

## 高知市文化プラザ業務に関する参考資料

## 目 次

高知市文化プラザ業務に関する参考資料①	2
高知市文化プラザ業務に関する参考資料②	16
高知市文化プラザ業務に関する参考資料③	19

## 高知市文化プラザ業務に関する参考資料①

[illegible]

共用部ほか(1/5) 地下3階～地下1階

面 積		地下3階					地下2階					地下1階																														
		2,613.50	23.00	15.96	27.28	31.74	2,613.50	23.00	15.96	27.28	31.74	2,729.25	344.65	9.80	8.02	8.29	63.60	31.74	17.92	35.38	15.96	23.00	20.88																			
合計面積		97.98					97.98					2,723.30					26.11					63.60					144.88															
仕 様		長尺シート					長尺シート					コンクリート3層スラブ		タイル		木造7719系防音壁		長尺シート					弾性床					70-100mm														
		弾性床					弾性床																					木質床														
清掃箇所		※1 駐 車 場 ス ロ ー プ 附 室1 前 室 EV ホ ール 附 室2					※1 駐 車 場 ス ロ ー プ 附 室1 前 室 EV ホ ール 附 室2					※1 駐 車 場					※2 スロ ー プ		男 子 便 所 (駐 車 場)		女 子 便 所 (駐 車 場)		身 障 者 便 所 (駐 車 場)		廊 下		前 室		附 室2		附 室3		EV ホ ール		前 室		附 室1		管 理 室		料 金 所	
8,380.85㎡																																										
日 常 清 掃	床掃き掃除	1/日 1/日 1/日 1/週					1/日 1/日 1/日 1/週										2/日		2/日		2/日		1/週		1/週		1/週		1/週		1/日		1/日		1/日		1/日					
	床拭き掃除	1/日 1/日 1/日 1/週					1/日 1/日 1/日 1/週										2/日		2/日		2/日				1/週		1/週		1/日		1/日		1/日		1/日							
	吸殻・灰皿清掃																																									
	屑処理(要分別)	1/日					1/日										2/日		2/日		2/日										1/日		1/日									
	扉拭き掃除(自動扉等)																																									
	手摺拭き掃除																																									
	鏡磨き・ガラス磨き																2/日		2/日		2/日																					
	茶殻処理																																1/日									
	衛生陶器清掃																2/日		2/日		2/日																					
	汚物処理																2/日		2/日		2/日																					
定 期 清 掃	マット清掃	1/日 1/日 1/週					1/日 1/日 1/週																1/週		1/週		1/日		1/日		1/日		1/日									
	床面吸塵																																									
	消耗品補充																2/日		2/日		2/日																					
	粗ゴミ拾い																																									
	金属光沢度磨き																2/日		2/日		2/日																					
	備品・機器拭き掃除	1/日					1/日																								1/日											
	床面洗浄	2/年	4/年	4/年	4/年	4/年	2/年	4/年	4/年	4/年	4/年	2/年	4/年	6/年	6/年	6/年	4/年	1/年	4/年	4/年	4/年	4/年	4/年	4/年	4/年	4/年	4/年	4/年	4/年	4/年	4/年	4/年										
	床面ワックス入	4/年	4/年	4/年	4/年	4/年	4/年	4/年	4/年	4/年	4/年	4/年	4/年	4/年	4/年	4/年	4/年	4/年	4/年	4/年	4/年	4/年	4/年	4/年	4/年	4/年	4/年	4/年	4/年	4/年	4/年	4/年										
	ガラス磨き等																																									
	<div>※1 コンクリート3層スラブ・水を使用せず掃除機等によるゴミの回収のみ。 ※2 スロープの面積は地下1階部分に合算 ※3 水スプレーによる部分洗浄</div> <div>○その他の定期清掃 ・天井、壁、扉、照明器具、窓のサッシ・シャッター類：1/年 (特に指定のあるものを除く) (錆が発生している場合は錆を除去し、除去後は錆止めを塗布すること。)</div>																																									

共用部 地下1～3階  
仕様別、床面積

硬質床	8,040.01
弾性床	340.84
繊維床	
木質床	
合計	8,380.85㎡

共用部ほか(2/5)1階																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
面 積		1階																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
合計面積		880.35		117.48		120.18		617.26		11.76		8.26		40.00		12.80		1.00		21.89		103.30		3.52		16.84		10.50		47.70		13.02		15.00		16.50		94.66																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									

共用部ほか(3/5)2～3階																															
面 積		2階													3階																
		100.60	988.34	8.28	7.98	11.20	11.24	18.45	90.47	23.05	16.56	94.84	34.65	18.00	36.00	552.64	21.60	17.50	30.00	25.87	22.35	5.85	24.89	28.96	18.45	69.75	49.50	210.00	22.00		
合計面積		1,088.94			27.46			29.69			259.57			54.00			621.74			54.07			72.30			119.25			210.00	22.00	
仕 様		御影石			タイル			長尺シート			タイルカーペット			御影石			御影石			タイル			長尺シート			タイルカーペット			ガラス	タイル	
		硬質床			弾性床			弾性床			繊維床			硬質床			硬質床			弾性床			繊維床			繊維床					
清掃箇所		総合案内	ガラス7	男子便所(共用)	女子便所(共用)	身障者便所(共用)	附室2	附室3	事務室	技術者控室	廊下2	廊下3	廊下5(スリッパ)	2階壁面上部	2階～3階エスカレーター横手	市民サロン・大階段	廊下1	市民サロン・ガラス屋根	ショップ屋根	男子便所	女子便所	多目的便所	附室2	廊下2	附室3	会議室2	会議室1	回転扉	3階～5階エスカレーター横手		
2,689.02㎡																															
日常清掃	床掃き掃除	1/日	1/日	2/日	2/日	2/日	1/日	1/週								1/日	1/日				2/日	2/日	2/日	1/日	1/日	1/週					
	床拭き掃除	1/日	1/日	2/日	2/日	2/日	1/日	1/週									1/日	1/日				2/日	2/日	2/日	1/日	1/日	1/週				
	吸殻・灰血清掃			2/日													2/日														
	屑処理(要分別)	1/日	2/日	2/日	2/日	2/日				1/日	1/日						2/日					2/日	2/日	2/日				1/日	1/日		
	扉拭き掃除(自動扉等)									1/日																					
	手摺拭き掃除		1/日														1/日														
	鏡磨き・ガラス磨き		1/週	2/日	2/日	2/日			1/週													2/日	2/日	2/日							
	茶殻処理								1/日																						
	衛生陶器清掃			2/日	2/日	2/日																2/日	2/日	2/日							
	汚物処理			2/日	2/日	2/日																2/日	2/日	2/日							
	マット清掃	1/日	1/日				1/日	1/週									1/日	1/日						1/日	1/日	1/週					
	床面吸塵								1/日	1/日	1/日	1/日	1/日														1/日	1/日			
	消耗品補充			2/日	2/日	2/日																2/日	2/日	2/日							
	粗ゴミ拾い																1/週	1※4													
金属光沢部磨き		1/週	2/日	2/日	2/日											1/週					2/日	2/日	2/日								
備品・機器拭き掃除	1/週							1※6	1※7							1/日	1※5									1/日	1/日				
定期清掃	床面洗浄	2/年	2/年	6/年	6/年	6/年	4/年	1/年	2/年	2/年	2/年	2/年	2/年	2/年	2/年	2/年	2/年	2/年	2/年	6/年	6/年	6/年	4/年	4/年	1/年	2/年	2/年		2/年	1※3	
その他	床面ワックス手入	1※1	1※2				4/年	1/年							1※3	1※3		1※3	1※3				4/年	4/年	1/年				1※3		
	ガラス磨き等	1/月	1/月																									2/年			
その他	※1 50㎡(ガラス) ※2 ただし、2階部分のみ80㎡(ガラス) ※3 清掃には高所作業が伴う ※4 外庭部分…樹木等水散布は必要に応じて行うこと。側溝清掃も行うこと。 ※5 ガラスの机と椅子も拭き掃除を行うこと。 ※6,7 水スプレーによる部分洗浄																														
	○その他の定期清掃 ・天井、壁、扉、照明器具、窓のサッシ・シャッター類：1/年 (特に指定のあるものを除く) (錆が発生している場合は錆を除去し、除去後は錆止めを塗布すること。)																														
															共用部 2～3階 仕様別、床面積																
															硬質床 1,868.21																
															弾性床 101.99																
															繊維床 378.82																
															ガラス 340.00																
															合計 2,689.02㎡																

