


公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報 コミュニティ住宅-1

施設名称	通しNo. 494			潮江第一コミュニティ住宅	
所在地	百石町四丁目15番4号		担当部署	住宅政策課	
開設時期	2000年	利用面積	1,256㎡	施設分類	コミュニティ住宅
目的機能	市営住宅				
避難時指定	緊急避難場所				
津波浸水深	3.0m～				

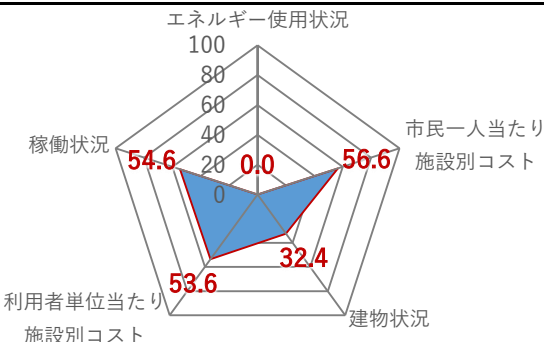
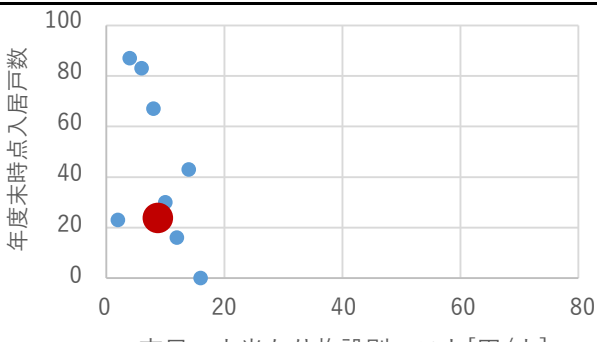
施設収支情報(2020年度)

①収入	4,612 千円	
②支出	0 千円	
③減価償却費	7,452 千円/年	
④施設別コスト	[(②+③)-①] 2,840 千円	
⑤市民1人当たり施設別コスト	[④÷高知市人口] 9 円/人	

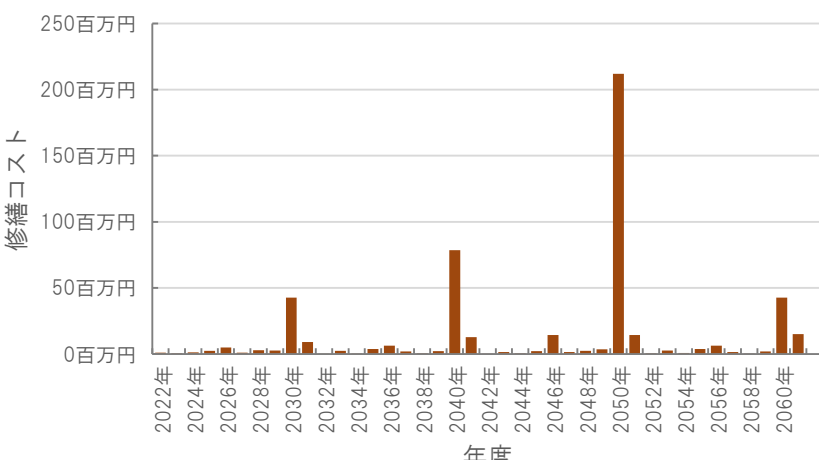
利用状況(2020年度)

⑥年間利用数	年度末時点入居戸数	23 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	[④÷⑥] 123,478 円/戸	

総合評価(2020年度)


<p>レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)</p> 	<p>二軸グラフ(同分類施設との比較)</p> 
--	--

維持管理費等試算額

	<p>[今後40年間の試算額合計]</p> <table border="1"> <tr> <td>運用コスト計</td> <td>447,280 千円</td> </tr> <tr> <td>修繕コスト計</td> <td>505,803 千円</td> </tr> <tr> <td>合計</td> <td>953,083 千円</td> </tr> </table> <p>運用コスト: 法令点検, 定期点検, 日常点検, 清掃, 光熱費, 消耗品費等</p> <p>修繕コスト: 建築, 電気設備, 機械設備の修繕更新, 長寿命化改修費用</p> <p>※建物を目標耐用年数(RC80年目, その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。</p> <p>※建て替え及び解体費用は試算額へは含みません。</p>	運用コスト計	447,280 千円	修繕コスト計	505,803 千円	合計	953,083 千円
運用コスト計	447,280 千円						
修繕コスト計	505,803 千円						
合計	953,083 千円						

