

公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報 市営住宅-1

施設名称	比島町市営住宅		
所在地	比島町二丁目2番	担当部署	住宅政策課
開設時期	2003年	利用面積	5,510㎡
施設分類	市営住宅		
目的機能	市営住宅		
避難時指定	緊急避難場所		
津波浸水深	2.0~3.0m		



施設収支情報(2019年度)

①収入	17,750 千円
②支出	3,489 千円
③減価償却費	22,113 千円/年
④施設別コスト	$[(②+③)-①]$ 7,852 千円
⑤市民1人当たり施設別コスト	$[④ \div \text{高知市人口}]$ 24 円/人

利用状況(2019年度)

⑥年間利用数	年度末時点入居戸数	63 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	$[④ \div ⑥]$	124,635 円/戸

総合評価(2019年度)

レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)

エネルギー使用状況: 100 (軸)

稼働状況: 50.0

利用者単位当たり施設別コスト: 45.4

市民一人当たり施設別コスト: 47.6

建物状況: 64.4

市民一人当たり施設別コスト: 0.0

二軸グラフ(同分類施設との比較)

Y軸: 年度末時点入居戸数 (0-300)

X軸: 市民一人当たり施設別コスト[円/人] (0-150)

維持管理費等試算額

Y軸: 修繕コスト (0-900百万円)

X軸: 年度 (2021-2059)

[今後40年間の試算額合計]

運用コスト計	1,964,321 千円
修繕コスト計	1,813,770 千円
合計	3,778,091 千円

運用コスト: 法令点検, 定期点検, 日常点検, 清掃, 光熱費, 消耗品費等


修繕コスト: 建築, 電気設備, 機械設備の修繕更新, 長寿命化改修費用

※建物を目標耐用年数(RC80年目, その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。

※建て替え及び解体費用は試算額へは含みません。

公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報 市営住宅-2

施設名称	通しNo. 368 比島町北市営住宅		
所在地	比島町三丁目7番	担当部署	住宅政策課
開設時期	1980年	利用面積	6,432㎡
目的機能	市営住宅		
	避難時指定		
津波浸水深	2.0~3.0m		

施設収支情報(2019年度)

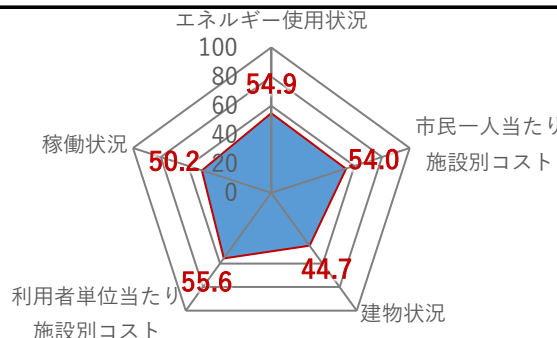
①収入	17,834 千円
②支出	4,073 千円
③減価償却費	15,685 千円/年
④施設別コスト	$[(②+③)-①]$ 1,924 千円
⑤市民1人当たり施設別コスト	$[④ \div \text{高知市人口}]$ 6 円/人

利用状況(2019年度)

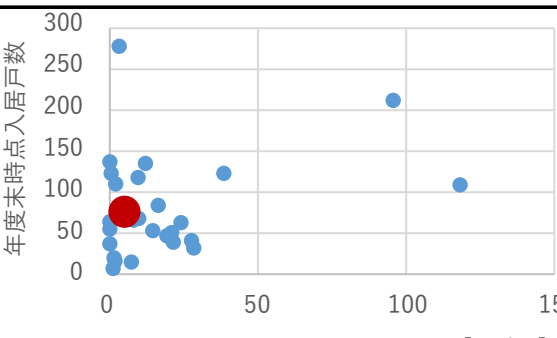
⑥年間利用数	年度末時点入居戸数	74 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	$[④ \div ⑥]$	26,000 円/戸

総合評価(2019年度)

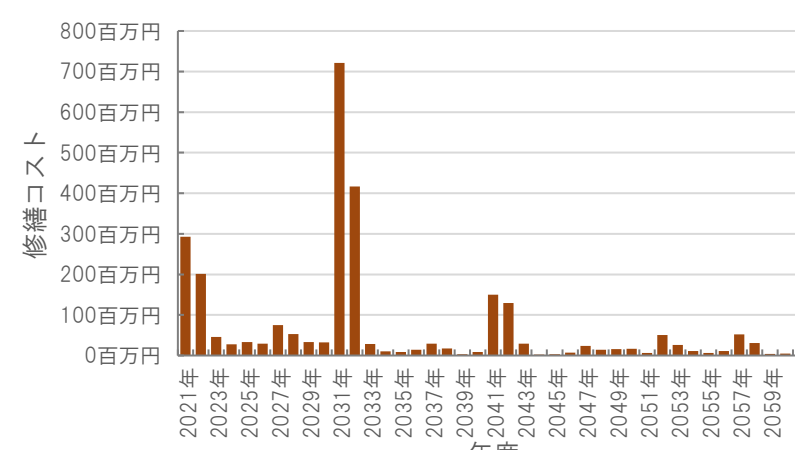
レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)



二軸グラフ(同分類施設との比較)



維持管理費等試算額



[今後40年間の試算額合計]


運用コスト計	2,290,086 千円
修繕コスト計	2,675,233 千円
合計	4,965,319 千円

運用コスト: 法令点検, 定期点検, 日常点検, 清掃, 光熱費, 消耗品費等
修繕コスト: 建築, 電気設備, 機械設備の修繕更新, 長寿命化改修費用

※建物を目標耐用年数(RC80年目, その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。
 ※建て替え及び解体費用は試算額へは含みません。

公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報 市営住宅-3

施設名称	通しNo. 369			鏡川町市営住宅	
所在地	鏡川町16番地		担当部署	住宅政策課	
開設時期	2005年	利用面積	4,095㎡	施設分類	市営住宅
目的機能	市営住宅				
避難時指定	緊急避難場所				
津波浸水深	0m				

施設収支情報(2019年度)

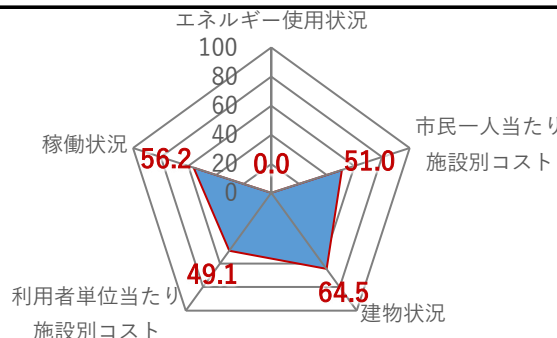
①収入	16,842 千円	
②支出	2,593 千円	
③減価償却費	18,984 千円/年	
④施設別コスト	$[(②+③)-①]$	4,735 千円
⑤市民1人当たり施設別コスト	$[④ \div \text{高知市人口}]$	14 円/人

利用状況(2019年度)

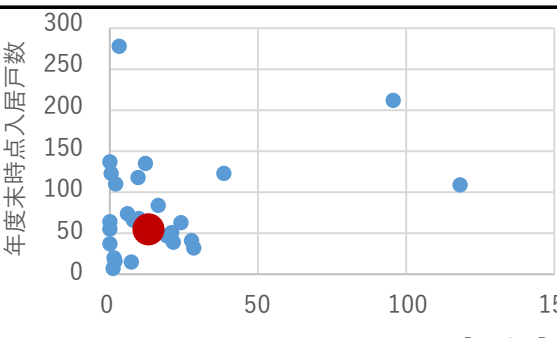
⑥年間利用数	年度末時点入居戸数	53 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	$[④ \div ⑥]$	89,340 円/戸

総合評価(2019年度)

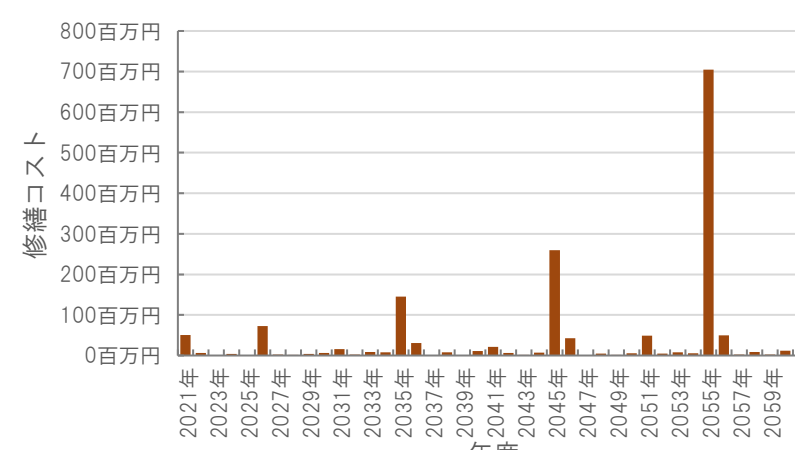
レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)



二軸グラフ(同分類施設との比較)



維持管理費等試算額



[今後40年間の試算額合計]

運用コスト計	1,459,100 千円
修繕コスト計	1,575,288 千円
合計	3,034,388 千円

運用コスト: 法令点検, 定期点検, 日常点検, 清掃, 光熱費, 消耗品費等


修繕コスト: 建築, 電気設備, 機械設備の修繕更新, 長寿命化改修費用

※建物を目標耐用年数(RC80年目, その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。

※建て替え及び解体費用は試算額へは含みません。

公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報 市営住宅-4

施設名称	通しNo. 370			若草町西市営住宅	
所在地	若草町12番		担当部署	住宅政策課	
開設時期	1997年	利用面積	11,128㎡	施設分類	市営住宅
目的機能	市営住宅				
避難時指定					
津波浸水深	0m				

施設収支情報(2019年度)