共用部ほか (4/5) 4～9階																			
面 積	4階			5階					6階				7階			8階		9階	
	11.70	18.45		210.01	20.00	11.70	32.00	18.45	122.00	20.80	18.45		93.67	11.70	28.98	11.70		11.70	
合計面積	30.15			230.01		62.15			122.00	39.25			93.67	40.68		11.70		11.70	
仕 様	長尺シート			※1	硬質床	長尺シート			水性アクリル系防塵塗床	長尺シート			花崗岩	長尺シート		長尺シート		長尺シート	
	弾性床				弾性床				硬質床	弾性床			硬質床	弾性床		弾性床		弾性床	
清掃箇所	附室 2	附室 3		デッキ	記念館搬入室	附室 2	廊下 2	附室 3	搬入室	附室 2	附室 3		ブライジ	附室 2	附室 3	附室 2		附室 2	
641.31㎡																			
日常清掃	床掃き掃除	1/日	1/週		1/日	1/週	1/日	1/週	1/週		1/週	1/日	1/週		1/日	1/日	1/週	1/日	1/日
	床拭き掃除	1/日	1/週		1/日	1/週	1/日	1/週	1/週		1/週	1/日	1/週		1/日			1/日	
	吸殻・灰皿清掃														1/日				
	屑処理(要分別)																		
	扉拭き掃除(自動扉等)														1/日				
	手摺拭き掃除														1/日				
	鏡磨き・ガラス磨き																		
	茶殻処理																		
	衛生陶器清掃																		
	汚物処理																		
	マット清掃	1/日	1/週		1/日		1/日	1/週			1/日	1/週		1/日	1/日	1/週	1/日		1/日
	床面吸塵																		
	消耗品補充																		
	粗ゴミ拾い																		
	金属光沢部磨き														1/日				
定期清掃	備品・機器拭き掃除																		
	床面洗浄	4/年	1/年		2/年		4/年	1/年	1/年		4/年	1/年	2/年	4/年	1/年	4/年		4/年	
	床面ワックス手入	4/年	1/年				4/年	1/年	1/年		4/年	1/年		4/年	1/年	4/年		4/年	
その他	ガラス磨き等																		
	※1 水性アクリル系防塵塗床																		
	○その他の定期清掃																		
	・天井、壁、扉、照明器具、窓のサッシ・シャッター類：1/年																		
	(特に指定のあるものを除く)																		
	(錆が発生している場合は錆を除去し、除去後は錆止めを塗布すること。)																		

共用部4～9階 仕様別、床面積	
硬質床	445.68
弾性床	195.63
繊維床	
木質床	
合計	641.31㎡

共用部ほか (5/5) 10～11階・共通																			
面 積	10階		11階		階段														
	11.70		12.14		93.16	205.66	132.88	250.81	101.40	39.75	77.40								
合計面積	11.70		12.14		431.70		352.21		39.75	77.40									
仕 様	長尺シート		長尺シート		長尺シート														
	弾性床		弾性床		弾性床														
清掃箇所	附室 2		附室 2		階段 4	階段 1	階段 3	階段 2	階段 5	階段 7	階段 1	階段 1							
924.90㎡					4F-8F	2F-PH	B1-7F	B3-PH	B1-5F										
日常清掃	床掃き掃除	1/日	1/日		1/週	1/週	1/週	3/週	4/週	1/日	1/日								
	床拭き掃除	1/日	1/日		1/週	1/週	1/週	3/週	4/週	1/日	1/日								
	吸殻・灰皿清掃																		
	屑処理(要分別)																		
	扉拭き掃除(自動扉等)																		
	手摺拭き掃除				1/週	1/週	1/週	3/週	4/週	1/日	1/日								
	鏡磨き・ガラス磨き																		
	茶殻処理																		
	衛生陶器清掃																		
	汚物処理																		
	マット清掃	1/日	1/日							1/日	1/日								
	床面吸塵																		
	消耗品補充																		
	粗ゴミ拾い																		
	金属光沢部磨き																		
定期清掃	備品・機器拭き掃除																		
	床面洗浄	4/年	4/年		1/年	1/年	1/年	2/年	2/年	4/年	4/年								
	床面ワックス手入	4/年	4/年		1/年	1/年	1/年	2/年	2/年	4/年	4/年								
その他	ガラス磨き等																		
	○その他の定期清掃																		
	・天井、壁、扉、照明器具、窓のサッシ・シャッター類：1/年																		
	(特に指定のあるものを除く)																		
	(錆が発生している場合は錆を除去し、除去後は錆止めを塗布すること。)																		

共用部 B3～11階 仕様別、総床面積	
硬質床	14,293.19
弾性床	1,733.21
繊維床	565.70
木質床	387.00
ガラス	415.00
合計	17,394.10㎡

