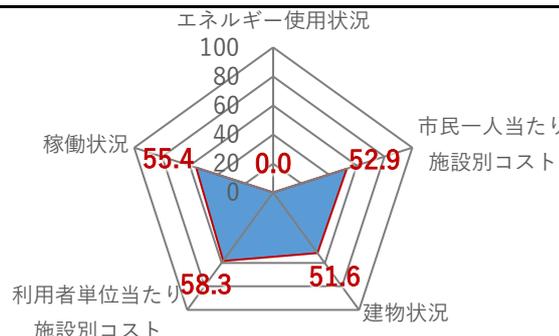
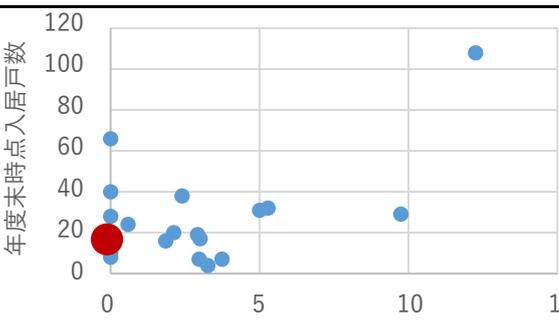


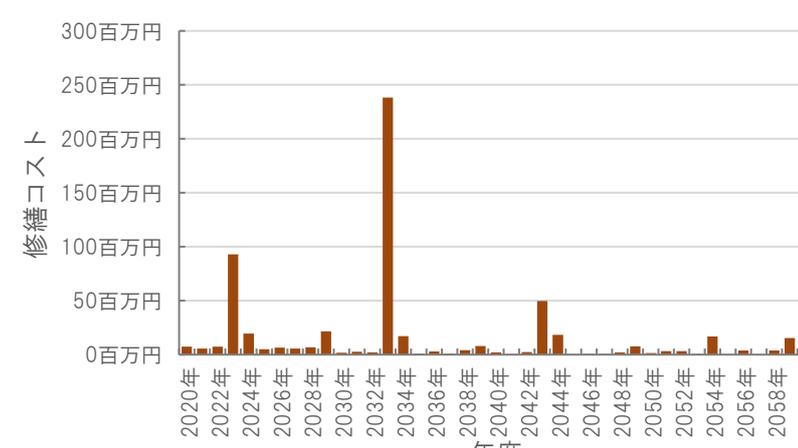
公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報				改良住宅-1	
施設名称	一宮サルマル改良住宅				
所在地	通しNo. 429 一宮西町2丁目22番		担当部署	住宅政策課	
開設時期	1982年	利用面積	1,426㎡	施設分類	改良住宅
目的機能	市営住宅				
避難時指定					
津波浸水深	0m				

施設収支情報(2018年度)	
①収入	5,111 千円
②支出	717 千円
③減価償却費	3,157 千円/年
④施設別コスト	$[(②+③)-①]$ 0 千円
⑤市民1人当たり施設別コスト	$[④ \div \text{高知市人口}]$ 0 円/人

利用状況(2018年度)	
⑥年間利用数	年度末時点入居戸数 16 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	$[④ \div ⑥]$ 0 円/戸

総合評価(2018年度)	
<p>レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)</p> 	<p>二軸グラフ(同分類施設との比較)</p> 

維持管理費等試算額							
	<p>[今後40年間の試算額合計]</p> <table border="1"> <tr> <td>運用コスト計</td> <td>507,597 千円</td> </tr> <tr> <td>修繕コスト計</td> <td>588,902 千円</td> </tr> <tr> <td>合計</td> <td>1,096,499 千円</td> </tr> </table> <p>運用コスト: 法令点検, 定期点検, 日常点検, 清掃, 光熱費, 消耗品費等</p> <p>修繕コスト: 建築, 電気設備, 機械設備の修繕更新, 長寿命化改修費用</p> <p>※建物を目標耐用年数(RC80年目, その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。</p> <p>※建て替え及び解体費用は試算額へは含みません。</p>	運用コスト計	507,597 千円	修繕コスト計	588,902 千円	合計	1,096,499 千円
運用コスト計	507,597 千円						
修繕コスト計	588,902 千円						
合計	1,096,499 千円						

公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報 改良住宅-2

施設名称	通しNo. 433			小石木改良住宅	
所在地	小石木町201番地1		担当部署	住宅政策課	
開設時期	1983年	利用面積	6,239㎡	施設分類	改良住宅
目的機能	市営住宅				
避難時指定					
津波浸水深	0~1.0m				

施設収支情報(2018年度)

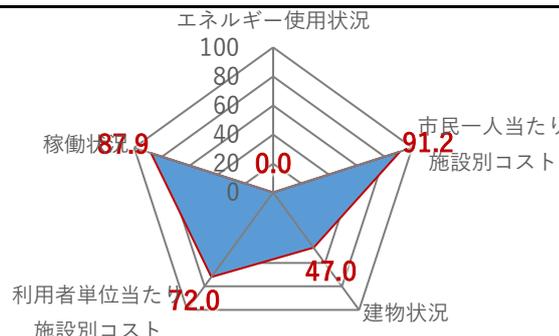
①収入	23,277 千円	
②支出	3,225 千円	
③減価償却費	4,766 千円/年	
④施設別コスト	$[(②+③)-①]$	0 千円
⑤市民1人当たり施設別コスト	$[④ \div \text{高知市人口}]$	0 円/人

利用状況(2018年度)

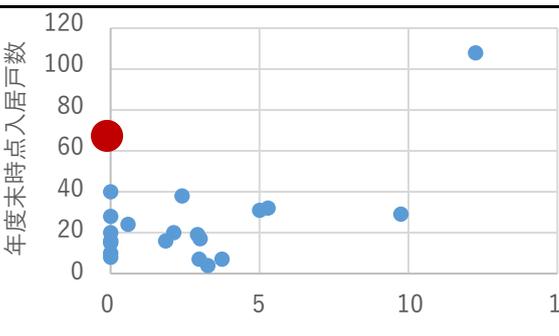
⑥年間利用数	年度末時点入居戸数	66 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	$[④ \div ⑥]$	0 円/戸

総合評価(2018年度)

