

1 施設概要

施設名	わんぱーくこうち		施設所管課	みどり課				
指定管理者名	公益財団法人高知市都市整備公社							
指定期間	平成 30 年 4 月 1 日	～	令和 5 年 3 月 31 日	公募・指名の別 公募				
設置目的	子どもたちの心身の健全な成長のため、自由に遊ぶ、ふれあいの場として設置							
業務内容	1. わんぱーくこうち条例第9条第1項の遊戯施設の使用許可に関する事。 2. わんぱーくこうちの維持管理(施設・設備機器の保守、管理棟内及び園内清掃・園内作業、保安警備)に関する事。 3. 管理運営のための体制の整備に関する事。 4. わんぱーくこうちの運営に関する事。 5. 利用者の安全の確保に関する事。 6. 個人情報保護に関する事。 7. 情報公開に関する事。 8. 業務報告に関する事。 9. その他管理運営に関し必要な業務							
施設内容	○ 施設 プレイランド(2,037㎡)、庭園広場(25,148㎡)、駐車場(6,416㎡)、緩衝緑地(1,793㎡)、看板用地(78㎡):合計35,472㎡ ○ 建物 管理棟(延べ床面積499.3㎡)、トイレ棟(延べ床面積28.0㎡)、六角四阿(床面積10.4㎡)、四阿(床面積14.4㎡)、ハルウララ展示棟(床面積8.8㎡) ○その他 鉄道車両、路面電車車両、複合遊具等							
職員体制	常勤職員	5人	非常勤職員	0人	契約社員	0人	合計	5人
	パート職員	0人	アルバイト	0人	その他	0人		

2 目標値と達成状況(指定管理者記入欄)

指標	平成 30 年度 (1 年目)		令和 元 年度 (2 年目)		令和 2 年度 (3 年目)		令和 3 年度 (4 年目)		令和 4 年度 (5 年目)	
	目標値	実績	目標値	実績	目標値	実績	目標値	実績	目標値	実績
利用料金収入(円)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
利用者数(人)	260,000	275,300	260,000	260,300	260,000	157,150	-	-	-	-
稼働率(パーセント)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
収入目標額(円)	84,244,000	83,500,005	84,676,771	81,600,771	84,708,000	65,228,843	-	-	-	-
目標値に対する達成状況について	利用者数については目標値の260,000人の106%と一定の成果を挙げている。一方、収入目標額については目標値の84,244千円の99.1%とほぼ達成した。		利用者数については目標値の260,000人を達成し一定の成果を挙げている。収入目標額については、目標値に対し96.4%となっている。		新型コロナウイルスの感染拡大等を受けて、多くの来園者が見込める春休みやゴールデンウィーク期間に閉園を余儀なくされたことから、利用者数は目標値に対し60.4%、収入実績も収入目標額に対し77.1%と大きな減少となった。		-		-	

3 利用状況(指定管理者記入欄)

	平成 30 年度 (1 年目)	令和 元 年度 (2 年目)	令和 2 年度 (3 年目)	令和 3 年度 (4 年目)	令和 4 年度 (5 年目)	
利用者数	275,300 人	260,300 人	157,150 人	人	人	
利用者数:対前年度比	97.3 %	94.6 %	60.4 %	%	%	
開館日数	309 日	309 日	278 日	日	日	
利用率	- %	- %	- %	- %	- %	
利用状況についての評価	平成30年度の利用者数は、平成30年度の目標値260,000人の106%と一定の成果を挙げている。年間を通した土日の天候は例年並みであったが、5～9月の土日の雨天日が若干多かったことや、H30年7月のオーテピア・プラネタリウムオープン等が利用者数に影響したと思われるが、利用状況については一定の成果を挙げている。		令和元年度には、大きな自然災害等もなく利用者は順調に推移していたが、令和2年度3月頃からの「新型コロナウイルス感染防止のため、不要不急の外出自粛の動き」を受け、利用者数は大きく減少した。また、利用収入についても、減少することとなった。		新型コロナウイルスの感染拡大に伴う閉園により開館日数が対前年度90%に減少するとともに、閉園期間が春先の繁忙期であったことから、利用者数も対前年度60.4%の大幅な減少となった。また、コロナ禍の影響が如実に表れているのが遠足の申し込みで、前年度141件の問合せに対し、令和2年度は68件と大きな減少となった。	

※ H29年度実績 利用者数:282,800人、開館日数:311日

4 収支状況(指定管理者記入欄)