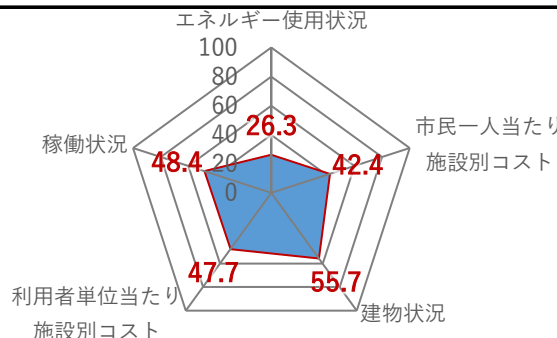
①収入	37,459 千円	
②支出	7,046 千円	
③減価償却費	43,046 千円/年	
④施設別コスト	[(②+③)-①] 12,633 千円	
⑤市民1人当たり施設別コスト	[④÷高知市人口] 38 円/人	

利用状況(2019年度)

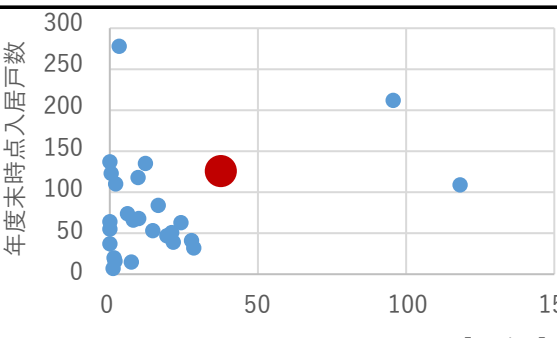
⑥年間利用数	年度末時点入居戸数	123 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	[④÷⑥] 102,707 円/戸	

総合評価(2019年度)

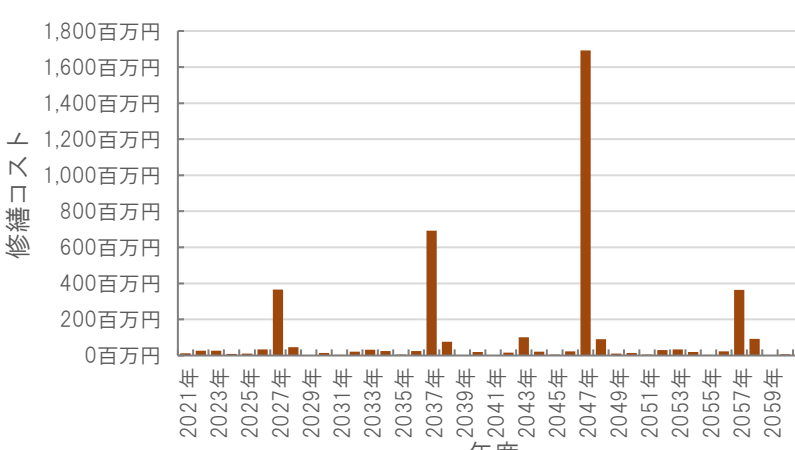
レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)



二軸グラフ(同分類施設との比較)



維持管理費等試算額



[今後40年間の試算額合計]

運用コスト計	3,963,475 千円
修繕コスト計	3,998,890 千円
合計	7,962,365 千円

運用コスト: 法令点検, 定期点検, 日常点検, 清掃, 光熱費, 消耗品費等

修繕コスト: 建築, 電気設備, 機械設備の修繕更新, 長寿命化改修費用

※建物を目標耐用年数(RC80年目, その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。

※建て替え及び解体費用は試算額へは含みません。

公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報 市営住宅-5

施設名称	新田町市営住宅		
所在地	新田町10番, 11番	担当部署	住宅政策課
開設時期	1980年	利用面積	4,110㎡
施設分類	市営住宅		
目的機能	市営住宅		
避難時指定			
津波浸水深	2.0~3.0m		



施設収支情報(2019年度)

①収入	11,171 千円
②支出	2,602 千円
③減価償却費	17,604 千円/年
④施設別コスト	$[(②+③)-①]$ 9,035 千円
⑤市民1人当たり施設別コスト	$[④ \div \text{高知市人口}]$ 28 円/人

利用状況(2019年度)

⑥年間利用数	年度末時点入居戸数	41 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	$[④ \div ⑥]$	220,366 円/戸

総合評価(2019年度)

レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)

二軸グラフ(同分類施設との比較)

維持管理費等試算額

[今後40年間の試算額合計]

運用コスト計	1,463,158 千円
修繕コスト計	1,715,066 千円
合計	3,178,224 千円

運用コスト: 法令点検, 定期点検, 日常点検, 清掃, 光熱費, 消耗品費等

修繕コスト: 建築, 電気設備, 機械設備の修繕更新, 長寿命化改修費用

※建物を目標耐用年数(RC80年目, その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。

※建て替え及び解体費用は試算額へは含みません。

公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報 市営住宅-6

施設名称	六泉寺町市営住宅		
所在地	六泉寺町22番地	担当部署	住宅政策課
開設時期	1967年	利用面積	18,955㎡
施設分類	市営住宅		
目的機能	市営住宅		
避難時指定			
津波浸水深	3.0m～		



施設収支情報(2019年度)

①収入	31,338 千円
②支出	12,001 千円
③減価償却費	20,363 千円/年
④施設別コスト	$[(②+③)-①]$ 1,026 千円
⑤市民1人当たり施設別コスト	$[④ \div \text{高知市人口}]$ 3 円/人

利用状況(2019年度)

⑥年間利用数	年度末時点入居戸数	278 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	$[④ \div ⑥]$	3,691 円/戸

総合評価(2019年度)

レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)

二軸グラフ(同分類施設との比較)

維持管理費等試算額

[今後40年間の試算額合計]

運用コスト計	6,606,694 千円
修繕コスト計	7,529,331 千円
合計	14,136,025 千円

運用コスト: 法令点検, 定期点検, 日常点検, 清掃, 光熱費, 消耗品費等


修繕コスト: 建築, 電気設備, 機械設備の修繕更新, 長寿命化改修費用

※建物を目標耐用年数(RC80年目, その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。

※建て替え及び解体費用は試算額へは含みません。

公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報 市営住宅-7

施設名称	通しNo. 374			三里十津南市営住宅	
所在地	十津五丁目2～5番, 7番			担当部署	住宅政策課
開設時期	1971年	利用面積	9,311㎡	施設分類	市営住宅
目的機能	市営住宅				
避難時指定					
津波浸水深	2.0～3.0m				

施設収支情報(2019年度)

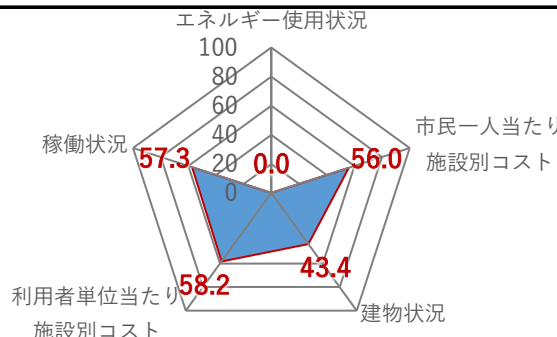
①収入	22,983 千円	
②支出	5,895 千円	
③減価償却費	17,215 千円/年	
④施設別コスト	$[(②+③)-①]$	127 千円
⑤市民1人当たり施設別コスト	$[④ \div \text{高知市人口}]$	0 円/人

利用状況(2019年度)

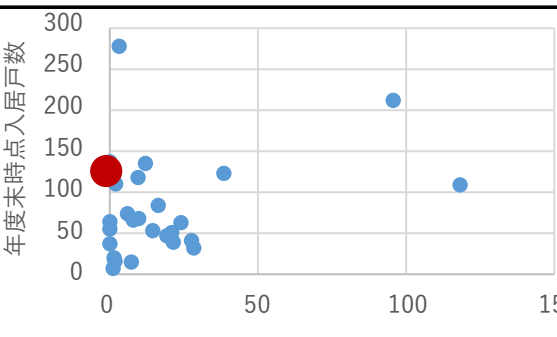
⑥年間利用数	年度末時点入居戸数	123 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	$[④ \div ⑥]$	1,033 円/戸

総合評価(2019年度)

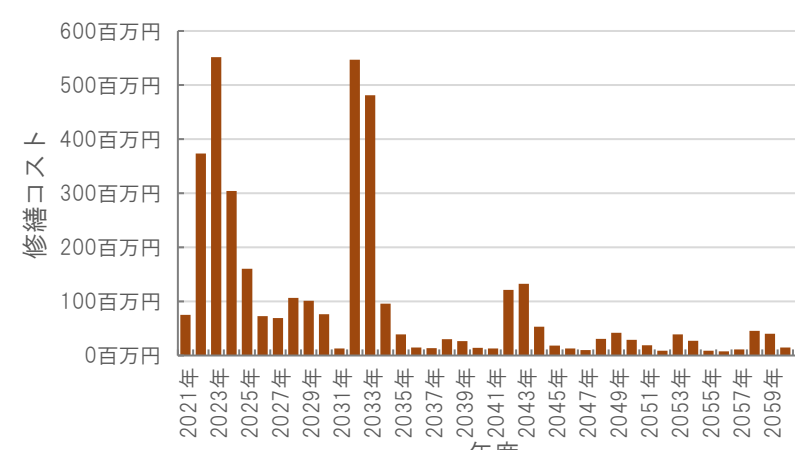
レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)



二軸グラフ(同分類施設との比較)



維持管理費等試算額



[今後40年間の試算額合計]

運用コスト計	3,315,644 千円
修繕コスト計	3,851,927 千円
合計	7,167,571 千円

運用コスト: 法令点検, 定期点検, 日常点検, 清掃, 光熱費, 消耗品費等


修繕コスト: 建築, 電気設備, 機械設備の修繕更新, 長寿命化改修費用

※建物を目標耐用年数(RC80年目, その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。

※建て替え及び解体費用は試算額へは含みません。

公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報 市営住宅-8

施設名称	朝倉南横町市営住宅			
所在地	朝倉東町30番	担当部署	住宅政策課	
開設時期	1978年	利用面積	6,142㎡	施設分類
目的機能	市営住宅			
避難時指定				
津波浸水深	0m			

施設収支情報(2019年度)

