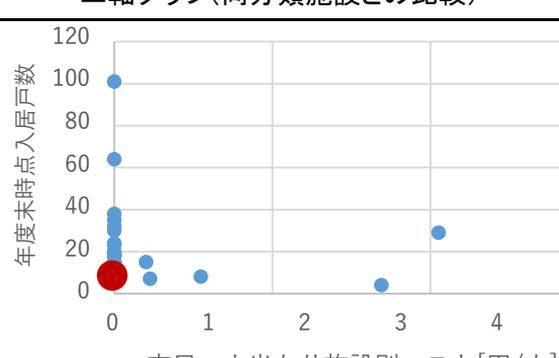
⑥年間利用数	年度末時点入居戸数	8 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	[④÷⑥]	0 円/戸

## 総合評価(2020年度)

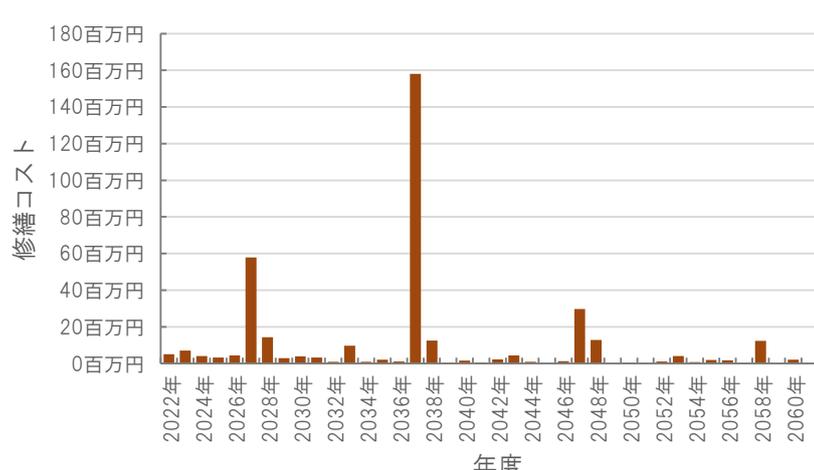
### レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)



### 二軸グラフ(同分類施設との比較)



## 維持管理費等試算額



**[今後40年間の試算額合計]**

運用コスト計	284,505 千円
修繕コスト計	370,565 千円
<b>合計</b>	<b>655,070 千円</b>

運用コスト: 法令点検, 定期点検, 日常点検, 清掃, 光熱費, 消耗品費等

修繕コスト: 建築, 電気設備, 機械設備の修繕更新, 長寿命化改修費用

※建物を目標耐用年数(RC80年目, その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。

※建て替え及び解体費用は試算額へは含みません。

# 公共施設カルテ 施設別データ

施設名称	通しNo. 459				<b>潮江西ノ丸改良住宅</b>	
所在地	南河ノ瀬町264番地			担当部署	住宅政策課	
開設時期	1987年	利用面積	1,085㎡	施設分類	改良住宅	
目的機能	市営住宅					
避難時指定						
津波浸水深	0m					

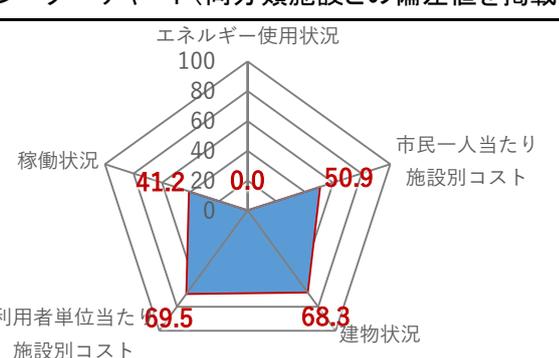
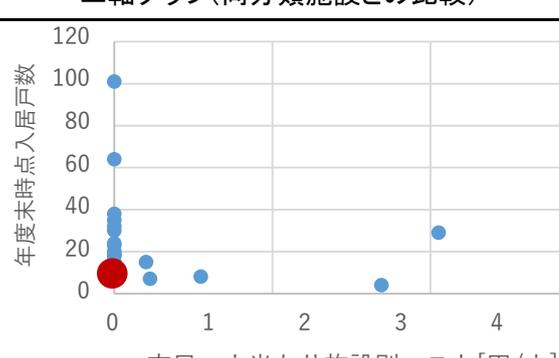
## 施設収支情報(2020年度)

①収入	4,555 千円	
②支出	0 千円	
③減価償却費	2,164 千円/年	
④施設別コスト	[(②+③)-①] 0 千円	
⑤市民1人当たり施設別コスト	[④÷高知市人口] 0 円/人	