共用部 10～11階、階段 仕様別、床面積	
硬質床	
弾性床	924.90
繊維床	
木質床	
合計	924.90㎡

ホール(1/4) 地下1～地上1階																																										
面 積		地下1階										1階(1/2)																														
		3.60	4.95	9.50	174.40	29.55	11.50	25.44	20.00	109.36	10.90	19.16	3.75	2.24	17.12	17.70	3.92	115.87	22.40	22.40	15.48	23.40	23.40	39.52	9.94	9.30																
合計面積		8.55		9.50	174.40	29.55		56.94		109.36	36.05				154.61				156.54										9.30													
仕 様		タイル		水性779系高防汚塗床		長尺シート				フローリング		タイル				長尺シート				タイルカーペット										コヤシタイル												
		硬質床				弾性床				木質床		硬質床				弾性床				繊維床																						
清掃箇所		男子 便所 (ホ-ル)	女子 便所 (ホ-ル)	鳥 屋 前 室	奈 落	便 所 前 室 (ホ-ル)	廊 下 (ホ-ル)	鳥 屋 階 段	奈 落 階 段	ビ7 /庫	リハ 室	男子 便所 (楽 屋)	女子 便所 (楽 屋)	身 障 者 便 所 (楽 屋)	出 演 者 便 所	ホ-ル (楽 屋)	スタ フ ル ーム	湯 沸・洗 濯 室	ロ ビ- ・廊 下 (楽 屋)	第5 楽 屋	第4 楽 屋	第6 楽 屋	第3 楽 屋	第2 楽 屋	第1 楽 屋	附 室 C	浴 室															
		768.80㎡																				(ユニットシャワー・トイ レ付)																				
日常 清 掃	床掃き掃除	4/週	4/週	1/週		4/週	4/週	1/週	1/週	1/週	4/週	4/週	4/週	4/週	4/週	4/週	4/週	4/週	4/週																							
	床拭き掃除	4/週	4/週	1/週		4/週	4/週	1/週	1/週	1/週	4/週	4/週	4/週	4/週	4/週	4/週	4/週	4/週	4/週																							
	吸殻・灰血清掃																4/週		4/週	4/週	4/週	4/週	4/週	4/週	4/週	4/週																
	屑処理(要分別)	4/週	4/週								4/週	4/週	4/週	4/週	4/週		4/週	4/週	4/週	4/週	4/週	4/週	4/週	4/週	4/週	4/週			4/週													
	屑拭き掃除(自動屑等)															4/週																										
	手摺拭き掃除										4/週																															
	鏡磨き・ガラス磨き	4/週	4/週								1/月	4/週	4/週	4/週	4/週	1/月	※1		4/週	4/週	4/週	4/週	4/週	4/週	4/週	4/週			4/週													
	茶殻処理																4/週					4/週	4/週	4/週																		
	衛生陶器清掃	4/週	4/週									4/週	4/週	4/週	4/週	4/週					4/週	4/週	4/週																			
	汚物処理	4/週	4/週									4/週	4/週	4/週	4/週	4/週					4/週	4/週	4/週																			
	マット清掃										4/週					4/週		4/週	4/週		4/週	4/週	4/週							4/週												
	床面吸塵											4/週	4/週	4/週	4/週					4/週	4/週	4/週	4/週	4/週	4/週	4/週	4/週	4/週	4/週	4/週	4/週											
消耗品補充	4/週	4/週									4/週	4/週	4/週	4/週					4/週	4/週	4/週																					
粗ゴミ拾い				1/週																4/週	4/週	4/週																				
金属光沢部磨き	4/週	4/週								4/週	4/週	4/週	4/週	4/週			4/週			4/週	4/週	4/週																				
備品・機器拭き掃除																		※2→	4/週	4/週	4/週					※3→	4/週															
定期 清 掃	床面洗浄	4/年	4/年			4/年	4/年			4/年	4/年	4/年	4/年	4/年	4/年	4/年	4/年	4/年	4/年	4/年	2/年	2/年	2/年	2/年	2/年	2/年	2/年															
	床面ワックス手入					4/年	4/年									4/年	4/年	4/年	4/年																							
	ガラス磨き等									1/月																																
そ の 他	※1 24㎡(ガラス) ※2 シャワーユニット等清掃 ※3 バスユニット清掃 ○その他の定期清掃 ・天井、壁、扉、照明器具、窓のサッシ・シャッター類：1/年 (特に指定のあるものを除く) (錆が発生している場合は錆を除去し、除去後は錆止めを塗布すること。)																																									
	<table><tr><th colspan="2">ホール 地下1～地上1階 仕様別、床面積</th></tr><tr><td>硬質床</td><td>228.50</td></tr><tr><td>弾性床</td><td>241.10</td></tr><tr><td>繊維床</td><td>165.84</td></tr><tr><td>木質床</td><td>109.36</td></tr><tr><td>ガラス</td><td>24.00</td></tr><tr><td>合計</td><td>768.80㎡</td></tr></table>																													ホール 地下1～地上1階 仕様別、床面積		硬質床	228.50	弾性床	241.10	繊維床	165.84	木質床	109.36	ガラス	24.00	合計
ホール 地下1～地上1階 仕様別、床面積																																										
硬質床	228.50																																									
弾性床	241.10																																									
繊維床	165.84																																									
木質床	109.36																																									
ガラス	24.00																																									
合計	768.80㎡																																									

ホール(2/4) 1階																														
面 積		1階(2/2)																												
		31.50	38.00	11.83	7.20	5.72	4.50	472.68	21.00	25.20	391.87			34.25	13.41	78.20	87.50	800.77		27.41	18.58	18.39	6.18	128.19						
合計面積		88.53				920.97								34.25	13.41	165.70	800.77		45.99	24.57	128.19									
仕 様		大理石(※1)		大理石		ウレタンカーベッ		タイルカーベッ		ウレタンカーベッ		タイルカーベッ		カーベッ		桧フローリング			タイル		長尺シート		タイルカーベッ							
		硬質床				繊維床								木質床				硬質床		弾性床		繊維床								
清掃箇所		男子便所(客用)	女子便所(客用)	多目的便所(客用)	身障者便所(客用)	前室1A	前室1B	ホワイ1A～1C	便所前室(客用)	廊下	客席			音響調整室・調	鳥屋	階段4-1-3F	階段6-1-3F	袖通路	舞台		エントランス	風除室	クロー	チャットカウンター	エントランスホール					
2,467.38㎡																														
日常清掃	床掃き掃除	4/週	4/週	4/週	4/週		※2→	4/週							4/週						4/週	4/週	4/週	4/週	4/週					
	床拭き掃除	4/週	4/週	4/週	4/週		※2→	4/週							4/週						4/週	4/週	4/週	4/週	4/週					
	吸殻・灰血清掃																													
	屑処理(要分別)	4/週	4/週	4/週	4/週			4/週		4/週				4/週	4/週			2/週	2/週			4/週	4/週	4/週	4/週	4/週				
	屑拭き掃除(自動屑等)																				4/週	4/週								
	手摺拭き掃除							4/週								4/週	4/週								4/週					
	鏡磨き・ガラス磨き	4/週	4/週	4/週	4/週	4/週		4/週													4/週	4/週	4/週	4/週	4/週	4/週				
	茶殻処理																													
	衛生陶器清掃	4/週	4/週	4/週	4/週	4/週																								
	汚物処理	4/週	4/週	4/週	4/週	4/週																								
	マット清掃																				4/週	4/週	4/週	4/週						
	床面吸塵					4/週	4/週	4/週	4/週	4/週	4/週	4/週	4/週				4/週									4/週				
	消耗品補充	4/週	4/週	4/週	4/週	4/週																								
	粗ゴミ拾い																													
	金属光沢部磨き	4/週	4/週	4/週	4/週	4/週															4/週	4/週								
	備品・機器拭き掃除							4/週			4/週														4/週					
定期清掃	床面洗浄	2/年	2/年	2/年	2/年	2/年	2/年	2/年	2/年	2/年	2/年	2/年			2/年	2/年				2/年	2/年	4/年	4/年	2/年						
	床面ワックス手入																					4/年	4/年							
	ガラス磨き等						※3→	1/月																1/月						
その他	※1 一部長尺シート ※2 一部大理石 ※3 245㎡																													
	○その他の定期清掃 ・天井、壁、扉、照明器具、窓のサッシ・シャッター類：1/年 (特に指定のあるものを除く) (錆が発生している場合は錆を除去し、除去後は錆止めを塗布すること。)																													
		ホール1階 仕様別、床面積																												
		硬質床															134.52													
		弾性床															24.57													
		繊維床															1,262.52													
		木質床															800.77													
		ガラス															245.00													
		合計															2,467.38㎡													