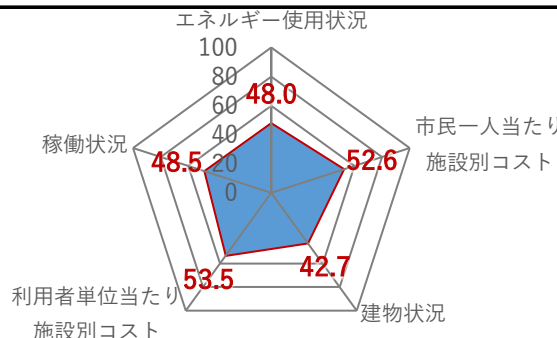
①収入	16,007 千円
②支出	3,889 千円
③減価償却費	15,318 千円/年
④施設別コスト	$[(②+③)-①]$ 3,200 千円
⑤市民1人当たり施設別コスト	$[④ \div \text{高知市人口}]$ 10 円/人

利用状況(2019年度)

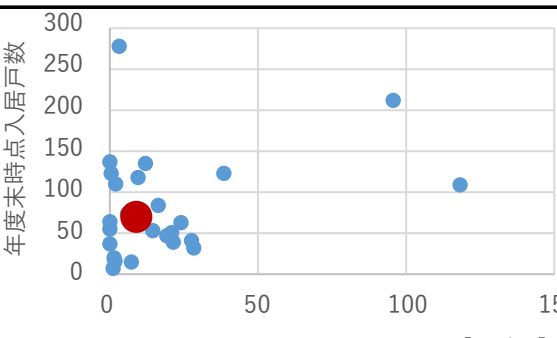
⑥年間利用数	年度末時点入居戸数	68 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	$[④ \div ⑥]$	47,059 円/戸

総合評価(2019年度)

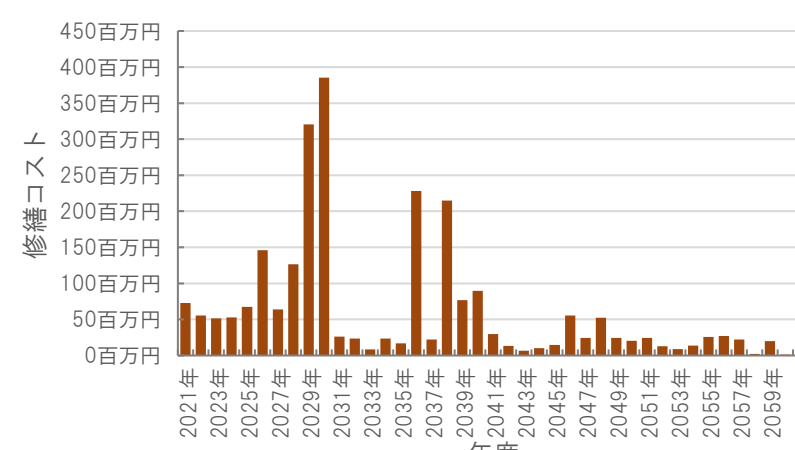
レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)



二軸グラフ(同分類施設との比較)



維持管理費等試算額



[今後40年間の試算額合計]

運用コスト計	2,186,513 千円
修繕コスト計	2,482,520 千円
合計	4,669,033 千円

運用コスト: 法令点検, 定期点検, 日常点検, 清掃, 光熱費, 消耗品費等


修繕コスト: 建築, 電気設備, 機械設備の修繕更新, 長寿命化改修費用

※建物を目標耐用年数(RC80年目, その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。

※建て替え及び解体費用は試算額へは含みません。

公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報 市営住宅-9

施設名称	通しNo. 381 長浜原市営住宅			
所在地	長浜4361番地	担当部署	住宅政策課	
開設時期	1971年	利用面積	6,984㎡	施設分類
目的機能	市営住宅			
避難時指定				
津波浸水深	1.0~2.0m			

施設収支情報(2019年度)

①収入	11,460 千円
②支出	4,422 千円
③減価償却費	9,616 千円/年
④施設別コスト	$[(②+③)-①]$ 2,578 千円
⑤市民1人当たり施設別コスト	$[④ \div \text{高知市人口}]$ 8 円/人

利用状況(2019年度)

⑥年間利用数	年度末時点入居戸数	66 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	$[④ \div ⑥]$	39,061 円/戸

総合評価(2019年度)

レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)

エネルギー使用状況: 55.5
市民一人当たり施設別コスト: 53.3
建物状況: 37.5
利用者単位当たり施設別コスト: 54.3
稼働状況: 41.7

二軸グラフ(同分類施設との比較)

年度末時点入居戸数 (Y軸) vs 市民一人当たり施設別コスト [円/人] (X軸)

維持管理費等試算額

修繕コスト (百万円) vs 年度

[今後40年間の試算額合計]


運用コスト計	2,486,844 千円
修繕コスト計	2,915,325 千円
合計	5,402,168 千円

運用コスト: 法令点検, 定期点検, 日常点検, 清掃, 光熱費, 消耗品費等
修繕コスト: 建築, 電気設備, 機械設備の修繕更新, 長寿命化改修費用

※建物を目標耐用年数(RC80年目, その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。
※建て替え及び解体費用は試算額へは含みません。

公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報 市営住宅-10

施設名称	通しNo. 383			長浜馬場の西市営住宅	
所在地	長浜4127 番地			担当部署	住宅政策課
開設時期	1973年	利用面積	5,780㎡	施設分類	市営住宅
目的機能	市営住宅				
避難時指定					
津波浸水深	1.0～2.0m				

施設収支情報(2019年度)

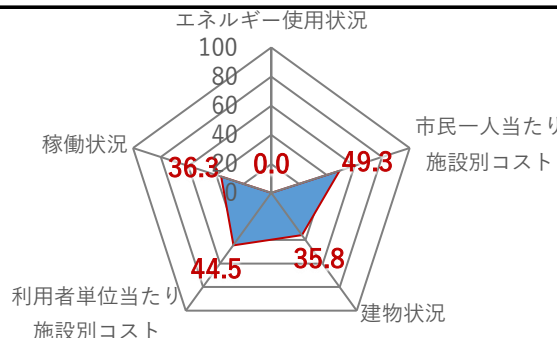
①収入		7,907 千円
②支出		3,660 千円
③減価償却費		10,537 千円/年
④施設別コスト	$[(②+③)-①]$	6,290 千円
⑤市民1人当たり施設別コスト	$[④ \div \text{高知市人口}]$	19 円/人

利用状況(2019年度)

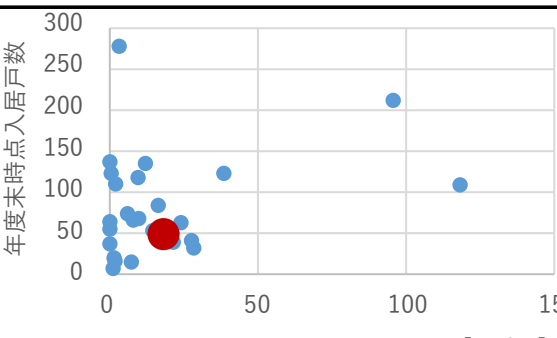
⑥年間利用数	年度末時点入居戸数	47 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	$[④ \div ⑥]$	133,830 円/戸

総合評価(2019年度)

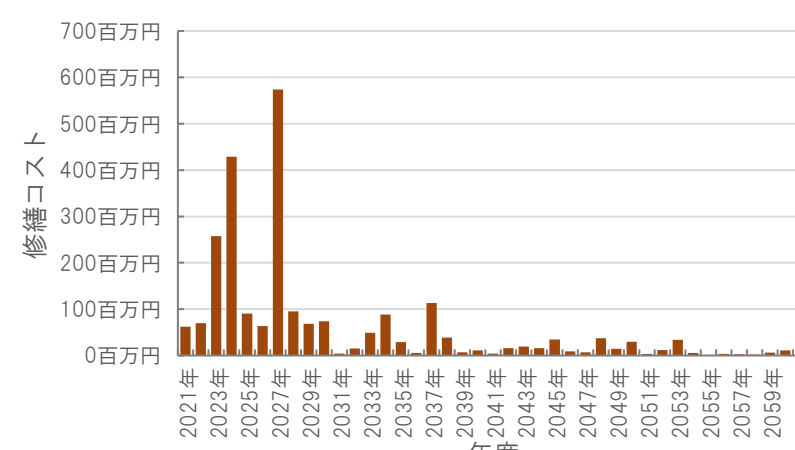
レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)



二軸グラフ(同分類施設との比較)



維持管理費等試算額



[今後40年間の試算額合計]


運用コスト計	2,060,352 千円
修繕コスト計	2,414,928 千円
合計	4,475,280 千円

運用コスト: 法令点検, 定期点検, 日常点検, 清掃, 光熱費, 消耗品費等
修繕コスト: 建築, 電気設備, 機械設備の修繕更新, 長寿命化改修費用

※建物を目標耐用年数(RC80年目, その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。
※建て替え及び解体費用は試算額へは含みません。

公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報 市営住宅-11

施設名称	小高坂三ノ丸市営住宅			
所在地	通しNo. 385 三ノ丸20番地	担当部署	住宅政策課	
開設時期	1973年	利用面積	2,833㎡	施設分類
目的機能	市営住宅			
避難時指定				
津波浸水深	0m			

施設収支情報(2019年度)

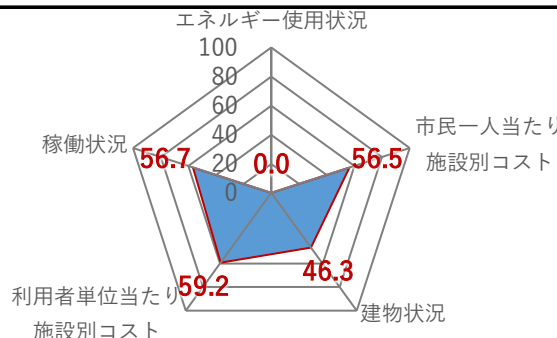
①収入	6,814 千円
②支出	1,794 千円
③減価償却費	4,702 千円/年
④施設別コスト	$[(②+③)-①]$ 0 千円
⑤市民1人当たり施設別コスト	$[④ \div \text{高知市人口}]$ 0 円/人

利用状況(2019年度)

⑥年間利用数	年度末時点入居戸数	37 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	$[④ \div ⑥]$	0 円/戸