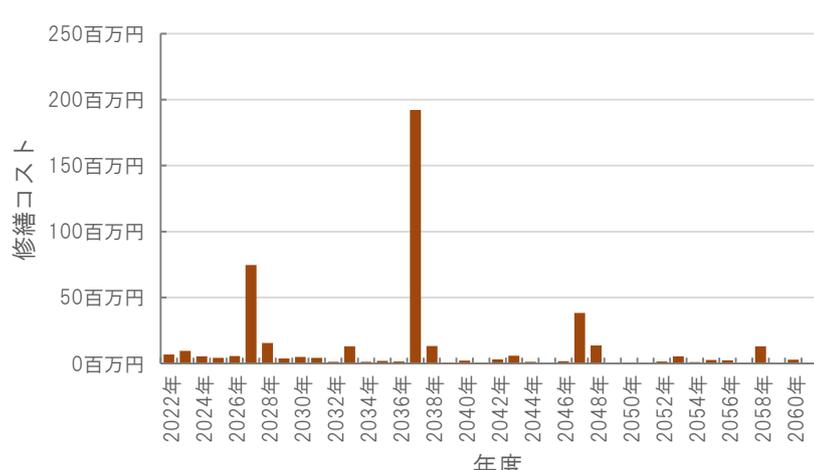
## 利用状況(2020年度)

⑥年間利用数	年度末時点入居戸数	9 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	[④÷⑥] 0 円/戸	

## 総合評価(2020年度)

<p>レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)</p> 	<p>二軸グラフ(同分類施設との比較)</p> 
--	--

## 維持管理費等試算額

	<p>[今後40年間の試算額合計]</p> <table border="1"> <tr> <td>運用コスト計</td> <td>386,849 千円</td> </tr> <tr> <td>修繕コスト計</td> <td>457,176 千円</td> </tr> <tr> <td><b>合計</b></td> <td><b>844,025 千円</b></td> </tr> </table> <p>運用コスト: 法令点検, 定期点検, 日常点検, 清掃, 光熱費, 消耗品費等</p> <p>修繕コスト: 建築, 電気設備, 機械設備の修繕更新, 長寿命化改修費用</p> <p>※建物を目標耐用年数(RC80年目, その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。</p> <p>※建て替え及び解体費用は試算額へは含みません。</p>	運用コスト計	386,849 千円	修繕コスト計	457,176 千円	<b>合計</b>	<b>844,025 千円</b>
運用コスト計	386,849 千円						
修繕コスト計	457,176 千円						
<b>合計</b>	<b>844,025 千円</b>						

公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報

改良住宅-15

施設名称	通しNo. 460				源内山北改良住宅
所在地	河ノ瀬町67番地1			担当部署	住宅政策課
開設時期	1987年	利用面積	4,226㎡	施設分類	改良住宅
目的機能	市営住宅				
避難時指定					
津波浸水深	0m				

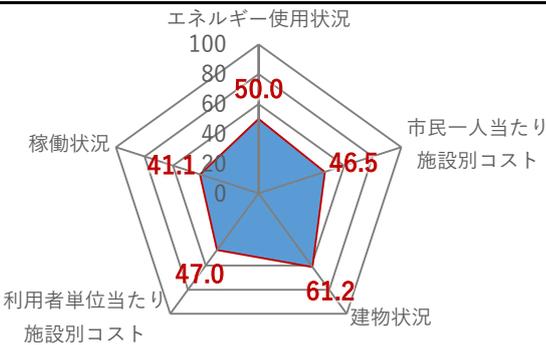
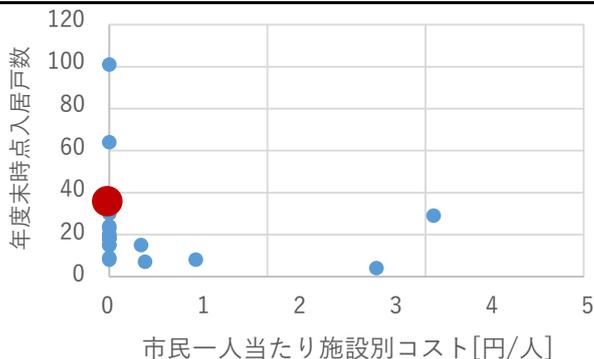
施設収支情報(2020年度)

①収入	11,167 千円			
②支出	0 千円			
③減価償却費	10,588 千円/年			
④施設別コスト	[(②+③)-①]			0 千円
⑤市民1人当たり施設別コスト	[④÷高知市人口]			0 円/人