ホール 2階 仕様別 床面積	
硬質床	230.31
弾性床	
繊維床	689.78
木質床	31.50
合計	951.59㎡

ホール地下1～地上3階 仕様別、総床面積	
硬質床	547.34
弾性床	241.10
繊維床	2,459.34
木質床	941.63
ガラス	269.00
合計	4,458.41㎡

ホール3階 仕様別、床面積	
硬質床	
弾性床	
繊維床	469.39
木質床	
合計	469.39㎡

小ホール

面 積		2階																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
合計面積		10.08	24.60	8.68	8.53	7.59	12.48	10.84	38.10	96.73	6.60	6.60	8.01	7.61	10.96	9.88	29.92	20.47	182.90	115.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															

													2階													スタジオ					
面 積		5.04	7.08	16.24	20.73	45.40																									
合計面積		12.12	16.24	66.13																											
仕 様		タイルカーペット			複合フローリング																										
		繊維床			木質床																										
清掃箇所		前室1(スタジオ)	前室2(スタジオ)	録音室	第1スタジオ	第2スタジオ																									
94.49㎡																															
日常清掃	床掃き掃除				1/日	1/日																									
	床拭き掃除				1/日	1/日																									
	吸殻・灰皿清掃																														
	屑処理(要分別)				1/日	1/日																									
	扉拭き掃除(自動扉等)																														
	手摺拭き掃除																														
	鏡磨き・ガラス磨き																														
	茶殻処理																														
	衛生陶器清掃																														
	汚物処理																														
	マット清掃																														
	床面吸塵	1/日	1/日																												
	消耗品補充																														
	粗ゴミ拾い																														
	金属光沢部磨き																														
	備品・機器拭き掃除																														
定期清掃	床面洗浄	2/年	2/年		2/年	2/年																									
	床面ワックス手入				2/年	2/年																									
	ガラス磨き等																														
その他	○その他の定期清掃 ・天井、壁、扉、照明器具、窓のサッシ・シャッター類：1/年 (特に指定のあるものを除く) (錆が発生している場合は錆を除去し、除去後は錆止めを塗布すること。)																														
	<table><tr><th colspan="2">スタジオ 仕様別、床面積</th></tr><tr><td>硬質床</td><td></td></tr><tr><td>弾性床</td><td></td></tr><tr><td>繊維床</td><td>28.36</td></tr><tr><td>木質床</td><td>66.13</td></tr><tr><td>合計</td><td>94.49㎡</td></tr></table>																				スタジオ 仕様別、床面積		硬質床		弾性床		繊維床	28.36	木質床	66.13	合計
スタジオ 仕様別、床面積																															
硬質床																															
弾性床																															
繊維床	28.36																														
木質床	66.13																														
合計	94.49㎡																														





