


公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報 改良住宅-1

施設名称	一宮サルマル改良住宅				
所在地	通しNo. 429	一宮西町2丁目22番	担当部署	住宅政策課	
開設時期	1982年	利用面積	1,426㎡	施設分類	改良住宅
目的機能	市営住宅				
避難時指定					
津波浸水深	0m				

施設収支情報(2019年度)

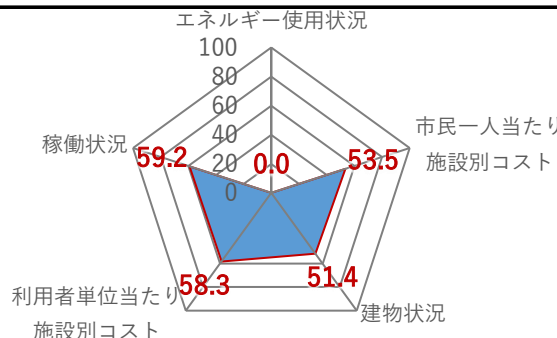
①収入	5,002 千円
②支出	903 千円
③減価償却費	3,157 千円/年
④施設別コスト	$[(②+③)-①]$ 0 千円
⑤市民1人当たり施設別コスト	$[④ \div \text{高知市人口}]$ 0 円/人

利用状況(2019年度)

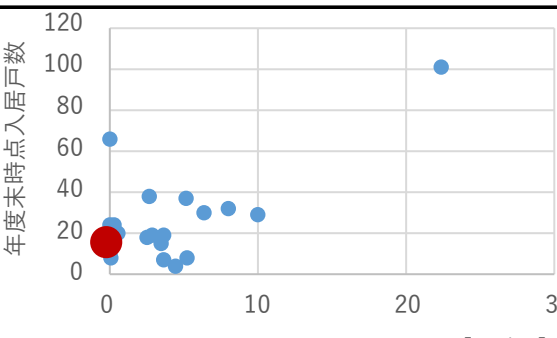
⑥年間利用数	年度末時点入居戸数	15 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	$[④ \div ⑥]$	0 円/戸

総合評価(2019年度)

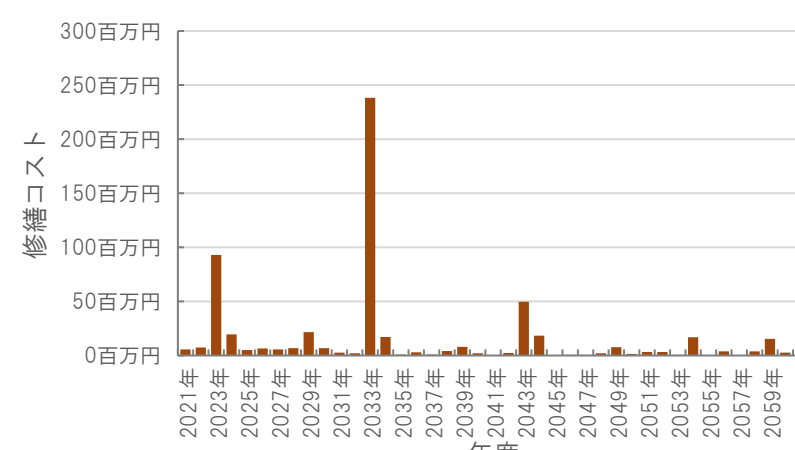
レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)



二軸グラフ(同分類施設との比較)



維持管理費等試算額



[今後40年間の試算額合計]

運用コスト計	507,597 千円
修繕コスト計	589,192 千円
合計	1,096,789 千円

運用コスト: 法令点検, 定期点検, 日常点検, 清掃, 光熱費, 消耗品費等

修繕コスト: 建築, 電気設備, 機械設備の修繕更新, 長寿命化改修費用

※建物を目標耐用年数(RC80年目, その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。

※建て替え及び解体費用は試算額へは含みません。

公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報 改良住宅-2

施設名称	通しNo. 433 小石木改良住宅		
所在地	小石木町201番地1	担当部署	住宅政策課
開設時期	1983年	利用面積	6,239㎡
目的機能	市営住宅		
	避難時指定		
津波浸水深	0~1.0m		

施設収支情報(2019年度)

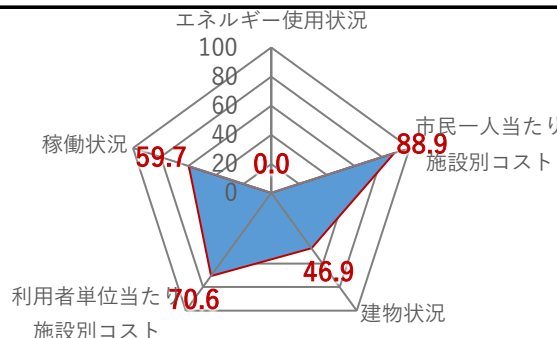
①収入		22,938 千円
②支出		3,950 千円
③減価償却費		4,766 千円/年
④施設別コスト	$[(②+③)-①]$	0 千円
⑤市民1人当たり施設別コスト	$[④ \div \text{高知市人口}]$	0 円/人

利用状況(2019年度)

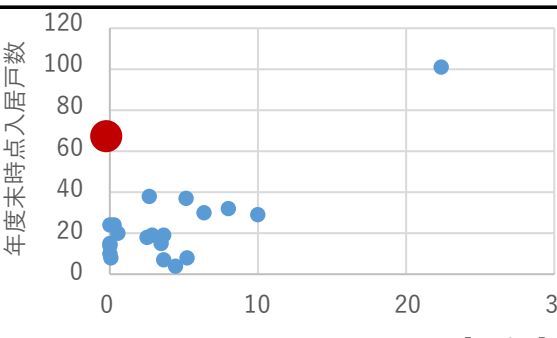
⑥年間利用数	年度末時点入居戸数	66 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	$[④ \div ⑥]$	0 円/戸

総合評価(2019年度)

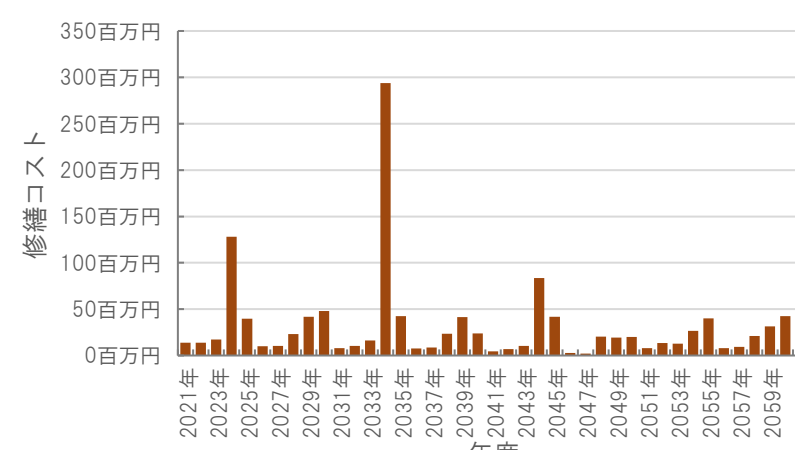
レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)



二軸グラフ(同分類施設との比較)



維持管理費等試算額



[今後40年間の試算額合計]


運用コスト計	2,257,124 千円
修繕コスト計	1,246,853 千円
合計	3,503,977 千円

運用コスト: 法令点検, 定期点検, 日常点検, 清掃, 光熱費, 消耗品費等
修繕コスト: 建築, 電気設備, 機械設備の修繕更新, 長寿命化改修費用

※建物を目標耐用年数(RC80年目, その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。
※建て替え及び解体費用は試算額へは含みません。

公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報 改良住宅-3

施設名称	通しNo. 435			小高坂三の丸改良住宅	
所在地	平和町28番地12			担当部署	住宅政策課
開設時期	1980年	利用面積	2,411㎡	施設分類	改良住宅
目的機能	市営住宅				
避難時指定					
津波浸水深	0m				

施設収支情報(2019年度)

