

# 高知市文化プラザ業務基準

## 目 次

### 高知市文化プラザ業務基準①

「施設使用許可申請優先受付業務」 .....	1
------------------------	---

### 高知市文化プラザ業務基準②

「業務運用機器等について」 .....	2
---------------------	---

### 高知市文化プラザ業務基準③

「設備機器運転管理業務」 .....	4
--------------------	---

### 高知市文化プラザ業務基準④

「設備機器保守点検業務」 .....	19
--------------------	----

## 高知市文化プラザ業務基準①「施設使用許可申請優先受付業務」

### 1 文化ホール

- (1) 高知市及び高知市教育委員会が使用する場合
- (2) 公益財団法人高知市文化振興事業団が使用する場合
- (3) 文化団体が、例年恒例で行っている催事で3日（8区分）以上連続して使用し、そのうち本番公演が2回以上あるもの。
- (4) 四国大会等の規模の大きな会議又は催事の場合
- (5) 国や地方公共団体等が実施する毎年恒例的と認められる催事の場合
- (6) 文化プラザの複数の施設使用により効果的に開催できる文化的な催事の場合
- (7) 毎年、各県回り持ちで開催されているイベント、会議・シンポジウム等  
※ ただし、講師・演者を県外から招聘するもので、主催者及び内容に公共性のあるものとし、受付に際しては個別に可否の判断をするものとする。
- (8) 市民ギャラリーを併用する催事

#### 【文化ホール受付制限】

- ・ 1か月の優先使用日数が月の半分を超えていないこと。
- ・ 土日の使用は月2回（4日分）までとする。  
※ 一般貸出で土日の連続使用を2回以上可能とするため。
- ・ コンベンションでの土日使用は、月1回のみとする。  
※ 土曜日のみ、日曜日のみでも1回と数える。
- ・ コンベンション使用は月2件・7日までとする。

### 2 市民ギャラリー

- (1) 高知市及び高知市教育委員会が使用する場合
- (2) 公益財団法人高知市文化振興事業団が使用する場合
- (3) 全国規模の展覧会や巡回展の場合
- (4) ホールを併用する催事
- (5) 四国大会以上の規模の学会・大会
- (6) 10回や20回といった節目の展覧会（商品展示は除く）
- (7) 展示室全てを使用する展覧会や、公共性の高い催事など

#### 【市民ギャラリー受付制限】

- ・ 第1～3展示室は、1か月におおむね1週間以上、一般貸出が可能であること。  
※ ただし、第1、第2展示室については長期使用がある場合を除く。
- ・ 第4展示室、第5展示室については、1か月におおむね2週間以上、一般貸出が可能であること。
- ・ 高知市展及び県展の前後2週間は、優先使用は各展示室1週間までとする。
- ・ 7月及び11月の優先使用については、使用日数がおおむね3日間以上であること。

## 高知市文化プラザ業務基準②「業務運用機器等について」

- 1 文化プラザの管理運営上必要である施設管理システム運用機器のスペックは、次のとおりとする。施設管理システムのサーバは文化振興事業団側で契約したクラウド型システムを使用すること。システムを利用する機器は、指定管理者が用意すること。

● 必須仕様

【端末】

- ・ OS：Windows10以降
- ・ メモリ：4GB以上
- ・ 記憶装置：256GB以上
- ・ 通信：LAN接続が可能であること

【プリンタ】

- ・ A4の帳票出力が可能なレーザープリンタ
- ※ 帳票出力は月500枚～800枚程度

施設管理システムクラウドに接続可能なこと

【複合機】

- ・ コピー機能
- ・ ファックス機能

- 2 文化プラザの施設管理システムを運営上必要なソフトウェアは次のとおり

運用システム	施設管理システム
Internet Explorer/Microsoft Edge	● システム使用
Adobe Acrobat	○ 帳票の加工
Adobe Acrobat Reader	● 帳票出力
Microsoft Excel	● 統計データ閲覧・加工

●=必須 ○=推奨

←管理システムに準拠

- 3 インターネット接続に関すること

- (1) ホームページ作成等で必要となるインターネット回線（1回線）は指定管理者が契約を行い、指定管理者が通信費用等を負担すること。
- (2) インターネット接続端末にて、ウイルス対策ソフト等を利用しインターネット接続に関する安全性を担保すること。コンピューターウイルスに関する定義は最新のものを使用すること。

- 4 情報セキュリティに関すること

- (1) 指定管理者は、個人情報のもとより、この業務履行により知り得た情報（以下「本市の秘密情報」という。）は厳格な管理を行い、情報漏洩や不正利用を防止すること。
- (2) 本市の秘密情報は、第三者に漏らし、又は契約の範囲を超えて利用してはならない。
- (3) この情報セキュリティ要件は、契約期間終了後においても遵守すること。
- (4) 個人情報を含むデータは、文化プラザ以外には持ち出さないこと。
- (5) 本市の情報セキュリティに関する規則等に従うこと。

## 5 その他・参考情報

現在、施設管理等で使用しているシステム

システム ソフト	ホームページ作成ソフト	ホール管理	ギャラリー管理	その他の施設管理業務
Adobe Illustrator		図面の加工	図面の加工	ロゴ等の広報物，館内表示の作成
Microsoft Excel	データの加工・ページ作成			
Vector Works		図面の加工	図面の加工	
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 写真加工ソフト（事故報告書・記録などに使用）</li> <li>・ Word（文書作成に使用）</li> <li>・ ファイルメーカー（現行ではギャラリーの一斉受付の際に使用）</li> <li>・ サイボウズ（高知市文化振興事業団との連絡・情報共有などに使用）</li> <li>・ PowerPoint（館内の掲示物などの作成に使用）</li> </ul>			

- ※ ホームページ作成ソフトは，施設の空き情報ページを作成することができる。
- ※ 図面は，Illustrator，JW-CAD，Vector Worksで作成されている。加工の必要がない場合は，pdfや紙での引き渡しが可能だが，加工する場合は対応するアプリケーションソフトを用意すること。
- ※ 広報物のデザイン（月間案内・ロゴなど）はIllustratorで作成されている。

## 高知市文化プラザ業務基準③「設備機器運転管理業務」

### 1 業務場所の管理

#### (1) 安全衛生の管理

業務場所における安全衛生の管理は、業務に従事する責任者が諸法令に従い、これを行う。

#### (2) 公害の防止

業務の履行に伴う災害及び公害については、諸法令に従い、その防止に努める。

#### (3) 災害及び非常時の措置

業務の履行中において、災害若しくは重大な障害が発生した場合は、直ちに高知市に報告するとともに、速やかにその拡大を防止する適切な措置を行う。

#### (4) 業務従事者の服装等

業務従事者の服装は、見苦しくない統一されたものとし、業務履行中は名札をつけ、その身分を明示する。また、業務履行中は必要に応じ保護用具を着用する。

### 2 業務計画書等

#### (1) 業務計画書

業務の履行に先立ち、業務計画書又はこれに準ずるものを高知市へ提出すること。なお、様式については高知市と協議すること。

#### (2) 実施工程表

業務計画書の補足として、実施工程表又は保守点検別工程表を高知市へ提出すること。なお、様式については高知市と協議すること。

### 3 業務の履行

業務の履行は、仕様書及び業務計画書によって行う。

### 4 業務報告書

業務が完了したときは、業務報告書を高知市へ提出すること。業務報告書の例としては次の(1)～(5)のとおり。なお、様式については高知市と協議すること。

#### (1) 業務日報

#### (2) 設備管理巡視点検月報

#### (3) 業務完了報告書

#### (4) 業務記録

#### (5) その他業務の内容を明らかにするため必要な書類

### 5 建築物環境・衛生設備点検業務

- ・ 下記の設備内容、点検内容は概要を示すものである。

なお、次表の設備内容及び点検内容は、長寿命化整備事業等による令和4年5月現在の更新予定を反映しているが、今後設備内容が変更となる可能性がある。その場合は、変更後の設備内容に読み替えて必要となる点検等を実施すること。

