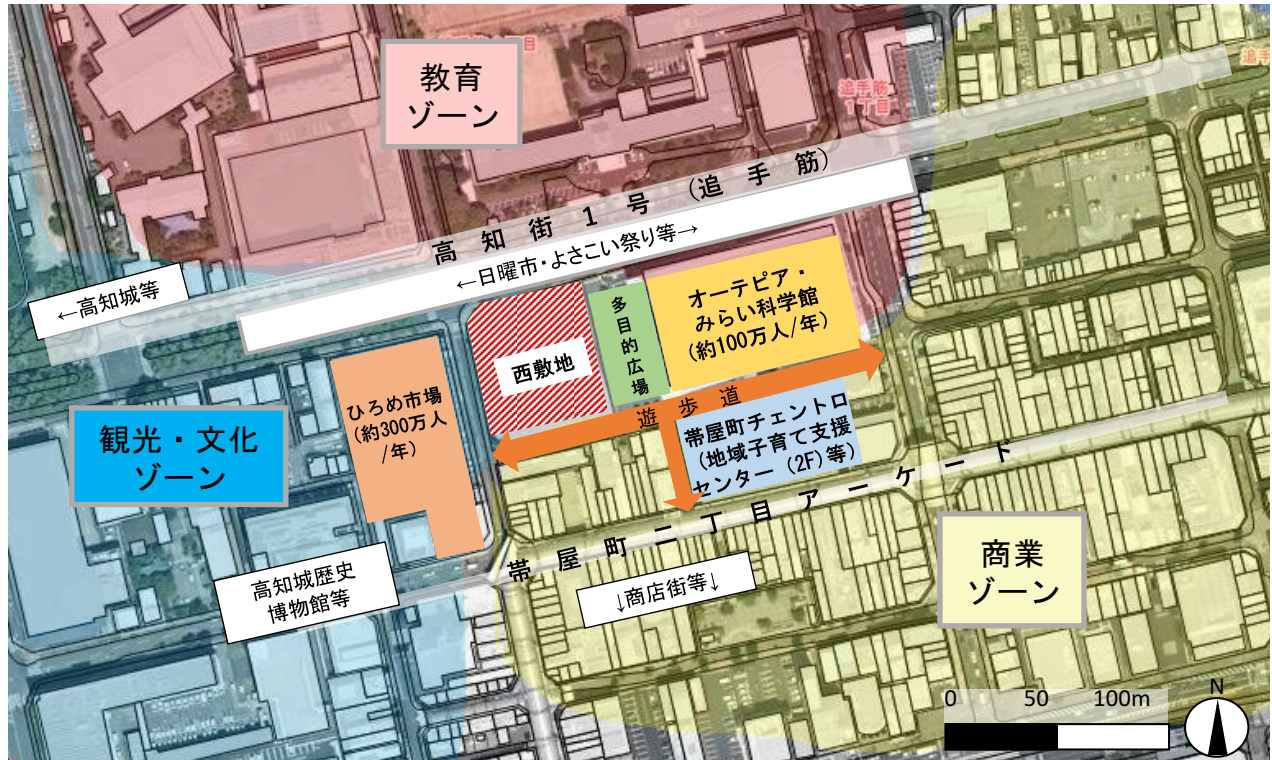


## ■ 別添資料2 西敷地の概要

北側周辺に高知追手前高等学校や土佐女子中学・高等学校などの教育施設が、西側周辺には高知城や高知城歴史博物館、ひろめ市場などの観光・文化施設があり、南側には中心商店街が東西に広がるなど、観光・文化、商業、教育ゾーンが交差結節する位置にあります。また、日曜市やよさこい祭り本部競演場となる追手筋に接道し、オーテピアの多目的広場及び遊歩道に接しています。



所在地	高知市追手筋二丁目9番6, 9番7
面積	西敷地全体の区域面積：2,564.06 m <sup>2</sup> (実測面積) 貸付面積 (事業用地の敷地面積)：2,551.56 m <sup>2</sup> (予定※) ※貸付料算定に当たっては、西敷地全体の区域面積からセンダイヤザクラ管理地 (約 12.5 m <sup>2</sup> ) を除く貸付面積を使用する。
都市計画等による制限	用途地域：商業地域 容積率：500% 建ぺい率：80%(街区の角にある敷地のため 10%加算有) その他地域地区：準防火地域 周辺道路：市道 (建築基準法第 42 条第 1 項道路) 高知街 1 号線 市道 (建築基準法第 42 条第 1 項道路) 高知街 22 号線 日曜市及びよさこい祭りの開催時には通行制限がある (別添資料 4 周辺道路の通行規制 参照)。ただし、日曜市開催時については、協議により一部通行可能となる場合がある (北西角地部分に限る)。 日影規制：西敷地北側の高知県立高知追手前高等学校の敷地が第一種住居地域にあるため、建築基準法第 56 条の 2 に規定する日影による中高層建築物の高さの制限がある。 道路斜線：西側 適応距離 25m, 勾配 1.5