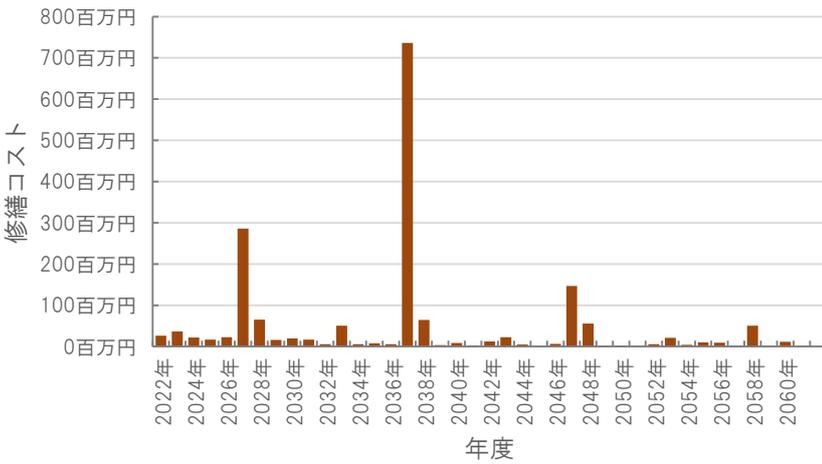
利用状況(2020年度)

⑥年間利用数	年度末時点入居戸数	35 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	[④÷⑥]	0 円/戸

総合評価(2020年度)

<p>レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)</p> 	<p>二軸グラフ(同分類施設との比較)</p> 
--	--

維持管理費等試算額

	<p>[今後40年間の試算額合計]</p> <table border="1"> <tr> <td>運用コスト計</td> <td>1,506,711 千円</td> </tr> <tr> <td>修繕コスト計</td> <td>1,784,658 千円</td> </tr> <tr> <td>合計</td> <td>3,291,369 千円</td> </tr> </table>	運用コスト計	1,506,711 千円	修繕コスト計	1,784,658 千円	合計	3,291,369 千円
	運用コスト計	1,506,711 千円					
修繕コスト計	1,784,658 千円						
合計	3,291,369 千円						
<p>運用コスト: 法令点検, 定期点検, 日常点検, 清掃, 光熱費, 消耗品費等</p> <p>修繕コスト: 建築, 電気設備, 機械設備の修繕更新, 長寿命化改修費用</p> <p>※建物を目標耐用年数(RC80年目, その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。</p> <p>※建て替え及び解体費用は試算額へは含みません。</p>							

# 公共施設カルテ 施設別データ

## 施設基本情報

改良住宅-16

施設名称	通しNo. 461			北横改良住宅	
所在地	朝倉横町2番 他5件			担当部署	住宅政策課
開設時期	1988年	利用面積	3,230㎡	施設分類	改良住宅
目的機能	市営住宅				
避難時指定					
津波浸水深	0m				

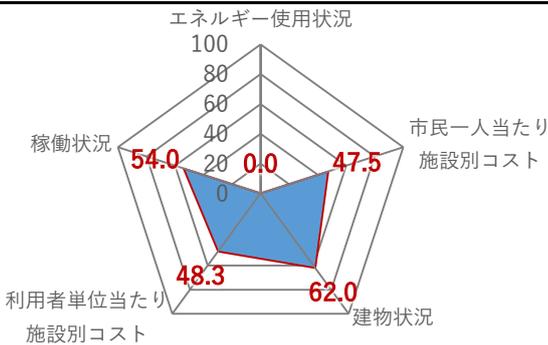
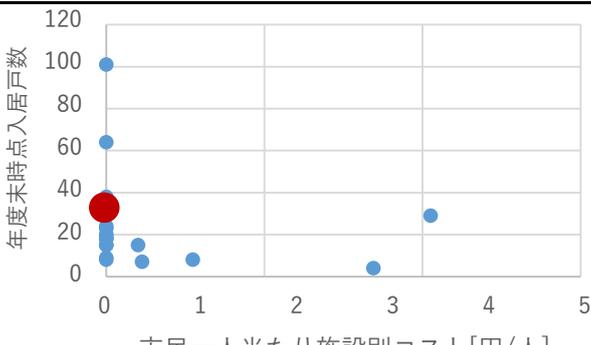
## 施設収支情報(2020年度)

①収入	12,629 千円		
②支出	0 千円		
③減価償却費	11,654 千円/年		
④施設別コスト	[(②+③)-①] 0 千円		
⑤市民1人当たり施設別コスト	[④÷高知市人口] 0 円/人		