単位:千円

単位:千円

	平成 30 年度 ( 1 年目)	令和 元 年度 ( 2 年目)	令和 2 年度 ( 3 年目)	令和 3 年度 ( 4 年目)	令和 4 年度 ( 5 年目)
収入	指定管理料	32,653	33,085	33,085	
	施設利用収入	33,775	32,362	23,212	
	自主事業収入	16,964	16,045	8,905	
	その他収入	108	109	27	
	収入計	83,500	81,601	65,229	0
支出	人件費	18,705	19,342	18,735	
	光熱水費	1,529	1,584	1,132	
	保険料	45	45	46	
	委託料	57,369	55,182	40,995	
	修繕費	656	681	584	
	事業費	3,254	1,734	1,574	
	消費税及び地方消費税	1,529	2,116	1,907	
	その他の公課費	6	5	6	
	事業所税	0	0	0	
	その他	0	0	0	
	支出計	83,093	80,689	64,979	0
差引収支 (収入計-支出計)	407	912	250	0	0

5 運営状況分析指標(指定管理者記入欄)

	平成 30 年度 ( 1 年目)	令和 元 年度 ( 2 年目)	令和 2 年度 ( 3 年目)	令和 3 年度 ( 4 年目)	令和 4 年度 ( 5 年目)
① 利用料金比率	40.4 %	39.7 %	35.6 %	- %	- %
② 指定管理料比率	39.1 %	40.5 %	50.7 %	- %	- %
③ 人件費比率	22.5 %	24.0 %	28.8 %	- %	- %
④ 利用者1人当たりの管理コスト	302 円	310 円	413 円	- 円	- 円
⑤ 利用者1人当たりの高知市負担コスト	119 円	127 円	211 円	- 円	- 円
⑥ 外部委託費比率	69.0 %	68.4 %	63.1 %	%	%

※【運営状況分析指標の考え方】

指 標	指 標 の 説 明
① 利用料金比率	収入の総額に対して利用料金収入の占める割合を表す。
② 指定管理料比率	収入の総額に対して指定管理料の占める割合を表す。
③ 人件費比率	支出の総額に対して人件費の占める割合を表す。
④ 利用者1人当たりの管理コスト	支出の総額を延べ利用者数で割った金額を表す。
⑤ 利用者1人当たりの高知市負担コスト	指定管理料を延べ利用者数で割った金額を表す。
⑥ 外部委託費比率	支出の総額に対して外部委託費の占める割合を表す。

6 利用者の満足度調査等(指定管理者記入欄)

	平成 30 年度 ( 1 年目)	令和 元 年度 ( 2 年目)	令和 2 年度 ( 3 年目)	令和 3 年度 ( 4 年目)	令和 4 年度 ( 5 年目)
調査の実施内容	① 調査方法	配布,聞き取り,アンケートBOX	配布,聞き取り,アンケートBOX	アンケートBOX	
	② 調査期間	平成30年4月~平成31年3月	平成31年4月~令和2年3月	令和2年4月~令和3年3月	
	③ 配布数	242	341	385	
	④ 回収数	242	341	385	
	⑤ 回収率	100 %	100 %	100 %	%
調査結果	これまでのアンケートはイベント参加者に配布して収集していたが、直接聞き取る方法やアンケートBOXによる収集により回収数が大幅に増加した。特筆すべきは駐車場のライン設置工事の後に駐車スペースについて多くの来園者から利便性向上の声がかれた。今後もこの調査を継続し、利用者ニーズの把握に努めていきたい。	プレイランドに関するご意見では、「設備が古い・料金が高い」が多くなっています。アスレチック広場は、ほぼ高評価となっております。滝についても、概ね高評価となっておりますが、水質を心配する声がありました。定期的な水質検査や塩素投入を実施しております。レストランは厳しい声が多く寄せられますが、こうした声を今後の管理運営に活かしてまいります。案内所については利用機会が少ないとの声もある一方でベビーカーの無料貸出しを喜ぶ声も多く寄せられました。過去、駐車スペースの狭さへの声が多くありましたが、今回はありませんでした。第2駐車場等の拡張を望む声は多くあります。	令和2年度は、コロナ禍のため多くのイベントが中止となったことから、アンケートBOXによる回収のみとなったが、回収数は対前年度12.9%の増加となった。回答者は、市内在住が対前年度5ポイント増の76.0%を占め、県内在住は15.3%、県外在住が対前年度4.5ポイント減の8.6%であり、ここにも新型コロナウイルスによる移動制限等が影響したものと考えられる。よく利用する施設を伺ったところ、アニマルランドが最も多く(33.9%)、無料の動物園を目的とする来園者が多い一方で、各施設に対する評価では、「大変良い」又は「良い」という好感度の高い評価の割合は、アニマルランド(87%)、滝(86%)、アスレチック広場(80%)の順となっており、子どもたちに人気の水遊びスポットでありシンボリックな当園のランドマークである「滝」の評価は高い結果となった。老朽化により令和3年3月から立入禁止にしている「滝」の早期再開が望まれる。		