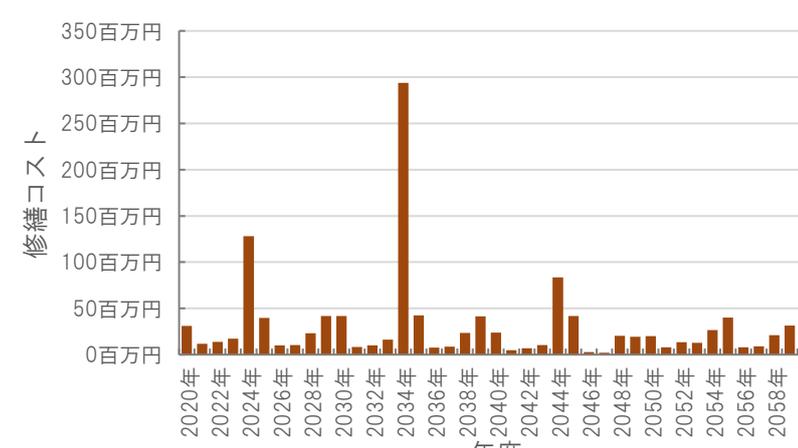
レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)



二軸グラフ(同分類施設との比較)



維持管理費等試算額



[今後40年間の試算額合計]

運用コスト計	2,257,227 千円
修繕コスト計	1,227,124 千円
合計	3,484,351 千円

運用コスト: 法令点検, 定期点検, 日常点検, 清掃, 光熱費, 消耗品費等

修繕コスト: 建築, 電気設備, 機械設備の修繕更新, 長寿命化改修費用

※建物を目標耐用年数(RC80年目, その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。

※建て替え及び解体費用は試算額へは含みません。

公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報 改良住宅-3

施設名称	通しNo. 435			小高坂三の丸改良住宅	
所在地	平和町28番地12		担当部署	住宅政策課	
開設時期	1980年	利用面積	2,411㎡	施設分類	改良住宅
目的機能	市営住宅				
避難時指定					
津波浸水深	0m				

施設収支情報(2018年度)

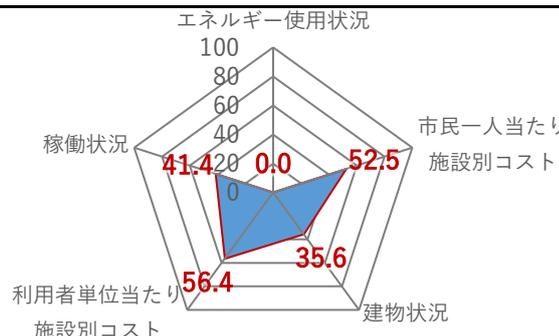
①収入		7,211 千円
②支出		1,209 千円
③減価償却費		4,888 千円/年
④施設別コスト	$[(②+③)-①]$	0 千円
⑤市民1人当たり施設別コスト	$[④ \div \text{高知市人口}]$	0 円/人

利用状況(2018年度)

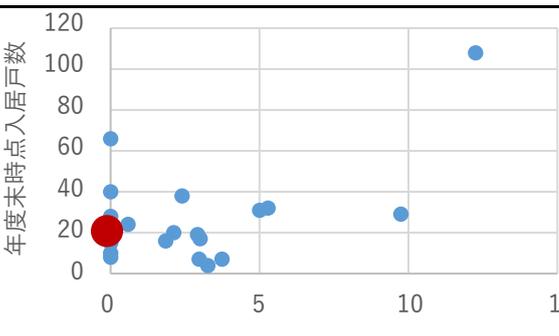
⑥年間利用数	年度末時点入居戸数	20 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	$[④ \div ⑥]$	0 円/戸

総合評価(2018年度)

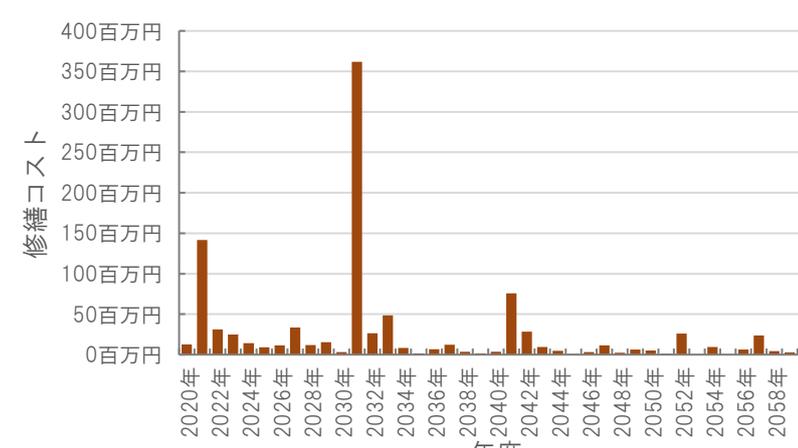
レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)



二軸グラフ(同分類施設との比較)



維持管理費等試算額



[今後40年間の試算額合計]

運用コスト計	858,352 千円
修繕コスト計	1,005,768 千円
合計	1,864,120 千円

運用コスト: 法令点検, 定期点検, 日常点検, 清掃, 光熱費, 消耗品費等

修繕コスト: 建築, 電気設備, 機械設備の修繕更新, 長寿命化改修費用

※建物を目標耐用年数(RC80年目, その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。

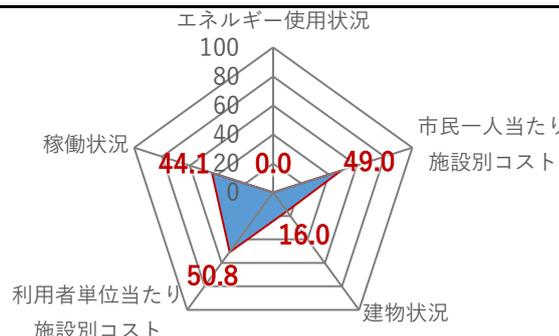
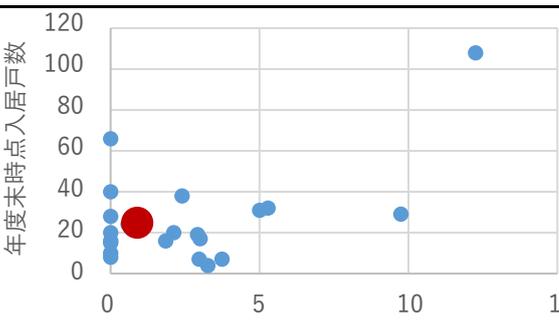
※建て替え及び解体費用は試算額へは含みません。