公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報 コミュニティ住宅-2

施設名称	通しNo. 495 昭和町コミュニティ住宅				
所在地	昭和町8番18号		担当部署	住宅政策課	
開設時期	2000年	利用面積	6,071㎡	施設分類	コミュニティ住宅
目的機能	市営住宅				
避難時指定	緊急避難場所				
津波浸水深	2.0~3.0m				

施設収支情報(2020年度)

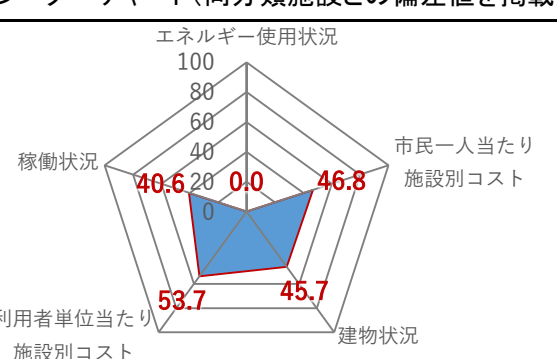
①収入	21,369 千円		
②支出	0 千円		
③減価償却費	31,670 千円/年		
④施設別コスト	[(②+③)-①]		10,301 千円
⑤市民1人当たり施設別コスト	[④÷高知市人口]		32 円/人

利用状況(2020年度)

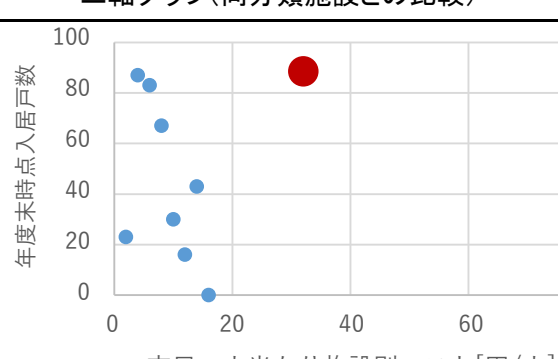
⑥年間利用数	年度末時点入居戸数	87 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	[④÷⑥]	118,402 円/戸

総合評価(2020年度)

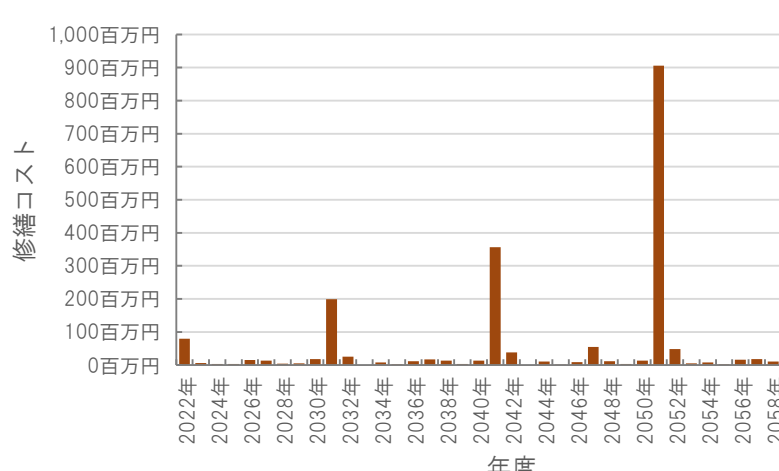
レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)



二軸グラフ(同分類施設との比較)



維持管理費等試算額



[今後40年間の試算額合計]


運用コスト計	2,162,879 千円
修繕コスト計	2,166,982 千円
合計	4,329,861 千円

運用コスト: 法令点検, 定期点検, 日常点検, 清掃, 光熱費, 消耗品費等
修繕コスト: 建築, 電気設備, 機械設備の修繕更新, 長寿命化改修費用

※建物を目標耐用年数(RC80年目, その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。
※建て替え及び解体費用は試算額へは含みません。