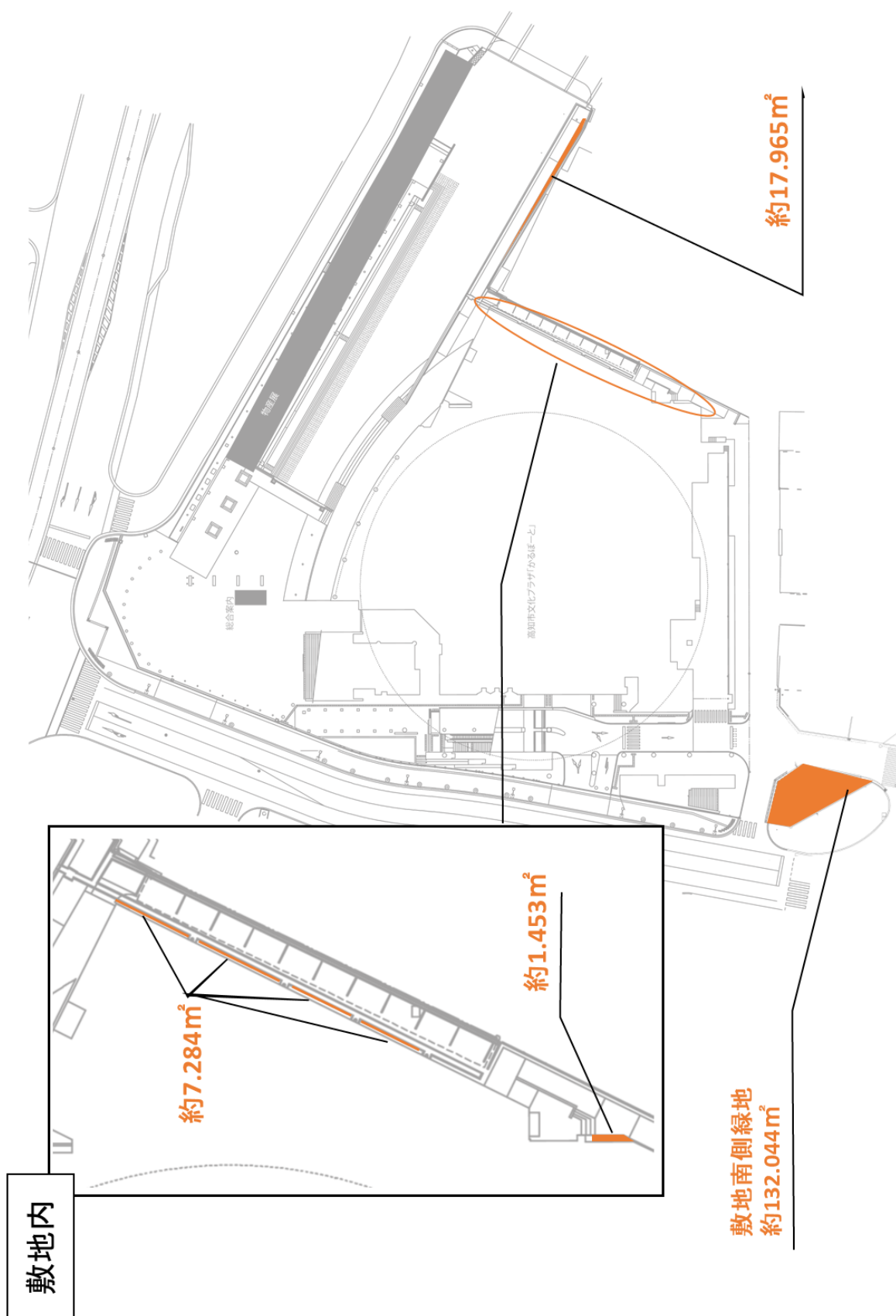




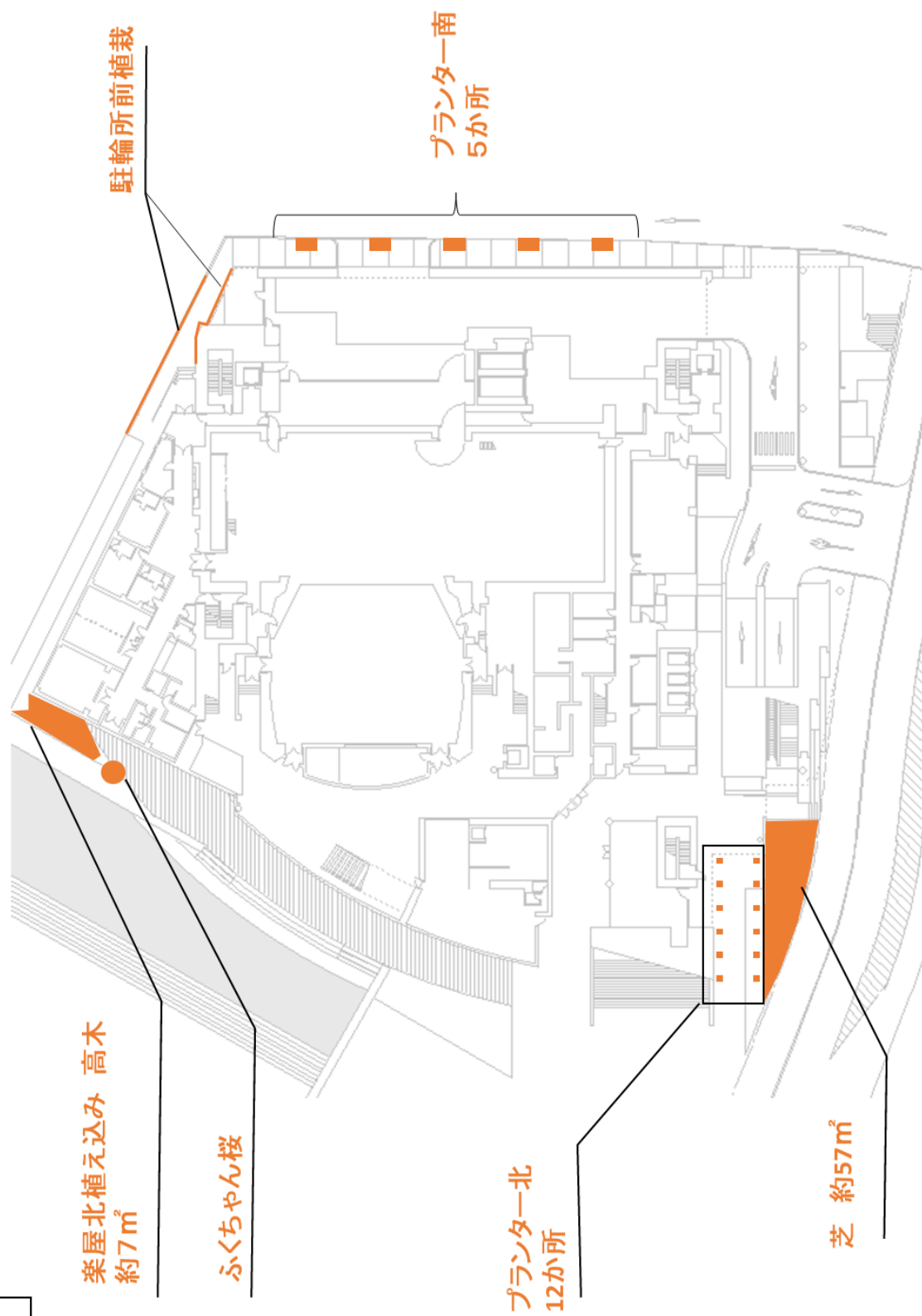
面 積		11階																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
		18.01	20.83	5.06	1.65	10.35	7.32	4.00	15.04		135.38	2.68	73.83	34.00	216.21	3.60	11.66	82.58																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	

(植栽範囲) 次頁以降を参照。

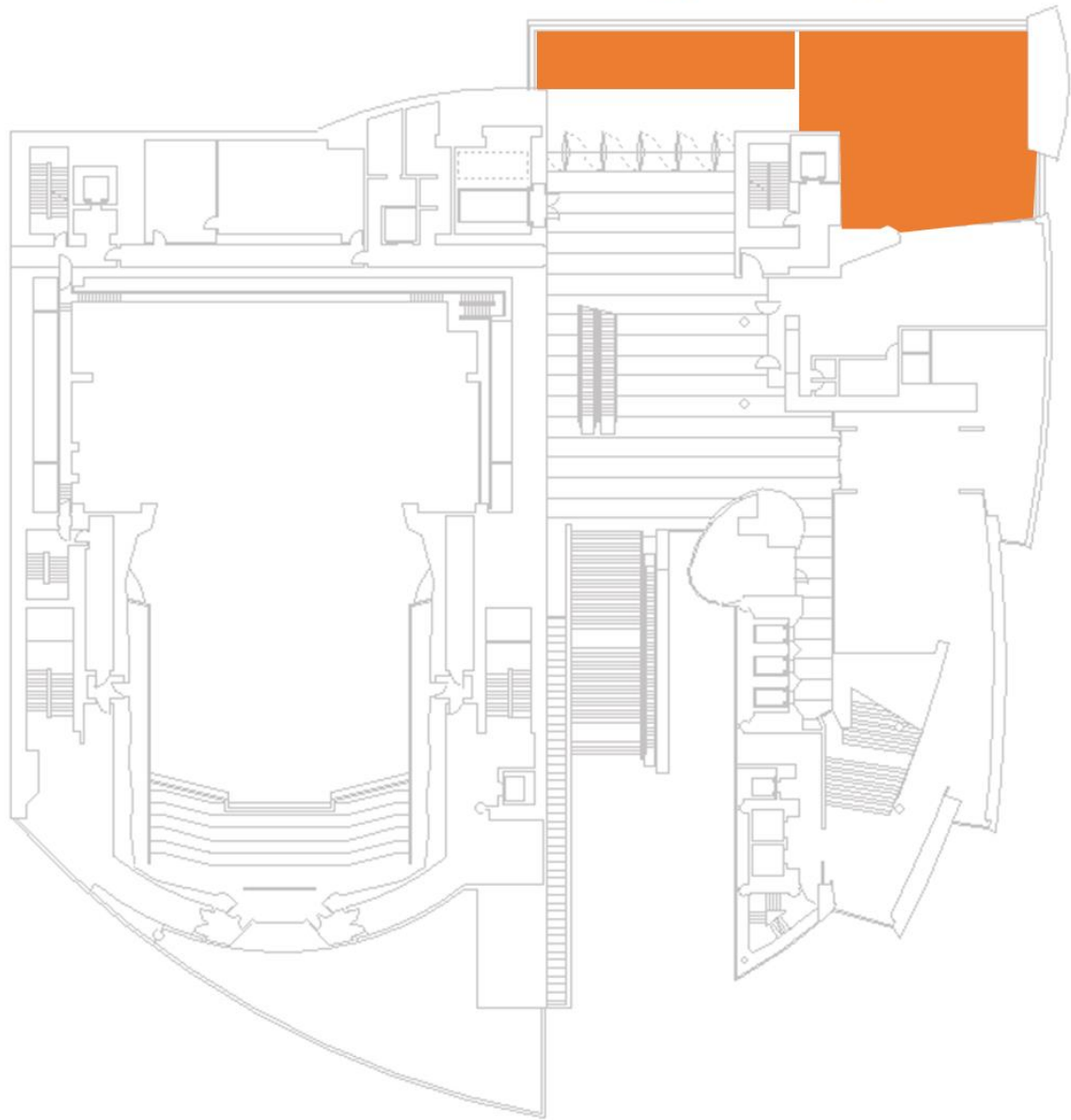
(植栽範囲)