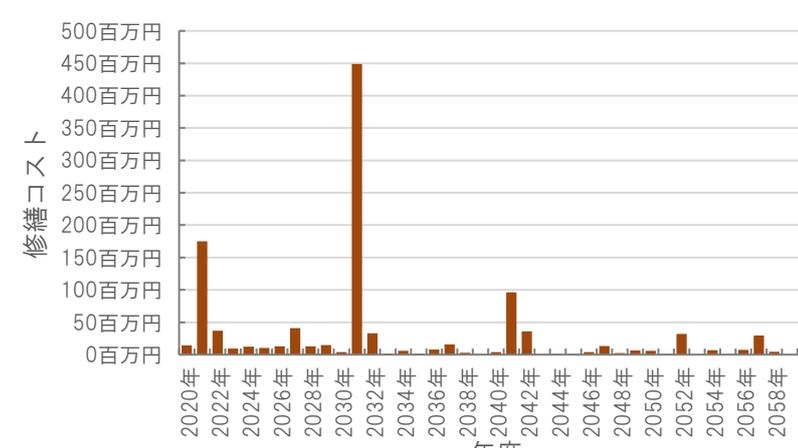
公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報				改良住宅-4	
施設名称	通しNo. 436		潮江改良住宅		
所在地	河ノ瀬町17番地1		担当部署	住宅政策課	
開設時期	1980年	利用面積	2,712㎡	施設分類	改良住宅
目的機能	市営住宅				
避難時指定					
津波浸水深	0m				

施設収支情報(2018年度)	
①収入	6,776 千円
②支出	1,344 千円
③減価償却費	5,624 千円/年
④施設別コスト	$[(②+③)-①]$ 192 千円
⑤市民1人当たり施設別コスト	$[④ \div \text{高知市人口}]$ 1 円/人

利用状況(2018年度)	
⑥年間利用数	年度末時点入居戸数 24 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	$[④ \div ⑥]$ 8,000 円/戸

総合評価(2018年度)	
<p>レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)</p> 	<p>二軸グラフ(同分類施設との比較)</p> 

維持管理費等試算額							
	<p>[今後40年間の試算額合計]</p> <table border="1"> <tr> <td>運用コスト計</td> <td>965,351 千円</td> </tr> <tr> <td>修繕コスト計</td> <td>1,113,590 千円</td> </tr> <tr> <td>合計</td> <td>2,078,941 千円</td> </tr> </table> <p>運用コスト: 法令点検, 定期点検, 日常点検, 清掃, 光熱費, 消耗品費等</p> <p>修繕コスト: 建築, 電気設備, 機械設備の修繕更新, 長寿命化改修費用</p> <p>※建物を目標耐用年数(RC80年目, その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。</p> <p>※建て替え及び解体費用は試算額へは含みません。</p>	運用コスト計	965,351 千円	修繕コスト計	1,113,590 千円	合計	2,078,941 千円
運用コスト計	965,351 千円						
修繕コスト計	1,113,590 千円						
合計	2,078,941 千円						

公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報 改良住宅-5

施設名称	通しNo. 439 潮江第二改良住宅		
所在地	小石木町203番地1	担当部署	住宅政策課
開設時期	1981年	利用面積	1,891㎡
目的機能	市営住宅		
	避難時指定		
津波浸水深	0m		

施設収支情報(2018年度)

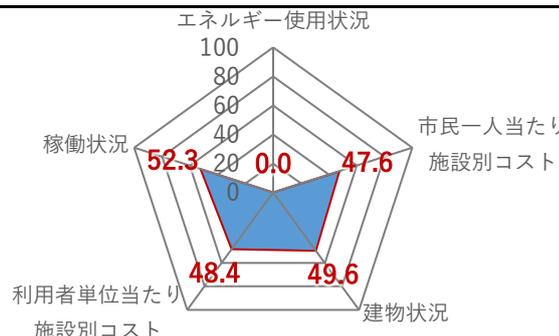
①収入	4,880 千円
②支出	1,075 千円
③減価償却費	4,502 千円/年
④施設別コスト	$[(②+③)-①]$ 697 千円
⑤市民1人当たり施設別コスト	$[④ \div \text{高知市人口}]$ 2 円/人

利用状況(2018年度)

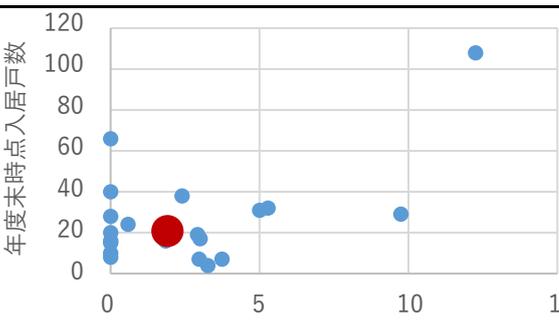
⑥年間利用数	年度末時点入居戸数	20 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	$[④ \div ⑥]$	34,850 円/戸

総合評価(2018年度)

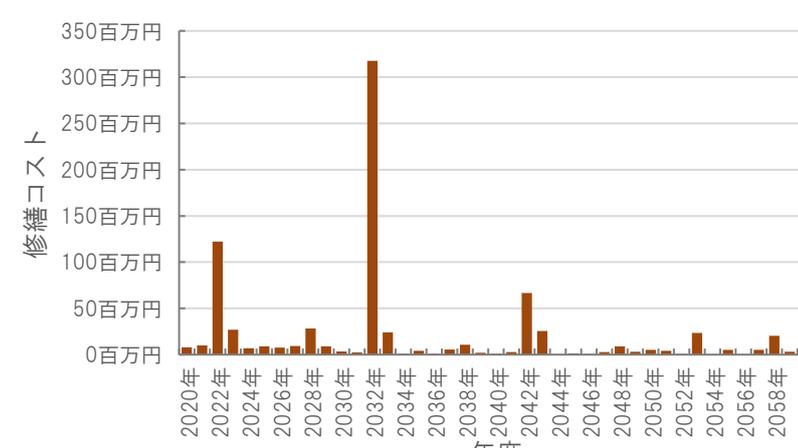
レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)



二軸グラフ(同分類施設との比較)



維持管理費等試算額



[今後40年間の試算額合計]

運用コスト計	672,997 千円
修繕コスト計	789,889 千円
合計	1,462,886 千円

運用コスト: 法令点検, 定期点検, 日常点検, 清掃, 光熱費, 消耗品費等

修繕コスト: 建築, 電気設備, 機械設備の修繕更新, 長寿命化改修費用

※建物を目標耐用年数(RC80年目, その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。

※建て替え及び解体費用は試算額へは含みません。

公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報 改良住宅-6

施設名称	通しNo. 441			潮江幸崎改良住宅	
所在地	幸崎2番地		担当部署	住宅政策課	
開設時期	1984年	利用面積	1,445㎡	施設分類	改良住宅
目的機能	市営住宅				
避難時指定					
津波浸水深	0m				