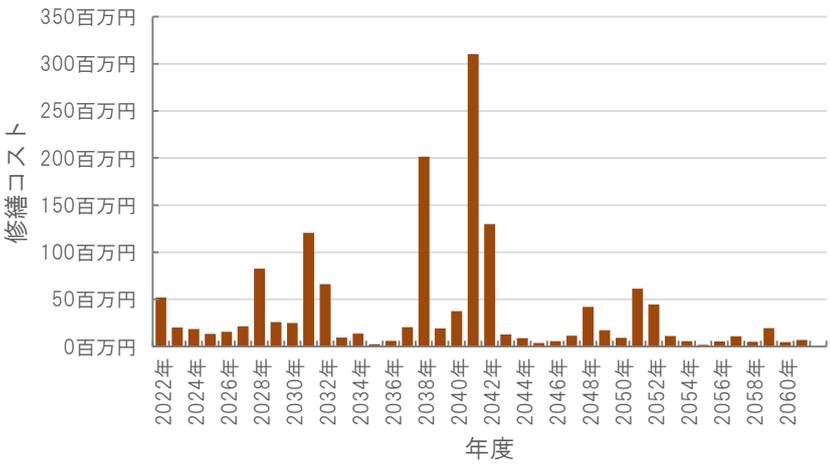
## 利用状況(2020年度)

⑥年間利用数	年度末時点入居戸数	32 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	[④÷⑥]	0 円/戸

## 総合評価(2020年度)

<h3>レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)</h3> 	<h3>二軸グラフ(同分類施設との比較)</h3> 
--	--

## 維持管理費等試算額

	<p>[今後40年間の試算額合計]</p> <table border="1"> <tr> <td>運用コスト計</td> <td>1,150,400 千円</td> </tr> <tr> <td>修繕コスト計</td> <td>1,499,459 千円</td> </tr> <tr> <td><b>合計</b></td> <td><b>2,649,859 千円</b></td> </tr> </table>	運用コスト計	1,150,400 千円	修繕コスト計	1,499,459 千円	<b>合計</b>	<b>2,649,859 千円</b>
	運用コスト計	1,150,400 千円					
修繕コスト計	1,499,459 千円						
<b>合計</b>	<b>2,649,859 千円</b>						
<p>運用コスト: 法令点検, 定期点検, 日常点検, 清掃, 光熱費, 消耗品費等</p> <p>修繕コスト: 建築, 電気設備, 機械設備の修繕更新, 長寿命化改修費用</p> <p>※建物を目標耐用年数(RC80年目, その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。</p> <p>※建て替え及び解体費用は試算額へは含みません。</p>							

# 公共施設カルテ 施設別データ

施設名称	通しNo. 462				<b>大原南改良住宅</b>	
所在地	小石木町209番地			担当部署	住宅政策課	
開設時期	1987年	利用面積	1,539㎡	施設分類	改良住宅	
目的機能	市営住宅					
避難時指定						
津波浸水深	0m					

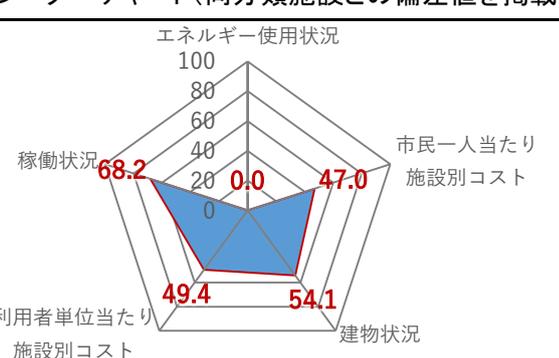
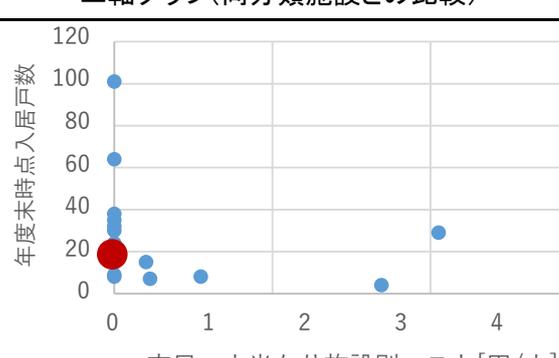
## 施設収支情報(2020年度)

①収入	5,189 千円	
②支出	0 千円	
③減価償却費	4,406 千円/年	
④施設別コスト	[(②+③)-①] 0 千円	
⑤市民1人当たり施設別コスト	[④÷高知市人口] 0 円/人	