7 利用者からの苦情・意見等及びそれらへの対応(指定管理者記入欄)

日付	苦情・意見等	対応状況
令和2年8月11日	H30.8.13にわんぱくこうち管理棟1階の授乳室へのエアコン設置の要望(年代不明 女性)が意見箱に投函されていたので、市に設置を求めているが、H30年度中にエアコン設置に至らなかった。H31年度分も市予算経常時にも求めたが、設置するに及ばなかった。	市に対して管理棟1階の授乳室にエアコンの設置を求め続けていたが、対応が遅れていることから、指定管理者において壁掛け扇風機を購入し、R28.11に公社直管作業により設置し、応急対応を図った。
令和3年2月22日	小さなすべり台の下に衝撃吸収マットを敷いて欲しい。土が硬く石がごろごろして危ない。(60歳代女性)	外部委託業者に発注し、R3.3.24に複合遊具エリアの石を除去し、真砂土の補充を行った。
令和3年3月9日	わんぱくこうち壁塗清掃を行う専門業者が清掃実施時に滝の擬岩部前面にわたり、ひび割れや陥没が確認され大変危険であるとの報告を受けた。	早急に高知市へ報告を行ったところ、高知市において落下や崩壊の危険があるため、当面の間立入禁止とした。公社としては改修整備を要望しているが、高知市からは老朽化で内部の腐食も進んでいて詳細な調査が必要であり、最長で来年3月末まで利用できないと伺っている。

8 評価シート(自己評価・一次評価・総合評価)

(1) 業務の履行状況の確認

評価項目(小項目)	確認内容	自己評価	一次評価	総合評価	
		指定管理者	施設所管課	指定管理者業務評価委員会	
1 法令等遵守	地方自治法, わんぱくこうち条例その他関係法令等は遵守されているか	3	3	3.0	
2 開園時間及び休園日	開園時間や休園日について, 条例の規定が遵守されているか	3	3	3.0	
3 個人情報保護	個人情報保護に関する対策は適切か	3	3	3.0	
4 情報公開	情報公開に関する対応は適切か	3	3	3.0	
5 運営体制の確保	業務の履行に支障がないような運営体制が整えられているか	3	3	3.0	
6 職員研修	管理運営のために必要な研修等が適切に行われているか	3	3	3.0	
7 遊戯施設の使用許可	遊戯施設の利用料金の設定及び徴収に関する業務が適切に行われているか	3	3	3.0	
8 事業の実施	事業計画書に基づき, 事業を実施しているか	3	3	3.0	
9 事業の成果	事業内容及び参加者数, 反応等は適切なものであったか	3	3	3.0	
10 利用状況	利用者数は目標に達しているか	2	3	2.0	
11 利用促進の取組	積極的に自主事業を行う等, 利用者の拡大に努めているか	3	3	3.0	
12 利用者の安全対策	急病や事故等の発生時の対策(マニュアル作成・訓練等)が確立されているか	3	3	3.0	
13 緊急時対策	火災や南海トラフ地震の発生等, 緊急時の対策(マニュアル作成・訓練等)が確立されているか	3	3	3.0	
14 賠償責任保険	必要かつ十分な補償額の賠償責任保険に加入しているか	3	3	3.0	
15 業務報告	事業報告書等, 必要な報告書が提出されているか	3	3	3.0	
16 施設の保守管理	施設及び設備等の日常点検や保守管理が適切に行われているか	3	3	3.0	
17 施設の修繕等	施設が破損や消耗した場合の修繕等が適切に行われているか	3	3	3.0	
18 植物の維持管理	園内の植物の育成管理が適切に行われているか	3	3	3.0	
19 記念等の保存	維持管理に関する資料及び記録を適切に保存しているか	3	3	3.0	
20 物品の使用及び管理	高知市の保有する物品を適切に使用及び管理されているか	3	3	3.0	
配点60点(20項目×3点)		小計	59	60	59.0