施設収支情報(2018年度)

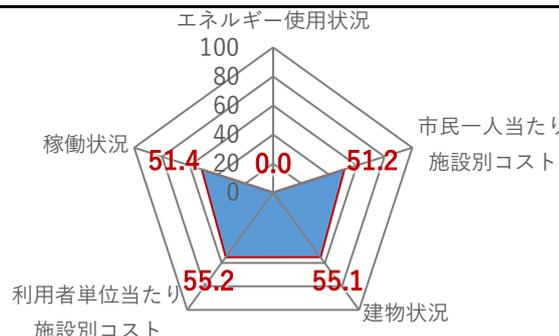
①収入			4,774 千円
②支出			717 千円
③減価償却費			3,432 千円/年
④施設別コスト	[(②+③)-①]		0 千円
⑤市民1人当たり施設別コスト	[④÷高知市人口]		0 円/人

利用状況(2018年度)

⑥年間利用数	年度末時点入居戸数	15 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	[④÷⑥]	0 円/戸

総合評価(2018年度)

レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)



エネルギー使用状況: 100, 80, 60, 40, 20, 0

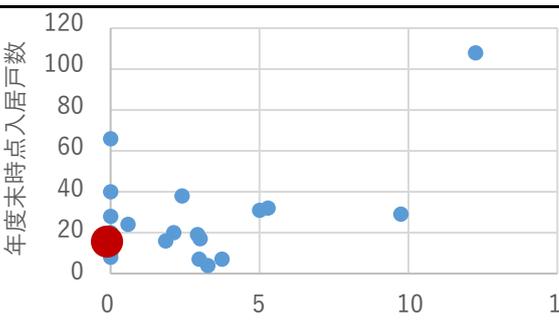
稼働状況: 51.4, 20, 0.0, 51.2

市民一人当たり施設別コスト

利用者単位当たり施設別コスト: 55.2, 55.1

建物状況

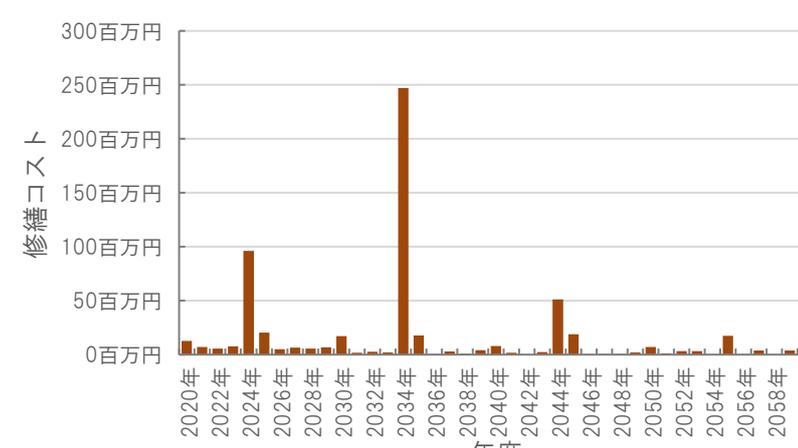
二軸グラフ(同分類施設との比較)



年度末時点入居戸数

市民一人当たり施設別コスト[円/人]

維持管理費等試算額



300百万円

250百万円

200百万円

150百万円

100百万円

50百万円

0百万円

2020年 2022年 2024年 2026年 2028年 2030年 2032年 2034年 2036年 2038年 2040年 2042年 2044年 2046年 2048年 2050年 2052年 2054年 2056年 2058年

年度

[今後40年間の試算額合計]

運用コスト計	514,651 千円
修繕コスト計	596,985 千円
合計	1,111,636 千円

運用コスト: 法令点検, 定期点検, 日常点検, 清掃, 光熱費, 消耗品費等

修繕コスト: 建築, 電気設備, 機械設備の修繕更新, 長寿命化改修費用

※建物を目標耐用年数(RC80年目, その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。

※建て替え及び解体費用は試算額へは含みません。

公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報 改良住宅-7

施設名称	通しNo. 442 小高坂竹ノ下改良住宅		
所在地	宮前町139番地1	担当部署	住宅政策課
開設時期	1984年	利用面積	823㎡
目的機能	市営住宅		施設分類
避難時指定			
津波浸水深	0m		



施設収支情報(2018年度)

①収入	1,657 千円
②支出	403 千円
③減価償却費	2,485 千円/年
④施設別コスト	$[(②+③)-①]$ 1,231 千円
⑤市民1人当たり施設別コスト	$[④ \div \text{高知市人口}]$ 4 円/人

利用状況(2018年度)

⑥年間利用数	年度末時点入居戸数	7 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	$[④ \div ⑥]$	175,857 円/戸

総合評価(2018年度)

レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)

二軸グラフ(同分類施設との比較)

維持管理費等試算額

[今後40年間の試算額合計]

運用コスト計	293,115 千円
修繕コスト計	373,949 千円
合計	667,064 千円

運用コスト: 法令点検, 定期点検, 日常点検, 清掃, 光熱費, 消耗品費等

修繕コスト: 建築, 電気設備, 機械設備の修繕更新, 長寿命化改修費用

※建物を目標耐用年数(RC80年目, その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。

※建て替え及び解体費用は試算額へは含みません。

公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報 改良住宅-8

施設名称	通しNo. 443 松田福止改良住宅		
所在地	朝倉己1096番地1	担当部署	住宅政策課
開設時期	1984年	利用面積	1,085㎡
目的機能	市営住宅		施設分類
避難時指定			
津波浸水深	0m		



施設収支情報(2018年度)

①収入	2,437 千円
②支出	538 千円
③減価償却費	2,879 千円/年
④施設別コスト	$[(②+③)-①]$ 980 千円
⑤市民1人当たり施設別コスト	$[④ \div \text{高知市人口}]$ 3 円/人

利用状況(2018年度)

⑥年間利用数	年度末時点入居戸数	7 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	$[④ \div ⑥]$	140,000 円/戸

総合評価(2018年度)

レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)

二軸グラフ(同分類施設との比較)

維持管理費等試算額

[今後40年間の試算額合計]

