


公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報 コミュニティ住宅-1

施設名称	潮江第一コミュニティ住宅				
所在地	通しNo. 494 百石町四丁目15番4号		担当部署	住宅政策課	
開設時期	2000年	利用面積	1,256㎡	施設分類	コミュニティ住宅
目的機能	市営住宅				
避難時指定	緊急避難場所				
津波浸水深	3.0m～				

施設収支情報(2019年度)

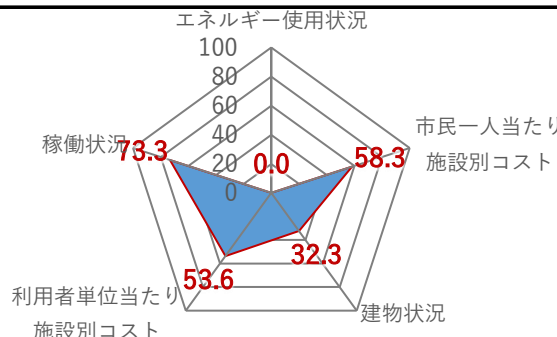
①収入	4,690 千円
②支出	795 千円
③減価償却費	7,597 千円/年
④施設別コスト	$[(②+③)-①]$ 3,702 千円
⑤市民1人当たり施設別コスト	$[④ \div \text{高知市人口}]$ 11 円/人

利用状況(2019年度)

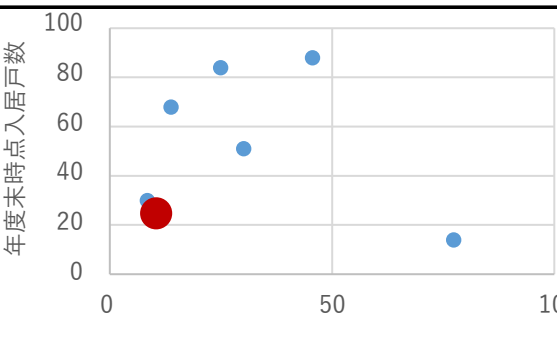
⑥年間利用数	年度末時点入居戸数	24 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	$[④ \div ⑥]$	154,250 円/戸

総合評価(2019年度)

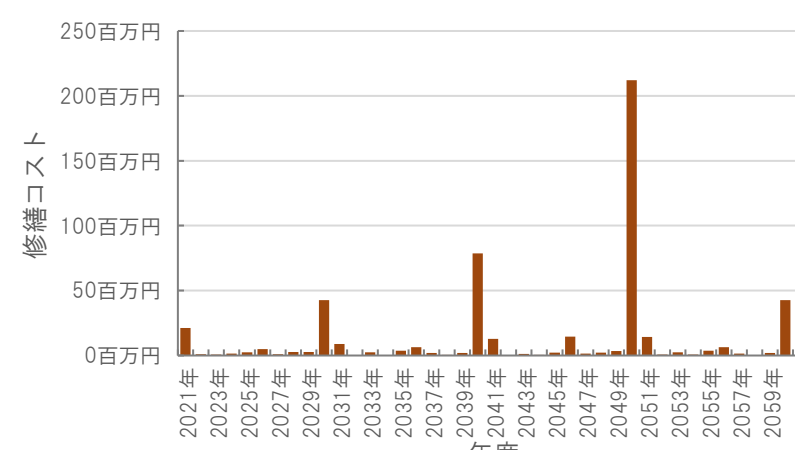
レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)



二軸グラフ(同分類施設との比較)



維持管理費等試算額



[今後40年間の試算額合計]

運用コスト計	447,280 千円
修繕コスト計	511,840 千円
合計	959,120 千円

運用コスト: 法令点検, 定期点検, 日常点検, 清掃, 光熱費, 消耗品費等


修繕コスト: 建築, 電気設備, 機械設備の修繕更新, 長寿命化改修費用

※建物を目標耐用年数(RC80年目, その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。

※建て替え及び解体費用は試算額へは含みません。

公共施設カルテ 施設別データ

コミュニティ住宅-2

施設基本情報		昭和町コミュニティ住宅			
施設名称	通しNo. 495				
所在地	昭和町8番18号		担当部署	住宅政策課	
開設時期	2000年	利用面積	6,071㎡	施設分類	コミュニティ住宅
目的機能	市営住宅				
避難時指定	緊急避難場所				
津波浸水深	2.0~3.0m				

施設収支情報(2019年度)