業務名称	設備内容	点検内容
貯水槽清掃	・ 受水槽 FRP製 有効水量 ・ 高架槽(上水用)	法定検査

業務名称	設備内容	点検内容
	FRP製 有効水量 1 槽式 5.6m <sup>3</sup>	
雑用水水質検査	<ul style="list-style-type: none"> <li>雑用水槽 コンクリート製 有効水量 47m<sup>3</sup></li> <li>高架水槽(雑用水用) FRP製 有効水量 8 m<sup>3</sup></li> <li>揚水ポンプ 一式</li> <li>薬注装置 一式</li> </ul>	大腸菌, 濁度 法定検査 (有効水量10m <sup>3</sup> 以上の水槽に必要) 水質検査週 1 回 (残留塩素, PH)
簡易専用水道の点検	<ul style="list-style-type: none"> <li>受水槽 FRP製 有効水量 18m<sup>3</sup></li> </ul>	
飲料水等水質検査	<ul style="list-style-type: none"> <li>簡易専用水槽</li> </ul>	法定検査 <ul style="list-style-type: none"> <li>実施点検項目 ※11項目検査(年2回) 一般細菌・大腸菌・亜硝酸態窒素・硝酸態窒素及び亜硝酸態窒素・塩化物イオン・有機物(全有機炭素(TOC)の量)・PH値(25℃)・味・臭気・色度・濁度</li> <li>※5項目検査(1回/年に省略可能項目) 鉛・亜鉛・鉄・銅・蒸発残留物</li> <li>※6/1～9/30に実施する項目(年1回) 消毒副生成物 (シアン化物イオン及び塩化シアン・塩素酸・クロロ酢酸・クロホルム・ジクロロ酢酸・ジブromクロロメタン・臭素酸・総トリハロメタン・トリクロロ酢酸・ブromクロロメタン・ブromホルム・ホルムアルデヒド)</li> <li>※定期検査項目 水質検査週 1 回(残留塩素判定)</li> </ul> 注) 5項目検査は年1回16項目検査を行い, 異常がなければ, 11項目検査に省略可能
空気環境測定	<ul style="list-style-type: none"> <li>用途: 劇場, 博物館, 公民館, 駐車場</li> <li>延面積: 35,888.86m<sup>2</sup></li> </ul>	建築物における衛生的環境の確保に関する法律に定めるとおり
防虫防鼠点検施工	<ul style="list-style-type: none"> <li>対象面積: 35,888.86m<sup>2</sup></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>対象: ダニ, ゴキブリ, ネズミ, カイロ, チョウバエ</li> <li>点検 1 回/月 施工 2 回/年</li> </ul>
ダニ生息調査	必要と判断する箇所(87か所選定)	<ul style="list-style-type: none"> <li>サンプリング施工, 検査及び駆除</li> </ul>
湧水・排水槽清掃	<ul style="list-style-type: none"> <li>汚水槽 コンクリート製 有効水量 37.1m<sup>3</sup> × 1 33.6m<sup>3</sup> × 1</li> <li>湧水槽 コンクリート製 有効水量 41.3m<sup>3</sup> × 1 69.5m<sup>3</sup> × 1 96.4m<sup>3</sup> × 1</li> <li>大ホール楽屋下(含む)</li> </ul>	清掃 2 回/年
ゲストラップ 清掃	<ul style="list-style-type: none"> <li>10階調理実習室</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>1 回/2 か月(年 6 回)</li> </ul>
緊急遮断弁点検	<ul style="list-style-type: none"> <li>受水槽 2 か所,</li> <li>高架水槽 1 か所</li> <li>弁本体作動チェック</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>受水槽清掃作業に含む</li> <li>1 回以上/年(1 回/3 年のため参考)</li> </ul>

業務名称	設備内容	点検内容
	<ul style="list-style-type: none"> <li>感震器のガール値チェック（1回/3年）</li> <li>バッテリーのチェック</li> <li>バッテリー交換（1回/3年）</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>1回/3か月（1回/3年のため参考）</li> </ul>
汚水配管清掃	各排水管等の洗浄 <ul style="list-style-type: none"> <li>地下グリストラップ 排水管</li> <li>3階喫茶グリストラップ 排水管</li> <li>10階グリストラップ 排水管</li> <li>1階雑用排水管本管</li> <li>大ホール1階正面汚水配管</li> <li>大ホール2階，7階ギャラー汚水配管</li> <li>2階小ホール，3階喫茶共用汚水本管</li> <li>1階大ホール楽屋周り汚水配管</li> </ul> 各グリストラップ 本体は除く	排水に関する設備の清掃 適宜 2回/年  1回/年

## 6 日常点検業務

- 下記の設備名称，設備内容，点検内容は概要を示すものである。  
 なお，次表の設備内容及び点検内容は，長寿命化整備事業等による令和4年5月現在の更新予定を反映しているが，今後設備内容が変更となる可能性がある。その場合は，変更後の設備内容に読み替えて必要となる点検等を実施すること。

### (1) 電気設備点検業務

設備名称	設備内容	点検内容
中央監視制御設備	<ul style="list-style-type: none"> <li>中央処理装置</li> <li>管理点数 3,000点</li> <li>FMS</li> <li>レーザープリンター</li> <li>BEMS</li> <li>UPS</li> <li>RS盤 10面</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>機器外観，目視点検</li> <li>機能チェック 随時</li> </ul>
照明設備	<ul style="list-style-type: none"> <li>照明器具 一式</li> <li>配線器具 一式</li> <li>非常照明器具 一式</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>各照明ランプの不良分調査，不良分取替 随時</li> <li>配線器具(スイッチ，コンセント) 修理，取替 随時</li> </ul>
弱電設備	<ul style="list-style-type: none"> <li>テレビ共聴設備 一式</li> <li>ITV(VTR含む)設備 一式</li> <li>インターホン設備 一式</li> <li>トイレ呼出設備 一式</li> <li>電気時計設備 一式</li> <li>放送設備 一式</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>機能チェック 随時</li> <li>機器外観，目視点検</li> </ul>
館内情報設備	<ul style="list-style-type: none"> <li>館内案内システム 一式</li> <li>施設予約管理システム 一式</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>機能チェック 随時</li> <li>機器外観，目視点検</li> </ul>
電話設備	<ul style="list-style-type: none"> <li>デジタル電話交換設備</li> <li>局72L，内336L 一式</li> <li>釘電話機：多機能(停電用) 20台</li> <li>釘電話機：多機能 16台</li> <li>釘電話機：一般型 98台</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>機能チェック 随時</li> <li>機器外観，目視点検</li> </ul>

### (2) 空調設備点検業務

設備名称	設備内容	点検内容
冷温水発生機	<ul style="list-style-type: none"> <li>ガス焚二重効用吸収式</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>機器外観，目視点検</li> </ul>



設備名称	設備内容	点検内容
	冷温水発生機 2基 冷房能力 350USRT 暖房能力 970,000Kcal/H 燃料 都市ガス(13A)	・各温度, 圧力, 異音, 振動等 随時
水冷式チラーユニット	・半密閉型スクルー式 2基 冷房能力 335Kw 電気容量 12.5kw×8台 3φ-200V	・機器外観, 目視点検 ・機能点検 随時 潤滑油量他, 各温度, 圧力, 異音, 振動等
冷却塔	・開放型超低騒音型 二重効用吸収式用 1,855,000Kcal/H 2台 ・開放型超低騒音型 水冷チラー用 417.5kW 2台	・機器外観, 目視点検 ・機能点検 随時 ・冷却水水質管理 随時 ・各温度, 圧力, ファンモーター廻り異音, 振動, 漏水等 毎日
ポンプ類	・片吸込渦巻ポンプ 冷水ポンプ 3.7Kw×2台 冷水2次ポンプ(インバータ制御) 22Kw×4台 冷却水ポンプ 55Kw×2台 15Kw×2台 冷温水ポンプ 15Kw×2台 温水ポンプ 3.7Kw×1台 温水2次ポンプ(インバータ制御) 22Kw×4台	・機器外観, 目視点検 ・機能点検 随時 ・圧力, ファンモーター廻り異音, 振動, 漏水等 毎日
薬注装置	・薬注水処理装置 5セット	・機器外観, 漏洩, 液詰まり, 目視点検等 ・機能点検 随時 ・タンク内薬剤残量 適宜
ユニット型空調機	・ACU-H-601(床置) 風量 29,000m <sup>3</sup> /H 冷房能力 203,000Kcal/H 暖房能力 69,600Kcal/H 高圧スプレー加湿器 34.8kg/H プレ付中性能フィルター ・ACU-H-602(床置) 風量 4,550m <sup>3</sup> /H 冷房能力 26,000Kcal/H 暖房能力 2,200Kcal/H プレ付中性能フィルター ・ACU-H-603(床置) 風量 30,000m <sup>3</sup> /H 冷房能力 162,500Kcal/H 暖房能力 83,160Kcal/H SAファン 18.5Kw RAファン 11Kw 高圧スプレー加湿器 36.0kg/H プレ付中性能フィルター ・ACU-H-604(床置) 風量 30,000m <sup>3</sup> /H 冷房能力 162,500Kcal/H 暖房能力 83,160Kcal/H SAファン 18.5Kw RAファン 11Kw 高圧スプレー加湿器 36.0kg/H プレ付中性能フィルター	・機器外観, 目視点検 ・機能点検 随時 ・中性能フィルター取替 適宜 ・プレフィルター洗浄 適宜

