

# 【別添資料10求める機能のイメージ図】

## 2) 家族機能を有する施設 **必須機能**

- ・原則、1階又は2階の低層階※に250㎡以上整備
- ※：本機能で望む効果が期待できる場合は、中・高層階でも可

### [整備例]

- ・仕事体験等の各種イベントを企画・実施する拠点
- ・体を動かす屋内遊び場
- ・学びを発表する場等として活用できる多目的スペース

## 3-a) 観光客機能を有する施設 **期待機能**

### [整備例]

- ・地場産品を取り扱う物産店

## 3-b) 日曜日・よさこい機能を有する施設 **期待機能**

### [整備例]

- ・日曜日と連動したイベントが開催できる施設
- ・よさこい祭りをPRする施設

## 3-c) B・C評価機能を具現化する施設 **任意機能**

## 4) 収益施設 **任意機能**

- 一般的な物販、飲食、宿泊サービス施設等の商業施設及び事務所 ※ただし、共同住宅は不可

※3) 及び4) については、施設の性質上やむを得ない場合は、低層階への整備も可

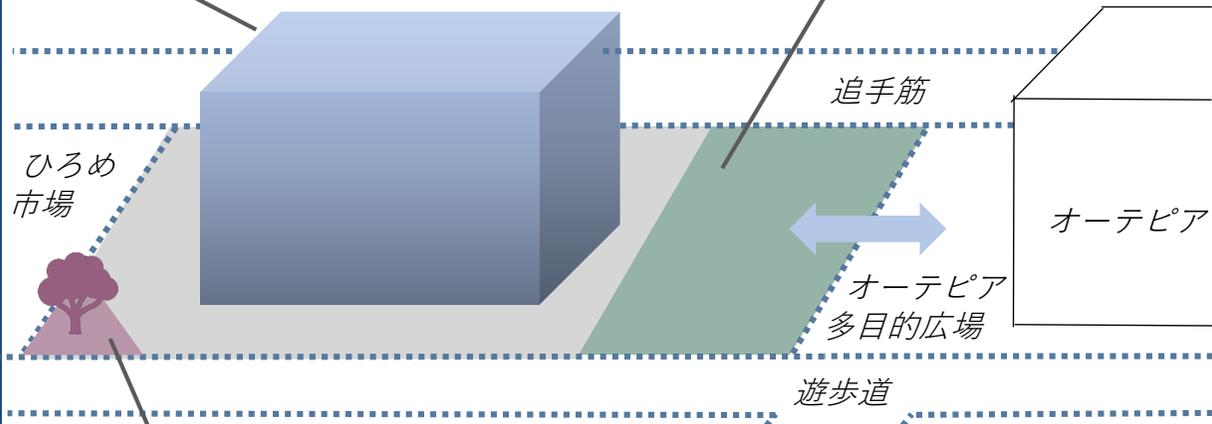
## 5) A評価機能で期待する効果が見込まれるイベントや企画等の実施 **期待機能**

### [実施例]

- ・広場を活用したよさこい鳴子踊り体験イベント
- ・屋内施設でのこどものものづくりやお仕事体験のイベント
- ・周辺の観光・文化施設等の案内・紹介やイベント

## 1) 広場機能を有する施設 **必須機能**

- ・500㎡以上の屋外広場
- ・緑被面積50㎡以上 等



## ■ 中心市街地活性化への配慮等 **必須機能**

- 6) 周辺商店街への配慮及び地元の各種団体と連携した取組の実施
- 7) 周辺環境及びオーテピアと一体となった新たな地域の顔となる景観創出への配慮
  - ・オーテピアの建物高さ（38.5m）以下 等

## センダイヤザクラ管理地

管理地区域12.5㎡は貸付面積に含まず、本市による直接管理とする。



：ハード事業



：ソフト事業