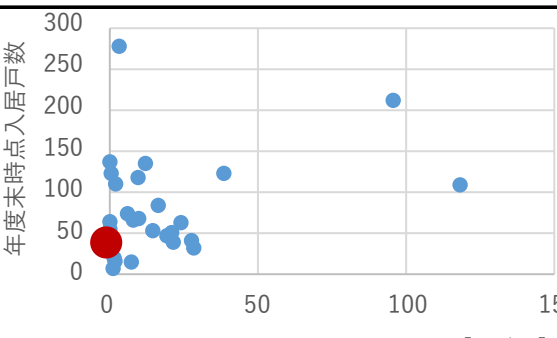
総合評価(2019年度)

レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)



エネルギー使用状況: 0.0
稼働状況: 56.7
利用者単位当たり施設別コスト: 59.2
建物状況: 46.3
市民一人当たり施設別コスト: 56.5

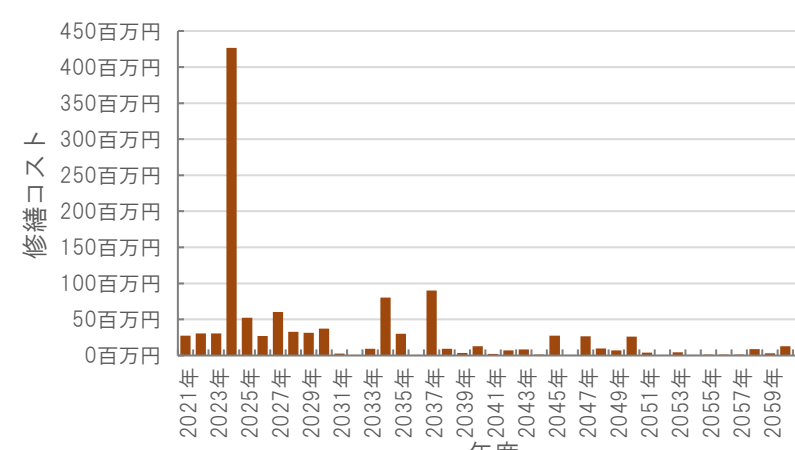
二軸グラフ(同分類施設との比較)



年度末時点入居戸数 (Y軸)

市民一人当たり施設別コスト[円/人] (X軸)

維持管理費等試算額



修繕コスト (Y軸)

年度 (X軸)

[今後40年間の試算額合計]

運用コスト計	1,008,888 千円
修繕コスト計	1,153,631 千円
合計	2,162,519 千円

運用コスト: 法令点検, 定期点検, 日常点検, 清掃, 光熱費, 消耗品費等


修繕コスト: 建築, 電気設備, 機械設備の修繕更新, 長寿命化改修費用

※建物を目標耐用年数(RC80年目, その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。

※建て替え及び解体費用は試算額へは含みません。

公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報 市営住宅-12

施設名称	通しNo. 387 三里十津北市営住宅				
所在地	十津五丁目17番		担当部署	住宅政策課	
開設時期	1975年	利用面積	10,613㎡	施設分類	市営住宅
目的機能	市営住宅				
避難時指定					
津波浸水深	1.0~2.0m				

施設収支情報(2019年度)

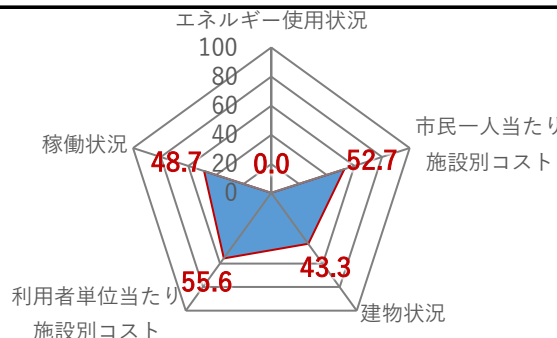
①収入		27,263 千円
②支出		6,720 千円
③減価償却費		23,644 千円/年
④施設別コスト	$[(②+③)-①]$	3,101 千円
⑤市民1人当たり施設別コスト	$[④ \div \text{高知市人口}]$	9 円/人

利用状況(2019年度)

⑥年間利用数	年度末時点入居戸数	118 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	$[④ \div ⑥]$	26,280 円/戸

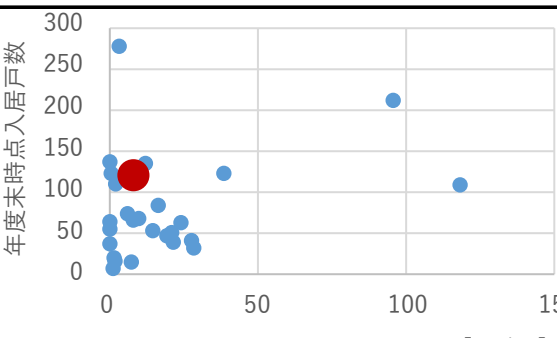
総合評価(2019年度)

レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)



エネルギー使用状況: 100
稼働状況: 48.7
市民一人当たり施設別コスト: 0.0
利用者単位当たり施設別コスト: 55.6
建物状況: 52.7
43.3

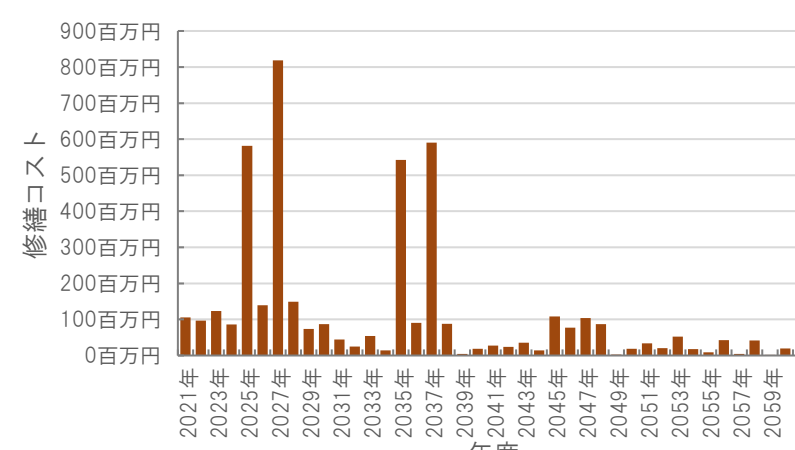
二軸グラフ(同分類施設との比較)



年度末時点入居戸数 (縦軸)

市民一人当たり施設別コスト[円/人] (横軸)

維持管理費等試算額



修繕コスト (縦軸)

年度 (横軸)

[今後40年間の試算額合計]

運用コスト計	3,780,169 千円
修繕コスト計	4,474,626 千円
合計	8,254,795 千円

運用コスト: 法令点検, 定期点検, 日常点検, 清掃, 光熱費, 消耗品費等


修繕コスト: 建築, 電気設備, 機械設備の修繕更新, 長寿命化改修費用

※建物を目標耐用年数(RC80年目, その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。

※建て替え及び解体費用は試算額へは含みません。

公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報 市営住宅-13

施設名称	通しNo. 388			潮江市営住宅	
所在地	小石木町204番地		担当部署	住宅政策課	
開設時期	2009年	利用面積	3,965㎡	施設分類	市営住宅
目的機能	市営住宅				
避難時指定	緊急避難場所				
津波浸水深	0m				

施設収支情報(2019年度)

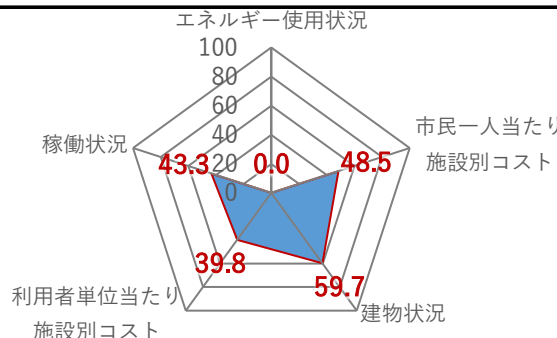
①収入	10,773 千円	
②支出	2,510 千円	
③減価償却費	15,266 千円/年	
④施設別コスト	[(②+③)-①] 7,003 千円	
⑤市民1人当たり施設別コスト	[④÷高知市人口] 21 円/人	

利用状況(2019年度)

⑥年間利用数	年度末時点入居戸数	39 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	[④÷⑥] 179,564 円/戸	

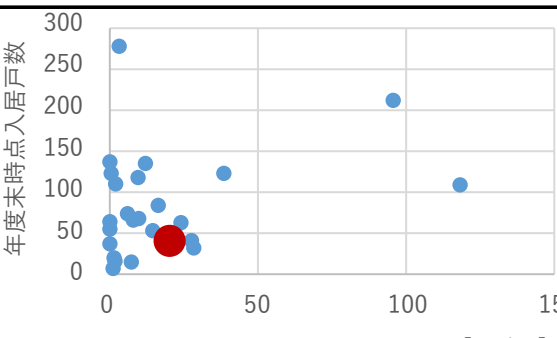
総合評価(2019年度)

レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)



エネルギー使用状況: 100
市民一人当たり施設別コスト: 48.5
建物状況: 59.7
利用者単位当たり施設別コスト: 39.8
稼働状況: 43.3

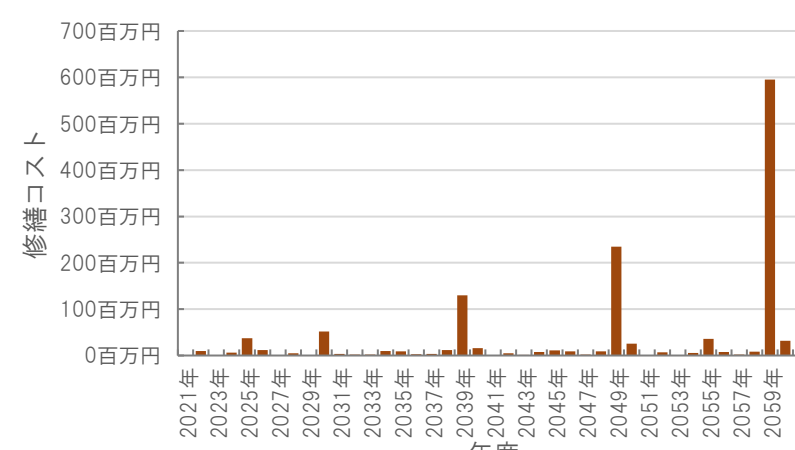
二軸グラフ(同分類施設との比較)