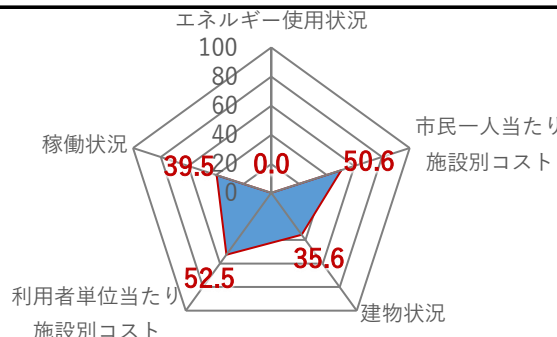
①収入	6,287 千円	
②支出	1,526 千円	
③減価償却費	4,939 千円/年	
④施設別コスト	$[(②+③)-①]$	178 千円
⑤市民1人当たり施設別コスト	$[④ \div \text{高知市人口}]$	1 円/人

利用状況(2019年度)

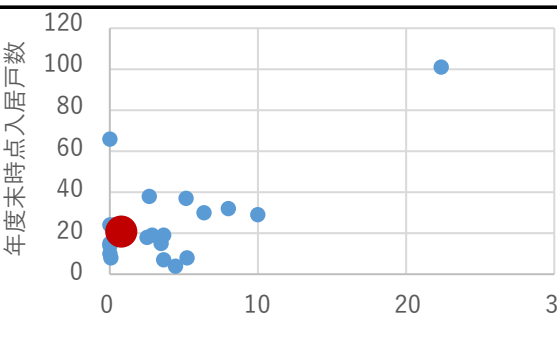
⑥年間利用数	年度末時点入居戸数	20 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	$[④ \div ⑥]$	8,900 円/戸

総合評価(2019年度)

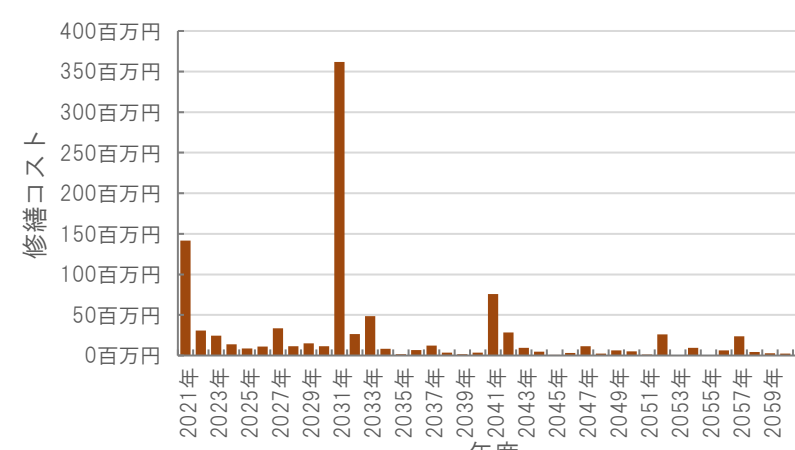
レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)



二軸グラフ(同分類施設との比較)



維持管理費等試算額



[今後40年間の試算額合計]

運用コスト計	858,352 千円
修繕コスト計	1,000,247 千円
合計	1,858,599 千円

運用コスト: 法令点検, 定期点検, 日常点検, 清掃, 光熱費, 消耗品費等


修繕コスト: 建築, 電気設備, 機械設備の修繕更新, 長寿命化改修費用

※建物を目標耐用年数(RC80年目, その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。

※建て替え及び解体費用は試算額へは含みません。

公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報 改良住宅-4

施設名称	通しNo. 436			潮江改良住宅	
所在地	河ノ瀬町17番地1		担当部署	住宅政策課	
開設時期	1980年	利用面積	2,712㎡	施設分類	改良住宅
目的機能	市営住宅				
避難時指定					
津波浸水深	0m				

施設収支情報(2019年度)

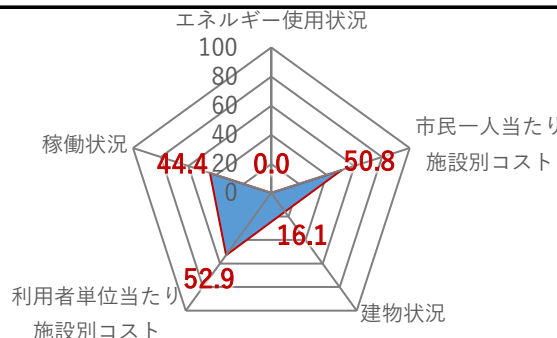
①収入			7,254 千円
②支出			1,717 千円
③減価償却費			5,624 千円/年
④施設別コスト	[(②+③)-①]		87 千円
⑤市民1人当たり施設別コスト	[④÷高知市人口]		0 円/人

利用状況(2019年度)

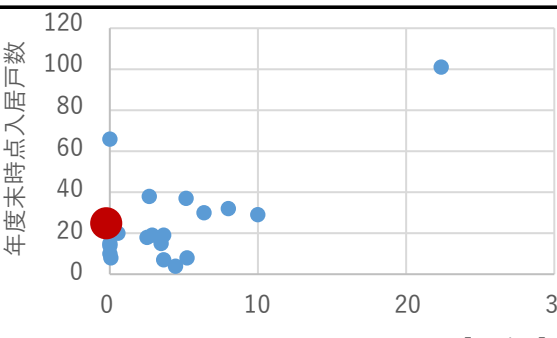
⑥年間利用数	年度末時点入居戸数	24 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	[④÷⑥]	3,625 円/戸

総合評価(2019年度)

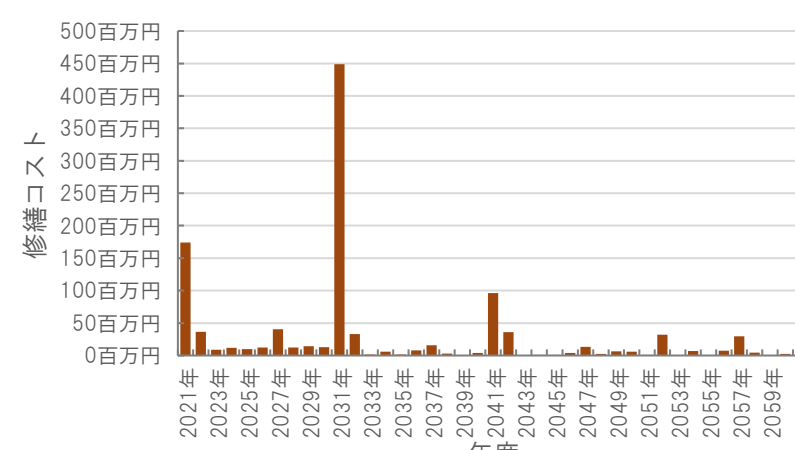
レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)



二軸グラフ(同分類施設との比較)



維持管理費等試算額



[今後40年間の試算額合計]

運用コスト計	965,351 千円
修繕コスト計	1,104,823 千円
合計	2,070,174 千円

運用コスト: 法令点検, 定期点検, 日常点検, 清掃, 光熱費, 消耗品費等

修繕コスト: 建築, 電気設備, 機械設備の修繕更新, 長寿命化改修費用

※建物を目標耐用年数(RC80年目, その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。

※建て替え及び解体費用は試算額へは含みません。

公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報 改良住宅-5

施設名称	通しNo. 439 潮江第二改良住宅		
所在地	小石木町203番地1	担当部署	住宅政策課
開設時期	1981年	利用面積	1,891㎡
目的機能	市営住宅		施設分類
避難時指定			
津波浸水深	0m		



施設収支情報(2019年度)

①収入	4,508 千円
②支出	1,198 千円
③減価償却費	4,502 千円/年
④施設別コスト	$[(②+③)-①]$ 1,192 千円
⑤市民1人当たり施設別コスト	$[④ \div \text{高知市人口}]$ 4 円/人

利用状況(2019年度)

⑥年間利用数	年度末時点入居戸数	19 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	$[④ \div ⑥]$	62,737 円/戸

総合評価(2019年度)

レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)

エネルギー使用状況: 100
市民一人当たり施設別コスト: 47.9
建物状況: 49.5
利用者単位当たり施設別コスト: 48.2
稼働状況: 55.0

二軸グラフ(同分類施設との比較)

年度末時点入居戸数 (Y軸)

市民一人当たり施設別コスト[円/人] (X軸)

維持管理費等試算額

修繕コスト (Y軸)

年度 (X軸)

[今後40年間の試算額合計]