設備名称	設備内容	点検内容
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ACU-H-605 (床置) <ul style="list-style-type: none"> <li>風量 43,000m<sup>3</sup>/H</li> <li>冷房能力 236,900Kcal/H</li> <li>暖房能力 209,800Kcal/H</li> <li>高圧スプレー加湿器 62.0kg/H</li> <li>プレ付中性能フィルター</li> </ul> </li> <li>• ACU-H-606 (床置) <ul style="list-style-type: none"> <li>風量 19,000m<sup>3</sup>/H</li> <li>冷房能力 130,000Kcal/H</li> <li>暖房能力 45,600Kcal/H</li> <li>高圧スプレー加湿器 22.8kg/H</li> <li>プレ付中性能フィルター</li> </ul> </li> <li>• ACU-H-608 (床置) <ul style="list-style-type: none"> <li>風量 16,000m<sup>3</sup>/H</li> <li>冷房能力 112,000Kcal/H</li> <li>暖房能力 38,400Kcal/H</li> <li>高圧スプレー加湿器 19.2kg/H</li> <li>プレ付中性能フィルター</li> </ul> </li> <li>• ACU-K-205 (床置) <ul style="list-style-type: none"> <li>風量 24,000m<sup>3</sup>/H</li> <li>冷房能力 108,900Kcal/H</li> <li>暖房能力 39,400Kcal/H</li> <li>SAファン 15Kw</li> <li>RAファン 7.5Kw</li> <li>高圧スプレー加湿器 14.4kg/H</li> <li>プレ付中性能フィルター</li> </ul> </li> <li>• ACU-Y-601 (床置) <ul style="list-style-type: none"> <li>風量 13,400m<sup>3</sup>/H</li> <li>冷房能力 73,000Kcal/H</li> <li>暖房能力 78,000Kcal/H</li> <li>高圧スプレー加湿器 16kg/H</li> <li>プレ付中性能フィルター</li> </ul> </li> <li>• ACU-Y-602 (床置) <ul style="list-style-type: none"> <li>風量 11,000m<sup>3</sup>/H</li> <li>冷房能力 55,500Kcal/H</li> <li>暖房能力 29,200Kcal/H</li> <li>SAファン 7.5Kw</li> <li>RAファン 5.5Kw</li> <li>高圧スプレー加湿器 9.2kg/H</li> <li>プレ付中性能フィルター</li> </ul> </li> <li>• ACU-Y-603 (床置) <ul style="list-style-type: none"> <li>風量 18,000m<sup>3</sup>/H</li> <li>冷房能力 77,200Kcal/H</li> <li>暖房能力 27,300Kcal/H</li> <li>SAファン 11Kw</li> <li>RAファン 7.5Kw</li> <li>高圧スプレー加湿器 10.8kg/H</li> <li>プレ付中性能フィルター</li> </ul> </li> <li>• ACU-Y-604 (床置) <ul style="list-style-type: none"> <li>風量 16,000m<sup>3</sup>/H</li> </ul> </li> </ul>	

設備名称	設備内容	点検内容
	冷房能力 76,700Kcal/H	
	暖房能力 36,300Kcal/H	
	SAファン 7.5Kw	
	RAファン 5.5Kw	
	高圧スプレー加湿器 9.6kg/H	
	プレ付中性能フィルター	
	• ACU-H-B101 (床置)	
	風量 3,500m <sup>3</sup> /H	
	冷房能力 14,600Kcal/H	
	暖房能力 8,900Kcal/H	
	SAファン 3.7Kw	
	気化式加湿器 3.4kg/H	
	プレ付中性能フィルター	
	• ACU-H-101 (床置)	
	風量 2,200m <sup>3</sup> /H	
	冷房能力 25,300Kcal/H	
	暖房能力 21,900Kcal/H	
	SAファン 2.2Kw	
	気化式加湿器 11.1kg/H	
	プレ付中性能フィルター	
	• ACU-K-201 (床置)	
	風量 1,000m <sup>3</sup> /H	
	冷房能力 8,500Kcal/H	
	暖房能力 7,500Kcal/H	
	SAファン 2.2Kw	
	気化式加湿器 4.8kg/H	
	プレ付中性能フィルター	
	• ACU-K-202 (床置)	
	風量 2,000m <sup>3</sup> /H	
	冷房能力 16,900Kcal/H	
	暖房能力 14,200Kcal/H	
	気化式加湿器 7.9kg/H	
	プレ付中性能フィルター	
	• ACU-K-203 (床置)	
	風量 4,000m <sup>3</sup> /H	
	冷房能力 33,264Kcal/H	
	暖房能力 31,248Kcal/H	
	気化式加湿器 15.6kg/H	
	プレ付中性能フィルター	
	• ACU-K-204 (床置)	
	風量 2,400m <sup>3</sup> /H	
	冷房能力 15,750Kcal/H	
	暖房能力 18,480Kcal/H	
	気化式加湿器 5.5kg/H	
	プレ付中性能フィルター	
	• ACU-G-601 (床置)	
	風量 10,300m <sup>3</sup> /H	
	冷房能力 58,400Kcal/H	
	暖房能力 54,500Kcal/H	
	高圧スプレー加湿器 18kg/H	

設備名称	設備内容	点検内容
	プレ付中性能フィルター ・ ACU-G-602 (床置) 風量 28,000m <sup>3</sup> /H 冷房能力 111,200Kcal/H 暖房能力 30,000Kcal/H SAファン 18.5Kw RAファン 7.5Kw 高圧スプレー加湿器 12.8kg/H プレ付中性能フィルター 全熱交換器組込 ・ ACU-G-603 (床置) 風量 28,000m <sup>3</sup> /H 冷房能力 111,200Kcal/H 暖房能力 30,000Kcal/H SAファン 18.5Kw RAファン 7.5Kw 高圧スプレー加湿器 12.8kg/H プレ付中性能フィルター 全熱交換器組込 ・ ACU-G-604 (床置) 風量 29,400m <sup>3</sup> /H 冷房能力 114,800Kcal/H 暖房能力 31,500Kcal/H SAファン 18.5Kw RAファン 11Kw 高圧スプレー加湿器 12.8kg/H プレ付中性能フィルター 全熱交換器組込 ・ ACU-G-605 (床置) 風量 29,400m <sup>3</sup> /H 冷房能力 114,800Kcal/H 暖房能力 31,500Kcal/H SAファン 18.5Kw RAファン 11Kw 高圧スプレー加湿器 12.8kg/H プレ付中性能フィルター 全熱交換器組込 ・ ACU-G-606 (床置) 風量 21,200m <sup>3</sup> /H 冷房能力 96,200Kcal/H 暖房能力 48,100Kcal/H SAファン 15.0Kw RAファン 7.5Kw 高圧スプレー加湿器 14.4kg/H プレ付中性能フィルター 全熱交換器組込 ・ ACU-G-607 (床置) 風量 9,600m <sup>3</sup> /H 冷房能力 46,000Kcal/H 暖房能力 16,400Kcal/H	

設備名称	設備内容	点検内容
	SAファン 5.5Kw	
	RAファン 5.5Kw	
	高压スプレー加湿器 7.2kg/H	
	プレ付中性能フィルター	
	全熱交換器組込	
	・ACU-G-701 (床置)	
	風量 10,000m <sup>3</sup> /H	
	冷房能力 45,400Kcal/H	
	暖房能力 18,300Kcal/H	
	SAファン 5.5Kw	
	RAファン 5.5Kw	
	高压スプレー加湿器 7.2kg/H	
	プレ付中性能フィルター	
	全熱交換器組込	
	・ACU-G-801 (床置)	
	風量 20,000m <sup>3</sup> /H	
	冷房能力 80,700Kcal/H	
	暖房能力 75,600Kcal/H	
	SAファン 15Kw	
	高压スプレー加湿器 14.4kg/H	
	プレ付中性能フィルター	
	・ACU-G-702 (床置)	
	風量 5,600m <sup>3</sup> /H	
	冷房能力 18,700Kcal/H	
	暖房能力 14,100Kcal/H	
	SAファン 3.7Kw	
	気化式加湿器 3.6kg/H	
	プレ付中性能フィルター	
	・ACU-C-801 (床置)	
	風量 4,630m <sup>3</sup> /H	
	冷房能力 46,100Kcal/H	
	暖房能力 47,900Kcal/H	
	SAファン 3.7Kw	
	気化式加湿器 28kg/H	
	パネル形フィルター	
	・ACU-C-901 (床置)	
	風量 9,180m <sup>3</sup> /H	
	冷房能力 83,420Kcal/H	
	暖房能力 54,827Kcal/H	
	気化式加湿器 29.7kg/H	
	パネル形フィルター	
	・ACU-C-902 (天吊・露出)	
	風量 2,600m <sup>3</sup> /H	
	冷房能力 19,000Kcal/H	
	暖房能力 14,000Kcal/H	
	気化式加湿器 7.4kg/H	
	パネル形フィルター	
	・ACU-C-903 (天吊・露出)	
	風量 2,200m <sup>3</sup> /H	
	冷房能力 23,000Kcal/H	