評価基準

点数	小項目の評価基準
3	協定書・仕様書・事業計画書に定める水準の運営がなされ, 適正であると認められる。
2	協定書・仕様書・事業計画書に定める水準の運営に達しておらず, 簡易な改善や一部目標の見直しを要する。
1	協定書・仕様書・事業計画書に定める水準の運営がほとんどなされておらず, 早急な改善が必要である。
0	協定書・仕様書・事業計画書に定める水準の運営が全くなされておらず, 抜本的な改善が必要である。

## (2)サービスの質の確認

評価項目(小項目)	確認内容	自己評価	一次評価	総合評価	
		指定管理者	施設所管課	指定管理者業務評価委員会	
1 快適な園内環境の提供	園内の清掃や除草、剪定等を定期的に行い、快適な環境の提供に努めているか	4	4	3.0	
2 利用者の安全確保	定期的に巡回を行い、危険物を除去する等、危険防止や安全確保に努めているか	3	3	3.0	
3 利用者ニーズの把握	アンケートの実施等、利用者ニーズの把握に努めているか	4	4	3.0	
4 利用者ニーズの反映	把握した利用者ニーズを事業の計画及び実施に反映できているか	3	3	3.0	
5 要望や苦情への対応	要望や苦情に対して、真摯かつ丁寧に対応しているか	3	3	3.0	
6 要望や意見の集約	インターネット等を活用し、要望や意見の収集に努めているか	4	4	3.0	
7 駐車場の管理	駐車場の混雑を緩和するため、適切な整理や誘導が行われているか	3	3	3.0	
8 繁忙期の対策	臨時駐車場の設置等、繁忙期における混雑対策が実施されているか	3	3	3.0	
9 情報の発信	インターネット等、様々な手段を用いて、行事や催し物の広報等の情報発信に努めているか	4	4	4.0	
10 臨時開園や休園の周知	臨時に開園や休園する場合において、速やかに広く周知を図っているか	3	3	3.0	
配点50点(10項目×5点)		小計	34	34	31.0

## 評価基準

点数	小項目の評価基準
5	協定書・仕様書・事業計画書に定める水準以上の運営がなされ、非常に優れていると認められる。
4	協定書・仕様書・事業計画書に定める水準以上の運営がなされ、優れていると認められる。
3	協定書・仕様書・事業計画書に定める水準の運営がなされ、適正であると認められる。
2	協定書・仕様書・事業計画書に定める水準の運営に達しておらず、簡易な改善や一部目標の見直しを要する。
1	協定書・仕様書・事業計画書に定める水準の運営がほとんどなされておらず、早急な改善や目標の見直しが必要である。
0	協定書・仕様書・事業計画書に定める水準の運営が全くなされておらず、抜本的な改善が必要である。

## (3)サービス提供の継続性と安定性

評価項目(小項目)	確認内容	自己評価	一次評価	総合評価	
		指定管理者	施設所管課	指定管理者業務評価委員会	
1 経費節減・効率的な運営	経費節減及び効率的な管理運営のための工夫が見られるか	3	3	3.0	
2 事業収支	事業収支は妥当か	3	3	3.0	
3 経営状況	指定管理者の経営状況は妥当か	3	3	3.0	
4 人件費比率	支出に占める人件費の割合は妥当か	3	3	3.0	
5 外部委託費比率	支出に占める外部委託費の割合は妥当か	3	3	3.0	
配点15点(5項目×3点)		小計	15	15	15.0

## 評価基準

点数	小項目の評価基準
3	事業計画・収支計画等に基づく経営がなされている。
2	概ね事業計画・収支計画等に基づく経営がなされているが、簡易な改善や一部業務の見直しを要する。
1	事業計画・収支計画等に基づく経営がほとんどなされておらず、早急な改善が必要であり、業務の全面的な見直しが必要である。
0	事業計画・収支計画等に基づく経営が全くなされておらず、抜本的に業務の全面的な見直しが必要である。



## 9 自己評価・一次評価結果

### (1) 評価結果

評価分類	配点	自己評価 (指定管理者)	配点に対する割合	一次評価 (施設所管課)	配点に対する割合
(1) 業務の履行状況の確認	60 点	59 点	98 %	60 点	100 %
(2) サービスの質の確認	50 点	34 点	68 %	34 点	68 %
(3) サービス提供の継続性と安定性	15 点	15 点	100 %	15 点	100 %
合計	125 点	108 点	86 %	109 点	87 %