運用コスト計	386,244 千円
修繕コスト計	442,717 千円
合計	828,961 千円

運用コスト: 法令点検, 定期点検, 日常点検, 清掃, 光熱費, 消耗品費等

修繕コスト: 建築, 電気設備, 機械設備の修繕更新, 長寿命化改修費用

※建物を目標耐用年数(RC80年目, その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。

※建て替え及び解体費用は試算額へは含みません。

公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報 改良住宅-9

施設名称	通しNo. 444 小高坂おくらみち改良住宅		
所在地	山ノ端町40番地	担当部署	住宅政策課
開設時期	1984年	利用面積	4,200㎡
目的機能	市営住宅		
	避難時指定		
津波浸水深	0m		

施設収支情報(2018年度)

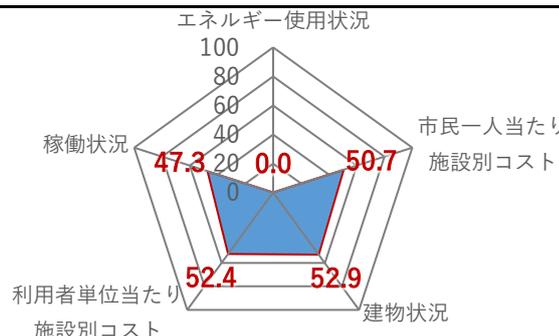
①収入	12,666 千円
②支出	2,150 千円
③減価償却費	10,096 千円/年
④施設別コスト	$[(②+③)-①]$ 0 千円
⑤市民1人当たり施設別コスト	$[④ \div \text{高知市人口}]$ 0 円/人

利用状況(2018年度)

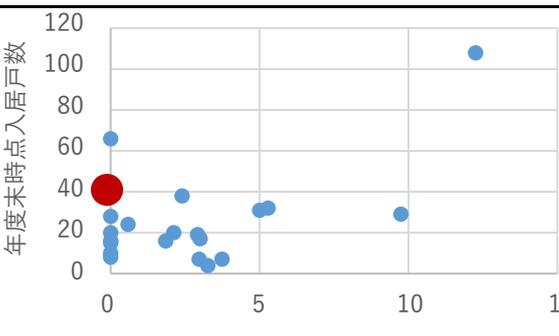
⑥年間利用数	年度末時点入居戸数	40 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	$[④ \div ⑥]$	0 円/戸

総合評価(2018年度)

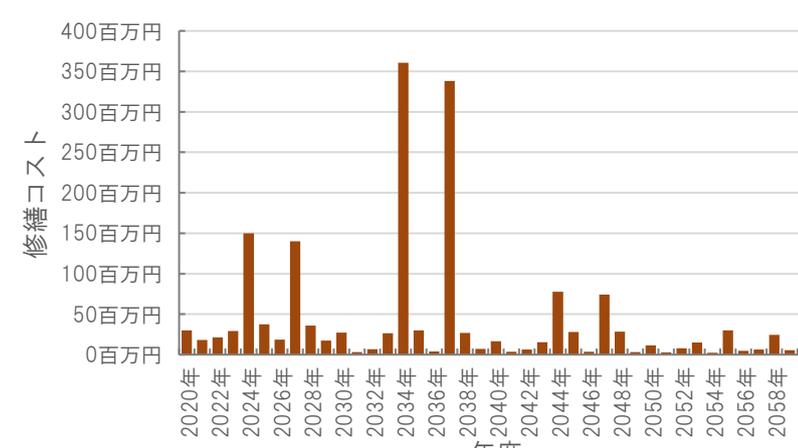
レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)



二軸グラフ(同分類施設との比較)



維持管理費等試算額



[今後40年間の試算額合計]

運用コスト計	1,494,922 千円
修繕コスト計	1,695,655 千円
合計	3,190,577 千円

運用コスト: 法令点検, 定期点検, 日常点検, 清掃, 光熱費, 消耗品費等

修繕コスト: 建築, 電気設備, 機械設備の修繕更新, 長寿命化改修費用

※建物を目標耐用年数(RC80年目, その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。

※建て替え及び解体費用は試算額へは含みません。

公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報 改良住宅-10

施設名称	通しNo. 445 小高坂三城ヶ森改良住宅		
所在地	宮前町129番地 宮前町122番地4	担当部署	住宅政策課
開設時期	1984年	利用面積	2,885㎡
目的機能	市営住宅		
	避難時指定		
津波浸水深	0m		

施設収支情報(2018年度)

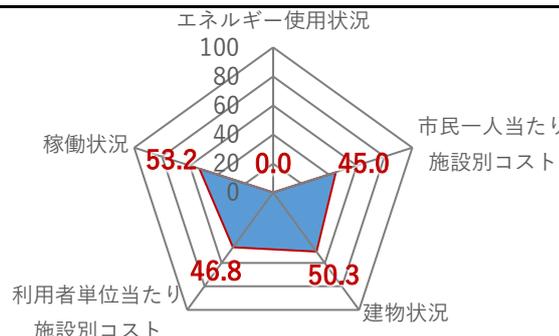
①収入	9,194 千円
②支出	1,657 千円
③減価償却費	9,186 千円/年
④施設別コスト	$[(②+③)-①]$ 1,649 千円
⑤市民1人当たり施設別コスト	$[④ \div \text{高知市人口}]$ 5 円/人

利用状況(2018年度)

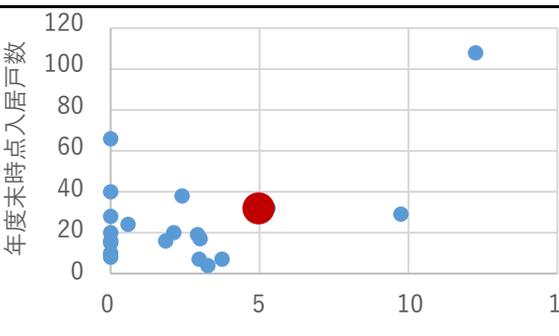
⑥年間利用数	年度末時点入居戸数	31 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	$[④ \div ⑥]$	53,194 円/戸

総合評価(2018年度)

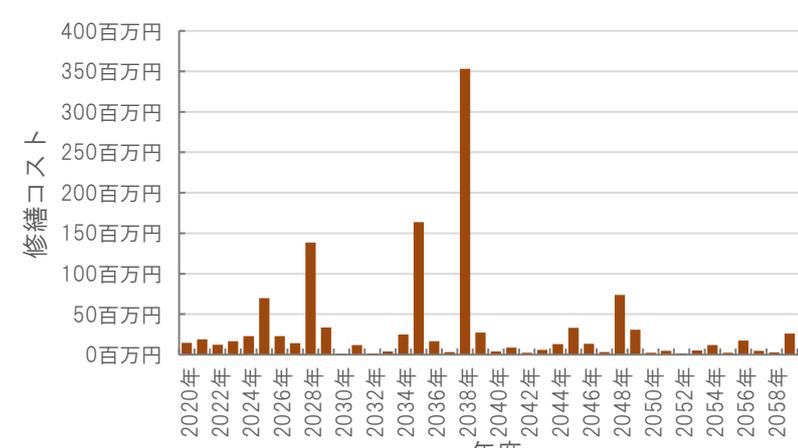
レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)