運用コスト計	672,997 千円
修繕コスト計	789,198 千円
合計	1,462,195 千円

運用コスト: 法令点検, 定期点検, 日常点検, 清掃, 光熱費, 消耗品費等

修繕コスト: 建築, 電気設備, 機械設備の修繕更新, 長寿命化改修費用

※建物を目標耐用年数(RC80年目, その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。

※建て替え及び解体費用は試算額へは含みません。

公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報 改良住宅-6

施設名称	通しNo. 441 潮江幸崎改良住宅			
所在地	幸崎2番地	担当部署	住宅政策課	
開設時期	1984年	利用面積	1,445㎡	
目的機能	市営住宅		施設分類	改良住宅
	市営住宅			
避難時指定				
津波浸水深	0m			



施設収支情報(2019年度)

①収入	4,970 千円
②支出	915 千円
③減価償却費	3,432 千円/年
④施設別コスト	$[(②+③)-①]$ 0 千円
⑤市民1人当たり施設別コスト	$[④ \div \text{高知市人口}]$ 0 円/人

利用状況(2019年度)

⑥年間利用数	年度末時点入居戸数	14 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	$[④ \div ⑥]$	0 円/戸

総合評価(2019年度)

レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)

エネルギー使用状況: 100
市民一人当たり施設別コスト: 0.0
建物状況: 55.1
利用者単位当たり施設別コスト: 56.8
稼働状況: 51.8

二軸グラフ(同分類施設との比較)

年度末時点入居戸数 (Y軸)

市民一人当たり施設別コスト[円/人] (X軸)

維持管理費等試算額

300百万円
250百万円
200百万円
150百万円
100百万円
50百万円
0百万円

2021年 2023年 2025年 2027年 2029年 2031年 2033年 2034年 2035年 2037年 2039年 2041年 2043年 2045年 2047年 2049年 2051年 2053年 2055年 2057年 2059年

年度

[今後40年間の試算額合計]

運用コスト計	514,651 千円
修繕コスト計	605,364 千円
合計	1,120,015 千円

運用コスト: 法令点検, 定期点検, 日常点検, 清掃, 光熱費, 消耗品費等


修繕コスト: 建築, 電気設備, 機械設備の修繕更新, 長寿命化改修費用

※建物を目標耐用年数(RC80年目, その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。

※建て替え及び解体費用は試算額へは含みません。

公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報 改良住宅-7

施設名称	通しNo. 442 小高坂竹ノ下改良住宅				
所在地	宮前町139番地1	担当部署	住宅政策課		
開設時期	1984年	利用面積	823㎡	施設分類	改良住宅
目的機能	市営住宅				
避難時指定					
津波浸水深	0m				

施設収支情報(2019年度)

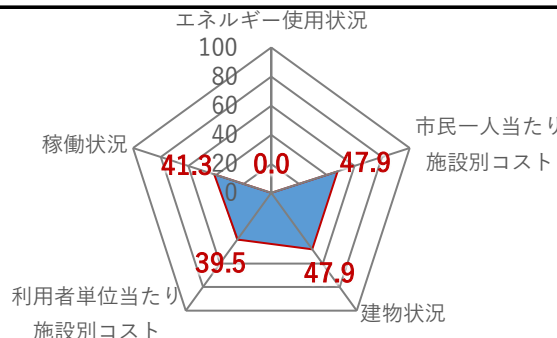
①収入	1,835 千円	
②支出	521 千円	
③減価償却費	2,504 千円/年	
④施設別コスト	$[(②+③)-①]$	1,190 千円
⑤市民1人当たり施設別コスト	$[④ \div \text{高知市人口}]$	4 円/人

利用状況(2019年度)

⑥年間利用数	年度末時点入居戸数	7 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	$[④ \div ⑥]$	170,000 円/戸

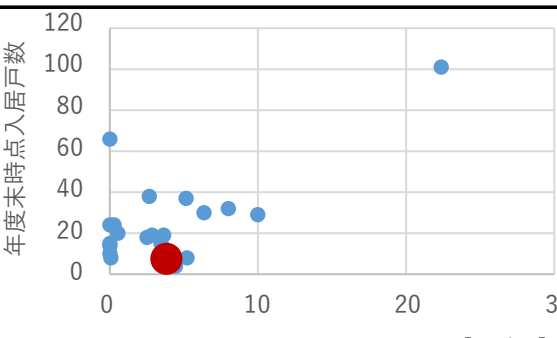
総合評価(2019年度)

レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)



エネルギー使用状況: 100
市民一人当たり施設別コスト: 47.9
建物状況: 47.9
利用者単位当たり施設別コスト: 39.5
稼働状況: 41.320

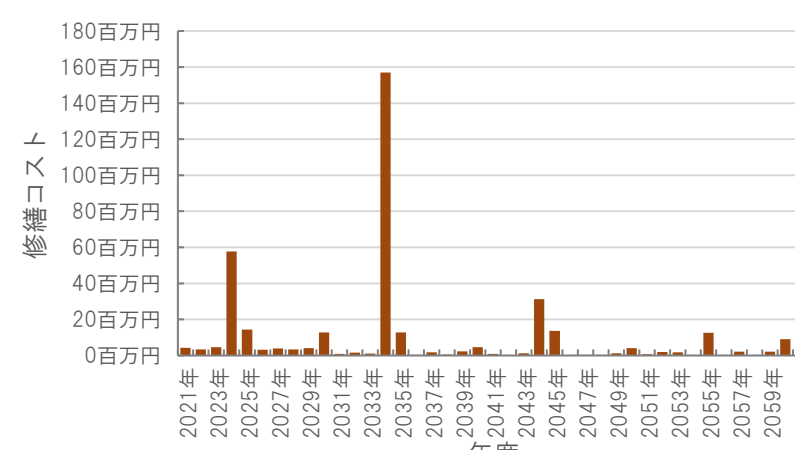
二軸グラフ(同分類施設との比較)



年度末時点入居戸数 (Y軸)

市民一人当たり施設別コスト[円/人] (X軸)

維持管理費等試算額



180百万円
160百万円
140百万円
120百万円
100百万円
80百万円
60百万円
40百万円
20百万円
0百万円

2021年 2023年 2025年 2027年 2029年 2031年 2033年 2034年 2035年 2037年 2039年 2041年 2043年 2045年 2047年 2049年 2051年 2053年 2055年 2057年 2059年

年度

[今後40年間の試算額合計]

運用コスト計	293,115 千円
修繕コスト計	378,629 千円
合計	671,744 千円

運用コスト: 法令点検, 定期点検, 日常点検, 清掃, 光熱費, 消耗品費等


修繕コスト: 建築, 電気設備, 機械設備の修繕更新, 長寿命化改修費用

※建物を目標耐用年数(RC80年目, その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。

※建て替え及び解体費用は試算額へは含みません。

公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報 改良住宅-8

施設名称	通しNo. 443 松田福止改良住宅		
所在地	朝倉己1096番地1	担当部署	住宅政策課
開設時期	1984年	利用面積	1,085㎡
目的機能	市営住宅		
	避難時指定		
津波浸水深	0m		

施設収支情報(2019年度)

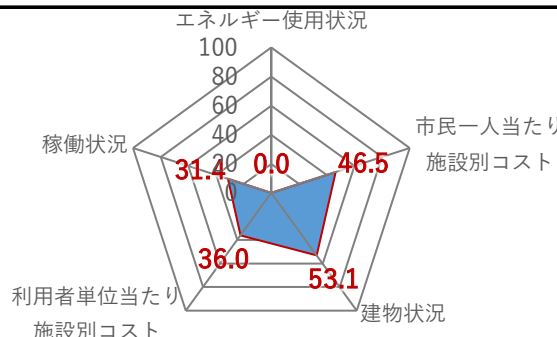
①収入	1,861 千円
②支出	687 千円
③減価償却費	2,879 千円/年
④施設別コスト	$[(②+③)-①]$ 1,705 千円
⑤市民1人当たり施設別コスト	$[④ \div \text{高知市人口}]$ 5 円/人

利用状況(2019年度)

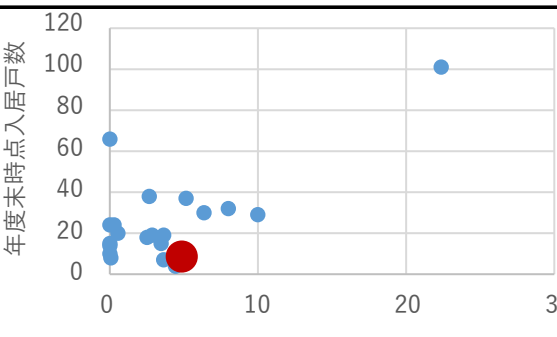
⑥年間利用数	年度末時点入居戸数	8 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	$[④ \div ⑥]$	213,125 円/戸