公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報 コミュニティ住宅-3

施設名称	通しNo. 496			潮江第二コミュニティ住宅	
所在地	百石町三丁目6番8号		担当部署	住宅政策課	
開設時期	2002年	利用面積	5,090㎡	施設分類	コミュニティ住宅
目的機能	市営住宅				
避難時指定	緊急避難場所				
津波浸水深	3.0m～				

施設収支情報(2020年度)

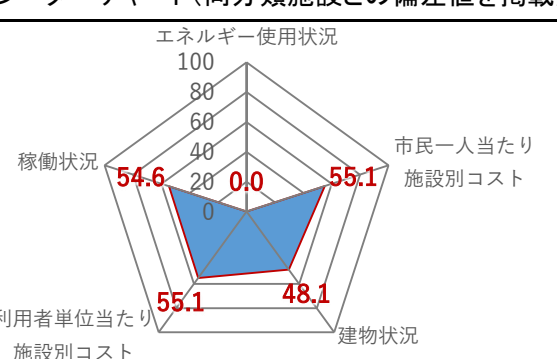
①収入	20,022 千円	
②支出	0 千円	
③減価償却費	23,983 千円/年	
④施設別コスト	[(②+③)-①] 3,961 千円	
⑤市民1人当たり施設別コスト	[④÷高知市人口] 12 円/人	

利用状況(2020年度)

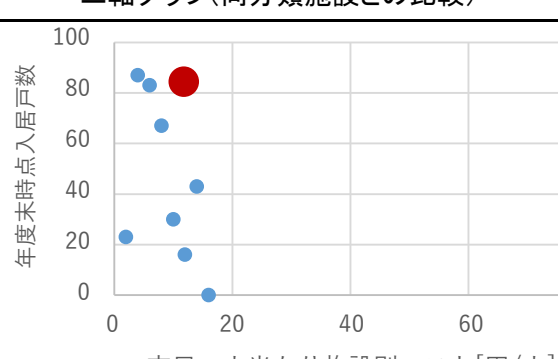
⑥年間利用数	年度末時点入居戸数	83 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	[④÷⑥] 47,723 円/戸	

総合評価(2020年度)

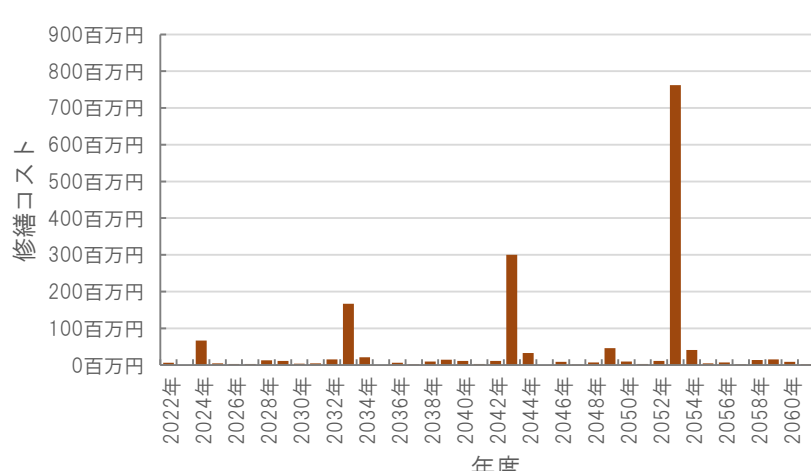
レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)



二軸グラフ(同分類施設との比較)



維持管理費等試算額



[今後40年間の試算額合計]

運用コスト計	1,813,496 千円
修繕コスト計	1,649,210 千円
合計	3,462,706 千円

運用コスト: 法令点検, 定期点検, 日常点検, 清掃, 光熱費, 消耗品費等


修繕コスト: 建築, 電気設備, 機械設備の修繕更新, 長寿命化改修費用

※建物を目標耐用年数(RC80年目, その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。

※建て替え及び解体費用は試算額へは含みません。

公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報 コミュニティ住宅-4

施設名称	通しNo. 497 栄田町コミュニティ住宅				
所在地	栄田町一丁目5番12号	6番20号	担当部署	住宅政策課	
開設時期	2004年	利用面積	4,081㎡	施設分類	コミュニティ住宅
目的機能	市営住宅				
避難時指定	緊急避難場所				
津波浸水深	2.0~3.0m				