年度末時点入居戸数 (Y軸)

市民一人当たり施設別コスト[円/人] (X軸)

維持管理費等試算額



700百万円
600百万円
500百万円
400百万円
300百万円
200百万円
100百万円
0百万円

2021年 2023年 2025年 2027年 2029年 2031年 2033年 2035年 2037年 2039年 2041年 2043年 2045年 2047年 2049年 2051年 2053年 2055年 2057年 2059年

年度

[今後40年間の試算額合計]

運用コスト計	1,412,846 千円
修繕コスト計	1,311,636 千円
合計	2,724,483 千円

運用コスト: 法令点検, 定期点検, 日常点検, 清掃, 光熱費, 消耗品費等


修繕コスト: 建築, 電気設備, 機械設備の修繕更新, 長寿命化改修費用

※建物を目標耐用年数(RC80年目, その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。

※建て替え及び解体費用は試算額へは含みません。

公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報 市営住宅-14

施設名称	通しNo. 389			鏡川市営住宅	
所在地	鴨部一丁目3番		担当部署	住宅政策課	
開設時期	1978年	利用面積	4,390㎡	施設分類	市営住宅
目的機能	市営住宅				
避難時指定					
津波浸水深	0m				

施設収支情報(2019年度)

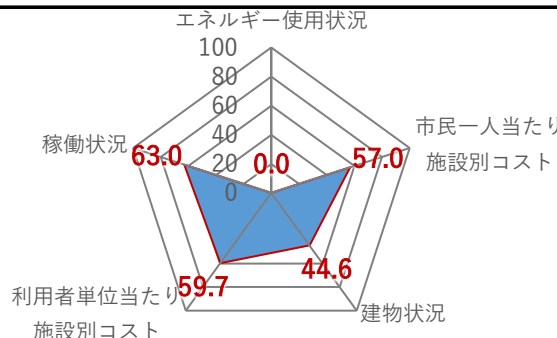
①収入	13,553 千円	
②支出	2,779 千円	
③減価償却費	9,960 千円/年	
④施設別コスト	$[(②+③)-①]$	0 千円
⑤市民1人当たり施設別コスト	$[④ \div \text{高知市人口}]$	0 円/人

利用状況(2019年度)

⑥年間利用数	年度末時点入居戸数	64 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	$[④ \div ⑥]$	0 円/戸

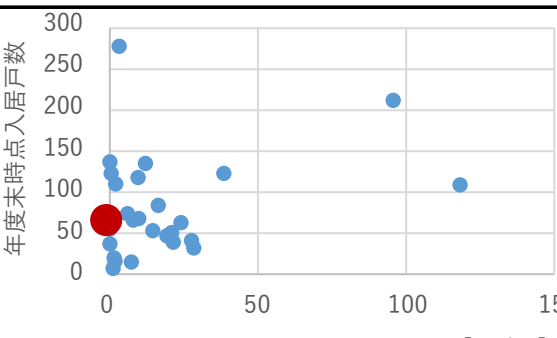
総合評価(2019年度)

レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)



エネルギー使用状況: 100
市民一人当たり施設別コスト: 0.0
建物状況: 44.6
利用者単位当たり施設別コスト: 59.7
稼働状況: 63.0

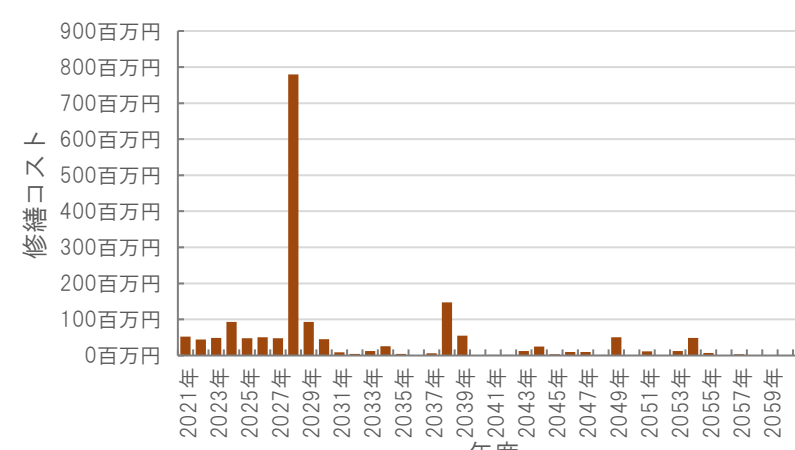
二軸グラフ(同分類施設との比較)



年度末時点入居戸数 (縦軸)

市民一人当たり施設別コスト[円/人] (横軸)

維持管理費等試算額



縦軸: 修繕コスト (0~900百万円)

横軸: 年度 (2021~2059年)

[今後40年間の試算額合計]

運用コスト計	1,561,543 千円
修繕コスト計	1,774,726 千円
合計	3,336,269 千円

運用コスト: 法令点検, 定期点検, 日常点検, 清掃, 光熱費, 消耗品費等


修繕コスト: 建築, 電気設備, 機械設備の修繕更新, 長寿命化改修費用

※建物を目標耐用年数(RC80年目, その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。

※建て替え及び解体費用は試算額へは含みません。

公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報 市営住宅-15

施設名称	通しNo. 390			長浜原沖南市営住宅	
所在地	長浜4250番地1		担当部署	住宅政策課	
開設時期	1978年	利用面積	3,310㎡	施設分類	市営住宅
目的機能	市営住宅				
避難時指定					
津波浸水深	1.0~2.0m				

施設収支情報(2019年度)

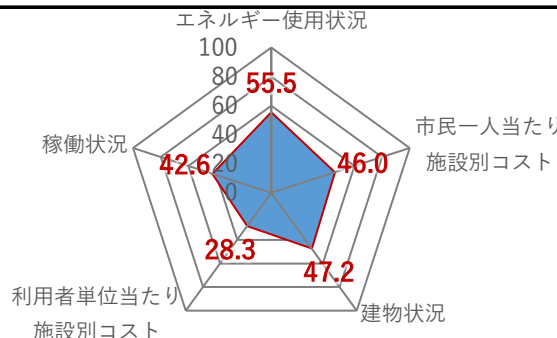
①収入			5,755 千円
②支出			2,096 千円
③減価償却費			12,958 千円/年
④施設別コスト	[(②+③)-①]		9,299 千円
⑤市民1人当たり施設別コスト	[④÷高知市人口]		28 円/人

利用状況(2019年度)

⑥年間利用数	年度末時点入居戸数	32 戸/年	
⑦利用数単位当たり施設別コスト	[④÷⑥]		290,594 円/戸

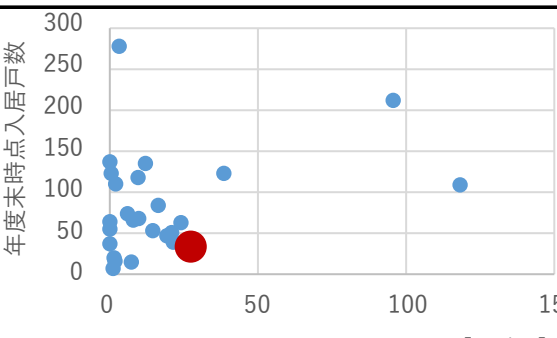
総合評価(2019年度)

レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)



エネルギー使用状況: 55.5
市民一人当たり施設別コスト: 46.0
建物状況: 47.2
利用者単位当たり施設別コスト: 28.3
稼働状況: 42.6

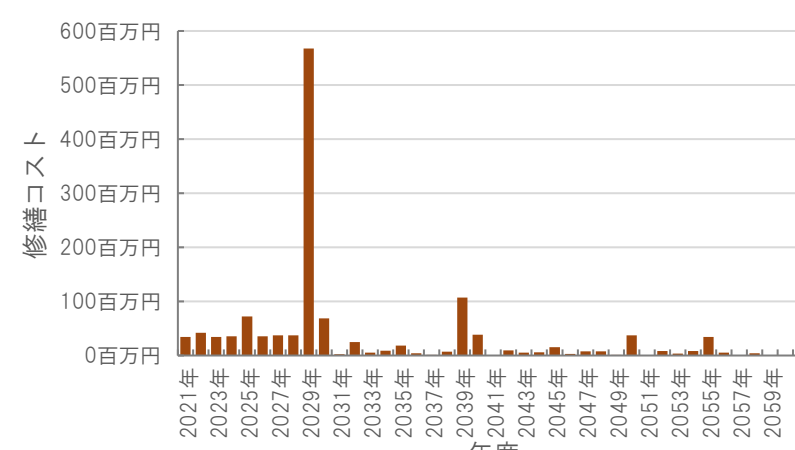
二軸グラフ(同分類施設との比較)



年度末時点入居戸数 (縦軸)

市民一人当たり施設別コスト[円/人] (横軸)

維持管理費等試算額



600百万円
500百万円
400百万円
300百万円
200百万円
100百万円
0百万円

2021年 2023年 2025年 2027年 2029年 2031年 2033年 2035年 2037年 2039年 2041年 2043年 2045年 2047年 2049年 2051年 2053年 2055年 2057年 2059年

年度

[今後40年間の試算額合計]

運用コスト計	1,178,008 千円
修繕コスト計	1,341,216 千円
合計	2,519,225 千円

運用コスト: 法令点検, 定期点検, 日常点検, 清掃, 光熱費, 消耗品費等


修繕コスト: 建築, 電気設備, 機械設備の修繕更新, 長寿命化改修費用

※建物を目標耐用年数(RC80年目, その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。

※建て替え及び解体費用は試算額へは含みません。

公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報 市営住宅-16

施設名称	通しNo. 391			朝倉鏡岩市営住宅	
所在地	朝倉己254番地		担当部署	住宅政策課	
開設時期	1980年	利用面積	2,005㎡	施設分類	市営住宅
目的機能	市営住宅				
避難時指定					
津波浸水深	0m				