設備名称	設備内容	点検内容
	暖房能力 17,000Kcal/H 気化式加湿器 9.6kg/H パネル形フィルター ・ACU-C-1001(床置) 風量 4,400m <sup>3</sup> /H 冷房能力 41,700Kcal/H 暖房能力 43,300Kcal/H 気化式加湿器 23kg/H パネル形フィルター ・ACU-C-1201(床置) 風量 7,500m <sup>3</sup> /H 冷房能力 48,000Kcal/H 暖房能力 30,000Kcal/H 気化式加湿器 19kg/H パネル形フィルター ・ACU-C-1202(床置) 風量 15,000m <sup>3</sup> /H 冷房能力 58,600Kcal/H 冬期冷房コイル 15,500(顕熱)Kcal/H 暖房能力 34,000Kcal/H 気化式加湿器 プレ付中性能フィルター ・ACU-C-1203(床置) 風量 4,800m <sup>3</sup> /H 冷房能力 35,100Kcal/H 暖房能力 26,000Kcal/H SAファン 3.7Kw 気化式加湿器 10.4kg/H ・ACU-C-1204(床置) 風量 5,200m <sup>3</sup> /H 冷房能力 60,600Kcal/H 暖房能力 51,200Kcal/H SAファン 3.7Kw 気化式加湿器 6.9kg/H プレ付中性能フィルター	
空冷パッケージエアコン	・ビル用マルチ形 天井カセット(2方向) 21台 天井カセット(4方向) 3台 天吊型 2台 天井埋込ダクト型 16台 天井ビルトイン 5台 床置 2台 天吊露出 2台 室外機 15台 ・標準ペア 天井カセット(2方向) 3台 天井カセット(4方向) 2台 天井ビルトイン 3台 天吊露出 3台 厨房用天吊露出型 1台	・機器外観, 目視点検 ・機能点検 随時 ・プレフィルター洗浄 適宜 ・「フロン類の使用の合理化及び管理の適正化に関する法律」(以下「フロン排出抑制法」という。)に基づく下記点検の実施 簡易点検 四半期に1回以上 定期点検 令和5年度に実施すること 以後は3年に1回以上実施 点検記録簿の作成・管理 フロン類算定漏洩量の管理

設備名称	設備内容	点検内容
	室外機 12台 ・ツイン同時 天井カセット(2方向) 4台 厨房用天吊露出型 1台 室外機 3台	
空冷ルームエアコン 加湿・除湿ユニット	・壁掛型 1台 ・室外機 1台	・機器外観, 目視点検 ・機能点検 随時  ・フィルター洗浄 適宜 ・フロン排出抑制法に基づく下記点検の実施 簡易点検 四半期に1回以上 定期点検 令和5年度に実施すること 以後は3年に1回以上実施 点検記録簿の作成・管理 フロン類算定漏洩量の管理
ファンコイルユニット	・天井埋込ダクト外形 6台 ・天井埋込ダクト外形(高静圧タイプ) 16台 ・天井カセット(1方向)形 天井材組込型 2台 ・天井カセット(2方向)形 天井材組込型 59台	・機器外観, 目視点検 ・フィルター洗浄 適宜
フィルターユニット	・不織布(枠付) 500×500×25t 226枚 250×500×25t 5枚	・フィルター取替 適宜 ・フィルター洗浄 適宜
送風機類	・排気ファン 両吸込シロッコ床置型 3台 片吸込シロッコ天吊型 6台 片吸込シロッコ床置型 4台 シロッコ天吊型 3台 天吊シロッコ消音型 1台 ライン型消音ボックス付 52台 ライン型消音型 47台 有圧線低騒音型 14台 有圧線 2台 天井扇低騒音型 3台 ・給気ファン 片吸込シロッコ床置型 5台 片吸込シロッコ天吊型 6台 片吸込シロッコ 1台 天吊シロッコ消音型 1台 ライン型消音ボックス付 15台 ライン消音型 1台 ・天井扇(低騒音型) インテリアパネル型 11台 プラスチックホビータイプ 11台 金属タイプ 1台 ・空調換気扇 床置型 1台 天井埋込型 49台 天吊カセット型 7台	・機器外観, 目視点検
排煙機類	・排煙機 軸流床置型 4台	・機器外観, 目視点検 ・機能点検 随時

設備名称	設備内容	点検内容
	軸流天吊型 1台	
	リミットロープ床置型 6台	
自動制御設備	CY7200A CO2濃度発信器 6個	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 外観, 目視点検 随時</li> <li>・ 機能点検 随時</li> </ul>
	CYY-S2000 煤煙濃度発信器 1台	
	H615A 室内湿度調節器 5個	
	HY7021T 室内形湿度発信器 33個	
	HY7800A 挿入形湿度発信器 7個	
	HY7901A 挿入形露点発信器 4個	
	JTD240 圧力発信器 2台	
	KID/KIX 電磁流量計 25台	
	LY7202A 挿入形温度検出器 16個	
	MY6040A タンク 操作器 105台	
	PY7000C 微差圧発信器 3個	
	PYY-CL13 微差圧スイッチ 41個	
	QY7205A 温度設定スイッチ 42個	
	QY9000A 補助ポンプモーター 25個	
	R31 デジタル指示調節計 14台	
	R7010B 冷却水フロー調節器 4台	
	RN797A ハードマニュアル 2個	
	T631C 室内形温度調節器 3個	
	T675A 挿入形温度調節器 2個	
	TY700T 室内形温度検出器 46個	
	TY7800C 挿入形温度検出器 20個	
	TY7830B 配管温度検出器 31個	
	TY7840 挿入形温度検出器 46個	
	VY5110 電動2方弁 58台	
	VY6100 電動ボール弁 8台	
	WTY7101A 熱量演算器 23台	
	WY7400 ポンプコントローラー 4台	
	WY7205 ファンコイルコントローラー 58個	
	WY7206 VAVコントローラー 18台	
	WY7211 IDCベークシックコントローラー 35台	
	B3CP-1 自動制御盤 1面	
	B2CP-1 自動制御盤 1面	
	B1CP-1 自動制御盤 1面	
	B1CP-1 自動制御盤 1面	
	2CP-1 自動制御盤 1面	
	2CP-2 自動制御盤 1面	
	6CP-1 自動制御盤 1面	
	6CP-2 自動制御盤 1面	
	7CP-1 自動制御盤 1面	
	8CP-1 自動制御盤 1面	
	8CP-2 自動制御盤 1面	
	8CP-3 自動制御盤 1面	
	10CP-1 自動制御盤 1面	
	PHCP-1 自動制御盤 1面	
	CP-1A 自動制御盤 1面	
	CP-1B 自動制御盤 1面	
	システム制御盤 3面	



(3) 機械設備点検業務

設備名称	設備内容	点検内容
給湯設備	<ul style="list-style-type: none"> <li>・電気温水器屋内設置型</li> <li style="padding-left: 20px;">貯湯量 2,201L</li> <li style="padding-left: 20px;">電気容量 3.4Kw×1台</li> <li style="padding-left: 20px;">貯湯量 301L</li> <li style="padding-left: 20px;">電気容量 2Kw×6台</li> <li>・ガス給湯器</li> <li style="padding-left: 20px;">屋外壁掛型(マルチタイプ)32号 2台</li> <li style="padding-left: 20px;">屋外壁掛型32号 2台</li> <li style="padding-left: 20px;">屋外壁掛型(マルチタイプ)55号 2台</li> <li style="padding-left: 20px;">屋内壁掛型55号 1台</li> <li style="padding-left: 20px;">屋外壁掛型55号 3台</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・機器外観, 目視点検 随時</li> <li>・機能点検 随時</li>   <li>・機器外観, 目視点検 随時</li> </ul>
ポンプ設備	<ul style="list-style-type: none"> <li>・上水給水ユニット 片吸込渦巻型 850L/min×(7.5Kw×2) 1組</li> <li>・空調用給水ユニット 片吸込渦巻型 250L/min×(5.5Kw×2) 1組</li> <li>・上水揚水ポンプ 多段渦巻型 250L/min×7.5Kw 2台</li> <li>・雑用水揚水ポンプ 多段渦巻型 400L/min×11Kw 2台</li> <li>・補給水ユニット 片吸込渦巻型 90L/min×3.7Kw 1台</li> <li>・汚水汚物排水ポンプ (脱着式水中ポンプ) 300L/min×3.7Kw 4台</li> <li>・湧水排水ポンプ(水中汚水ポンプ) 300L/min×2.2Kw 4台</li> <li style="padding-left: 20px;">150L/min×0.4Kw 2台</li> <li style="padding-left: 20px;">100L/min×0.75Kw 2台</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・機器外観, 目視点検 随時</li> <li>・機能点検随時</li> </ul>
液面計切替	施設使用人数により, 受水槽及び高架水槽の液面計を手動切替する。	必要時