施設収支情報(2020年度)

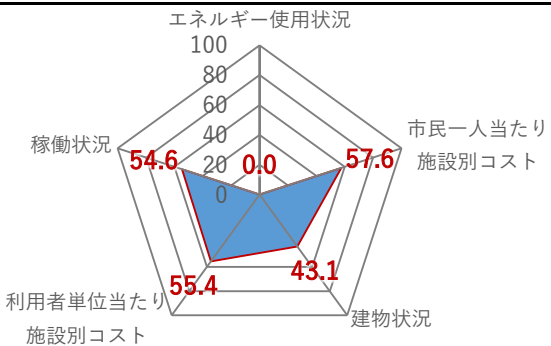
①収入	16,579 千円
②支出	0 千円
③減価償却費	18,680 千円/年
④施設別コスト	$[(②+③)-①]$ 2,101 千円
⑤市民1人当たり施設別コスト	$[④ \div \text{高知市人口}]$ 6 円/人

利用状況(2020年度)

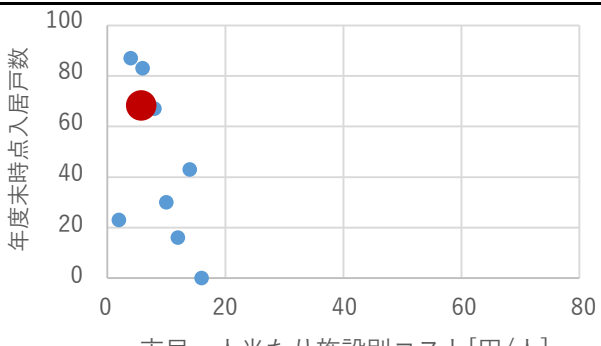
⑥年間利用数	年度末時点入居戸数	67 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	$[④ \div ⑥]$	31,358 円/戸

総合評価(2020年度)

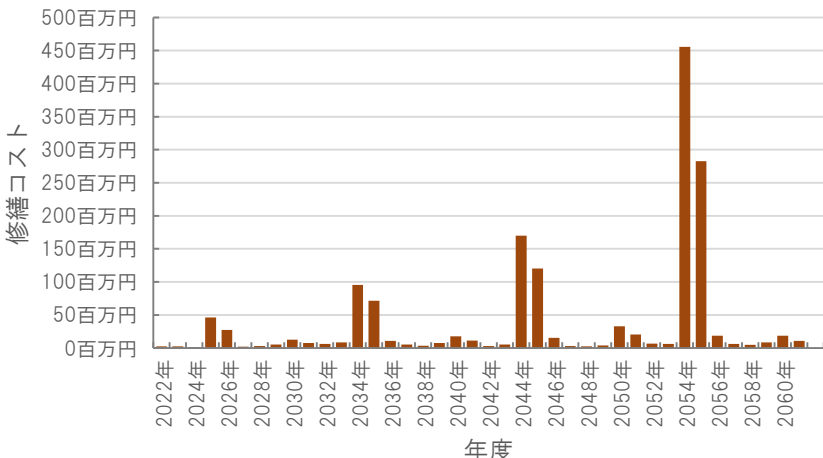
レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)



二軸グラフ(同分類施設との比較)



維持管理費等試算額



[今後40年間の試算額合計]

運用コスト計	1,454,398 千円
修繕コスト計	1,543,517 千円
合計	2,997,915 千円

運用コスト: 法令点検, 定期点検, 日常点検, 清掃, 光熱費, 消耗品費等


修繕コスト: 建築, 電気設備, 機械設備の修繕更新, 長寿命化改修費用

※建物を目標耐用年数(RC80年目, その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。

※建て替え及び解体費用は試算額へは含みません。

公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報 コミュニティ住宅-5

施設名称	潮江第三コミュニティ住宅				
所在地	通しNo. 498 棧橋通三丁目32番26号		担当部署	住宅政策課	
開設時期	2006年	利用面積	1,881㎡	施設分類	コミュニティ住宅
目的機能	市営住宅				
避難時指定	緊急避難場所				
津波浸水深	3.0m～				