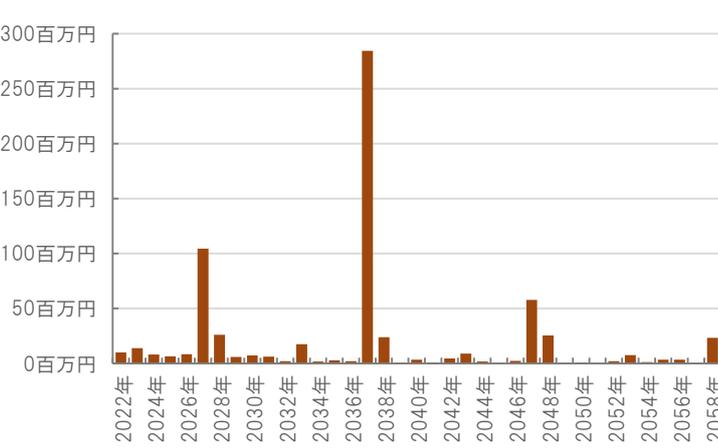
## 利用状況(2020年度)

⑥年間利用数	年度末時点入居戸数	18 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	[④÷⑥] 0 円/戸	

## 総合評価(2020年度)

<p>レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)</p> 	<p>二軸グラフ(同分類施設との比較)</p> 
--	--

## 維持管理費等試算額

	<p>[今後40年間の試算額合計]</p> <table border="1"> <tr> <td>運用コスト計</td> <td>547,604 千円</td> </tr> <tr> <td>修繕コスト計</td> <td>686,364 千円</td> </tr> <tr> <td><b>合計</b></td> <td><b>1,233,967 千円</b></td> </tr> </table> <p>運用コスト: 法令点検, 定期点検, 日常点検, 清掃, 光熱費, 消耗品費等</p> <p>修繕コスト: 建築, 電気設備, 機械設備の修繕更新, 長寿命化改修費用</p> <p>※建物を目標耐用年数(RC80年目, その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。</p> <p>※建て替え及び解体費用は試算額へは含みません。</p>	運用コスト計	547,604 千円	修繕コスト計	686,364 千円	<b>合計</b>	<b>1,233,967 千円</b>
運用コスト計	547,604 千円						
修繕コスト計	686,364 千円						
<b>合計</b>	<b>1,233,967 千円</b>						

# 公共施設カルテ 施設別データ

施設名称	通しNo. 467				<b>大原北改良住宅</b>
所在地	河ノ瀬町188番地		担当部署	住宅政策課	
開設時期	1989年	利用面積	1,667㎡	施設分類	改良住宅
目的機能	市営住宅				
避難時指定					
津波浸水深	0~1.0m				

## 施設収支情報(2020年度)

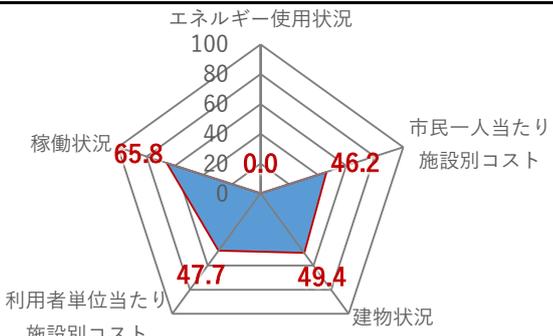
①収入	6,373 千円			
②支出	0 千円			
③減価償却費	5,914 千円/年			
④施設別コスト	[(②+③)-①]		0 千円	
⑤市民1人当たり施設別コスト	[④÷高知市人口]		0 円/人	

## 利用状況(2020年度)

⑥年間利用数	年度末時点入居戸数	19 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	[④÷⑥]	0 円/戸

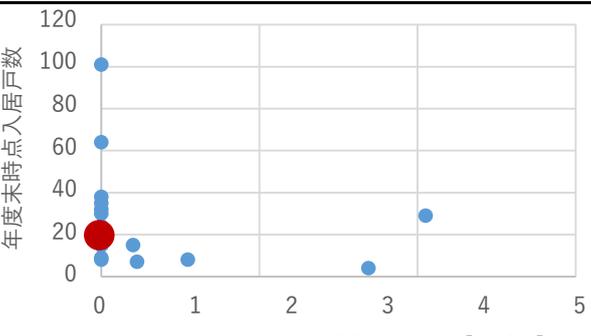
## 総合評価(2020年度)

### レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)



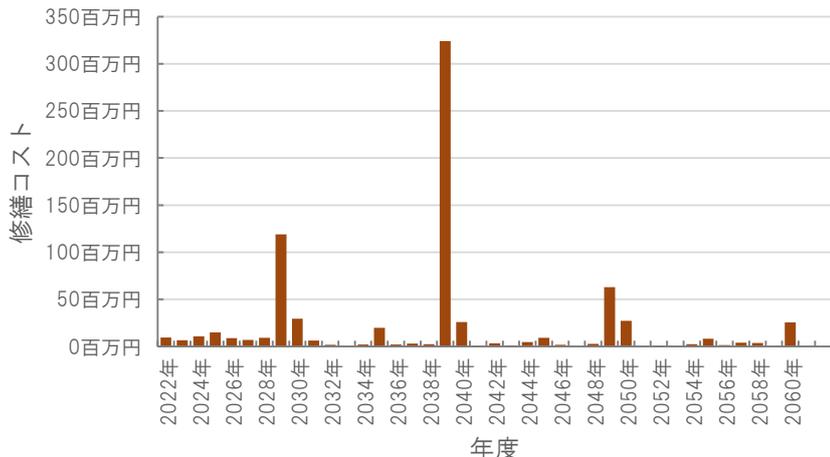
エネルギー使用状況: 100  
稼働状況: 65.8  
利用者単位当たり施設別コスト: 47.7  
市民一人当たり施設別コスト: 0.0  
建物状況: 49.4  
46.2