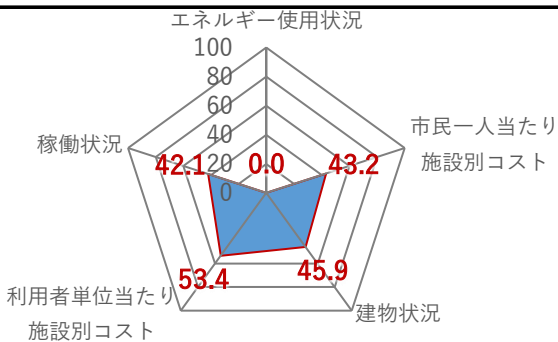
①収入	20,552 千円	
②支出	3,844 千円	
③減価償却費	31,670 千円/年	
④施設別コスト	[(②+③)-①] 14,962 千円	
⑤市民1人当たり施設別コスト	[④÷高知市人口] 46 円/人	

利用状況(2019年度)

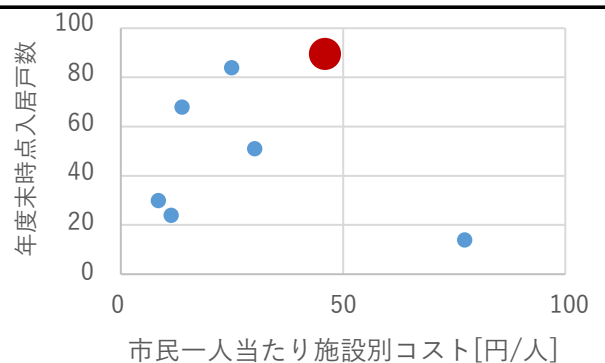
⑥年間利用数	年度末時点入居戸数	88 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	[④÷⑥] 170,023 円/戸	

総合評価(2019年度)

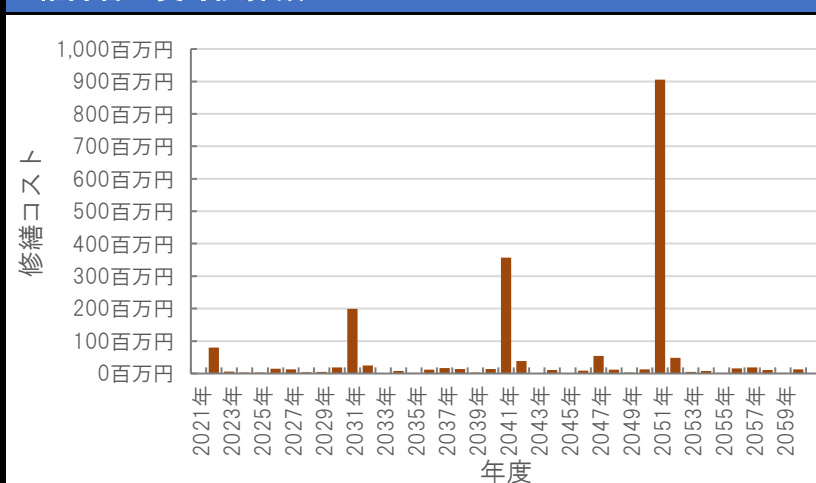
レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)



二軸グラフ(同分類施設との比較)



維持管理費等試算額



[今後40年間の試算額合計]

運用コスト計	2,162,879 千円
修繕コスト計	1,968,613 千円
合計	4,131,492 千円

運用コスト: 法令点検, 定期点検, 日常点検, 清掃, 光熱費, 消耗品費等


修繕コスト: 建築, 電気設備, 機械設備の修繕更新, 長寿命化改修費用

※建物を目標耐用年数(RC80年目, その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。

※建て替え及び解体費用は試算額へは含みません。

公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報 コミュニティ住宅-3

施設名称	潮江第二コミュニティ住宅		
所在地	通しNo. 496 百石町三丁目6番8号	担当部署	住宅政策課
開設時期	2002年	利用面積	5,090㎡
目的機能	市営住宅		施設分類
	緊急避難場所		
津波浸水深	3.0m～		

施設収支情報(2019年度)

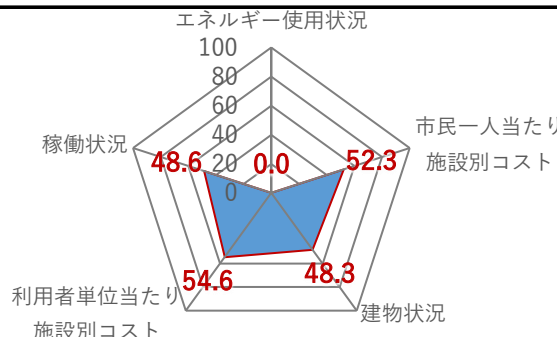
①収入	19,021 千円
②支出	3,223 千円
③減価償却費	23,983 千円/年
④施設別コスト	$[(②+③)-①]$ 8,185 千円
⑤市民1人当たり施設別コスト	$[④ \div \text{高知市人口}]$ 25 円/人