(4) 消防設備点検業務

設備名称	設備内容	点検内容
スプリンクラー設備	<ul style="list-style-type: none"> <li>・加圧送水装置 1組</li> <li>・制御盤(予作動含む) 2面</li> <li>・呼水装置 1個</li> <li>・流水検知装置 24台</li> <li>・圧力スイッチ 24台</li> <li>・補助散水栓 139台</li> <li>・スプリンクラーヘッド 2,226個</li> <li>・圧力調整弁 9台</li> <li>・末端試験弁 24台</li> <li>・エアコンプレッサー 1台</li> <li>・コンプレッサー起動盤 1面</li> <li>・補助高架水槽 1台</li> <li>・送水口 2基</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・機器外観, 目視点検 随時</li> </ul>
開放型スプリンクラー設備	<ul style="list-style-type: none"> <li>・加圧送水装置 1組</li> <li>・制御盤 1面</li> <li>・呼水装置 1個</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・機器外観, 目視点検 随時</li> </ul>

設備名称	設備内容	点検内容
	<ul style="list-style-type: none"> <li>・流水検知装置 1台</li> <li>・一斉開放弁 6台</li> <li>・圧力スイッチ 7台</li> <li>・開放型スプレインクレーヘッド<sup>®</sup> 268個</li> <li>・送水口 2基</li> </ul>	
泡消火設備	<ul style="list-style-type: none"> <li>・加圧送水装置 1組</li> <li>・制御盤 1面</li> <li>・呼水装置 1個</li> <li>・流水検知装置 4台</li> <li>・圧力スイッチ 4台</li> <li>・一斉開放弁 135台</li> <li>・手動開放装置 135台</li> <li>・泡原液タンク 1台</li> <li>・差圧調合管 1台</li> <li>・泡ヘッド<sup>®</sup> 1,486個</li> <li>・感知ヘッド<sup>®</sup> 839個</li> </ul>	・機器外観, 目視点検 随時
連結送水管	<ul style="list-style-type: none"> <li>・送水口 2基</li> <li>・補給水槽 1台</li> <li>・放水口 36個</li> </ul>	・機器外観, 目視点検 随時
フード用消火設備	<ul style="list-style-type: none"> <li>・フード・ダクト外用消火装置 4台</li> <li>・起動ボート<sup>®</sup> 2台</li> <li>・ダクト用センサー 5個</li> <li>・リモートスイッチ 3台</li> </ul>	・機器外観, 目視点検 随時
不活性ガス消火設備	<ul style="list-style-type: none"> <li>・薬剤充填容器 5本</li> <li>・起動装置 2組</li> <li>・起動容器 2本</li> <li>・タンク<sup>®</sup> 復旧装置 2個</li> <li>・噴射ヘッド<sup>®</sup> 5個</li> <li>・制御盤 2面</li> <li>・操作箱 2個</li> <li>・放出表示灯 2個</li> <li>・スピーカー 2個</li> <li>・光電式スポット型感知器 6個</li> </ul>	・機器外観, 目視点検 随時
自動火災報知設備	<ul style="list-style-type: none"> <li>・受信機 GR型 1面</li> <li>・副受信機 4面</li> <li>・卓CRT 1式</li> <li>・非常電話盤 30局 1式</li> <li>・機器総合盤(補助散水栓) 127面</li> <li>・中継器盤 19面</li> <li>・作動式スポット 2種 682個</li> <li>・定温式スポット 1種70°CWP 28個</li> <li>・定温式スポット 1種70°C防爆 2個</li> <li>・光電式スポット 1種 12個</li> <li>・光電式スポット 2種 664個</li> <li>・光電式スポット 2種 埋込型 184個</li> <li>・光電式スポット 2種 点検函付 7個</li> <li>・光電式スポット 2種. 3種 9個</li> <li>・光電式スポット 2種. 3種埋込型 43個</li> <li>・光電式スポット 3種 8個</li> <li>・光電式スポット 3種 埋込型 1個</li> </ul>	・機器外観, 目視点検 随時

設備名称	設備内容	点検内容
	・炎感知器 16個	
防火, 防排煙設備	・防火戸 55台 ・防火シャッター 44台 ・防火, 防煙ダンパー 83台	・機器外観, 目視点検 随時
ガス漏れ警報設備	・ガス漏れ検知器(工業用) 1個 ・ガス漏れ検知器(都市ガス用)DC24V 9個 ・ガス漏れ検知器(都市ガス用)DC6V 3個	・機器外観, 目視点検 随時
非常放送設備	・非常放送ラック 1式 ・カッパレコソント 11個 ・スピーカー 536個	・機器外観, 目視点検 随時
誘導灯設備	・誘導灯 404台 ・階段通路誘導灯 84台	・機器外観, 目視点検 随時
消火器	・10型 192本 ・50型 3本	・配置確認 随時 ・異常の有無

#### (5) 昇降機設備点検業務

設備名称	設備内容	点検内容
エレベーター	<ul style="list-style-type: none"> <li>・No 1～3号機(乗用) 停止階 B 3階～11階(4～6階不停止) 11か所 容量 1,350kg 20名 速度 105m/min</li> <li>・No 4号機(乗用) 停止階 1階～3階 3か所 容量 900kg 13名 速度 45m/min</li> <li>・No 5号機(乗用) 停止階 3階～5階 3か所 容量 900kg 13名 速度 45m/min</li> <li>・No 6号機(非常用) 停止階 B 3階～11階 14か所 容量 1,150kg 17名 速度 90m/min</li> <li>・No 7号機(非常用) 停止階 B 1階～7階 7か所 容量 1,150kg 17名 速度 90m/min</li> <li>・No 8号機(荷物用) 停止階 B 1階～7階 7か所 容量 3,000kg 速度 45m/min</li> <li>・No 9号機(荷物用) 停止階 B 1階～7階 6か所 (2, 3階不停止) 容量 2,300kg 速度 45m/min</li> </ul>	・日常運転前点検
エスカレーター	<ul style="list-style-type: none"> <li>・No 1～6(屋外仕様)</li> <li>・輸送能力 4,500人/H</li> <li>・速度 30m/min</li> </ul>	・日常運転前点検

(6) 建築設備点検業務

設備名称	設備内容	点検内容
霧発生システム	ミクロミスト式高圧霧発生システム ・ 高圧ポンプ ・ ミクロミスト装置 ・ 霧ノズル ・ エject制御盤 10か所	・ 機器外観, 目視点検 随時
シャッター	重量式シャッター (格子タイプ型含む) 45か所	・ 機器外観, 目視点検 随時 ・ 可動点検
ドアエンジン	DS-150D型ドアエンジン 1基 DS-75型ドアエンジン 4基	・ 機器外観, 目視点検 随時 ・ 可動点検
防潮扉	電動式防潮扉 巾4,000×閉鎖高さ1,300 水位計, 制御盤, 操作盤 2基	・ 機器外観, 目視点検 随時 ・ 可動点検
トップライト	ガラス部分スライド式ガラス屋根(電動式)	・ 機器外観, 目視点検 随時 ・ 可動点検
清掃用 ゴンドラ	自走式 1機(PH階) 手動式 1機(10階) 巻取式 2台 自走用レール 1式 その他突梁式各部(全て電動式)	・ 機器外観, 目視点検 1回/月 ・ 可動点検 随時
回転扉	ガラス部分ガラス回転扉(油圧駆動式) W2,400×H7,000 5か所	・ 機器外観, 目視点検 随時 ・ 可動点検
制振ダンパー	構造制振用オイルダンパー 65か所	・ 機器外観, 目視点検 必要時 ※ 1回/1年又は震度5以上の地震発生後
駐車場管制装置	駐車券発行機 1台 全自動精算機 1台 カーゲート 3台 事前精算機 3台 駐車総合監視盤 1台 料金計算機 1台 認証機 3台 車両検知器 5台 入口満空灯 1台 各階満車灯 1台	・ 機器外観, 目視点検 随時