施設収支情報(2020年度)

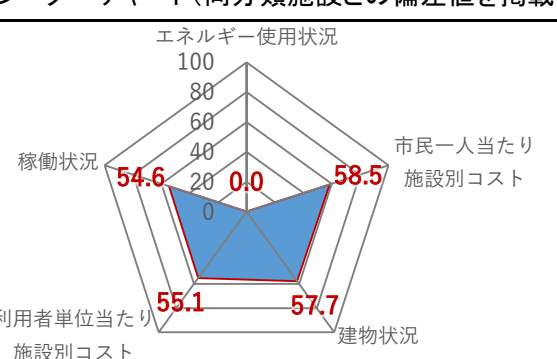
①収入	6,875 千円
②支出	0 千円
③減価償却費	8,251 千円/年
④施設別コスト	$[(②+③)-①]$ 1,376 千円
⑤市民1人当たり施設別コスト	$[④ \div \text{高知市人口}]$ 4 円/人

利用状況(2020年度)

⑥年間利用数	年度末時点入居戸数	30 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	$[④ \div ⑥]$	45,867 円/戸

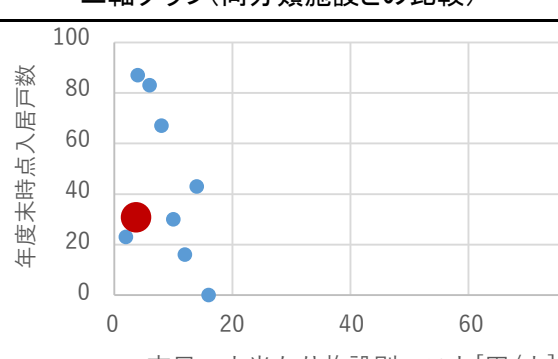
総合評価(2020年度)

レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)



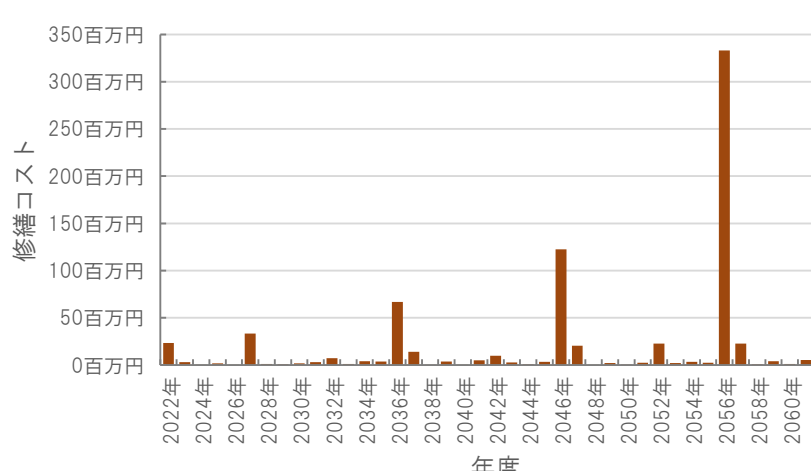
エネルギー使用状況: 100
稼働状況: 54.6
利用者単位当たり施設別コスト: 55.1
建物状況: 57.7
市民一人当たり施設別コスト: 58.5
偏差値: 0.0

二軸グラフ(同分類施設との比較)



Y軸: 年度末時点入居戸数 (0-100)
X軸: 市民一人当たり施設別コスト[円/人] (0-80)

維持管理費等試算額



Y軸: 修繕コスト (0-350百万円)
X軸: 年度 (2022年-2060年)

[今後40年間の試算額合計]


運用コスト計	670,726 千円
修繕コスト計	737,404 千円
合計	1,408,131 千円

運用コスト: 法令点検, 定期点検, 日常点検, 清掃, 光熱費, 消耗品費等
修繕コスト: 建築, 電気設備, 機械設備の修繕更新, 長寿命化改修費用

※建物を目標耐用年数(RC80年目, その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。
※建て替え及び解体費用は試算額へは含みません。

公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報 コミュニティ住宅-6

施設名称	旭町2丁目コミュニティ住宅2号棟(南棟)		
所在地	通しNo. 864	旭町二丁目21番地2	担当部署 市街地整備課
開設時期	2017年	利用面積 3,373㎡	施設分類 コミュニティ住宅
目的機能	コミュニティ住宅		
避難時指定	指定なし		
津波浸水深	0m		