利用状況(2019年度)

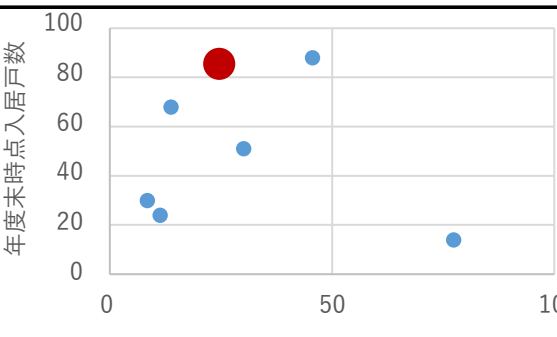
⑥年間利用数	年度末時点入居戸数	84 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	$[④ \div ⑥]$	97,440 円/戸

総合評価(2019年度)

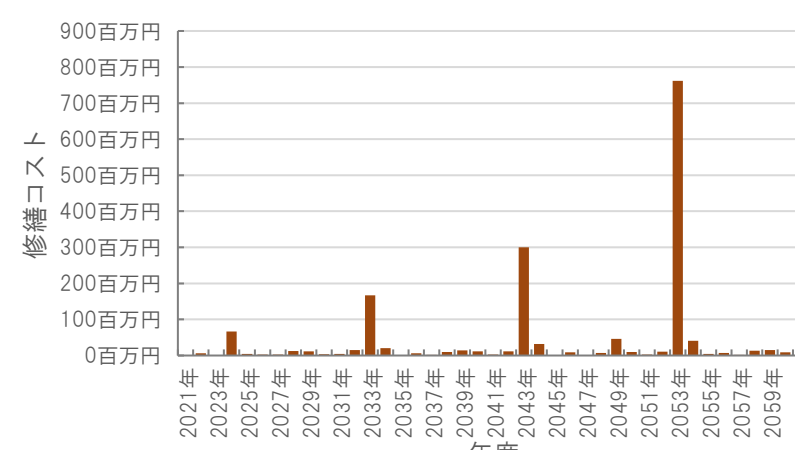
レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)



二軸グラフ(同分類施設との比較)



維持管理費等試算額



[今後40年間の試算額合計]

運用コスト計	1,813,496 千円
修繕コスト計	1,647,410 千円
合計	3,460,906 千円

運用コスト: 法令点検, 定期点検, 日常点検, 清掃, 光熱費, 消耗品費等


修繕コスト: 建築, 電気設備, 機械設備の修繕更新, 長寿命化改修費用

※建物を目標耐用年数(RC80年目, その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。

※建て替え及び解体費用は試算額へは含みません。

公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報 コミュニティ住宅-4

施設名称	栄田町コミュニティ住宅			
所在地	通しNo. 497	栄田町一丁目5番12号	6番20号	担当部署 住宅政策課
開設時期	2004年	利用面積	4,081㎡	施設分類 コミュニティ住宅
目的機能	市営住宅			
避難時指定	緊急避難場所			
津波浸水深	2.0~3.0m			

施設収支情報(2019年度)

①収入	16,776 千円
②支出	2,584 千円
③減価償却費	18,703 千円/年
④施設別コスト	$[(②+③)-①]$ 4,511 千円
⑤市民1人当たり施設別コスト	$[④ \div \text{高知市人口}]$ 14 円/人

利用状況(2019年度)

⑥年間利用数	年度末時点入居戸数	68 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	$[④ \div ⑥]$	66,338 円/戸

総合評価(2019年度)

レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)

二軸グラフ(同分類施設との比較)

維持管理費等試算額

[今後40年間の試算額合計]


運用コスト計	1,454,398 千円
修繕コスト計	1,554,761 千円
合計	3,009,159 千円

運用コスト: 法令点検, 定期点検, 日常点検, 清掃, 光熱費, 消耗品費等
修繕コスト: 建築, 電気設備, 機械設備の修繕更新, 長寿命化改修費用

※建物を目標耐用年数(RC80年目, その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。
※建て替え及び解体費用は試算額へは含みません。