7 その他の業務

- (1) 機械警備のセット・解除, 異常発生時の確認, 鍵の管理
- (2) 軽微な営繕, 修理及び調整作業
- (3) 官公庁検査の立会いと結果報告
- (4) 省エネルギーの提案
- (5) 関係図書の保管
- (6) 改修, 改造工事に伴う提案
- (7) その他当施設にて定められた業務

## 高知市文化プラザ業務基準④「設備機器保守点検業務」

### 1 業務場所の管理

#### (1) 安全衛生の管理

業務場所における安全衛生の管理は、業務に従事する責任者が諸法令に従い、これを行う。

#### (2) 公害の防止

業務の履行に伴う災害及び公害については、諸法令に従い、その防止に努める。

#### (3) 災害及び非常時の措置

業務の履行中において、災害又は重大な障害が発生した場合は、直ちに高知市に報告するとともに、速やかにその拡大を防止する適切な措置を行う。

#### (4) 業務従事者の服装等

業務従事者の服装は、見苦しくない統一されたものとし、業務履行中は名札をつけ、その身分を明示する。また、業務履行中は必要に応じ保護用具を着用する。

### 2 業務計画書等

#### (1) 業務計画書

業務の履行に先立ち、業務計画書又はこれに準ずるものを高知市へ提出すること。なお、様式については高知市と協議すること。

#### (2) 実施工程表

業務計画書の補足として、実施工程表又は保守点検別工程表を高知市へ提出すること。なお、様式については高知市と協議すること。

### 3 業務の履行

業務の履行は、仕様書及び業務計画書によって行う。

### 4 業務報告書

業務が完了したときは、業務報告書を高知市へ提出すること。業務報告書の例としては次の(1)～(5)のとおり。なお、様式については高知市と協議すること。

#### (1) 業務日報

#### (2) 設備管理巡視点検月報

#### (3) 業務完了報告書

#### (4) 業務記録

#### (5) その他業務の内容を明らかにするため必要な書類

### 5 設備内容及び定期点検内容等

- ・ 下記の設備内容は概要を示すものである。

なお、次表の設備内容及び点検内容は、長寿命化整備事業等による令和4年5月現在の更新予定を反映しているが、今後設備内容が変更となる可能性がある。その場合は、変更後の設備内容に読み替えて必要となる点検等を実施すること。

#### (1) 電気設備点検業務

設備名称	設備内容	点検内容
中央監視制御設備	・ 中央処理装置 ・ 管理点数 3,000点	メーカー推奨点検(年2回) ・ 総合点検 年1回以上

設備名称	設備内容	点検内容
	<ul style="list-style-type: none"> <li>・FMS</li> <li>・レーザープリンター</li> <li>・UPS</li> <li>・BEMS</li> <li>・RS盤</li> </ul>	
	10面	

(2) 空調設備点検業務

設備名称	設備内容	点検内容																																																																																																
冷温水発生機	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ガス焚二重効用吸収式</li> <li>冷温水発生機 2基</li> <li>冷房能力 350USRT</li> <li>暖房能力 970,000Kcal/H</li> <li>燃料 都市ガス(13A)</li> <li>・法定排ガス測定</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・冷暖房切替時点検, 調整</li> <li>・メーカー推奨点検(年2回)</li> <li>・ブラシ洗浄年1回以上</li> <li>・硫黄酸化物, 窒素酸化物, ばいじん測定(法定)</li> </ul>																																																																																																
水冷式チラーユニット	<ul style="list-style-type: none"> <li>・半密閉型スクルー式 2基</li> <li>冷房能力 335Kw</li> <li>電気容量 2.5kw×8台3φ-200V</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・定期点検整備(メーカー推奨点検)</li> </ul>																																																																																																
自動制御設備	<table border="0"> <tr><td>CY7200A</td><td>CO2濃度発信器</td><td>6個</td></tr> <tr><td>CYY-S2000</td><td>煤煙濃度発信器</td><td>1台</td></tr> <tr><td>H615A</td><td>室内湿度調節器</td><td>5個</td></tr> <tr><td>HY7021T</td><td>室内形湿度発信器</td><td>33個</td></tr> <tr><td>HY7800A</td><td>挿入形湿度発信器</td><td>7個</td></tr> <tr><td>HY7901A</td><td>挿入形露点発信器</td><td>4個</td></tr> <tr><td>JTD240</td><td>圧力発信器</td><td>2台</td></tr> <tr><td>KID/KIX</td><td>電磁流量計</td><td>25台</td></tr> <tr><td>LY7202A</td><td>挿入形温度検出器</td><td>16個</td></tr> <tr><td>MY6040A</td><td>ダンパ操作器</td><td>105台</td></tr> <tr><td>PY7000C</td><td>微差圧発信器</td><td>3個</td></tr> <tr><td>PYY-CL13</td><td>微差圧スイッチ</td><td>41個</td></tr> <tr><td>QY7205A</td><td>温度設定スイッチ</td><td>42個</td></tr> <tr><td>QY9000A</td><td>補助ボテンショメーター</td><td>25個</td></tr> <tr><td>R31</td><td>デジタル指示調節計</td><td>14台</td></tr> <tr><td>R7010B</td><td>冷却水フロー調節器</td><td>4台</td></tr> <tr><td>RN797A</td><td>ハートマニュアル</td><td>2個</td></tr> <tr><td>T631C</td><td>室内形温度調節器</td><td>3個</td></tr> <tr><td>T675A</td><td>挿入形温度調節器</td><td>2個</td></tr> <tr><td>TY700T</td><td>室内形温度検出器</td><td>46個</td></tr> <tr><td>TY7800C</td><td>挿入形温度検出器</td><td>20個</td></tr> <tr><td>TY7830B</td><td>配管温度検出器</td><td>31個</td></tr> <tr><td>TY7840</td><td>挿入形温度検出器</td><td>46個</td></tr> <tr><td>VY5110</td><td>電動2方弁</td><td>58台</td></tr> <tr><td>VY6100</td><td>電動ボール弁</td><td>8台</td></tr> <tr><td>WTY7101A</td><td>熱量演算器</td><td>23台</td></tr> <tr><td>WY7400</td><td>ポンプコントローラー</td><td>4台</td></tr> <tr><td>WY7205</td><td>ファンコイルコントローラー</td><td>58個</td></tr> <tr><td>WY7206</td><td>VAVコントローラー</td><td>18台</td></tr> <tr><td>WY7211</td><td>IDCベネシックコントローラー</td><td>35台</td></tr> <tr><td>B3CP-1</td><td>自動制御盤</td><td>1面</td></tr> <tr><td>B2CP-1</td><td>自動制御盤</td><td>1面</td></tr> </table>	CY7200A	CO2濃度発信器	6個	CYY-S2000	煤煙濃度発信器	1台	H615A	室内湿度調節器	5個	HY7021T	室内形湿度発信器	33個	HY7800A	挿入形湿度発信器	7個	HY7901A	挿入形露点発信器	4個	JTD240	圧力発信器	2台	KID/KIX	電磁流量計	25台	LY7202A	挿入形温度検出器	16個	MY6040A	ダンパ操作器	105台	PY7000C	微差圧発信器	3個	PYY-CL13	微差圧スイッチ	41個	QY7205A	温度設定スイッチ	42個	QY9000A	補助ボテンショメーター	25個	R31	デジタル指示調節計	14台	R7010B	冷却水フロー調節器	4台	RN797A	ハートマニュアル	2個	T631C	室内形温度調節器	3個	T675A	挿入形温度調節器	2個	TY700T	室内形温度検出器	46個	TY7800C	挿入形温度検出器	20個	TY7830B	配管温度検出器	31個	TY7840	挿入形温度検出器	46個	VY5110	電動2方弁	58台	VY6100	電動ボール弁	8台	WTY7101A	熱量演算器	23台	WY7400	ポンプコントローラー	4台	WY7205	ファンコイルコントローラー	58個	WY7206	VAVコントローラー	18台	WY7211	IDCベネシックコントローラー	35台	B3CP-1	自動制御盤	1面	B2CP-1	自動制御盤	1面	<ul style="list-style-type: none"> <li>・総合点検 年1回以上</li> <li>・外観目視検査機能点検</li> <li>・シーズン切替点検(メーカー推奨点検)</li> </ul>
CY7200A	CO2濃度発信器	6個																																																																																																
CYY-S2000	煤煙濃度発信器	1台																																																																																																
H615A	室内湿度調節器	5個																																																																																																
HY7021T	室内形湿度発信器	33個																																																																																																
HY7800A	挿入形湿度発信器	7個																																																																																																
HY7901A	挿入形露点発信器	4個																																																																																																
JTD240	圧力発信器	2台																																																																																																
KID/KIX	電磁流量計	25台																																																																																																
LY7202A	挿入形温度検出器	16個																																																																																																
MY6040A	ダンパ操作器	105台																																																																																																
PY7000C	微差圧発信器	3個																																																																																																
PYY-CL13	微差圧スイッチ	41個																																																																																																
QY7205A	温度設定スイッチ	42個																																																																																																
QY9000A	補助ボテンショメーター	25個																																																																																																
R31	デジタル指示調節計	14台																																																																																																
R7010B	冷却水フロー調節器	4台																																																																																																
RN797A	ハートマニュアル	2個																																																																																																
T631C	室内形温度調節器	3個																																																																																																
T675A	挿入形温度調節器	2個																																																																																																
TY700T	室内形温度検出器	46個																																																																																																
TY7800C	挿入形温度検出器	20個																																																																																																
TY7830B	配管温度検出器	31個																																																																																																
TY7840	挿入形温度検出器	46個																																																																																																
VY5110	電動2方弁	58台																																																																																																
VY6100	電動ボール弁	8台																																																																																																
WTY7101A	熱量演算器	23台																																																																																																
WY7400	ポンプコントローラー	4台																																																																																																
WY7205	ファンコイルコントローラー	58個																																																																																																
WY7206	VAVコントローラー	18台																																																																																																
WY7211	IDCベネシックコントローラー	35台																																																																																																
B3CP-1	自動制御盤	1面																																																																																																
B2CP-1	自動制御盤	1面																																																																																																