施設収支情報(2020年度)

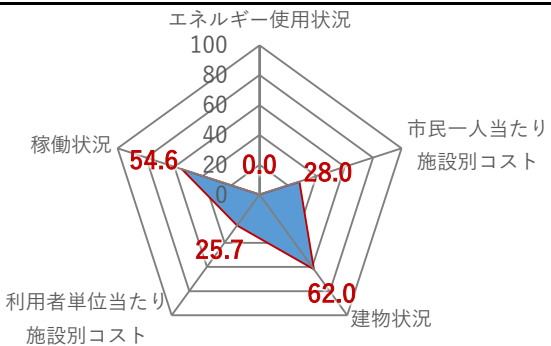
①収入	3,762 千円
②支出	0 千円
③減価償却費	28,262 千円/年
④施設別コスト	$[(②+③)-①]$ 24,500 千円
⑤市民1人当たり施設別コスト	$[④ \div \text{高知市人口}]$ 75 円/人

利用状況(2020年度)

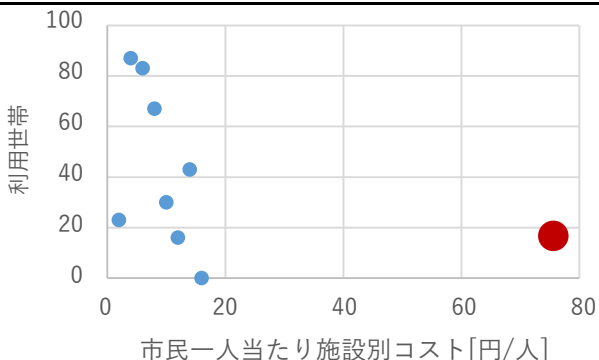
⑥年間利用数	利用世帯 16 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	$[④ \div ⑥]$ 1,531,250 円/戸

総合評価(2020年度)

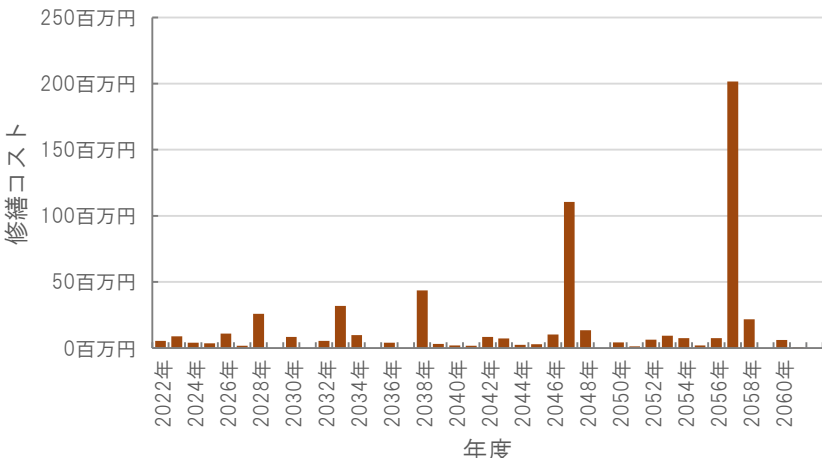
レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)



二軸グラフ(同分類施設との比較)



維持管理費等試算額



[今後40年間の試算額合計]

運用コスト計	1,202,229 千円
修繕コスト計	593,287 千円
合計	1,795,516 千円

運用コスト: 法令点検, 定期点検, 日常点検, 清掃, 光熱費, 消耗品費等


修繕コスト: 建築, 電気設備, 機械設備の修繕更新, 長寿命化改修費用

※建物を目標耐用年数(RC80年目, その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。

※建て替え及び解体費用は試算額へは含みません。

公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報 コミュニティ住宅-7

施設名称	旭町2丁目コミュニティ住宅1号棟(北棟)			
所在地	通しNo. 865	旭町二丁目8番地1	担当部署	市街地整備課
開設時期	2015年	利用面積	4,122㎡	施設分類
目的機能	コミュニティ住宅			
避難時指定	指定避難所			
津波浸水深	0m			