公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報 コミュニティ住宅-5

施設名称	潮江第三コミュニティ住宅		
所在地	通しNo. 498 棧橋通三丁目32番26号	担当部署	住宅政策課
開設時期	2006年	利用面積	1,881㎡
施設分類	コミュニティ住宅		
目的機能	市営住宅		
避難時指定	緊急避難場所		
津波浸水深	3.0m～		

施設収支情報(2019年度)

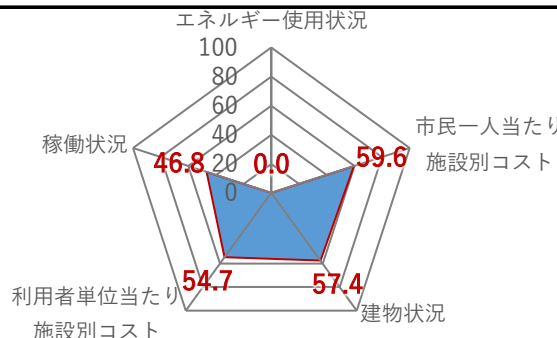
①収入	6,693 千円
②支出	1,191 千円
③減価償却費	8,251 千円/年
④施設別コスト	$[(②+③)-①]$ 2,749 千円
⑤市民1人当たり施設別コスト	$[④ \div \text{高知市人口}]$ 8 円/人

利用状況(2019年度)

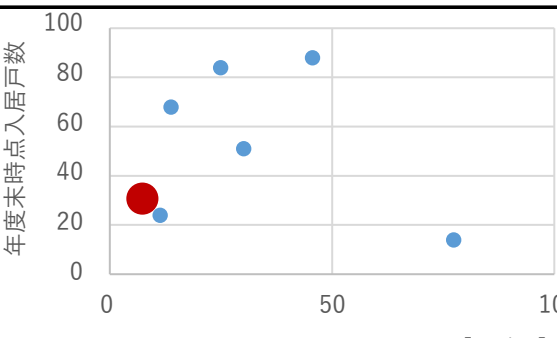
⑥年間利用数	年度末時点入居戸数	30 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	$[④ \div ⑥]$	91,633 円/戸

総合評価(2019年度)

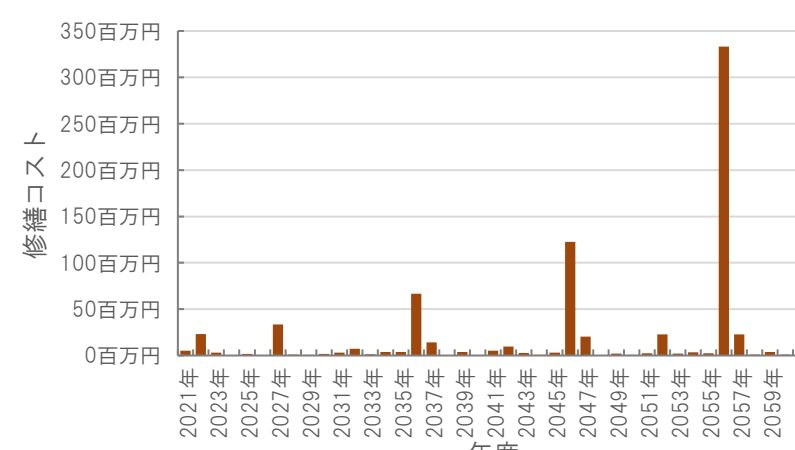
レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)



二軸グラフ(同分類施設との比較)



維持管理費等試算額



[今後40年間の試算額合計]

運用コスト計	670,726 千円
修繕コスト計	736,971 千円
合計	1,407,697 千円

運用コスト: 法令点検, 定期点検, 日常点検, 清掃, 光熱費, 消耗品費等

修繕コスト: 建築, 電気設備, 機械設備の修繕更新, 長寿命化改修費用

※建物を目標耐用年数(RC80年目, その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。

※建て替え及び解体費用は試算額へは含みません。

公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報 コミュニティ住宅-7

施設名称	旭町2丁目コミュニティ住宅1号棟(北棟)		
所在地	旭町二丁目8番地1	担当部署	市街地整備課
開設時期	2015年	利用面積	4,122㎡
施設分類	コミュニティ住宅		
目的機能	コミュニティ住宅		
避難時指定	指定避難所		
津波浸水深	0m		



施設収支情報(2019年度)

①収入	10,499 千円
②支出	0 千円
③減価償却費	20,366 千円/年
④施設別コスト	$[(②+③)-①]$ 9,867 千円
⑤市民1人当たり施設別コスト	$[④ \div \text{高知市人口}]$ 30 円/人

利用状況(2019年度)