設備名称	設備内容	点検内容
	B1CP-1 自動制御盤 1面 B1CP-1 自動制御盤 1面 2CP-1 自動制御盤 1面 2CP-2 自動制御盤 1面 6CP-1 自動制御盤 1面 6CP-2 自動制御盤 1面 7CP-1 自動制御盤 1面 8CP-1 自動制御盤 1面 8CP-2 自動制御盤 1面 8CP-3 自動制御盤 1面 10CP-1 自動制御盤 1面 PHCP-1 自動制御盤 1面 CP-1A 自動制御盤 1面 CP-1B 自動制御盤 1面 システム制御盤 3面	
回転部(軸受)	・給排気ファン 24台 ・外調機ユニット 20台	・ガラスアップ 適宜 ・清掃 随時
フィン	・外調機ユニット 39台 ・空調室外機 34台 ・ダクト内ユニット 4台	・清掃 適宜
加湿器	・パッケージエアコン組込み式 床置き式 4台 天埋式 3台 ・ロスタイ(全熱交換器)組込み式 天埋式 4台 床置き式 2台 ・天かけ型(気化式) 2台 ・外調機組込み式 36台	・点検 随時 ・清掃 随時
冷却塔	・吸収式用 560RT 2基 ・チラー用 115RT 2基	・冷却塔の清掃 適宜
空調, 給排気設備, ガラリ, 吹出し口	・天井扇 28台 ・スリット式 174か所 ・ガラリ式(軒天3台含む) 358か所 ・アネ式 166か所 ・マッシュルーム式(大ホール客席空調) 382か所 ・スリット式(高所) 235か所 ・ガラリ式(高所) 39か所 ・アネ式(高所) 60か所 ・ATT N3#20(大ホールホワイ吹抜) 8か所 ・地下1階~3階換気ファン室ガラリ 9か所	・清掃 随時 ・点検 随時 ・調整 随時
冷却水水質管理	空調用冷却水水質の内レンジオネ菌検査 水質検査	年2回以上(7月, 9月) 4検体 随時

### (3) 消防設備点検業務

設備名称	設備内容	点検内容
消火器	・10型 192本 ・50型 3本	・外観, 機能点検 年2回以上 ・総合点検(法定点検) 年1回以上
スプリンクラー設備	・加圧送水装置 1組 ・制御盤(予作動含む) 2面	・外観, 機能点検 年2回以上 ・総合点検(法定点検)

設備名称	設備内容	点検内容
	<ul style="list-style-type: none"> <li>・呼水装置 1個</li> <li>・流水検知装置 24台</li> <li>・圧力スイッチ 24台</li> <li>・補助散水栓 139台</li> <li>・スプレッシャーヘッド<sup>※</sup> 2,226個</li> <li>・圧力調整弁 9台</li> <li>・末端試験弁 24台</li> <li>・エアコンプレッサー 1台</li> <li>・コンプレッサー起動盤 1面</li> <li>・補助高架水槽 1台</li> <li>・送水口 2基</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・年1回以上</li> <li>・機器の点検内容は、メーカー推奨点検内容参考とする。</li> </ul>
開放型スプレッシャー設備	<ul style="list-style-type: none"> <li>・加圧送水装置 1組</li> <li>・制御盤 1面</li> <li>・呼水装置 1個</li> <li>・流水検知装置 1台</li> <li>・一斉開放弁 6台</li> <li>・圧力スイッチ 7台</li> <li>・開放型スプレッシャーヘッド<sup>※</sup> 268個</li> <li>・送水口 2基</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・外観、機能点検 年2回以上</li> <li>・総合点検(法定点検) 年1回以上</li> <li>・機器の点検内容は、メーカー推奨点検内容参考とする。</li> </ul>
泡消火設備	<ul style="list-style-type: none"> <li>・加圧送水装置 1組</li> <li>・制御盤 1面</li> <li>・呼水装置 1個</li> <li>・流水検知装置 4台</li> <li>・圧力スイッチ 4台</li> <li>・一斉開放弁 135台</li> <li>・手動開放装置 135台</li> <li>・泡原液タンク 1台</li> <li>・差圧調合管 1台</li> <li>・泡ヘッド<sup>※</sup> 1,486個</li> <li>・感知ヘッド<sup>※</sup> 839個</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・外観、機能点検 年2回以上</li> <li>・総合点検(法定点検) 年1回以上</li> </ul>
連結送水管	<ul style="list-style-type: none"> <li>・送水口 2基</li> <li>・補給水槽 1台</li> <li>・放水口 36個</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・外観、機能点検 年2回以上</li> <li>・総合点検(法定点検) 年1回以上</li> <li>・耐圧性能試験(法定点検) 3年ごと</li> </ul>
フード用消火設備	<ul style="list-style-type: none"> <li>・フード・ダクト用消火装置 1台</li> <li>・起動ボート<sup>※</sup> 2台</li> <li>・ダクト用センサー 5個</li> <li>・リモートスイッチ 3台</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・外観、機能点検 年2回以上</li> <li>・総合点検(法定点検) 年1回以上</li> </ul>
不活性ガス消火設備	<ul style="list-style-type: none"> <li>・薬剤充填容器 5本</li> <li>・起動装置 2組</li> <li>・起動容器 2本</li> <li>・タンク<sup>※</sup> 復旧装置 2個</li> <li>・噴射ヘッド<sup>※</sup> 5個</li> <li>・制御盤 2面</li> <li>・操作箱 2個</li> <li>・放出表示灯 2個</li> <li>・スピーカ 2個</li> <li>・光電式スポット型感知器 6個</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・外観、機能点検 年2回以上</li> <li>・総合点検(法定点検) 年1回以上</li> </ul>
自動火災報知設備	<ul style="list-style-type: none"> <li>・受信機 GR型 1面</li> <li>・副受信機 4面</li> <li>・卓CRT 1式</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・外観、機能点検 年2回以上</li> <li>・総合点検(法定点検) 年1回以上</li> </ul>



設備名称	設備内容	点検内容
	<ul style="list-style-type: none"> <li>・非常電話盤 30局 1式</li> <li>・機器総合盤(補助散水栓) 127面</li> <li>・中継器盤 19面</li> <li>・作動式ホット 2種 682個</li> <li>・定温式ホット 1種70°CWP 28個</li> <li>・定温式ホット 1種70°C防爆 2個</li> <li>・光電式ホット 1種 12個</li> <li>・光電式ホット 2種 664個</li> <li>・光電式ホット 2種 埋込型 184個</li> <li>・光電式ホット 2種 点検函付 7個</li> <li>・光電式ホット 2種. 3種 9個</li> <li>・光電式ホット 2種. 3種埋込型 43個</li> <li>・光電式ホット 3種 8個</li> <li>・光電式ホット 3種 埋込型 8個</li> <li>・炎感知器 16個</li> </ul>	
防火, 防排煙設備	<ul style="list-style-type: none"> <li>・防火戸 55台</li> <li>・防火シャッター 44台</li> <li>・防火, 防煙ダンパー 83台</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・外観, 機能点検 年2回以上</li> <li>・総合点検(法定点検) 年1回以上</li> </ul>
ガス漏れ警報設備	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ガス漏れ検知器(工業用) 1個</li> <li>・ガス漏れ検知器(都市ガス用)DC24V 9個</li> <li>・ガス漏れ検知器(都市ガス用)DC6V 3個</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・外観, 機能点検 年2回以上</li> <li>・総合点検(法定点検) 年1回以上</li> </ul>
非常放送設備	<ul style="list-style-type: none"> <li>・非常放送ラック 1式</li> <li>・カットリレコンセント 11個</li> <li>・スピーカー 536個</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・外観, 機能点検 年2回以上</li> <li>・総合点検(法定点検) 年1回以上</li> </ul>
誘導灯設備	<ul style="list-style-type: none"> <li>・誘導灯 404台</li> <li>・階段通路誘導灯 84台</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・外観, 機能点検 年2回以上</li> <li>・総合点検(法定点検) 年1回以上</li> </ul>
防火対象物点検報告	延べ面積 35,888.86㎡	1回/年
防災管理点検報告	延べ面積 35,888.86㎡	平成21年6月から 1回/年