### 二軸グラフ(同分類施設との比較)



Y軸: 年度末時点入居戸数 (0-120)  
X軸: 市民一人当たり施設別コスト[円/人] (0-5)

## 維持管理費等試算額



Y軸: 修繕コスト (0-350百万円)  
X軸: 年度 (2022年-2060年)

### [今後40年間の試算額合計]

運用コスト計	593,851 千円
修繕コスト計	765,342 千円
<b>合計</b>	<b>1,359,194 千円</b>

運用コスト: 法令点検, 定期点検, 日常点検, 清掃, 光熱費, 消耗品費等  
修繕コスト: 建築, 電気設備, 機械設備の修繕更新, 長寿命化改修費用

※建物を目標耐用年数(RC80年目, その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。  
※建て替え及び解体費用は試算額へは含みません。

公共施設カルテ 施設別データ

施設名称	通しNo. 473			<b>大原西改良住宅</b>	
所在地	河ノ瀬町182番地1		担当部署	住宅政策課	
開設時期	1990年	利用面積	551㎡	施設分類	改良住宅
目的機能	市営住宅				
避難時指定					
津波浸水深	0m				

施設収支情報(2020年度)

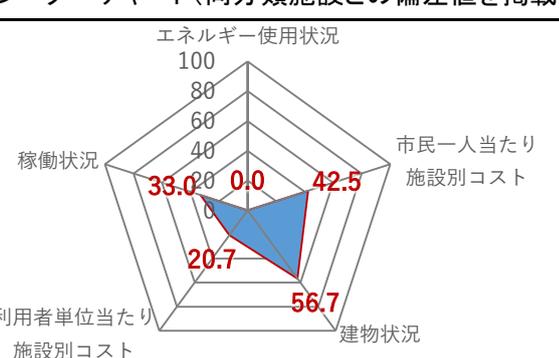
①収入	942 千円	
②支出	0 千円	
③減価償却費	2,043 千円/年	
④施設別コスト	[(②+③)-①] 1,101 千円	
⑤市民1人当たり施設別コスト	[④÷高知市人口] 3 円/人	

利用状況(2020年度)

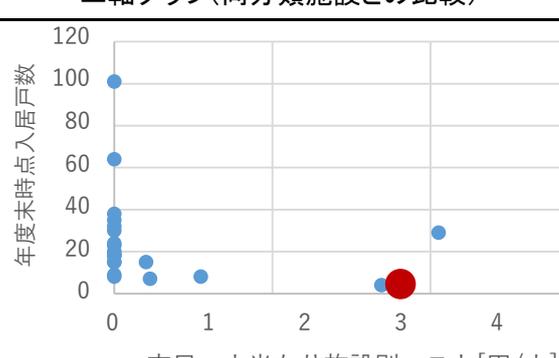
⑥年間利用数	年度末時点入居戸数	4 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	[④÷⑥] 275,250 円/戸	

総合評価(2020年度)

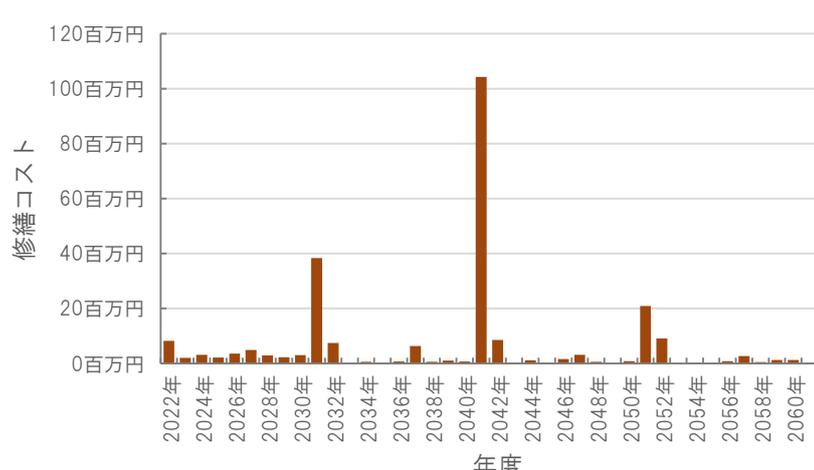
レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)



