

確認書(2)

特定建築物の全部の管理について権原を有する者（全部管理権原者）について

全部管理権原者 氏名（名称及び代表者の氏名）

㊞

住所（主たる事務所の所在地）

- 1 上記の者は、所有者に代わって本物件に関し以下に掲げる業務を行う。
 - (1) 設備の更新等修繕に関する業務
 - (2) 維持管理に関する業務
 - (3) 賃貸借契約に関する業務
 - (4) 設備の改良に関する業務
 - (5) その他管理行為（保存行為，利用行為，改良行為）の全部
- 2 上記の者は、下記物件について、建築物における衛生的環境の確保に関する法律第5条第1項に規定する「全部の管理」に関連する行為に必要な全ての権利（権限）を有し、当該行為のために必要と認められる行為（建築物環境衛生管理基準に従って行う当該特定建築物の維持管理の全てを含む。）については、所有者の承認を得ずに、自らの判断に基づき行うことができるものとする。ただし、法令により当該権利（権限）を制限される場合はこの限りではない。

記

特定建築物の名称：

特定建築物の所在地：

令和 年 月 日

所有者 氏名（名称及び代表者の氏名）

㊞

住所（主たる事務所の所在地）