#### (4) 昇降機設備点検業務

設備名称	設備内容	点検内容
エレベーター	<ul style="list-style-type: none"> <li>・No 1～3号機(乗用) <ul style="list-style-type: none"> <li>停止階 B3階～11階(4～6階不停止) 11か所</li> <li>容量 1,350kg 20名</li> <li>速度 105m/min</li> </ul> </li> <li>・No 4号機(乗用) <ul style="list-style-type: none"> <li>停止階 1階～3階 3か所</li> <li>容量 900kg 13名</li> <li>速度 45m/min</li> </ul> </li> <li>・No 5号機(乗用) <ul style="list-style-type: none"> <li>停止階 3階～5階 3か所</li> <li>容量 900kg 13名</li> <li>速度 45m/min</li> </ul> </li> <li>・No 6号機(非常用) <ul style="list-style-type: none"> <li>停止階 B3階～11階 14か所</li> <li>容量 1,150kg 17名</li> <li>速度 90m/min</li> </ul> </li> <li>・No 7号機(非常用)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・定期点検 月1回以上</li> <li>・メンテナンス, うち1回法定検査とも, メーカ推奨点検</li> </ul>

設備名称	設備内容	点検内容
	停止階 B1階～7階 8か所 容量 1,150kg 17名 速度 90m/min ・No8号機(荷物用)	
	停止階 B1階～7階 8か所 容量 3,000kg 速度 45m/min ・No9号機(荷物用)	
	停止階 B1階～7階 6か所 (2,3階不停止) 容量 2,300kg 速度 45m/min	
エスカレーター	・No1～6(屋外仕様) ・輸送能力 4,500人/H ・速度 30m/min	・定期点検 月1回以上 ・メンテナンス、うち1回法定検査とも、メーカー推奨点検

#### (5) 建築設備点検業務

設備名称	設備内容	点検内容
霧発生システム	ミクロミスト式高圧霧発生システム ・高圧ポンプ ・ミクロミスト装置 ・霧ノズル 10か所 ・ユニット制御盤	・外観チェック(サビ、漏れ、破損等)
シャッター	重量式シャッター 45か所 うち20か所電動式	定期点検(メーカー推奨点検) ・開閉駆動装置関係点検 ・スラット、ケース関係点検 ・電気関係点検 ・防災関係点検 ・その他(点検口の状況他)
ドアエンジン	DS-150D型ドアエンジン 1基 DS-75型ドアエンジン 4基	定期点検(メンテナンス、メーカー推奨点検) ・装置各部の点検及び調整 ・開閉速度、クッション作動の異常の有無の点検及び調整 ・装置の電装品の点検及び調整 ・装置のセンサーの検知状態の点検及び調整 ・オイル漏れの有無の点検 ・ドアがサッシに当たっていないか、擦れているかの点検及び調整 ・消耗度の著しい部品はないか点検
防潮扉	電動式防潮扉 2基 巾4,000×閉鎖高さ1,300 水位計、制御盤、操作盤	定期点検(メーカー推奨点検) ・稼働試験、外観チェック ・装置各部の点検及び調整 ・ダンパーオイルもれ点検 ・電気系各部位の接点チェック ・消耗部品の交換
トブライト	ガレリア部分スライド式ガラス屋根(電動式)	定期点検(メーカー推奨点検) 1回/年 ・可動部モーター等の点検 ・雑材消耗品交換 ・オイル補充 ・盤類接点調整

設備名称	設備内容	点検内容
		・動作確認
清掃用ゴンドラ	自走式 1機(PH階) 手動式 1機(10階) 巻取式 2台 その他突梁式各部 (全て電動式)	定期点検(法定、メーカー推奨点検) 1回/年 ・可動部メーカー等の点検 ・雑材消耗品交換 ・オイル補充 ・盤類接点調整 ・動作確認 ・法定検査立会い等補助 ・法定検査立会い
回転扉	ガラス部分ガラス回転扉(油圧駆動式) W2,400×H7,000 5か所	定期点検(メーカー推奨点検) 1回/年 ・可動部油圧装置点検・注油 ・盤類接点調整 ・動作確認
制振ダンパー	構造制振用オイルダンパー 65か所	巡視点検時 随時 異常時の報告 ・オイル漏れ確認 ・栓測棒表示確認 ・その他(震度5以上時外観点検) ※ 1回/1年又は震度5以上の地震発生後

#### (6) 雑用水系統設備点検業務

設備名称	設備内容	点検内容
地下1階及び6階タンク雑用水槽	コンクリート製地下式 47m <sup>3</sup> FPR製1槽式 8m <sup>3</sup>	・清掃1回/年

#### (7) 自家用電気工作物点検業務

設備名称	設備内容	点検内容
自家用電気工作物		法定 1回/月

#### (8) 特殊消防設備点検業務

設備名称	設備内容	点検内容
非常用コンセント, 非常用自家発電機, 非常用蓄電池		法定 2回/年

#### (9) 建築基準法に基づく特殊建築物等点検業務

設備名称	設備内容	点検内容
建築物	※令和4年度に最終点検	法定 1回/3年
昇降機		法定 1回/年
昇降機以外の建築設備(防火設備含む)		法定 1回/年

#### (10) その他設備点検業務

設備名称	設備内容	点検内容
真空ヒーター	昭和SVヒーター 1台	定期点検(メーカー仕様点検)
直流電源装置	蓄電池 MSEX-400-54	定期点検

設備名称	設備内容	点検内容
		<ul style="list-style-type: none"> <li>・バッテリー比重測定</li> <li>・液面チェック</li> <li>・液補充</li> </ul>
電話交換機	交換機本体 1台 電話機 162台	定期点検(メーカー仕様点検)
薬注装置	薬注水処理装置 5セット	<ul style="list-style-type: none"> <li>・機器外観, 漏洩, 液詰まり 随時</li> <li>・機能点検 随時</li> </ul>
排水トラップ	彫塑陶芸室プラスチックトラップ 1基	トラップ 清掃 年6回以上 <ul style="list-style-type: none"> <li>・粘土除去</li> <li>・粘土廃棄処分</li> </ul>
ホイス	種類及び型式 ホイス式テラ 積載重量 2.845トン 製造者名 日本ホイス(株)	・自主点検(法45条, クレーン則39条) 年1回以上(メーカー仕様点検)
デリバントファン	地下1階 15基 地下2階 15基 地下3階 17基	<ul style="list-style-type: none"> <li>・機器外観, 目視点検</li> <li>・機能点検 随時</li> <li>・中性能フィルター取替 適宜</li> </ul>
洋式便座クリーナー	洋式便座 125基	・洋式便座クリーナー用除菌剤の補充 随時
まんが館空気清浄機	<ul style="list-style-type: none"> <li>・まんが館収蔵庫1 1基 機能 埃, 粉じん, 細菌, 臭の除去 酸性ガス・アルカリ性ガスの吸着</li> <li>・まんが館収蔵庫2 1基 機能 埃, 粉じん, 細菌, 臭の除去 酸性ガス・アルカリ性ガスの吸着</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・外観点検</li> <li>・フィルター等取替 適宜</li> </ul> 例示品と同等以上の機能を有するもの (例示品) ・埃, 粉じん, 細菌, 臭の除去 フィルター エアフィルター MKH-K6-666A プレフィルター DMF-K80-Y (空気清浄機 フレッシュオートトップ 39-003/F0-20) <ul style="list-style-type: none"> <li>・酸性ガス・アルカリ性ガスの吸着 吸着剤 イケハット C-RAC-B3 4-8</li> </ul>
緑地	施設内植栽管理	<ul style="list-style-type: none"> <li>・植栽の剪定・施肥 1回/年</li> <li>・植栽害虫予防 2回/年</li> <li>・植栽除草 4回/年</li> <li>・植栽植替え 3回/年</li> </ul>