

【別添資料10 求める機能のイメージ図】

3-a) 観光客機能を有する施設 期待機能

[整備例]

- ・ 地場産品を取り扱う物産店

3-b) 日曜日・よさこい機能を有する施設 期待機能

[整備例]

- ・ 日曜日と連動したイベントが開催できる施設
- ・ よさこい祭りをPRする施設

3-c) B・C評価機能を具現化する施設 任意機能

4) 収益施設 任意機能

一般的な物販、飲食、宿泊サービス施設等の商業施設及び事務所 ※ただし、共同住宅は不可

※施設の性質上やむを得ない場合については、低層階への整備も可

5) A評価機能で期待する効果が見込まれるイベントや企画等の実施 期待機能

[実施例]

- ・ 広場を活用したよさこい鳴子踊り体験イベント
- ・ 屋内施設でのこどものものづくりやお仕事体験のイベント
- ・ 周辺の観光・文化施設等の案内・紹介やイベント

1) 広場機能を有する施設 必須機能

- ・ 500㎡以上の屋外広場
- ・ 緑被面積50㎡以上 等

: ハード事業

: ソフト事業

ひろめ市場

中・高層階

低層階 (1, 2階)

追手筋

オーテピア

オーテピア
多目的広場

遊歩道

■ 中心市街地活性化への配慮等 必須機能

- 6) 周辺商店街への配慮及び地元の各種団体と連携した取組の実施
- 7) 周辺環境及びオーテピアと一体となった新たな地域の顔となる景観創出への配慮
 - ・ オーテピアの建物高さ (38.5m) 以下 等