二軸グラフ(同分類施設との比較)



維持管理費等試算額



[今後40年間の試算額合計]

運用コスト計	1,026,700 千円
修繕コスト計	1,238,322 千円
合計	2,265,022 千円

運用コスト: 法令点検, 定期点検, 日常点検, 清掃, 光熱費, 消耗品費等

修繕コスト: 建築, 電気設備, 機械設備の修繕更新, 長寿命化改修費用

※建物を目標耐用年数(RC80年目, その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。

※建て替え及び解体費用は試算額へは含みません。

公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報 改良住宅-11

施設名称	通しNo. 447			小高坂苗床山改良住宅	
所在地	山ノ端町51番地6		担当部署	住宅政策課	
開設時期	1986年	利用面積	2,870㎡	施設分類	改良住宅
目的機能	市営住宅				
避難時指定					
津波浸水深	0m				

施設収支情報(2018年度)

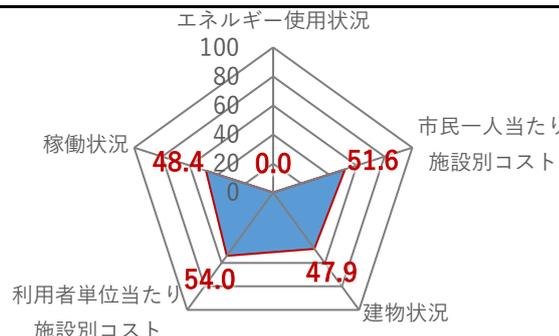
①収入	9,623 千円	
②支出	1,433 千円	
③減価償却費	7,412 千円/年	
④施設別コスト	$[(②+③)-①]$	0 千円
⑤市民1人当たり施設別コスト	$[④ \div \text{高知市人口}]$	0 円/人

利用状況(2018年度)

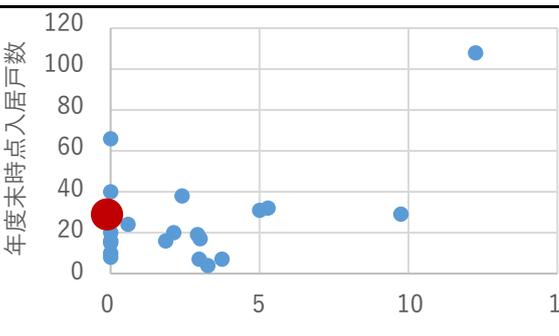
⑥年間利用数	年度末時点入居戸数	28 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	$[④ \div ⑥]$	0 円/戸

総合評価(2018年度)

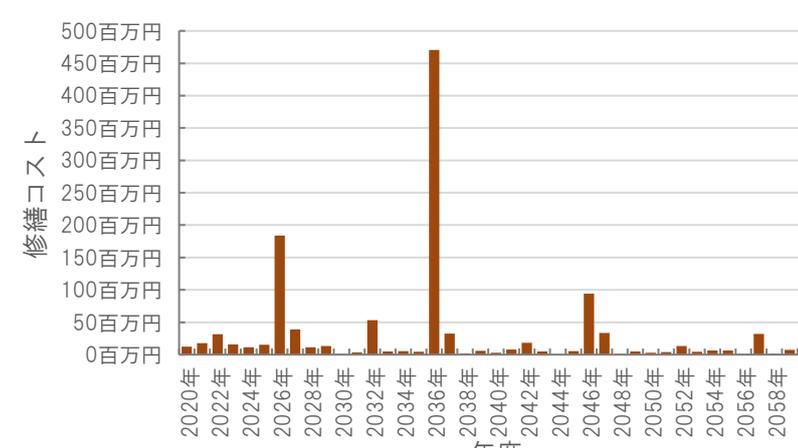
レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)



二軸グラフ(同分類施設との比較)



維持管理費等試算額



[今後40年間の試算額合計]

運用コスト計	1,022,148 千円
修繕コスト計	1,188,552 千円
合計	2,210,700 千円

運用コスト: 法令点検, 定期点検, 日常点検, 清掃, 光熱費, 消耗品費等

修繕コスト: 建築, 電気設備, 機械設備の修繕更新, 長寿命化改修費用

※建物を目標耐用年数(RC80年目, その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。

※建て替え及び解体費用は試算額へは含みません。

公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報 改良住宅-12

施設名称	通しNo. 448			潮江第三改良住宅	
所在地	南河ノ瀬町16番地		担当部署	住宅政策課	
開設時期	1986年	利用面積	2,933㎡	施設分類	改良住宅
目的機能	市営住宅				
避難時指定					
津波浸水深	0m				

施設収支情報(2018年度)

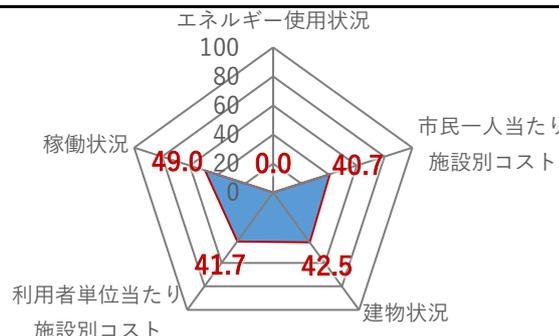
①収入		7,694 千円
②支出		1,478 千円
③減価償却費		9,432 千円/年
④施設別コスト	$[(②+③)-①]$	3,216 千円
⑤市民1人当たり施設別コスト	$[④ \div \text{高知市人口}]$	10 円/人

利用状況(2018年度)

⑥年間利用数	年度末時点入居戸数	29 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	$[④ \div ⑥]$	110,897 円/戸

総合評価(2018年度)

レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)