1階

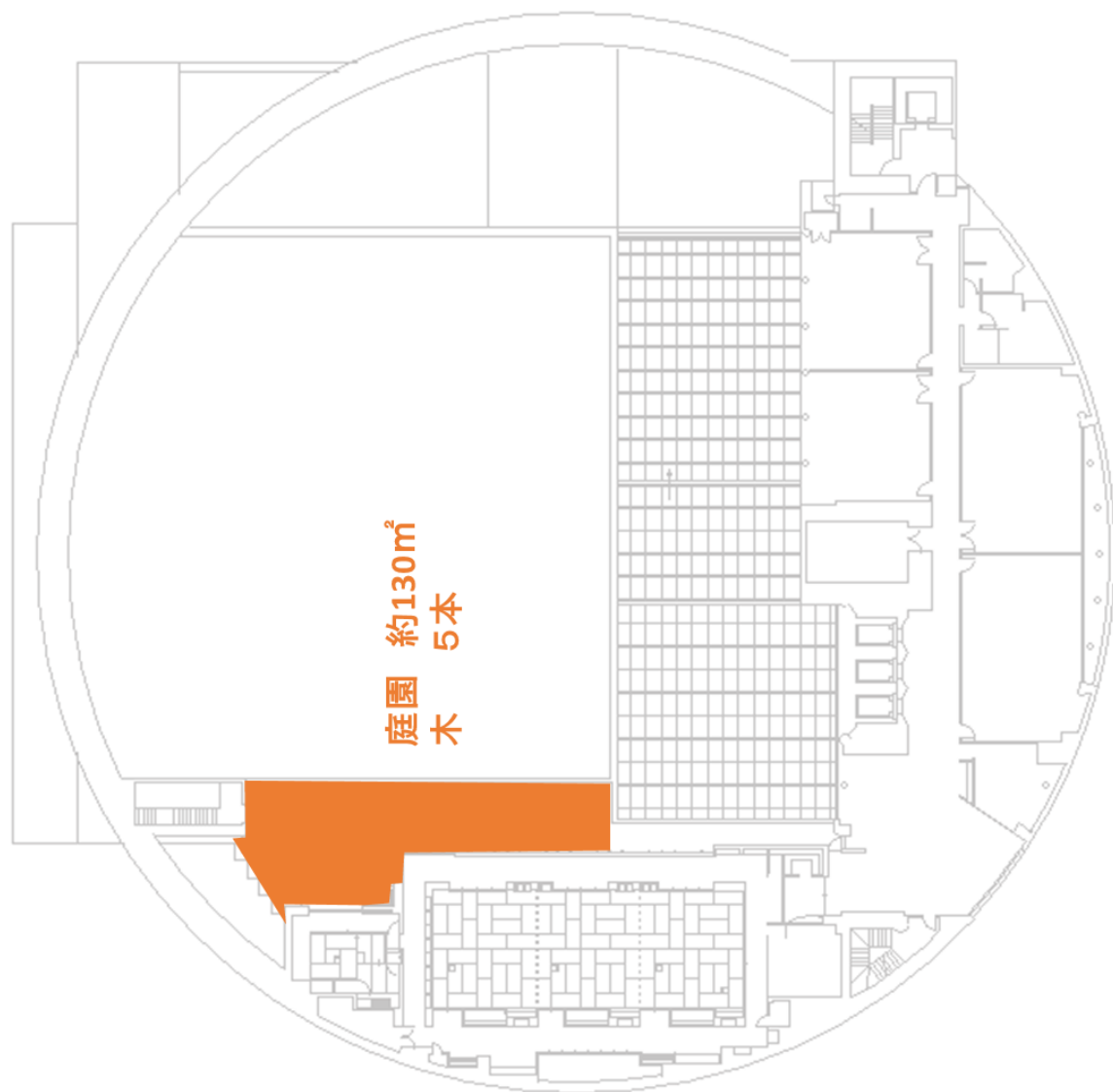


3階



高木 約22㎡

芝 約73㎡





## 高知市文化プラザ業務に関する参考資料②

清掃実施箇所	清掃実施箇所詳細	清掃方法	特記事項 1	特記事項 2	特記事項 3
1階共用部	事務所, 女子更衣室, 男子更衣室, 会議室, 施設管理室	カーペット洗浄	1階西道路側の散水栓を使用。 1階階段下会議室の鍵が必要。	ホリシャで壁を傷付けないよう, 幅木等を壁にあて, 清掃する。	雑用水槽の清掃中は, 西側道路沿いの散水栓, ごみ置き場, 大ホール楽屋口等の外周りの水が使用できない。その場合はトイレから水をとる。
2階共用部	事務室, 技術者控室, 廊下2, 廊下3, 廊下5	カーペット洗浄	2階事務室は0A707となっているため, 水を使わずに洗浄する。1階西道路側の散水栓を使用。	〃	〃
3階共用部	理事業, 総務課事務室	カーペット洗浄	1階西道路側の散水栓を使用。	〃	〃
大ホール1階	第5楽屋, 第4楽屋, 第6楽屋, 第3楽屋, 第2楽屋, 第1楽屋, 附室C, 前室1A, 前室1B, 前室1A~1C, 便所前室, 廊下, 客席, エントランス, クローク	カーペット洗浄	1階西道路側の散水栓を使用。	〃	〃
大ホール2階	便所前室(客用男子), 便所前室(客用女子), 前室2A~2C, 前室2A, 前室2B, 客席(第1・2ホール含む), クローク, 主催者控室, 前室2P, 前室2P・2Q	カーペット洗浄	〃	〃	〃
大ホール3階	前室3A, 前室3B, 前室3A~3C, 客席	カーペット洗浄	〃	〃	〃
大ホール第3ホール	前室3P, 前室3P, 前室3Q, 第3ホール, 第3ホール-R	カーペット洗浄	〃	〃	〃
大ホール第4ホール	第4ホール, 第4ホール-R	カーペット洗浄	〃	〃	〃
大ホール階段(1F~3F)	階段4(1-3F), 階段6(1-3F)	カーペット洗浄	〃	〃	〃
小ホール2階	男子化粧室, 女子化粧室, スタッフルーム, 第7楽屋, 第8楽屋, 主催者控室(楽屋)	カーペット洗浄	〃	〃	〃
スタジオ2階	前室1, 前室2	カーペット洗浄	〃	〃	〃
まんが館4階	廊下・ホール・休憩, EVホール, 展示室1・2・3	カーペット洗浄	〃	〃	〃
まんが館5階	廊下・ホール・EVホール, 展示室, サブ・エントランス, 廊下1, 事務研究応接館長室, 会議室	カーペット洗浄	〃	〃	〃