総合評価(2019年度)

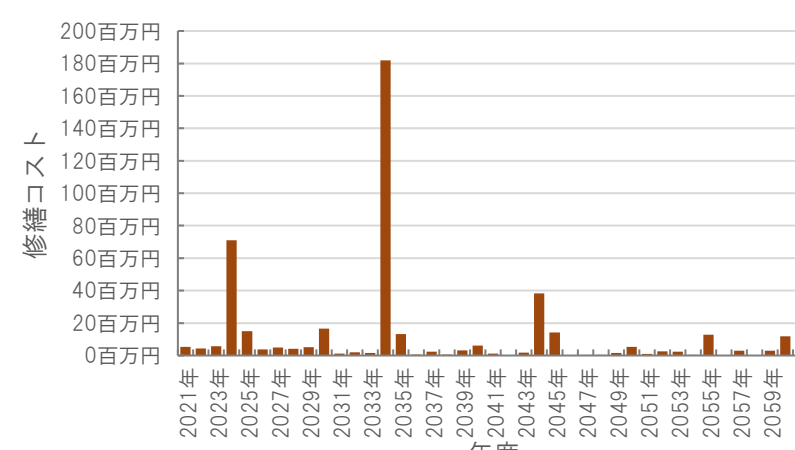
レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)



二軸グラフ(同分類施設との比較)



維持管理費等試算額



[今後40年間の試算額合計]

運用コスト計	386,244 千円
修繕コスト計	448,915 千円
合計	835,158 千円

運用コスト: 法令点検, 定期点検, 日常点検, 清掃, 光熱費, 消耗品費等

修繕コスト: 建築, 電気設備, 機械設備の修繕更新, 長寿命化改修費用

※建物を目標耐用年数(RC80年目, その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。

※建て替え及び解体費用は試算額へは含みません。

公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報 改良住宅-9

施設名称	通しNo. 444 小高坂おくらみち改良住宅			
所在地	山ノ端町40番地	担当部署	住宅政策課	
開設時期	1984年	利用面積	4,200㎡	施設分類
目的機能	市営住宅			
避難時指定				
津波浸水深	0m			

施設収支情報(2019年度)

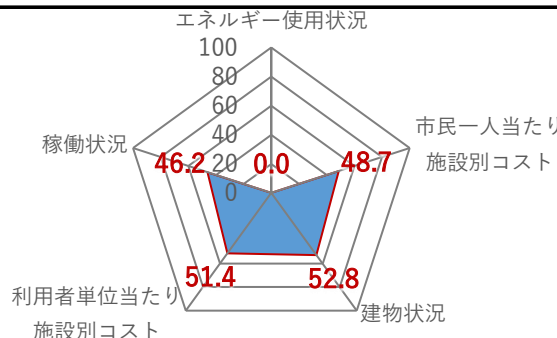
①収入	11,884 千円		
②支出	2,659 千円		
③減価償却費	10,096 千円/年		
④施設別コスト	[(②+③)-①]		871 千円
⑤市民1人当たり施設別コスト	[④÷高知市人口]		3 円/人

利用状況(2019年度)

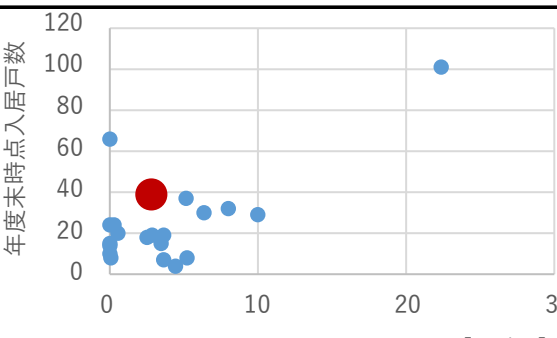
⑥年間利用数	年度末時点入居戸数	38 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	[④÷⑥]	22,921 円/戸

総合評価(2019年度)

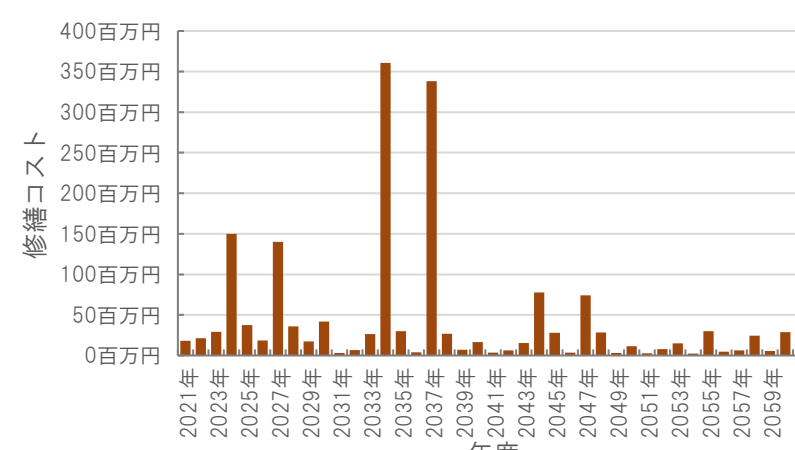
レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)



二軸グラフ(同分類施設との比較)



維持管理費等試算額



[今後40年間の試算額合計]


運用コスト計	1,494,922 千円
修繕コスト計	1,709,128 千円
合計	3,204,050 千円

運用コスト: 法令点検, 定期点検, 日常点検, 清掃, 光熱費, 消耗品費等
修繕コスト: 建築, 電気設備, 機械設備の修繕更新, 長寿命化改修費用

※建物を目標耐用年数(RC80年目, その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。
※建て替え及び解体費用は試算額へは含みません。

公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報 改良住宅-10

施設名称	通しNo. 445 小高坂三城ヶ森改良住宅		
所在地	宮前町129番地 宮前町122番地4	担当部署	住宅政策課
開設時期	1984年	利用面積	2,885㎡
目的機能	市営住宅		
	避難時指定		
津波浸水深	0m		

施設収支情報(2019年度)

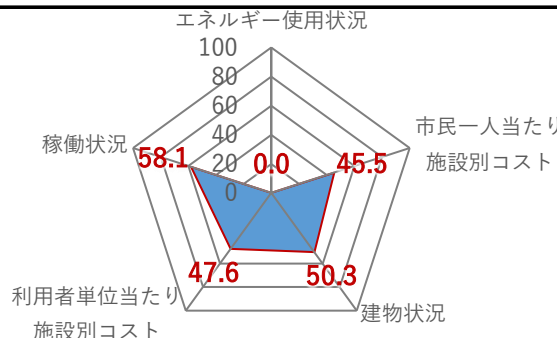
①収入	8,930 千円
②支出	1,827 千円
③減価償却費	9,186 千円/年
④施設別コスト	$[(②+③)-①]$ 2,083 千円
⑤市民1人当たり施設別コスト	$[④ \div \text{高知市人口}]$ 6 円/人

利用状況(2019年度)

⑥年間利用数	年度末時点入居戸数	30 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	$[④ \div ⑥]$	69,433 円/戸

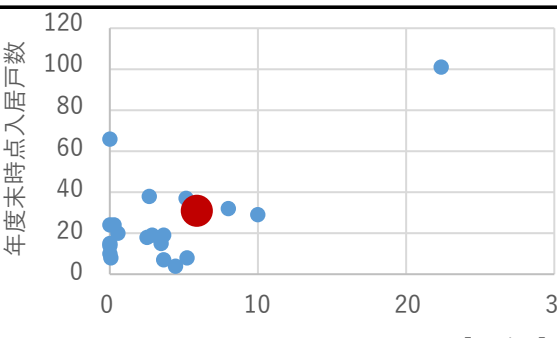
総合評価(2019年度)

レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)



エネルギー使用状況: 0.0
 稼働状況: 58.1
 利用者単位当たり施設別コスト: 47.6
 建物状況: 50.3
 市民一人当たり施設別コスト: 45.5