エネルギー使用状況: 100, 80, 60, 40, 20, 0

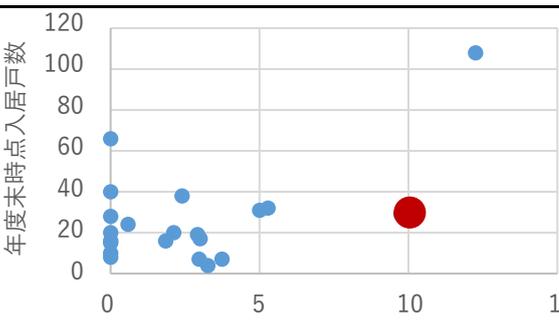
稼働状況: 49.0, 20, 0.0, 40.7

利用者単位当たり施設別コスト: 41.7, 42.5

建物状況

市民一人当たり施設別コスト

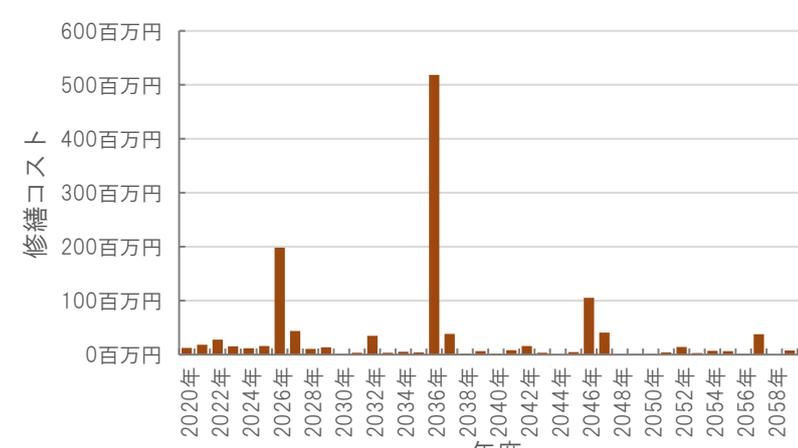
二軸グラフ(同分類施設との比較)



年度末時点入居戸数

市民一人当たり施設別コスト[円/人]

維持管理費等試算額



600百万円

500百万円

400百万円

300百万円

200百万円

100百万円

0百万円

2020年 2022年 2024年 2026年 2028年 2030年 2032年 2034年 2036年 2038年 2040年 2042年 2044年 2046年 2048年 2050年 2052年 2054年 2056年 2058年

年度

[今後40年間の試算額合計]

運用コスト計	1,044,422 千円
修繕コスト計	1,250,768 千円
合計	2,295,190 千円

運用コスト: 法令点検, 定期点検, 日常点検, 清掃, 光熱費, 消耗品費等

修繕コスト: 建築, 電気設備, 機械設備の修繕更新, 長寿命化改修費用

※建物を目標耐用年数(RC80年目, その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。

※建て替え及び解体費用は試算額へは含みません。

公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報 改良住宅-13

施設名称	通しNo. 458			潮江豊田改良住宅	
所在地	神田2263番地		担当部署	住宅政策課	
開設時期	1987年	利用面積	798㎡	施設分類	改良住宅
目的機能	市営住宅				
避難時指定					
津波浸水深	0m				

施設収支情報(2018年度)

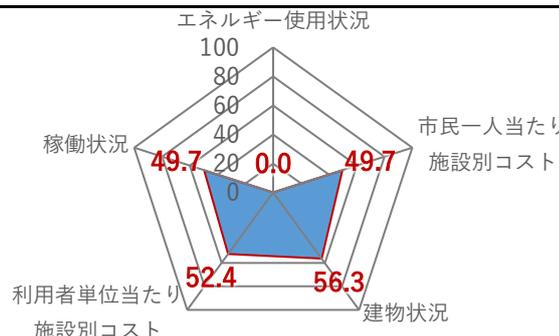
①収入			2,248 千円
②支出			403 千円
③減価償却費			1,763 千円/年
④施設別コスト	[(②+③)-①]		0 千円
⑤市民1人当たり施設別コスト	[④÷高知市人口]		0 円/人

利用状況(2018年度)

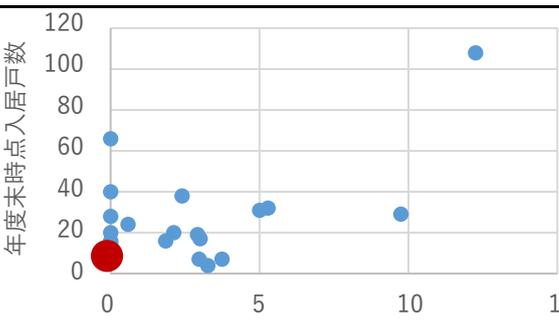
⑥年間利用数	年度末時点入居戸数	8 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	[④÷⑥]	0 円/戸

総合評価(2018年度)

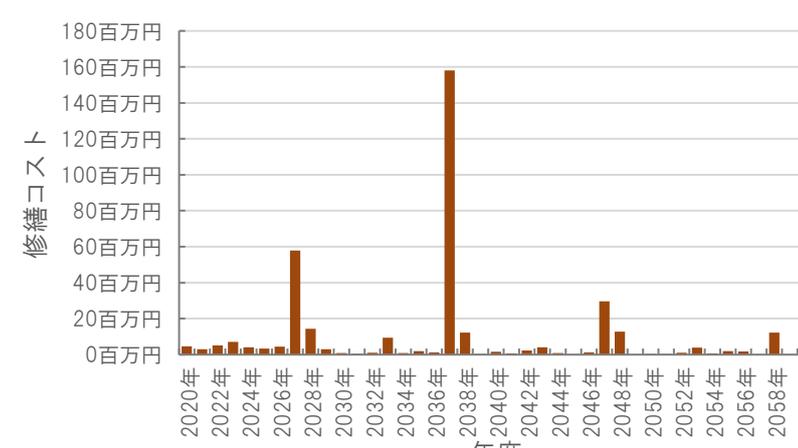
レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)



二軸グラフ(同分類施設との比較)



維持管理費等試算額



[今後40年間の試算額合計]

運用コスト計	284,505 千円
修繕コスト計	370,096 千円
合計	654,601 千円

運用コスト: 法令点検, 定期点検, 日常点検, 清掃, 光熱費, 消耗品費等

修繕コスト: 建築, 電気設備, 機械設備の修繕更新, 長寿命化改修費用

※建物を目標耐用年数(RC80年目, その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。

※建て替え及び解体費用は試算額へは含みません。

公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報 改良住宅-14

施設名称	潮江西ノ丸改良住宅		
所在地	南河ノ瀬町264番地	担当部署	住宅政策課
開設時期	1987年	利用面積	1,085㎡
施設分類	改良住宅		
目的機能	市営住宅		
避難時指定			
津波浸水深	0m		



施設収支情報(2018年度)