清掃実施箇所	清掃実施箇所詳細	清掃方法	特記事項 1	特記事項 2	特記事項 3
市民ギャラリー7階	控室2, 第1展示室, 第2展示室	カーペット洗浄	1階西道路側の散水栓を使用。	ホリシャで壁を傷付けないよう, 幅木等を壁にあて, 清掃する。	雑用水槽の清掃中は, 西側道路沿いの散水栓, ごみ置き場, 大ホール楽屋口等の外周りの水が使用できない。その場合はトイレから水をとる。
公民館8階	公民館ホール・EVホール, 展示コーナー, 印刷室, 公民館事務室, 湯沸室(公民館), 廊下, 公民館・企画事業課事務室, 湯沸室, 応接室, 会議室, 女子更衣室	カーペット洗浄	8階事務室は0A707となっているため, 原則水を使わずに洗浄すること。公民館事務室・中央公民館事務室・パナソニック, その他の部屋・ファンコイルユニット(個別のスイッチだが, 中央熱源が必要)。1階西道路側の散水栓を使用。	〃	〃
公民館9階	ホール・休憩コーナー, ロッカー・EVホール, 特別学習室, 廊下, 第1学習室, 第2学習室, 第3学習室, 湯沸室	カーペット洗浄	1階西道路側の散水栓を使用。	〃	〃
公民館10階	ホール・EVホール, 廊下, 湯沸室	カーペット洗浄	〃	〃	〃
公民館11階	EVホール・ホール・前室, 音楽室, 廊下, 大講義室, 湯沸室, 前室(軽運動室)	カーペット洗浄	〃	〃	〃
共用部B3	附室1, 前室, EVホール, 附室2	長尺シート洗浄・ワックス塗布			
共用部B2	附室1, 前室, EVホール, 附室2	長尺シート洗浄・ワックス塗布			
共用部B1	附室2, EVホール, 前室, 附室1, 管理室, 附室3	長尺シート洗浄・ワックス塗布	施設管理室は水スプレーによるシミ取りのみ		
共用部1階	休憩コーナー, 附室2, 廊下1, 附室3	長尺シート洗浄・ワックス塗布			
共用部2階	附室2, 附室3	長尺シート洗浄・ワックス塗布			
共用部3階	附室2, 廊下2, 附室3	長尺シート洗浄・ワックス塗布			
共用部4階	附室2, 附室3	長尺シート洗浄・ワックス塗布			
共用部5階	附室2, 廊下2, 附室3	長尺シート洗浄・ワックス塗布			
共用部6階	附室2, 附室3	長尺シート洗浄・ワックス塗布			
共用部7階	附室2, 附室3	長尺シート洗浄・ワックス塗布			

清掃実施箇所	清掃実施箇所詳細	清掃方法	特記事項 1	特記事項 2	特記事項 3
共用部8階	附室2	長尺シート洗浄・ワックス塗布			
共用部9階	附室2	長尺シート洗浄・ワックス塗布			
共用部10階	附室2	長尺シート洗浄・ワックス塗布			
共用部11階	附室2	長尺シート洗浄・ワックス塗布			
共用部階段1	階段駐車場B3～1F, 2F～PH	長尺シート洗浄・ワックス塗布			
共用部階段2	B3～PH	長尺シート洗浄・ワックス塗布			
共用部階段3	B1～7F	長尺シート洗浄・ワックス塗布			
共用部階段4	1F～8F	長尺シート洗浄・ワックス塗布			
共用部階段5	B1～5F	長尺シート洗浄・ワックス塗布			
共用部階段7	階段7(1F)	長尺シート洗浄・ワックス塗布			
大ホールB1	便所前室(ホール), 廊下(ホール)	長尺シート洗浄・ワックス塗布			
大ホール1階	ホール(楽屋), スタッフルーム, 湯沸・洗濯室, ロビー・廊下(楽屋)	長尺シート洗浄・ワックス塗布			
小ホール2階	前室・ビ・7/庫3(小ホール), 湯沸室, 廊下4	長尺シート洗浄・ワックス塗布			
まんが館5階	便所, 湯沸室, 更衣室	長尺シート洗浄・ワックス塗布			
市民ギャラリー7階	湯沸室, 控室1, 控室3, 控室4	長尺シート洗浄・ワックス塗布			
公民館10階	工芸室, 調理室	長尺シート洗浄・ワックス塗布			
公民館11階	便所・軽運動室, 女子更衣室, 男子更衣室, 踏込み	長尺シート洗浄・ワックス塗布			
大ホールB1	リハ室	フローリング 洗浄のみ			
大ホール2階	託児室	フローリング 洗浄・ワックス塗布			
小ホール2階	小ホール, 袖舞台	フローリング 洗浄・ワックス塗布			

清掃実施箇所	清掃実施箇所詳細	清掃方法	特記事項 1	特記事項 2	特記事項 3
スタジオ2階	第1スタジオ, 第2スタジオ	フローリング 洗浄・ワックス塗布			
ショップ3階	ショップ	フローリング 洗浄・ワックス塗布			
まんが館3階	廊下・ホール・休憩, 大階段, まんがライブラリー1, まんがライブラリー2	フローリング 洗浄・ワックス塗布			
まんが館5階	大階段	フローリング 洗浄・ワックス塗布			
市民ギャラリー7階	ロビー2, 休憩コーナー, エントランスホール, 廊下6, 第4展示室, ロビー3, 廊下5, 第5展示室, 廊下2, 廊下3, ロビー1, 第3展示室, 廊下1	フローリング 洗浄・ワックス塗布			
公民館9階	廊下1・2・3, 広縁	フローリング 洗浄のみ			
公民館10階	絵画室	フローリング 洗浄・ワックス塗布			
公民館11階	軽運動室	フローリング 洗浄のみ			
共用部地下駐車場B1～B3	地下3階駐車場・スロープ, 地下2階駐車場・スロープ, 地下1階駐車場・スロープ	石・タイル塗り床洗浄	地下駐車場では水を使用せず, 掃及び掃除機により清掃する。		
共用部地下駐車場トイレ	男子便所, 女子便所, 身障者便所	石・タイル塗り床洗浄			
北広場	北広場(汚れている箇所のみ)	石・タイル塗り床洗浄			
南側歩道	南側歩道(汚れている箇所のみ)	石・タイル塗り床洗浄			
共用部1階	フロント・サブエントランス, 車寄せ, 荷捌室	石・タイル塗り床洗浄			
共用部1階トイレ	男子便所(共用), 女子便所(共用), 男子便所(外部), 女子便所(外部), 多目的便所	石・タイル塗り床洗浄			
共用部2階	総合案内, ガレリア(北大階段, 南階段含む)	石・タイル塗り床洗浄			
共用部2階トイレ	男子便所(共用), 女子便所(共用), 身障者便所(共用)	石・タイル塗り床洗浄			
共用部3階	市民サロン・大階段, 廊下1, 市民サロン・テラス屋根, ショップ屋根	石・タイル塗り床洗浄			