施設収支情報(2019年度)

①収入	5,180 千円	
②支出	1,269 千円	
③減価償却費	4,485 千円/年	
④施設別コスト	$[(②+③)-①]$	574 千円
⑤市民1人当たり施設別コスト	$[④ \div \text{高知市人口}]$	2 円/人

利用状況(2019年度)

⑥年間利用数	年度末時点入居戸数	16 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	$[④ \div ⑥]$	35,875 円/戸

総合評価(2019年度)

レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)

エネルギー使用状況: 55.5
市民一人当たり施設別コスト: 55.5
建物状況: 42.2
利用者単位当たり施設別コスト: 54.6
稼働状況: 35.7

二軸グラフ(同分類施設との比較)

年度末時点入居戸数 (Y軸)

市民一人当たり施設別コスト[円/人] (X軸)

維持管理費等試算額

修繕コスト (Y軸)

年度 (X軸)

[今後40年間の試算額合計]

運用コスト計	711,616 千円
修繕コスト計	852,637 千円
合計	1,564,252 千円

運用コスト: 法令点検, 定期点検, 日常点検, 清掃, 光熱費, 消耗品費等

修繕コスト: 建築, 電気設備, 機械設備の修繕更新, 長寿命化改修費用

※建物を目標耐用年数(RC80年目, その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。

※建て替え及び解体費用は試算額へは含みません。

公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報 市営住宅-17

施設名称	朝倉沖田市営住宅		
所在地	朝倉甲229番地3	担当部署	住宅政策課
開設時期	1981年	利用面積	1,927㎡
施設分類	市営住宅		
目的機能	市営住宅		
避難時指定			
津波浸水深	0m		



施設収支情報(2019年度)

①収入	3,404 千円
②支出	1,220 千円
③減価償却費	4,541 千円/年
④施設別コスト	$[(②+③)-①]$ 2,357 千円
⑤市民1人当たり施設別コスト	$[④ \div \text{高知市人口}]$ 7 円/人

利用状況(2019年度)

⑥年間利用数	年度末時点入居戸数	15 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	$[④ \div ⑥]$	157,133 円/戸

総合評価(2019年度)

レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)

エネルギー使用状況: 35.4
市民一人当たり施設別コスト: 0.0
建物状況: 53.6
利用者単位当たり施設別コスト: 42.1
稼働状況: 34.8

二軸グラフ(同分類施設との比較)

年度末時点入居戸数 (Y軸)

市民一人当たり施設別コスト[円/人] (X軸)

維持管理費等試算額

修繕コスト (Y軸)

年度 (X軸)

[今後40年間の試算額合計]

運用コスト計	685,565 千円
修繕コスト計	802,194 千円
合計	1,487,759 千円

運用コスト: 法令点検, 定期点検, 日常点検, 清掃, 光熱費, 消耗品費等

修繕コスト: 建築, 電気設備, 機械設備の修繕更新, 長寿命化改修費用

※建物を目標耐用年数(RC80年目, その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。

※建て替え及び解体費用は試算額へは含みません。

公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報 市営住宅-18

施設名称	一宮サルマル市営住宅		
所在地	通しNo. 393 一宮西町二丁目23番	担当部署	住宅政策課
開設時期	1982年	利用面積	1,658㎡
施設分類	市営住宅		
目的機能	市営住宅		
避難時指定			
津波浸水深	0m		



施設収支情報(2019年度)

①収入	4,528 千円
②支出	1,050 千円
③減価償却費	3,946 千円/年
④施設別コスト	$[(②+③)-①]$ 468 千円
⑤市民1人当たり施設別コスト	$[④ \div \text{高知市人口}]$ 1 円/人

利用状況(2019年度)

⑥年間利用数	年度末時点入居戸数	20 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	$[④ \div ⑥]$	23,400 円/戸

総合評価(2019年度)

レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)

エネルギー使用状況: 100
稼働状況: 52.6
市民一人当たり施設別コスト: 0.0
利用者単位当たり施設別コスト: 55.9
建物状況: 55.6

二軸グラフ(同分類施設との比較)

年度末時点入居戸数

市民一人当たり施設別コスト[円/人]

維持管理費等試算額

年

2021年 2023年 2025年 2027年 2029年 2031年 2033年 2035年 2037年 2039年 2041年 2043年 2045年 2047年 2049年 2051年 2053年 2055年 2057年 2059年

年度

[今後40年間の試算額合計]

運用コスト計	590,145 千円
修繕コスト計	682,272 千円
合計	1,272,417 千円

運用コスト: 法令点検, 定期点検, 日常点検, 清掃, 光熱費, 消耗品費等

修繕コスト: 建築, 電気設備, 機械設備の修繕更新, 長寿命化改修費用

※建物を目標耐用年数(RC80年目, その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。

※建て替え及び解体費用は試算額へは含みません。

公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報 市営住宅-19

施設名称	新本町東市営住宅		
所在地	新本町二丁目12	担当部署	住宅政策課
開設時期	1982年	利用面積	4,347㎡
施設分類	市営住宅		
目的機能	市営住宅		
避難時指定			
津波浸水深	2.0~3.0m		



施設収支情報(2019年度)

①収入	14,724 千円
②支出	2,752 千円
③減価償却費	8,243 千円/年
④施設別コスト	$[(②+③)-①]$ 0 千円
⑤市民1人当たり施設別コスト	$[④ \div \text{高知市人口}]$ 0 円/人

利用状況(2019年度)

⑥年間利用数	年度末時点入居戸数	55 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	$[④ \div ⑥]$	0 円/戸

総合評価(2019年度)

レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)

エネルギー使用状況: 100
稼働状況: 55.0
市民一人当たり施設別コスト: 0.0
利用者単位当たり施設別コスト: 65.3
建物状況: 60.2

二軸グラフ(同分類施設との比較)

年度末時点入居戸数 (Y軸)

市民一人当たり施設別コスト[円/人] (X軸)

維持管理費等試算額

修繕コスト (Y軸)

年度 (X軸)

[今後40年間の試算額合計]

運用コスト計	1,547,669 千円
修繕コスト計	1,797,142 千円
合計	3,344,811 千円

運用コスト: 法令点検, 定期点検, 日常点検, 清掃, 光熱費, 消耗品費等


修繕コスト: 建築, 電気設備, 機械設備の修繕更新, 長寿命化改修費用

※建物を目標耐用年数(RC80年目, その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。

※建て替え及び解体費用は試算額へは含みません。

公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報 市営住宅-20

施設名称	通しNo. 395			鴨部市営住宅	
所在地	鴨部一丁目13番		担当部署	住宅政策課	
開設時期	1984年	利用面積	10,364㎡	施設分類	市営住宅
目的機能	市営住宅				
避難時指定	緊急避難場所				
津波浸水深	0m				

施設収支情報(2019年度)

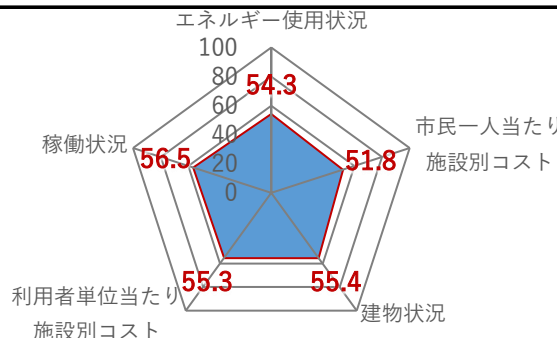
①収入			36,948 千円
②支出			6,562 千円
③減価償却費			34,319 千円/年
④施設別コスト	[(②+③)-①]		3,933 千円
⑤市民1人当たり施設別コスト	[④÷高知市人口]		12 円/人

利用状況(2019年度)

⑥年間利用数	年度末時点入居戸数	135 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	[④÷⑥]	29,133 円/戸

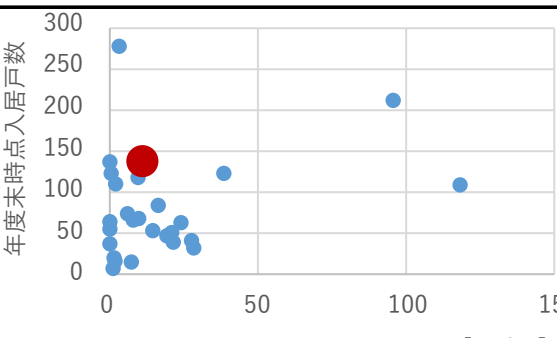
総合評価(2019年度)

レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)



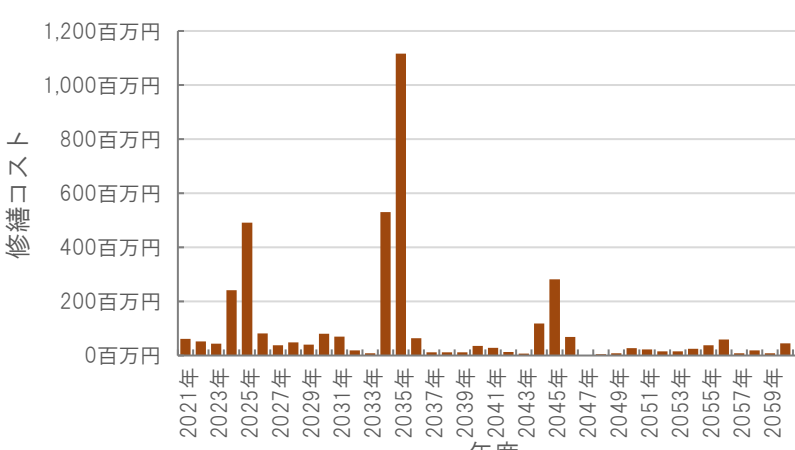
エネルギー使用状況: 54.3
稼働状況: 56.5
利用者単位当たり施設別コスト: 55.3
建物状況: 55.4
市民一人当たり施設別コスト: 51.8

二軸グラフ(同分類施設との比較)



Y軸: 年度末時点入居戸数
X軸: 市民一人当たり施設別コスト[円/人]

維持管理費等試算額



Y軸: 修繕コスト (百万円)
X軸: 年度

[今後40年間の試算額合計]