### (2) 自己評価(指定管理者評価)の内容

年度	評価内容
30	「安全の視点」「快適の視点」「サービスの視点」により、円滑な施設運営を目指し、遊具等の施設・設備機器の定期的点検保守の実施、清掃・除草・樹木剪定、新たなイベントを含めた各種自主事業の内容充実等、指定管理業務を適正に履行することを心がけております。今後も、利用者の声を基本とし、さらなる改善を実施し、「サービスの質の向上」、「サービス提供の継続と安定」に積極的に取り組み、指定管理業務を適正に履行してまいります。
元	子どもたちの心身の健全な成長に資するために、自由に遊び自由に学ぶふれあいの場として、「適正な業務の履行」、「サービスの質の提供」、「サービス提供の継続性と安定」に務めております。公園内の樹木やアスレチック広場については常時巡回確認し、直管作業による剪定や補修作業等を適宜実施し、快適な園内環境の維持に努めております。また、各種イベントについても関係者(高知市子ども会連合会・高知市消防局・地元町内会・高知南高校等)のご協力もいただきながら、少ない経費で職員による手作り感のあるイベント開催を心掛けております。SNSを活用した情報発信については、令和元年11月からInstagramを開始し、四季折々の公園の風景やイベントの紹介等を情報発信するとともに、さまざまなご意見やご感想をいただいております。令和2年5月末で約780件のフォロワー登録がされております。今後もわんぱくこうちをご利用いただく皆様楽しんでいただけるよう指定管理業務に精一杯取り組んでまいります。
2	令和2年度は、園内関係者から新型コロナウイルス感染者が出たことから、施設内消毒等のため令和2年3月29日から4月8日まで閉園したことはじまり、引き続き県内の感染状況の悪化のため4月11日から5月10日まで閉園いたしました。その後におきましても、外出自粛の影響による来園者の減少や感染拡大防止のためのイベントの開催中止など、コロナ禍における公の施設の運営に苦慮した一年となりました。 まず、公園内の樹木やアスレチック広場等については、常時巡回確認し、直管作業による剪定や補修作業等を適宜実施して快適な園内環境の維持に努めるとともに、イベントについても県の感染症対応の目安等を参考として開催可否を精査し、開催する場合は検温や手指の消毒にご協力いただくなど安全安心を心掛けて実施しました。 また、SNSを活用して四季折々の公園の風景やイベントの紹介等を情報発信いたしました。SNSでは、令和3年5月末現在1,251件のフォロワー登録をいただき、様々なご意見やご感想を頂戴しております。今後の施設運営に役立ててまいりたいと考えています。一方、自主事業の一環であるレストラン運営につきましては、コロナ禍における来園者の減少と先行きの不透明感などから、令和元年度末をもって運営事業者が撤退したため、現在、レストランエリアの利活用も含めたわんぱくこうちの運営課題について検討を進めています。 最後に、令和2年度事業収支は新型コロナウイルスの影響を受け、遊具売上である施設利用収入が対前年度71.7%に留まるとともに、自主事業収入もレストラン事業収入が皆減するなど全体的に減収となりましたが、限られた予算を効果的に活用するため、職員の手作り感のあるイベントを開催するなど経費節減や効率的な運営に努めたことから、資金ベースの収支は黒字となりました。
3	
4	

### (3) 一次評価(施設所管課評価)の内容

年度	評価内容
30	安全で快適な施設管理がされていますが、利用者数や収入額が前年度より減少しています。この調査分析を行うとともに、目標値の再検討を行い、今後の利用促進に取り組むことが必要と思われます。情報発信においては、ホームページの場所や更新頻度等に課題があり、SNSを導入する等のインターネット活用方法の抜本的な改善を行うなど、利用者のニーズを把握し、事業に反映するための情報の収集や発信の強化が望まれます。
元	園内の清掃や除草、剪定等がよく行き届いており、安全で快適な環境が提供されています。しかし、前年度より利用者数や収入額が減少していますが、その要因として新型コロナウイルス感染症の影響が大きいと認められます。また、SNSを導入し、インターネットを活用した情報発信や利用者ニーズの把握等を開始したことは、大きな前進であると評価できますので、利用者数や収入額の増加につながるよう、さらなる利用者サービスの向上に、積極的に取り組むことを期待します。
2	新型コロナウイルス感染症の影響で、利用者を集客するイベントの開催自粛を余儀なくされたことから、利用者数及び収入額が目標値に対し、大きく減少する結果となっていますが、やむを得ないものと認められます。このような状況下においても、訪れる利用者が快適に過ごすことのできるよう、園内の清掃や除草、剪定などを定期的に行う取り組みや、来園者へのアンケートを行うなど、新型コロナウイルス感染症収束後の取り組みに、活かせるよう期待します。