二軸グラフ(同分類施設との比較)



維持管理費等試算額



[今後40年間の試算額合計]

運用コスト計	196,179 千円
修繕コスト計	246,667 千円
<b>合計</b>	<b>442,846 千円</b>

運用コスト: 法令点検, 定期点検, 日常点検, 清掃, 光熱費, 消耗品費等

修繕コスト: 建築, 電気設備, 機械設備の修繕更新, 長寿命化改修費用

※建物を目標耐用年数(RC80年目, その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。

※建て替え及び解体費用は試算額へは含みません。

公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報

改良住宅-20

施設名称	通しNo. 474				潮江北ノ丸改良住宅	
所在地	河ノ瀬町225番地1			担当部署	住宅政策課	
開設時期	1991年	利用面積	1,542㎡	施設分類	改良住宅	
目的機能	市営住宅					
避難時指定						
津波浸水深	0m					

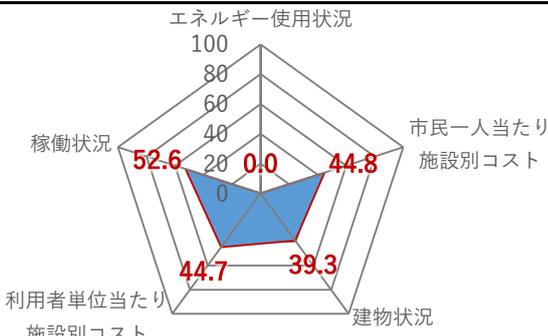
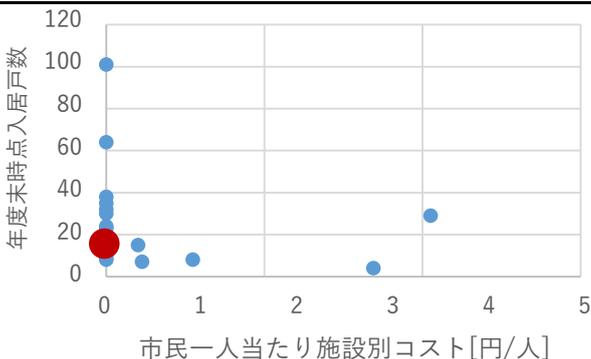
施設収支情報(2020年度)

①収入	5,531 千円	
②支出	0 千円	
③減価償却費	5,662 千円/年	
④施設別コスト	[(②+③)-①] 131 千円	
⑤市民1人当たり施設別コスト	[④÷高知市人口] 0 円/人	

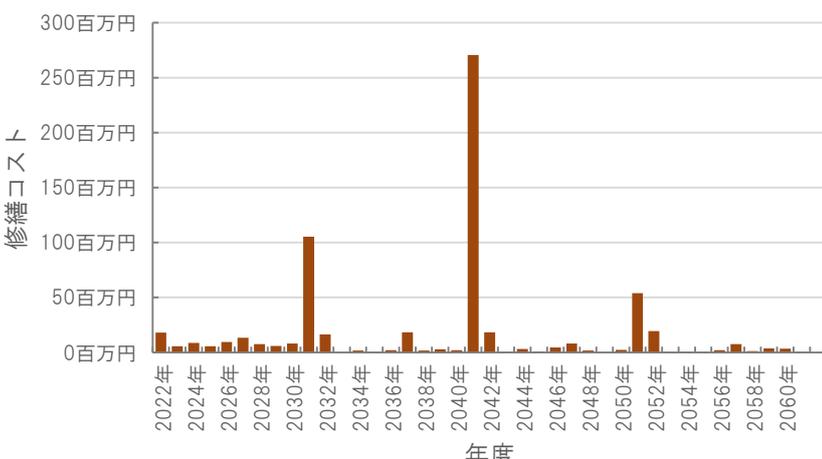
利用状況(2020年度)

⑥年間利用数	年度末時点入居戸数	15 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	[④÷⑥] 8,733 円/戸	

総合評価(2020年度)

<p>レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)</p> 	<p>二軸グラフ(同分類施設との比較)</p> 
--	--