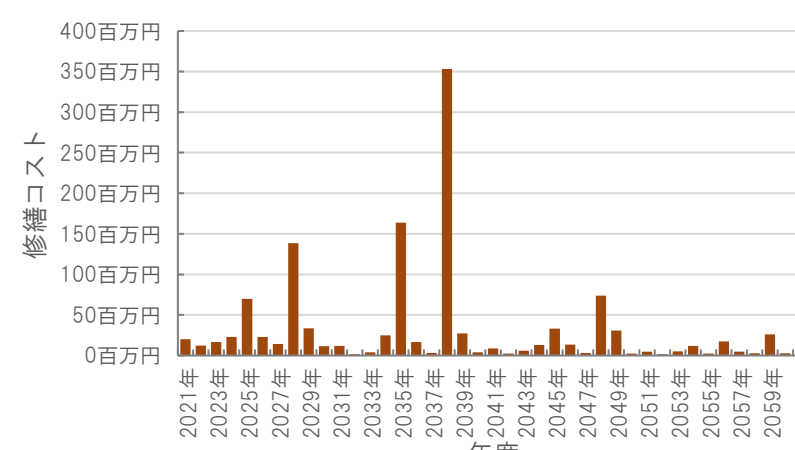
二軸グラフ(同分類施設との比較)



年度末時点入居戸数 (Y軸)

市民一人当たり施設別コスト[円/人] (X軸)

維持管理費等試算額



修繕コスト (Y軸)

年度 (X軸)

[今後40年間の試算額合計]

運用コスト計	1,026,644 千円
修繕コスト計	1,238,300 千円
合計	2,264,944 千円

運用コスト: 法令点検, 定期点検, 日常点検, 清掃, 光熱費, 消耗品費等

修繕コスト: 建築, 電気設備, 機械設備の修繕更新, 長寿命化改修費用

※建物を目標耐用年数(RC80年目, その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。

※建て替え及び解体費用は試算額へは含みません。

公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報 改良住宅-11

施設名称	通しNo. 447 小高坂苗床山改良住宅		
所在地	山ノ端町51番地6	担当部署	住宅政策課
開設時期	1986年	利用面積	2,870㎡
目的機能	市営住宅		施設分類
避難時指定			
津波浸水深	0m		



施設収支情報(2019年度)

①収入	9,589 千円
②支出	1,817 千円
③減価償却費	7,412 千円/年
④施設別コスト	$[(②+③)-①]$ 0 千円
⑤市民1人当たり施設別コスト	$[④ \div \text{高知市人口}]$ 0 円/人

利用状況(2019年度)

⑥年間利用数	年度末時点入居戸数	24 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	$[④ \div ⑥]$	0 円/戸

総合評価(2019年度)

レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)

エネルギー使用状況: 100
市民一人当たり施設別コスト: 0.0
建物状況: 48.0
利用者単位当たり施設別コスト: 54.4
稼働状況: 40.120

二軸グラフ(同分類施設との比較)

年度末時点入居戸数 (Y軸)

市民一人当たり施設別コスト[円/人] (X軸)

維持管理費等試算額

修繕コスト (Y軸)

年度 (X軸)

[今後40年間の試算額合計]

運用コスト計	1,022,118 千円
修繕コスト計	1,188,324 千円
合計	2,210,442 千円

運用コスト: 法令点検, 定期点検, 日常点検, 清掃, 光熱費, 消耗品費等


修繕コスト: 建築, 電気設備, 機械設備の修繕更新, 長寿命化改修費用

※建物を目標耐用年数(RC80年目, その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。

※建て替え及び解体費用は試算額へは含みません。

公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報 改良住宅-12

施設名称	通しNo. 448			潮江第三改良住宅
所在地	南河ノ瀬町16番地		担当部署	住宅政策課
開設時期	1986年	利用面積	2,933㎡	施設分類 改良住宅
目的機能	市営住宅			
避難時指定				
津波浸水深	0m			

施設収支情報(2019年度)

①収入	8,011 千円
②支出	1,857 千円
③減価償却費	9,432 千円/年
④施設別コスト [(②+③)-①]	3,278 千円
⑤市民1人当たり施設別コスト [④÷高知市人口]	10 円/人

利用状況(2019年度)

⑥年間利用数	年度末時点入居戸数 29 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト [④÷⑥]	113,034 円/戸

総合評価(2019年度)

レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)

エネルギー使用状況
100
80
60
40
20
0

稼働状況 53.6 0.0 42.3 42.6 44.1

利用者単位当たり施設別コスト 44.1 42.6 42.3 42.6 44.1

市民一人当たり施設別コスト 0.0 42.3 42.6 42.6 44.1

二軸グラフ(同分類施設との比較)

年度末時点入居戸数

市民一人当たり施設別コスト[円/人]

維持管理費等試算額

年度

[今後40年間の試算額合計]

運用コスト計	1,044,363 千円
修繕コスト計	1,250,580 千円
合計	2,294,942 千円

運用コスト: 法令点検, 定期点検, 日常点検, 清掃, 光熱費, 消耗品費等

修繕コスト: 建築, 電気設備, 機械設備の修繕更新, 長寿命化改修費用

※建物を目標耐用年数(RC80年目, その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。

※建て替え及び解体費用は試算額へは含みません。

公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報 改良住宅-13

施設名称	潮江豊田改良住宅		
所在地	通しNo. 458 神田2263番地	担当部署	住宅政策課
開設時期	1987年	利用面積	798㎡
施設分類	改良住宅		
目的機能	市営住宅		
避難時指定			
津波浸水深	0m		



施設収支情報(2019年度)

①収入	2,248 千円
②支出	505 千円
③減価償却費	1,763 千円/年
④施設別コスト	$[(②+③)-①]$ 20 千円
⑤市民1人当たり施設別コスト	$[④ \div \text{高知市人口}]$ 0 円/人

利用状況(2019年度)

⑥年間利用数	年度末時点入居戸数	8 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	$[④ \div ⑥]$	2,500 円/戸

総合評価(2019年度)

レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)

エネルギー使用状況
100
80
60
40
20
0

稼働状況 54.8

市民一人当たり施設別コスト 51.0

利用者単位当たり施設別コスト 53.0

建物状況 56.5

二軸グラフ(同分類施設との比較)

年度末時点入居戸数

市民一人当たり施設別コスト[円/人]

維持管理費等試算額

180百万円
160百万円
140百万円
120百万円
100百万円
80百万円
60百万円
40百万円
20百万円
0百万円

2021年 2023年 2025年 2027年 2029年 2031年 2033年 2035年 2037年 2039年 2041年 2043年 2045年 2047年 2049年 2051年 2053年 2055年 2057年 2059年

年度

[今後40年間の試算額合計]

運用コスト計	284,505 千円
修繕コスト計	370,675 千円
合計	655,180 千円

運用コスト: 法令点検, 定期点検, 日常点検, 清掃, 光熱費, 消耗品費等


修繕コスト: 建築, 電気設備, 機械設備の修繕更新, 長寿命化改修費用

※建物を目標耐用年数(RC80年目, その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。

※建て替え及び解体費用は試算額へは含みません。

公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報 改良住宅-14

施設名称	通しNo. 459 潮江西ノ丸改良住宅		
所在地	南河ノ瀬町264番地	担当部署	住宅政策課
開設時期	1987年	利用面積	1,085㎡ 施設分類 改良住宅
目的機能	市営住宅		
避難時指定			
津波浸水深	0m		

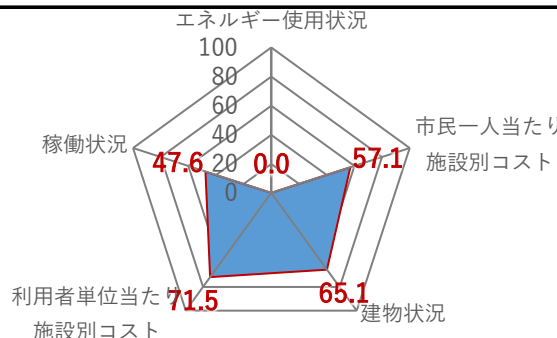
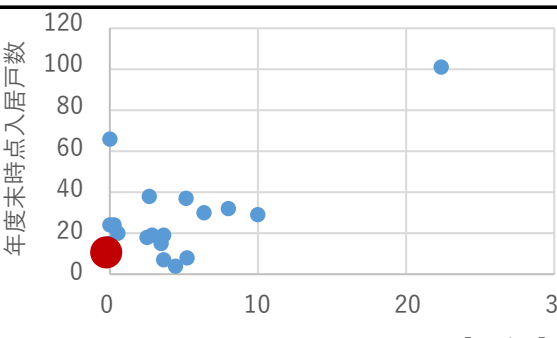
施設収支情報(2019年度)

①収入	5,122 千円
②支出	687 千円
③減価償却費	2,164 千円/年
④施設別コスト [(②+③)-①]	0 千円
⑤市民1人当たり施設別コスト [④÷高知市人口]	0 円/人