3	
4	

## 10 総合評価結果

### (1) 評価結果

評価分類	配点	評価 (指定管理者業務評価委員会) 合計	配点に対する割合	評価
(1) 業務の履行状況の確認	60 点	59.0 点	98 %	<b>A</b>
(2) サービスの質の確認	50 点	31.0 点	62 %	
(3) サービス提供の継続性と安定性	15 点	15.0 点	100 %	
合計	125 点	105.0 点	84 %	

### 評価基準

区分	S	A	B	C
評価基準	評価点数の合計値が配点合計点数の85%以上、かつ、全ての小項目で3点以上の評価であるもの	・評価点数の合計値が配点合計点数の65%以上85%未満 ・評価点数の合計値が配点合計点数の85%以上、かつ、小項目で3点未満の評価があるもの	評価点数の合計値が配点合計点数の45%以上65%未満	評価点数の合計値が配点合計点数の45%未満
評価内容	・事業計画書・仕様書を上回る取組がなされ、非常に優れた実績をあげている。 ・適正に管理運営が行われており、又はそれ以上の取組がなされ、優れた実績をあげている。	事業計画書・仕様書に沿って適正に管理運営が行われている。	おおむね事業計画書・仕様書に沿って適正に管理運営が行われているが、管理運営の一部に改善を要する。	事業計画書・仕様書に沿った管理運営が行われていない事項があり、管理運営の大部分において改善を要する。

### (2) 総評

おおむね適正に管理運営できています。  
全国的な新型コロナウイルス感染症感染拡大の影響により、目標値が未達成となりました。  
コロナ禍にあっても、事業計画書・仕様書に沿って適正に管理運営が行われていると評価できます。  
今後は、より積極的な広報・情報発信に取り組み、利用拡大に努めてください。  
SNSについては、施設の魅力を伝える内容や更新頻度の増加に期待します。

### (3) 総合評価実績

年度	評価結果	総合評価点数	総評
30	A	101.6 点	おおむね適切な管理運営がなされています。 利用者の減少が見られることから、利用促進に向けて、さらにSNSを活用した積極的な情報発信に努めていただきたいと思います。 施設所管課と密に連携を取り、課題を共有するとともに、これまで継続してきた事業に加え、新たな取組みの実施を期待します。
元	S	108.4 点	適切な管理運営がなされています。 施設内のアニマルランドのクラウドファンディング支援者へのPRなど、収入増にもさらに取り組んでください。 今後は、SNSや、アンケートの意見集約により、満足度の数値化に取り組み、ニーズの把握・反映に努めてください。

2	A	105.0 点	<p>おおむね適正に管理運営できています。</p> <p>全国的な新型コロナウイルス感染症感染拡大の影響により、目標値が未達成となりました。</p> <p>コロナ禍にあっても、事業計画書・仕様書に沿って適正に管理運営が行われていると評価できます。</p> <p>今後は、より積極的な広報・情報発信に取り組み、利用拡大に努めてください。</p> <p>SNSについては、施設の魅力を伝える内容や更新頻度の増加に期待します。</p>
3		点	
4		点	

#### 11 指定管理業務における課題・改善事項及びそれらへの対応(指定管理者記入欄)

課題・改善事項	改善時期	改善に向けた対応
レストランエリアの利活用	未定	<p>公社担当職員による「わんぱーくこうち運営課題検討会」を設置し、レストランエリアの利活用を含む当園の運営課題等について検討しており、改善策を導き出したいと考えています。</p>
施設老朽化対策	未定	<p>擬岩の陥没等により立入禁止となり給排水ポンプも老朽化している「滝(壁泉)」のほか、大池の水辺テラスとして人気のパーゴラ(藤棚)の腐食、管理棟1階テラスや橋・2階ベランダの木部腐食、土電路面電車の塗装剥離、大池への給水用ポンプの老朽化など、挙げればきりがなほど施設の老朽化が進行している。</p> <p>令和5年度には開設30周年を迎えることから、抜本的な改修を設置者に求めたい。</p>