運用コスト計	3,691,113 千円
修繕コスト計	3,871,854 千円
合計	7,562,968 千円

運用コスト: 法令点検, 定期点検, 日常点検, 清掃, 光熱費, 消耗品費等
修繕コスト: 建築, 電気設備, 機械設備の修繕更新, 長寿命化改修費用

※建物を目標耐用年数(RC80年目, その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。
※建て替え及び解体費用は試算額へは含みません。

公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報 市営住宅-21

施設名称	通しNo. 396			横浜市営住宅	
所在地	横浜新町一丁目302番地			担当部署	住宅政策課
開設時期	1988年	利用面積	12,114㎡	施設分類	市営住宅
目的機能	市営住宅				
避難時指定					
津波浸水深	0m				

施設収支情報(2019年度)

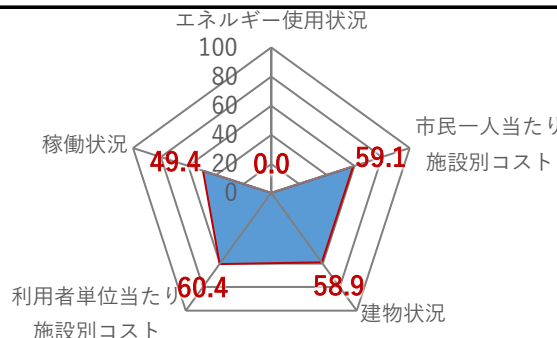
①収入	45,263 千円	
②支出	7,670 千円	
③減価償却費	34,839 千円/年	
④施設別コスト	[(②+③)-①] 0 千円	
⑤市民1人当たり施設別コスト	[④÷高知市人口] 0 円/人	

利用状況(2019年度)

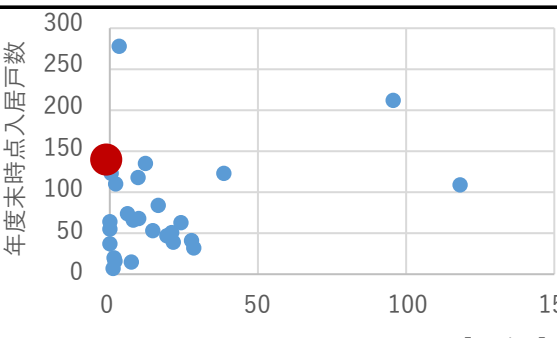
⑥年間利用数	年度末時点入居戸数	137 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	[④÷⑥] 0 円/戸	

総合評価(2019年度)

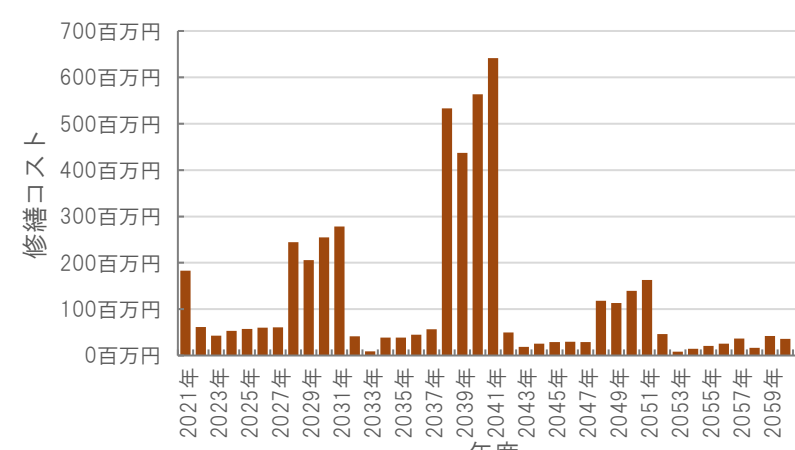
レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)



二軸グラフ(同分類施設との比較)



維持管理費等試算額



[今後40年間の試算額合計]


運用コスト計	4,317,191 千円
修繕コスト計	4,865,704 千円
合計	9,182,895 千円

運用コスト: 法令点検, 定期点検, 日常点検, 清掃, 光熱費, 消耗品費等
修繕コスト: 建築, 電気設備, 機械設備の修繕更新, 長寿命化改修費用

※建物を目標耐用年数(RC80年目, その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。
※建て替え及び解体費用は試算額へは含みません。

公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報 市営住宅-22

施設名称	通しNo. 397			曙町市営住宅	
所在地	曙町一丁目20番, 21番, 24番		担当部署	住宅政策課	
開設時期	1989年	利用面積	7,689㎡	施設分類	市営住宅
目的機能	市営住宅				
避難時指定					
津波浸水深	0m				

施設収支情報(2019年度)

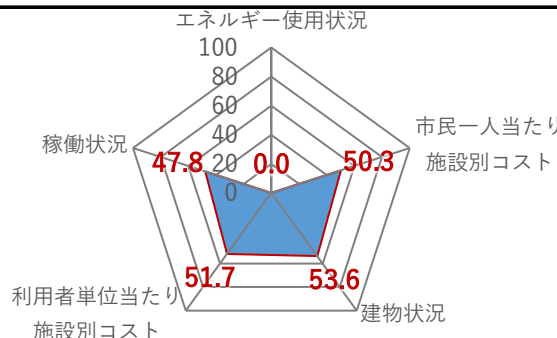
①収入	24,239 千円
②支出	4,869 千円
③減価償却費	24,724 千円/年
④施設別コスト	[[②+③)-①] 5,354 千円
⑤市民1人当たり施設別コスト	[④÷高知市人口] 16 円/人

利用状況(2019年度)

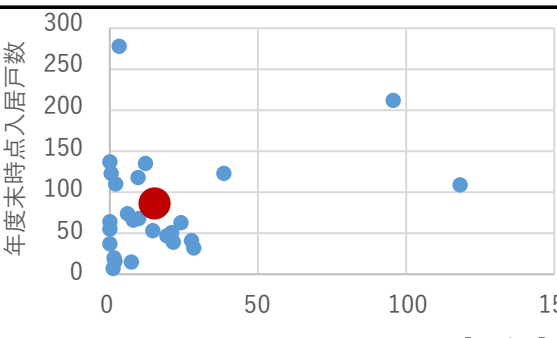
⑥年間利用数	年度末時点入居戸数 84 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	[④÷⑥] 63,738 円/戸

総合評価(2019年度)

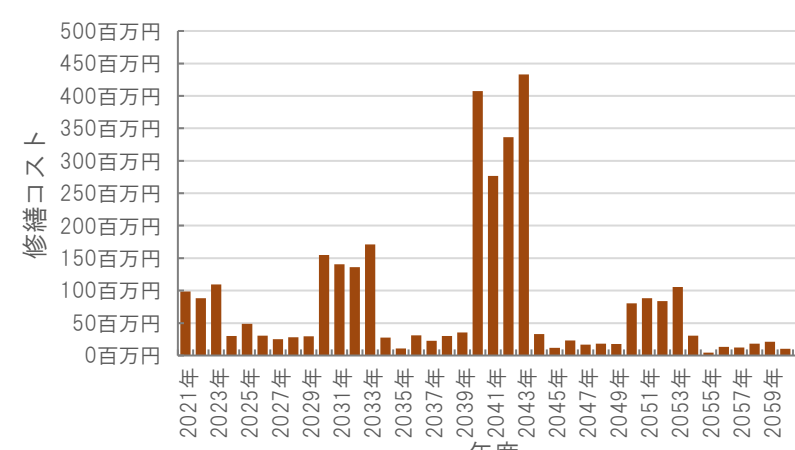
レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)



二軸グラフ(同分類施設との比較)



維持管理費等試算額



[今後40年間の試算額合計]

運用コスト計	2,738,247 千円
修繕コスト計	3,292,671 千円
合計	6,030,918 千円

運用コスト: 法令点検, 定期点検, 日常点検, 清掃, 光熱費, 消耗品費等

修繕コスト: 建築, 電気設備, 機械設備の修繕更新, 長寿命化改修費用

※建物を目標耐用年数(RC80年目, その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。

※建て替え及び解体費用は試算額へは含みません。

公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報 市営住宅-23

施設名称	北竹島町市営住宅		
所在地	北竹島町29番地1	担当部署	住宅政策課
開設時期	1995年	利用面積	18,041㎡
施設分類	市営住宅		
目的機能	市営住宅		
避難時指定	緊急避難場所		
津波浸水深	3.0m～		



施設収支情報(2019年度)

①収入	65,209 千円
②支出	11,423 千円
③減価償却費	85,166 千円/年
④施設別コスト	$[(②+③)-①]$ 31,380 千円
⑤市民1人当たり施設別コスト	$[④ \div \text{高知市人口}]$ 96 円/人

利用状況(2019年度)

⑥年間利用数	年度末時点入居戸数	212 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	$[④ \div ⑥]$	148,019 円/戸

総合評価(2019年度)

レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)

二軸グラフ(同分類施設との比較)

維持管理費等試算額

[今後40年間の試算額合計]

運用コスト計	6,431,109 千円
修繕コスト計	6,476,151 千円
合計	12,907,259 千円

運用コスト: 法令点検, 定期点検, 日常点検, 清掃, 光熱費, 消耗品費等


修繕コスト: 建築, 電気設備, 機械設備の修繕更新, 長寿命化改修費用

※建物を目標耐用年数(RC80年目, その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。

※建て替え及び解体費用は試算額へは含みません。

公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報 市営住宅-24

施設名称	通しNo. 400			百石町市営住宅	
所在地	百石町三丁目1番33号			担当部署	住宅政策課
開設時期	2000年	利用面積	8,565㎡	施設分類	市営住宅
目的機能	市営住宅				
避難時指定					
津波浸水深	3.0m～				

施設収支情報(2019年度)