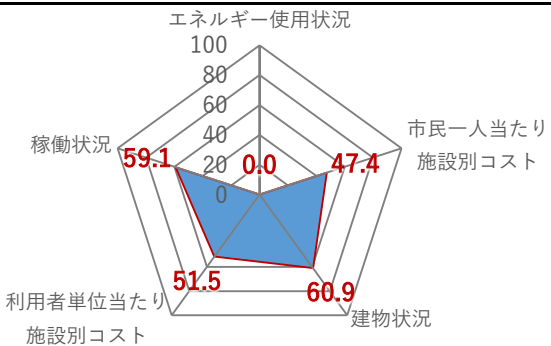
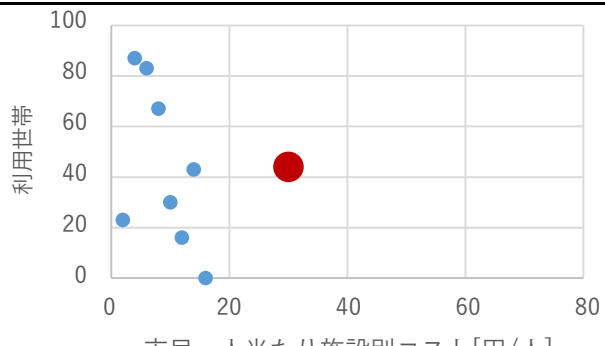
施設収支情報(2020年度)

①収入	10,535 千円
②支出	0 千円
③減価償却費	20,366 千円/年
④施設別コスト	$[(②+③)-①]$ 9,831 千円
⑤市民1人当たり施設別コスト	$[④ \div \text{高知市人口}]$ 30 円/人

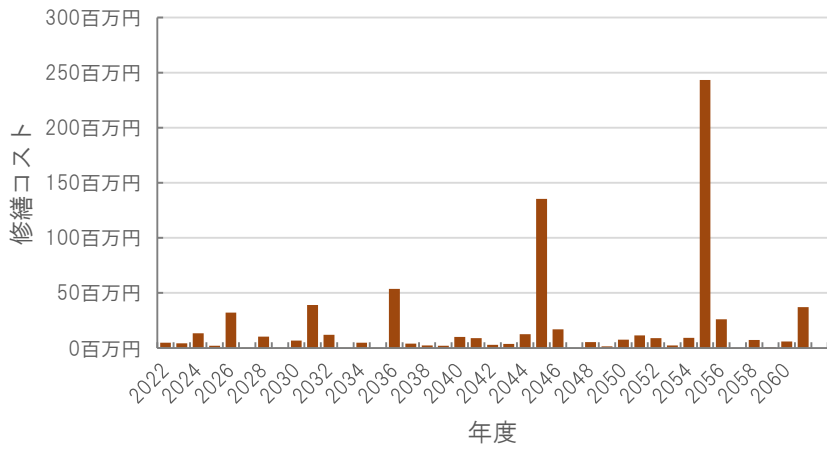
利用状況(2020年度)

⑥年間利用数	利用世帯	43 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	$[④ \div ⑥]$	228,628 円/戸

総合評価(2020年度)

<p>レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)</p> 	<p>二軸グラフ(同分類施設との比較)</p> 
--	--

維持管理費等試算額

	<p>[今後40年間の試算額合計]</p> <table border="1"> <tr> <td>運用コスト計</td> <td>1,468,690 千円</td> </tr> <tr> <td>修繕コスト計</td> <td>749,023 千円</td> </tr> <tr> <td>合計</td> <td>2,217,713 千円</td> </tr> </table> <p>運用コスト: 法令点検, 定期点検, 日常点検, 清掃, 光熱費, 消耗品費等</p> <p>修繕コスト: 建築, 電気設備, 機械設備の修繕更新, 長寿命化改修費用</p> <p>※建物を目標耐用年数(RC80年目, その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。</p> <p>※建て替え及び解体費用は試算額へは含みません。</p>	運用コスト計	1,468,690 千円	修繕コスト計	749,023 千円	合計	2,217,713 千円
運用コスト計	1,468,690 千円						
修繕コスト計	749,023 千円						
合計	2,217,713 千円						