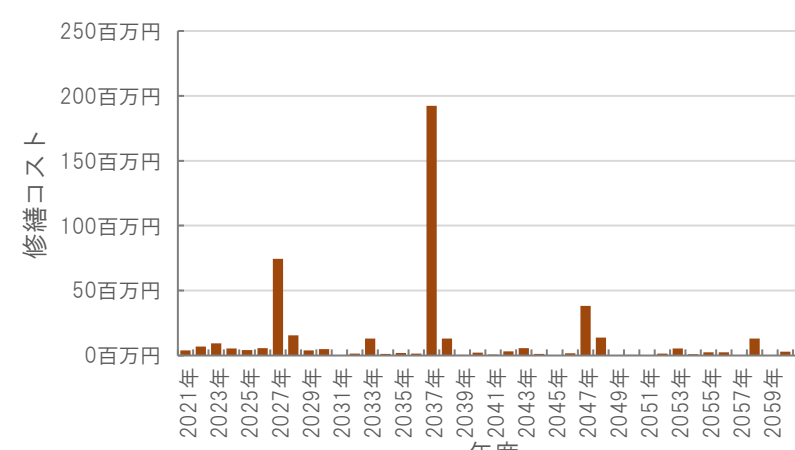
利用状況(2019年度)

⑥年間利用数	年度末時点入居戸数	10 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト [④÷⑥]		0 円/戸

総合評価(2019年度)


<p>レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)</p> 	<p>二軸グラフ(同分類施設との比較)</p> 
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

維持管理費等試算額

	<p>[今後40年間の試算額合計]</p> <table style="width: 100%;"> <tr> <td>運用コスト計</td> <td style="text-align: right;">386,849 千円</td> </tr> <tr> <td>修繕コスト計</td> <td style="text-align: right;">457,253 千円</td> </tr> <tr> <td>合計</td> <td style="text-align: right;">844,103 千円</td> </tr> </table> <p> <small>運用コスト: 法令点検, 定期点検, 日常点検, 清掃, 光熱費, 消耗品費等</small> <small>修繕コスト: 建築, 電気設備, 機械設備の修繕更新, 長寿命化改修費用</small> </p> <p> <small>※建物を目標耐用年数(RC80年目, その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。</small> <small>※建て替え及び解体費用は試算額へは含みません。</small> </p>	運用コスト計	386,849 千円	修繕コスト計	457,253 千円	合計	844,103 千円
運用コスト計	386,849 千円						
修繕コスト計	457,253 千円						
合計	844,103 千円						

公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報 改良住宅-15

施設名称	通しNo. 460 源内山北改良住宅				
所在地	河ノ瀬町67番地1	担当部署	住宅政策課		
開設時期	1987年	利用面積	4,226㎡	施設分類	改良住宅
目的機能	市営住宅				
避難時指定					
津波浸水深	0m				

施設収支情報(2019年度)

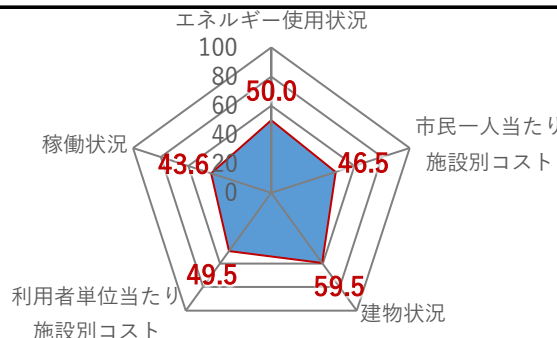
①収入	11,734 千円			
②支出	2,676 千円			
③減価償却費	10,743 千円/年			
④施設別コスト	[(②+③)-①]			1,685 千円
⑤市民1人当たり施設別コスト	[④÷高知市人口]			5 円/人

利用状況(2019年度)

⑥年間利用数	年度末時点入居戸数	37 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	[④÷⑥]	45,541 円/戸

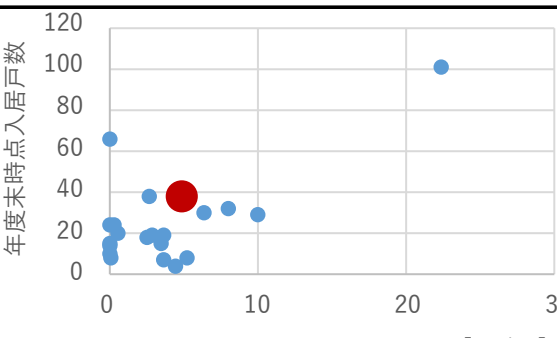
総合評価(2019年度)

レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)



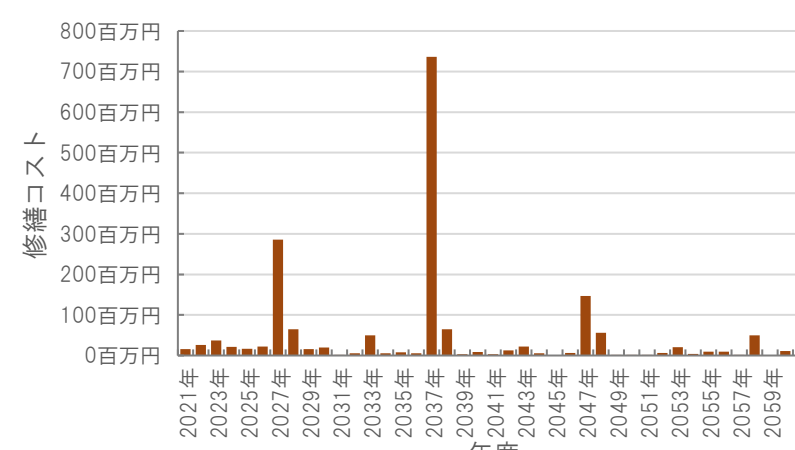
エネルギー使用状況: 50.0
稼働状況: 43.6
利用者単位当たり施設別コスト: 49.5
建物状況: 59.5
市民一人当たり施設別コスト: 46.5

二軸グラフ(同分類施設との比較)



年度末時点入居戸数 (Y軸) vs 市民一人当たり施設別コスト [円/人] (X軸)

維持管理費等試算額



修繕コスト (百万円) vs 年度

[今後40年間の試算額合計]


運用コスト計	1,506,711 千円
修繕コスト計	1,784,929 千円
合計	3,291,640 千円

運用コスト: 法令点検, 定期点検, 日常点検, 清掃, 光熱費, 消耗品費等
修繕コスト: 建築, 電気設備, 機械設備の修繕更新, 長寿命化改修費用

※建物を目標耐用年数(RC80年目, その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。
※建て替え及び解体費用は試算額へは含みません。

公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報 改良住宅-16

施設名称	通しNo. 461			北横改良住宅	
所在地	朝倉横町2番 他5件			担当部署	住宅政策課
開設時期	1988年	利用面積	3,230㎡	施設分類	改良住宅
目的機能	市営住宅				
避難時指定					
津波浸水深	0m				

施設収支情報(2019年度)

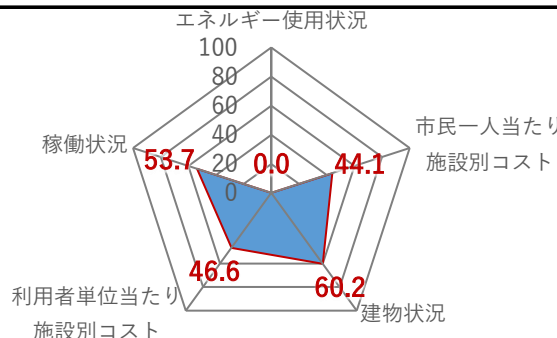
①収入	11,258 千円	
②支出	2,045 千円	
③減価償却費	11,832 千円/年	
④施設別コスト	$[(②+③)-①]$	2,619 千円
⑤市民1人当たり施設別コスト	$[④ \div \text{高知市人口}]$	8 円/人

利用状況(2019年度)

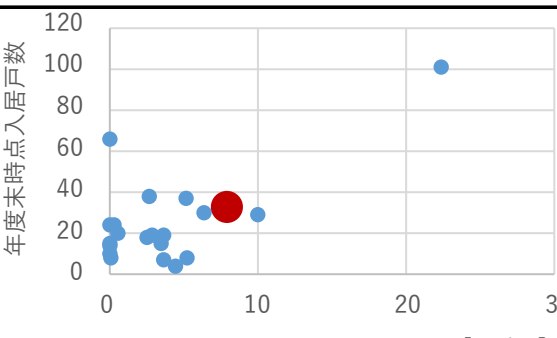
⑥年間利用数	年度末時点入居戸数	32 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	$[④ \div ⑥]$	81,844 円/戸