清掃実施箇所	清掃実施箇所詳細	清掃方法	特記事項 1	特記事項 2	特記事項 3
共用部3階トイレ	男子便所, 女子便所, 多目的便所	石・タイル・塗り床洗浄			
共用部5階	デッキ	石・タイル・塗り床洗浄	5階から7階床面点検口は水が浸入するため, 洗浄の際はマンホール外蓋を養生した上で清掃をする。		
共用部7階	ブリッジ	石・タイル・塗り床洗浄			
大ホール1階トイレ	男子便所(ホール), 女子便所(ホール)	石・タイル・塗り床洗浄			
大ホール1階トイレ(楽屋)	男子便所(楽屋), 女子便所(楽屋), 身障者便所(楽屋), 出演者便所	石・タイル・塗り床洗浄			
大ホール1階トイレ(客用)	男子便所(客用), 女子便所(客用), 多目的便所(客用), 身障者便所(客用)	石・タイル・塗り床洗浄 (長尺シート洗浄)			
大ホール2階トイレ(客用)	男子便所(客用), 女子便所(客用), 多目的便所(客用)	石・タイル・塗り床洗浄 (長尺シート洗浄)			
大ホール2階 小ホールトイレ	ホワイエ2D, 風除室 男子便所(小ホール), 女子便所(小ホール), 身障者便所(小ホール), 男子便所(楽屋), 女子便所(楽屋)	石・タイル・塗り床洗浄 石・タイル・塗り床洗浄 (長尺シート洗浄)			
まんが館エントランス	EVホール, エントランスホール	石・タイル・塗り床洗浄			
まんが館3階トイレ	多目的便所1, 多目的便所2	石・タイル・塗り床洗浄			
まんが館4階トイレ	男子便所, 女子便所	石・タイル・塗り床洗浄			
まんが館5階トイレ	男子便所, 女子便所	石・タイル・塗り床洗浄			
市民ギャラリー7階	風除室, ライトコート	石・タイル・塗り床洗浄			
市民ギャラリートイレ	女子便所, 男子便所, 身障者便所	石・タイル・塗り床洗浄			
公民館8階トイレ	女子便所, 男子便所, 身障者便所	石・タイル・塗り床洗浄			
公民館9階トイレ	女子便所, 男子便所, 身障者便所	石・タイル・塗り床洗浄 (長尺シート洗浄)			
公民館和室	男子便所, 女子便所, 玄関・下足コーナー	石・タイル・塗り床洗浄			
公民館10階	彫塑陶芸室, 陶芸窯室	石・タイル・塗り床洗浄			
公民館10階	彫塑陶芸室, 陶芸窯室	石・タイル・塗り床洗浄			
公民館10階	彫塑陶芸室, 陶芸窯室	石・タイル・塗り床洗浄			
公民館10階	彫塑陶芸室, 陶芸窯室	石・タイル・塗り床洗浄			
公民館10階トイレ	女子便所, 男子便所, 身障者便所	石・タイル・塗り床洗浄			

清掃実施箇所	清掃実施箇所詳細	清掃方法	特記事項 1	特記事項 2	特記事項 3
公民館11階トイレ	女子便所, 男子便所, 身障者便所	石・タイル・塗り床洗浄			
共用部1階	ブロムナード, 事務所, 男子便所(外部), 女子便所(外部), 多目的便所	ガラス磨き			
共用部2階	総合案内, ガレリ7	ガラス磨き			
共用部3階回転扉	回転扉	ガラス磨き			
大ホール1	リハ室	ガラス磨き			
大ホール1階	ホワイエ1A～1C	ガラス磨き			
大ホール2階	ホワイエ2D, ホワイエ2A～2C	ガラス磨き			
大ホール3階	ホワイエ3A～3C	ガラス磨き			
小ホール2階	ホワイエ	ガラス磨き			
まんが館3階	エントランスホール	ガラス磨き			
市民ギャラリー7階	風除室, ライトコート	ガラス磨き			
公民館11F	軽運動室	ガラス磨き			
公民館10F調理室	レンジフード	分解清掃			
その他の定期清掃	金属部分錆除去及び錆止め塗布	その他の定期清掃			

## 高知市文化プラザ業務に関する参考資料③

外部ガラスの清掃について : 年1回実施すること。

※ ①の屋上に設置されているゴンドラは専用の作業床があるが、②～⑧のゴンドラの作業床は共用となっているため、同時に作業を行うことができない。

### ◎館内に設置されているゴンドラ一覧

No.	設置個所	専用作業床の有無	名称
①	屋上	有	アーム俯仰型ゴンドラ（軌道式・ケージ式・元旋回）
②	8階屋上	無	デッキ型ゴンドラ（突梁A3）
③	7階トップライト下	無	懸垂型ゴンドラ（突梁D・E）
④	6階陸屋根	無	デッキ型ゴンドラ（突梁A2）
⑤	6階倉庫内	無	デッキ型ゴンドラ（突梁C）
⑥	5階まんが館横	無	デッキ型ゴンドラ（突梁B）
⑦	5階まんが館企画展示室	無	デッキ型ゴンドラ（突梁C）
⑧	4階外部	無	デッキ型ゴンドラ（突梁A1）

※ 専用作業床のないゴンドラ（③～⑧）の作業床は兼用。

### ◎清掃面積と使用するゴンドラの一覧

清掃個所		面積	使用するゴンドラ	注意点
北外側面	A	728㎡	⑧	※使用するゴンドラの欄に足場等と書かれている清掃個所はゴンドラを使用することができない。  ※清掃は足場、脚立又はブランコで行うこと。なお当館には12mのアルミ合金製電動リフトがあり、使用中でない場合は使用可能。
	B	89㎡	①	
	C	80㎡	④	
	D	30㎡	⑥	
	E	21㎡	⑦	
	小計	948㎡		
南外側面	A	153㎡	④	
	B	15㎡	①	
	小計	168㎡		
西外側面	A	49㎡ (9.8×5)	①	
	B	34㎡	①	
	C	147㎡	①	
	小計	230㎡		
東外側面	A	60㎡	②	
	小計	60㎡		
ギャラリー北側	A	96㎡	③	
	B	21㎡	③	
	小計	117㎡		
ギャラリー南側	A	15㎡	③	
	B	79㎡	③	
	小計	94㎡		
ギャラリー西側	A	462㎡	①	
	B	386㎡	①	
	C	312㎡	③	
	D <sub>1</sub>	16㎡	足場等	
	D <sub>2</sub>	162㎡	足場等	
	E	52㎡	足場等	
	F	456㎡	③	
	G	222㎡	⑤	
	ショップ外面	26㎡	足場等	
	小計	2,094㎡		
ギャラリー東側	A	464㎡	③	
	B	18㎡	足場等	
	C	101㎡	⑧	
	D	42㎡	足場等	
	小計	625㎡		
合計		4,336㎡		