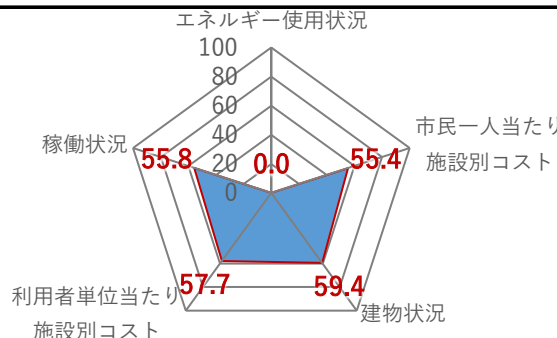
①収入	34,310 千円	
②支出	5,423 千円	
③減価償却費	29,530 千円/年	
④施設別コスト	$[(②+③)-①]$	643 千円
⑤市民1人当たり施設別コスト	$[④ \div \text{高知市人口}]$	2 円/人

利用状況(2019年度)

⑥年間利用数	年度末時点入居戸数	110 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	$[④ \div ⑥]$	5,845 円/戸

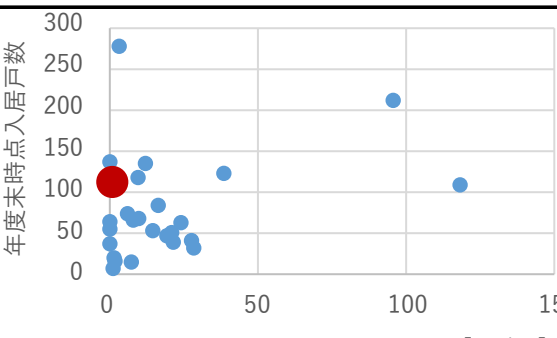
総合評価(2019年度)

レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)



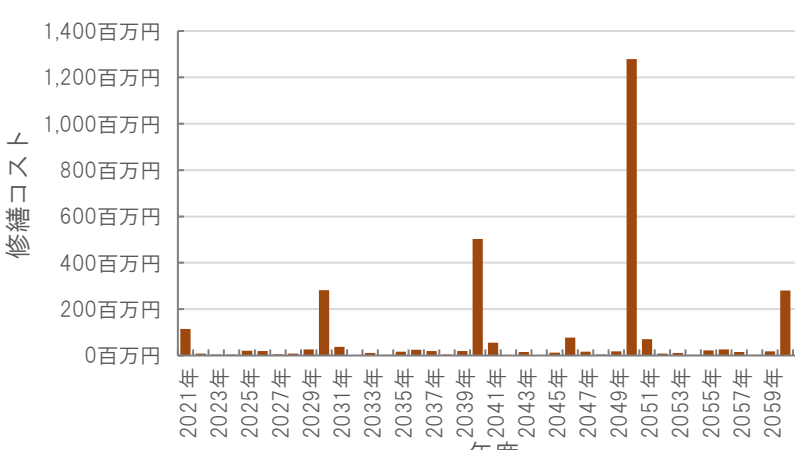
エネルギー使用状況: 100
稼働状況: 55.8
市民一人当たり施設別コスト: 0.0
利用者単位当たり施設別コスト: 57.7
建物状況: 59.4

二軸グラフ(同分類施設との比較)



Y軸: 年度末時点入居戸数
X軸: 市民一人当たり施設別コスト[円/人]

維持管理費等試算額



Y軸: 修繕コスト
X軸: 年度

[今後40年間の試算額合計]

運用コスト計	3,051,096 千円
修繕コスト計	3,070,217 千円
合計	6,121,313 千円

運用コスト: 法令点検, 定期点検, 日常点検, 清掃, 光熱費, 消耗品費等
修繕コスト: 建築, 電気設備, 機械設備の修繕更新, 長寿命化改修費用

※建物を目標耐用年数(RC80年目, その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。
※建て替え及び解体費用は試算額へは含みません。

公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報 市営住宅-25

施設名称	北百石町市営住宅		
所在地	通しNo. 422 百石町二丁目18番	担当部署	住宅政策課
開設時期	1958年	利用面積	747㎡
施設分類	市営住宅		
目的機能	市営住宅		
避難時指定			
津波浸水深	3.0m～		



施設収支情報(2019年度)

①収入	460 千円
②支出	473 千円
③減価償却費	324 千円/年
④施設別コスト	$[(②+③)-①]$ 337 千円
⑤市民1人当たり施設別コスト	$[④ \div \text{高知市人口}]$ 1 円/人

利用状況(2019年度)

⑥年間利用数	年度末時点入居戸数	7 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	$[④ \div ⑥]$	48,143 円/戸

総合評価(2019年度)

レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)

二軸グラフ(同分類施設との比較)

維持管理費等試算額

[今後40年間の試算額合計]

運用コスト計	189,120 千円
修繕コスト計	270,892 千円
合計	460,012 千円

運用コスト: 法令点検, 定期点検, 日常点検, 清掃, 光熱費, 消耗品費等


修繕コスト: 建築, 電気設備, 機械設備の修繕更新, 長寿命化改修費用

※建物を目標耐用年数(RC80年目, その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。

※建て替え及び解体費用は試算額へは含みません。

公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報 市営住宅-26

施設名称	通しNo. 423			若草町市営住宅	
所在地	若草町3番1号, 2号		担当部署	住宅政策課	
開設時期	2001年	利用面積	6,186㎡	施設分類	市営住宅
目的機能	市営住宅				
避難時指定					
津波浸水深	0m				

施設収支情報(2019年度)

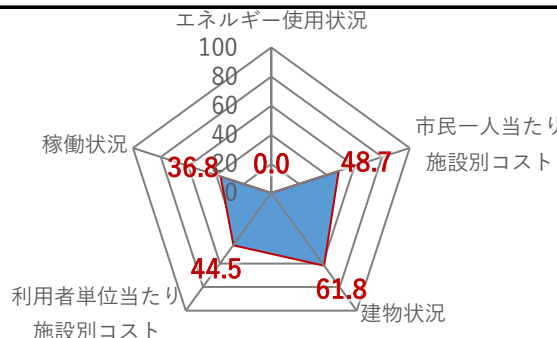
①収入		13,988 千円
②支出		3,917 千円
③減価償却費		16,907 千円/年
④施設別コスト	$[(②+③)-①]$	6,836 千円
⑤市民1人当たり施設別コスト	$[④ \div \text{高知市人口}]$	21 円/人

利用状況(2019年度)

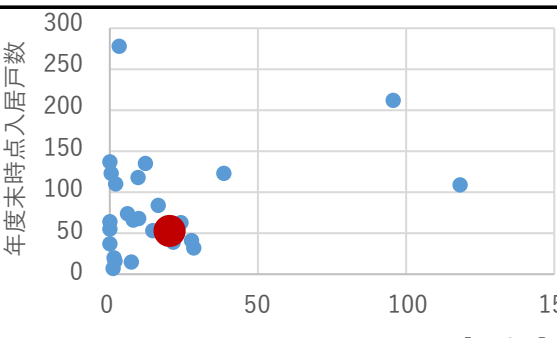
⑥年間利用数	年度末時点入居戸数	51 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	$[④ \div ⑥]$	134,039 円/戸

総合評価(2019年度)

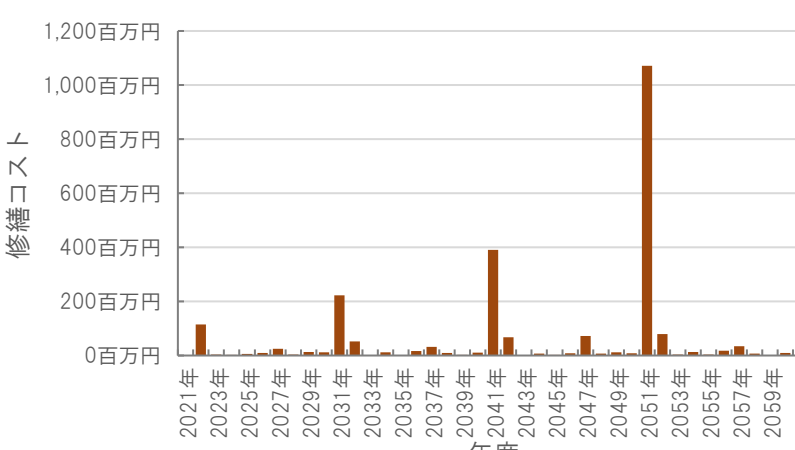
レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)



二軸グラフ(同分類施設との比較)



維持管理費等試算額



[今後40年間の試算額合計]


運用コスト計	2,202,942 千円
修繕コスト計	2,364,908 千円
合計	4,567,850 千円

運用コスト: 法令点検, 定期点検, 日常点検, 清掃, 光熱費, 消耗品費等
修繕コスト: 建築, 電気設備, 機械設備の修繕更新, 長寿命化改修費用

※建物を目標耐用年数(RC80年目, その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。
 ※建て替え及び解体費用は試算額へは含みません。

公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報 市営住宅-27

施設名称	通しNo. 863			(新)東石立町市営住宅	
所在地	東石立町81番地, 81番地2			担当部署	住宅政策課
開設時期	2018年	利用面積	6,876㎡	施設分類	市営住宅
目的機能	市営住宅				
避難時指定					
津波浸水深	0m				

施設収支情報(2019年度)

①収入	22,719 千円	
②支出	4,353 千円	
③減価償却費	57,142 千円/年	
④施設別コスト	[(②+③)-①] 38,776 千円	
⑤市民1人当たり施設別コスト	[④÷高知市人口] 118 円/人	

利用状況(2019年度)

⑥年間利用数	年度末時点入居戸数	109 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	[④÷⑥] 355,743 円/戸	

総合評価(2019年度)

レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)

エネルギー使用状況: 100
市民一人当たり施設別コスト: 118
建物状況: 71.3
利用者単位当たり施設別コスト: 355,743
稼働状況: 82.2

二軸グラフ(同分類施設との比較)

Y軸: 年度末時点入居戸数
X軸: 市民一人当たり施設別コスト[円/人]

維持管理費等試算額

Y軸: 修繕コスト (100百万円単位)
X軸: 年度

[今後40年間の試算額合計]

運用コスト計	2,449,072 千円
修繕コスト計	1,200,739 千円
合計	3,649,812 千円

運用コスト: 法令点検, 定期点検, 日常点検, 清掃, 光熱費, 消耗品費等
修繕コスト: 建築, 電気設備, 機械設備の修繕更新, 長寿命化改修費用

※建物を目標耐用年数(RC80年目, その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。
※建て替え及び解体費用は試算額へは含みません。