総合評価(2019年度)

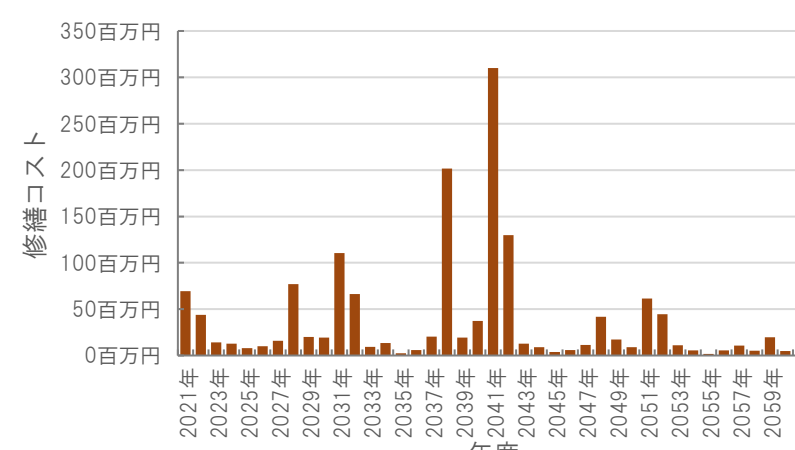
レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)



二軸グラフ(同分類施設との比較)



維持管理費等試算額



[今後40年間の試算額合計]

運用コスト計	1,150,503 千円
修繕コスト計	1,497,841 千円
合計	2,648,344 千円

運用コスト: 法令点検, 定期点検, 日常点検, 清掃, 光熱費, 消耗品費等
修繕コスト: 建築, 電気設備, 機械設備の修繕更新, 長寿命化改修費用

※建物を目標耐用年数(RC80年目, その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。
※建て替え及び解体費用は試算額へは含みません。

公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報 改良住宅-17

施設名称	大原南改良住宅		
所在地	小石木町209番地	担当部署	住宅政策課
開設時期	1987年	利用面積	1,539㎡
施設分類	改良住宅		
目的機能	市営住宅		
避難時指定			
津波浸水深	0m		



施設収支情報(2019年度)

①収入	4,985 千円
②支出	975 千円
③減価償却費	4,830 千円/年
④施設別コスト	$[(②+③)-①]$ 820 千円
⑤市民1人当たり施設別コスト	$[④ \div \text{高知市人口}]$ 2 円/人

利用状況(2019年度)

⑥年間利用数	年度末時点入居戸数	18 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	$[④ \div ⑥]$	45,556 円/戸

総合評価(2019年度)

レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)

二軸グラフ(同分類施設との比較)

維持管理費等試算額

[今後40年間の試算額合計]

運用コスト計	547,604 千円
修繕コスト計	686,464 千円
合計	1,234,068 千円

運用コスト: 法令点検, 定期点検, 日常点検, 清掃, 光熱費, 消耗品費等


修繕コスト: 建築, 電気設備, 機械設備の修繕更新, 長寿命化改修費用

※建物を目標耐用年数(RC80年目, その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。

※建て替え及び解体費用は試算額へは含みません。

公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報 改良住宅-18

施設名称	通しNo. 467			大原北改良住宅	
所在地	河ノ瀬町188番地		担当部署	住宅政策課	
開設時期	1989年	利用面積	1,667㎡	施設分類	改良住宅
目的機能	市営住宅				
避難時指定					
津波浸水深	0~1.0m				

施設収支情報(2019年度)

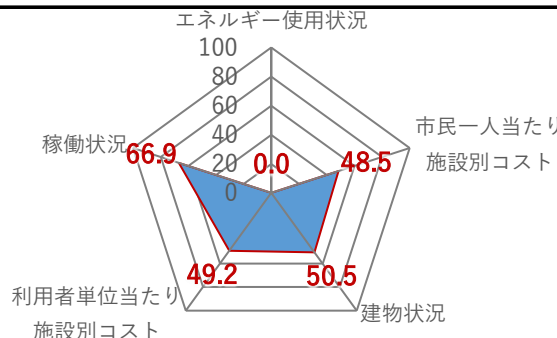
①収入			6,100 千円
②支出			1,056 千円
③減価償却費			5,980 千円/年
④施設別コスト	[(②+③)-①]		936 千円
⑤市民1人当たり施設別コスト	[④÷高知市人口]		3 円/人

利用状況(2019年度)

⑥年間利用数	年度末時点入居戸数	19 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	[④÷⑥]	49,263 円/戸

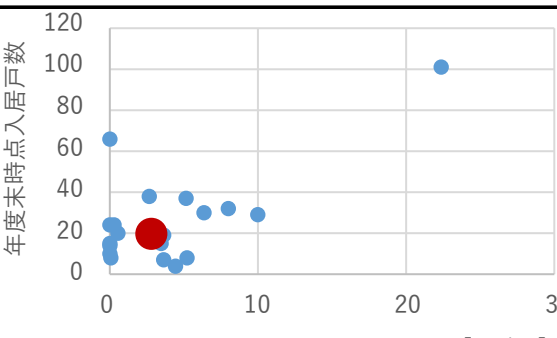
総合評価(2019年度)

レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)



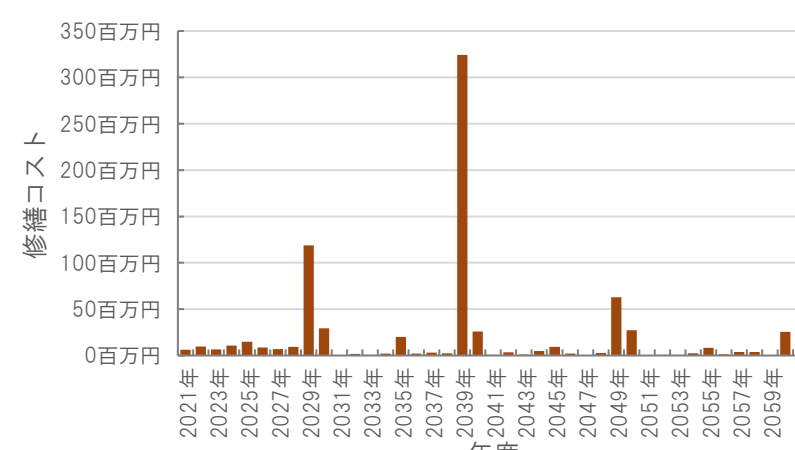
エネルギー使用状況: 100
市民一人当たり施設別コスト: 0.0
建物状況: 50.5
利用者単位当たり施設別コスト: 49.2
稼働状況: 66.9

二軸グラフ(同分類施設との比較)



Y軸: 年度末時点入居戸数 (0-120)
X軸: 市民一人当たり施設別コスト[円/人] (0-30)

維持管理費等試算額



Y軸: 修繕コスト (0-350百万円)
X軸: 年度 (2021-2059)

[今後40年間の試算額合計]


運用コスト計	593,851 千円
修繕コスト計	765,356 千円
合計	1,359,207 千円

運用コスト: 法令点検, 定期点検, 日常点検, 清掃, 光熱費, 消耗品費等
修繕コスト: 建築, 電気設備, 機械設備の修繕更新, 長寿命化改修費用

※建物を目標耐用年数(RC80年目, その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。
※建て替え及び解体費用は試算額へは含みません。

公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報 改良住宅-19

施設名称	通しNo. 473			大原西改良住宅	
所在地	河ノ瀬町182番地1		担当部署	住宅政策課	
開設時期	1990年	利用面積	551㎡	施設分類	改良住宅
目的機能	市営住宅				
避難時指定					
津波浸水深	0m				

施設収支情報(2019年度)

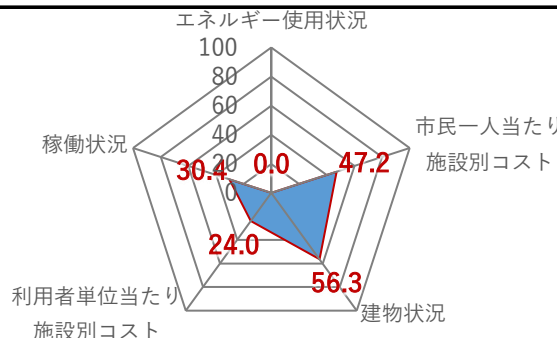
①収入			1,014 千円
②支出			349 千円
③減価償却費			2,117 千円/年
④施設別コスト	[(②+③)-①]		1,452 千円
⑤市民1人当たり施設別コスト	[④÷高知市人口]		4 円/人