⑥年間利用数	利用世帯	51 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	$[④ \div ⑥]$	193,471 円/戸

総合評価(2019年度)

レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)

二軸グラフ(同分類施設との比較)

維持管理費等試算額

[今後40年間の試算額合計]

運用コスト計	1,468,690 千円
修繕コスト計	722,820 千円
合計	2,191,510 千円

運用コスト: 法令点検, 定期点検, 日常点検, 清掃, 光熱費, 消耗品費等


修繕コスト: 建築, 電気設備, 機械設備の修繕更新, 長寿命化改修費用

※建物を目標耐用年数(RC80年目, その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。

※建て替え及び解体費用は試算額へは含みません。

公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報 コミュニティ住宅-6

施設名称	旭町2丁目コミュニティ住宅2号棟(南棟)		
所在地	旭町二丁目21番地2	担当部署	市街地整備課
開設時期	2017年	利用面積	3,373㎡
目的機能	コミュニティ住宅		
			
避難時指定			
津波浸水深	0m		

施設収支情報(2019年度)

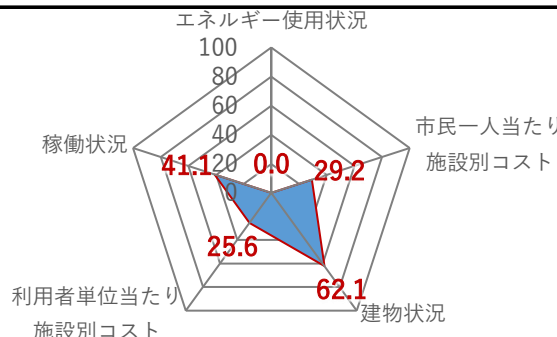
①収入	2,882 千円
②支出	0 千円
③減価償却費	28,262 千円/年
④施設別コスト	$[(②+③)-①]$ 25,380 千円
⑤市民1人当たり施設別コスト	$[④ \div \text{高知市人口}]$ 77 円/人

利用状況(2019年度)

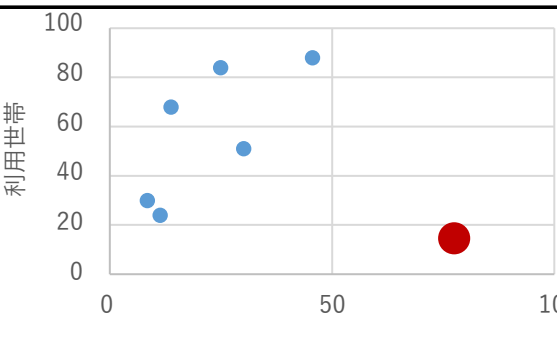
⑥年間利用数	利用世帯 14 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	$[④ \div ⑥]$ 1,812,857 円/戸

総合評価(2019年度)

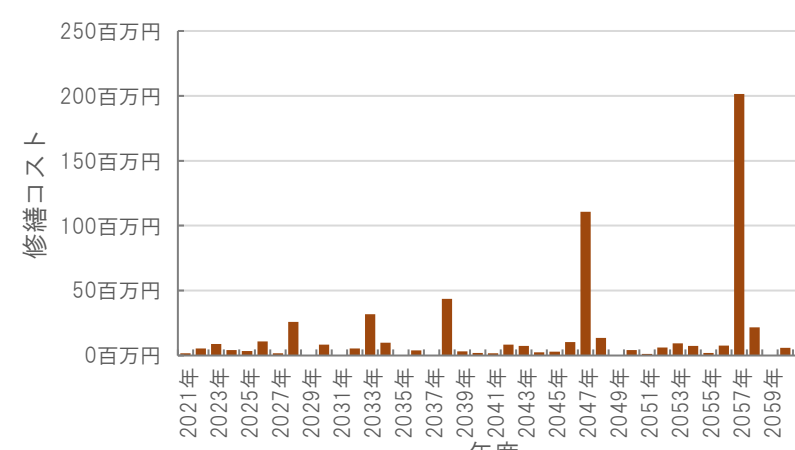
レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)



二軸グラフ(同分類施設との比較)



維持管理費等試算額



[今後40年間の試算額合計]

運用コスト計	1,202,229 千円
修繕コスト計	594,333 千円
合計	1,796,562 千円

運用コスト: 法令点検, 定期点検, 日常点検, 清掃, 光熱費, 消耗品費等

修繕コスト: 建築, 電気設備, 機械設備の修繕更新, 長寿命化改修費用

※建物を目標耐用年数(RC80年目, その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。

※建て替え及び解体費用は試算額へは含みません。