維持管理費等試算額

	<p>[今後40年間の試算額合計]</p> <table border="1"> <tr> <td>運用コスト計</td> <td>549,118 千円</td> </tr> <tr> <td>修繕コスト計</td> <td>639,133 千円</td> </tr> <tr> <td>合計</td> <td>1,188,251 千円</td> </tr> </table> <p>運用コスト: 法令点検, 定期点検, 日常点検, 清掃, 光熱費, 消耗品費等</p> <p>修繕コスト: 建築, 電気設備, 機械設備の修繕更新, 長寿命化改修費用</p> <p>※建物を目標耐用年数(RC80年目, その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。</p> <p>※建て替え及び解体費用は試算額へは含みません。</p>	運用コスト計	549,118 千円	修繕コスト計	639,133 千円	合計	1,188,251 千円
運用コスト計	549,118 千円						
修繕コスト計	639,133 千円						
合計	1,188,251 千円						

公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報

改良住宅-21

施設名称	通しNo. 945				朝倉南横改良住宅(南)	
所在地	朝倉東町32番 他23件			担当部署	住宅政策課	
開設時期	1975年	利用面積	10,504㎡	施設分類	改良住宅	
目的機能	市営住宅					
避難時指定						
津波浸水深	0m					

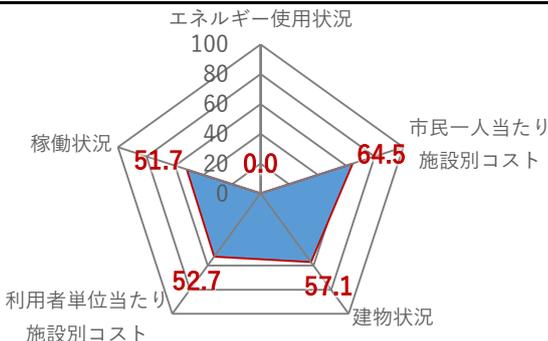
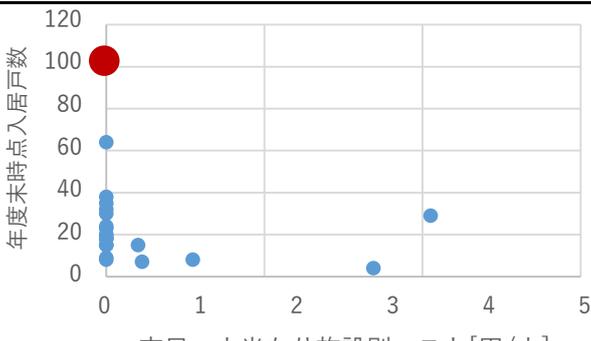
施設収支情報(2020年度)

①収入	29,544 千円	
②支出	0 千円	
③減価償却費	21,486 千円/年	
④施設別コスト	[(②+③)-①] 0 千円	
⑤市民1人当たり施設別コスト	[④÷高知市人口] 0 円/人	

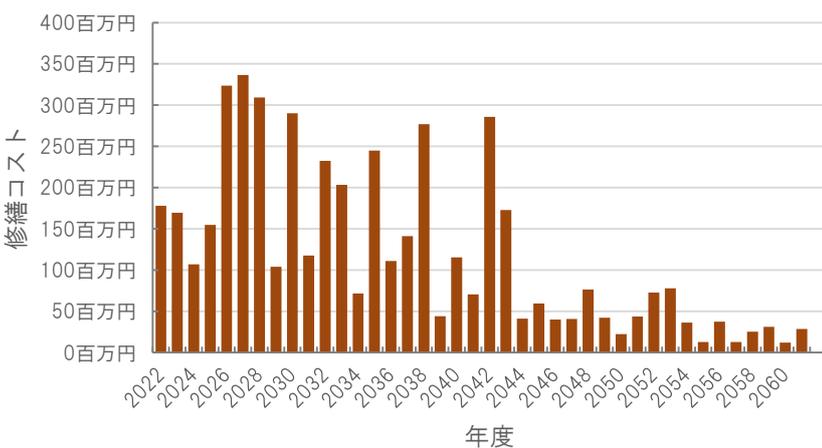
利用状況(2020年度)

⑥年間利用数	年度末時点入居戸数	101 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	[④÷⑥] 0 円/戸	

総合評価(2020年度)

<p>レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)</p> 	<p>二軸グラフ(同分類施設との比較)</p> 
--	--

維持管理費等試算額

	<p>[今後40年間の試算額合計]</p> <table border="1"> <tr> <td>運用コスト計</td> <td>3,743,231 千円</td> </tr> <tr> <td>修繕コスト計</td> <td>4,771,628 千円</td> </tr> <tr> <td>合計</td> <td>8,514,859 千円</td> </tr> </table>	運用コスト計	3,743,231 千円	修繕コスト計	4,771,628 千円	合計	8,514,859 千円
	運用コスト計	3,743,231 千円					
修繕コスト計	4,771,628 千円						
合計	8,514,859 千円						
<p>※建物を目標耐用年数(RC80年目, その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。 ※建て替え及び解体費用は試算額へは含みません。</p>							