利用状況(2019年度)

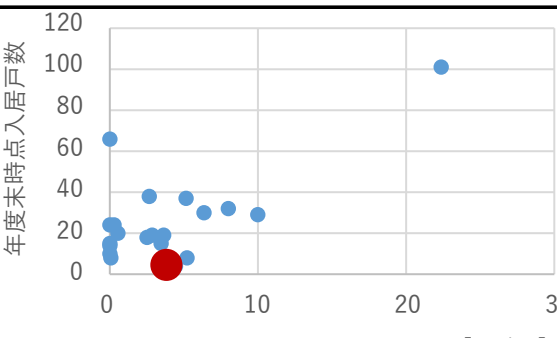
⑥年間利用数	年度末時点入居戸数	4 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	[④÷⑥]	363,000 円/戸

総合評価(2019年度)

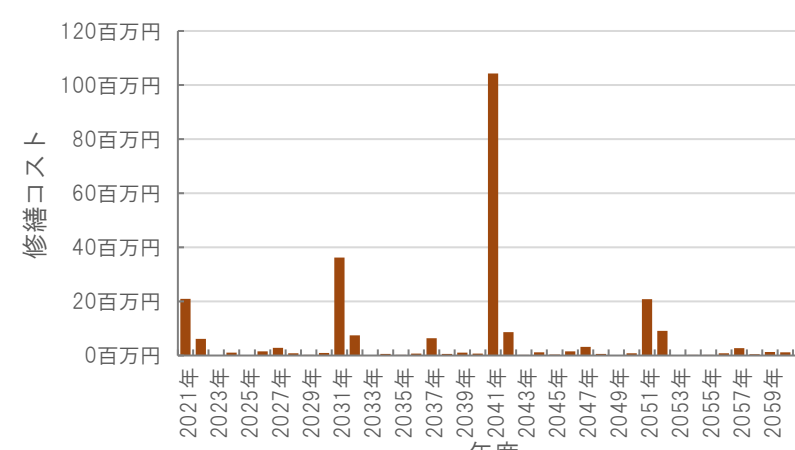
レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)



二軸グラフ(同分類施設との比較)



維持管理費等試算額



[今後40年間の試算額合計]

運用コスト計	196,179 千円
修繕コスト計	246,630 千円
合計	442,810 千円

運用コスト: 法令点検, 定期点検, 日常点検, 清掃, 光熱費, 消耗品費等

修繕コスト: 建築, 電気設備, 機械設備の修繕更新, 長寿命化改修費用

※建物を目標耐用年数(RC80年目, その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。

※建て替え及び解体費用は試算額へは含みません。

公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報 改良住宅-20

施設名称	潮江北ノ丸改良住宅		
所在地	河ノ瀬町225番地1	担当部署	住宅政策課
開設時期	1991年	利用面積	1,542㎡
施設分類	改良住宅		
目的機能	市営住宅		
避難時指定			
津波浸水深	0m		



施設収支情報(2019年度)

①収入	5,525 千円
②支出	976 千円
③減価償却費	5,683 千円/年
④施設別コスト	$[(②+③)-①]$ 1,134 千円
⑤市民1人当たり施設別コスト	$[④ \div \text{高知市人口}]$ 3 円/人

利用状況(2019年度)

⑥年間利用数	年度末時点入居戸数	15 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	$[④ \div ⑥]$	75,600 円/戸

総合評価(2019年度)

レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)

エネルギー使用状況: 100

市民一人当たり施設別コスト: 48.0

建物状況: 42.2

利用者単位当たり施設別コスト: 47.1

稼働状況: 52.2

二軸グラフ(同分類施設との比較)

年度末時点入居戸数

市民一人当たり施設別コスト[円/人]

維持管理費等試算額

修繕コスト

年度

[今後40年間の試算額合計]

運用コスト計	549,177 千円
修繕コスト計	639,010 千円
合計	1,188,187 千円

運用コスト: 法令点検, 定期点検, 日常点検, 清掃, 光熱費, 消耗品費等


修繕コスト: 建築, 電気設備, 機械設備の修繕更新, 長寿命化改修費用

※建物を目標耐用年数(RC80年目, その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。

※建て替え及び解体費用は試算額へは含みません。

公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報 改良住宅-21

施設名称	朝倉南横改良住宅(南)		
所在地	通しNo. 945	朝倉東町32番 他23件	担当部署 住宅政策課
開設時期	1975年	利用面積 10,504㎡	施設分類 改良住宅
目的機能	市営住宅		
避難時指定			
津波浸水深	0m		

施設収支情報(2019年度)

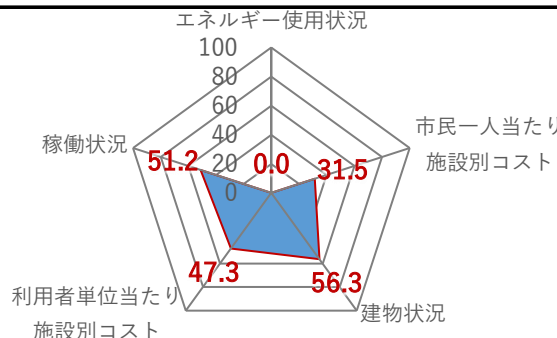
①収入	31,159 千円
②支出	6,651 千円
③減価償却費	31,848 千円/年
④施設別コスト	$[(②+③)-①]$ 7,340 千円
⑤市民1人当たり施設別コスト	$[④ \div \text{高知市人口}]$ 22 円/人

利用状況(2019年度)

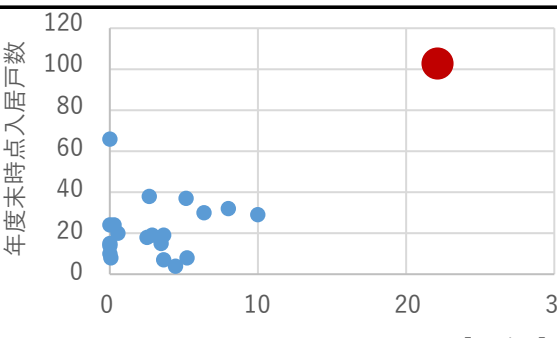
⑥年間利用数	年度末時点入居戸数 101 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	$[④ \div ⑥]$ 72,673 円/戸

総合評価(2019年度)

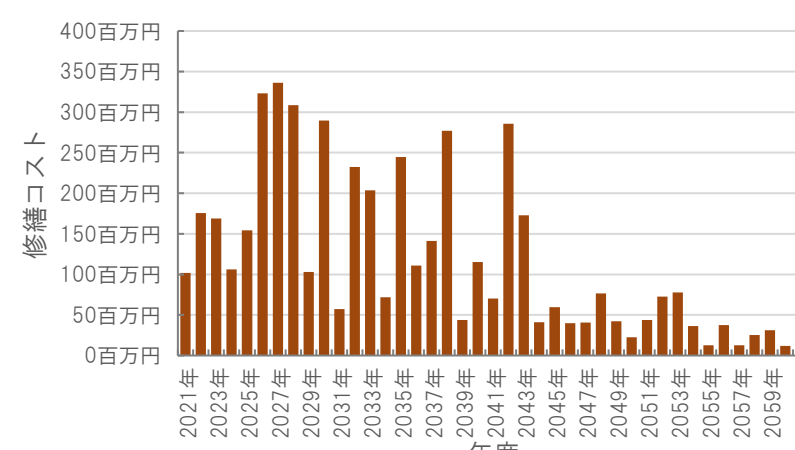
レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)



二軸グラフ(同分類施設との比較)



維持管理費等試算額



[今後40年間の試算額合計]

運用コスト計	3,743,308 千円
修繕コスト計	4,777,153 千円
合計	8,520,460 千円

運用コスト: 法令点検, 定期点検, 日常点検, 清掃, 光熱費, 消耗品費等

修繕コスト: 建築, 電気設備, 機械設備の修繕更新, 長寿命化改修費用

※建物を目標耐用年数(RC80年目, その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。

※建て替え及び解体費用は試算額へは含みません。