①収入	5,100 千円
②支出	538 千円
③減価償却費	2,164 千円/年
④施設別コスト	$[(②+③)-①]$ 0 千円
⑤市民1人当たり施設別コスト	$[④ \div \text{高知市人口}]$ 0 円/人

利用状況(2018年度)

⑥年間利用数	年度末時点入居戸数	10 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	$[④ \div ⑥]$	0 円/戸

総合評価(2018年度)

レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)

二軸グラフ(同分類施設との比較)

維持管理費等試算額

[今後40年間の試算額合計]

運用コスト計	386,849 千円
修繕コスト計	456,521 千円
合計	843,370 千円

運用コスト: 法令点検, 定期点検, 日常点検, 清掃, 光熱費, 消耗品費等

修繕コスト: 建築, 電気設備, 機械設備の修繕更新, 長寿命化改修費用

※建物を目標耐用年数(RC80年目, その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。

※建て替え及び解体費用は試算額へは含みません。

公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報 改良住宅-15

施設名称	通しNo. 460			源内山北改良住宅	
所在地	河ノ瀬町67番地1		担当部署	住宅政策課	
開設時期	1987年	利用面積	4,226㎡	施設分類	改良住宅
目的機能	市営住宅				
避難時指定					
津波浸水深	0m				

施設収支情報(2018年度)

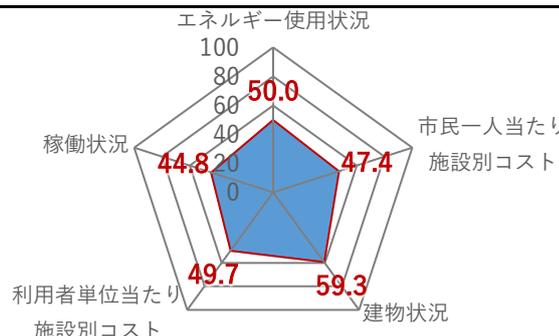
①収入	11,922 千円	
②支出	1,971 千円	
③減価償却費	10,743 千円/年	
④施設別コスト	$[(②+③)-①]$	792 千円
⑤市民1人当たり施設別コスト	$[④ \div \text{高知市人口}]$	2 円/人

利用状況(2018年度)

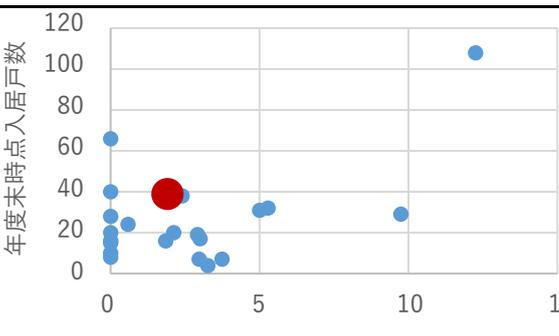
⑥年間利用数	年度末時点入居戸数	38 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	$[④ \div ⑥]$	20,842 円/戸

総合評価(2018年度)

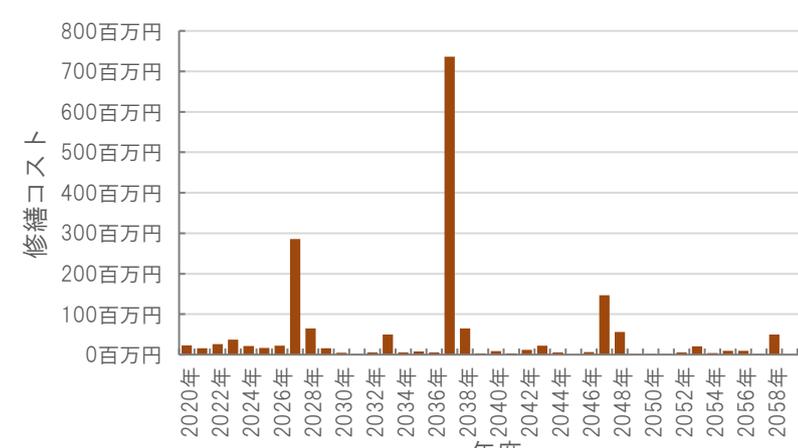
レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)



二軸グラフ(同分類施設との比較)



維持管理費等試算額



[今後40年間の試算額合計]

運用コスト計	1,506,711 千円
修繕コスト計	1,782,106 千円
合計	3,288,817 千円

運用コスト: 法令点検, 定期点検, 日常点検, 清掃, 光熱費, 消耗品費等

修繕コスト: 建築, 電気設備, 機械設備の修繕更新, 長寿命化改修費用

※建物を目標耐用年数(RC80年目, その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。

※建て替え及び解体費用は試算額へは含みません。

公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報 改良住宅-16

施設名称	通しNo. 461			北横改良住宅	
所在地	朝倉横町2番 他5件			担当部署	住宅政策課
開設時期	1988年	利用面積	3,230㎡	施設分類	改良住宅
目的機能	市営住宅				
避難時指定					
津波浸水深	0m				

施設収支情報(2018年度)

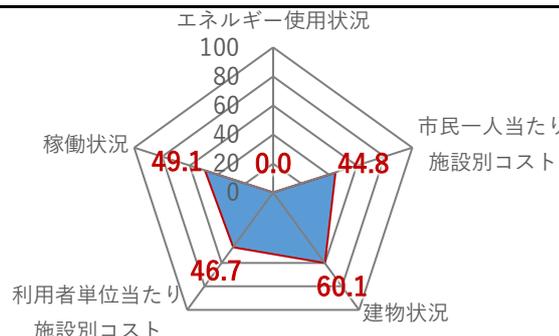
①収入	11,746 千円	
②支出	1,657 千円	
③減価償却費	11,832 千円/年	
④施設別コスト	$[(②+③)-①]$	1,743 千円
⑤市民1人当たり施設別コスト	$[④ \div \text{高知市人口}]$	5 円/人

利用状況(2018年度)

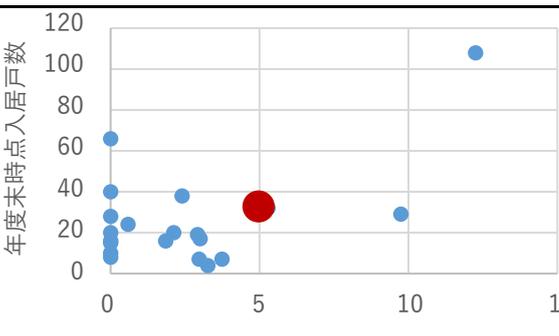
⑥年間利用数	年度末時点入居戸数	32 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	$[④ \div ⑥]$	54,469 円/戸

総合評価(2018年度)

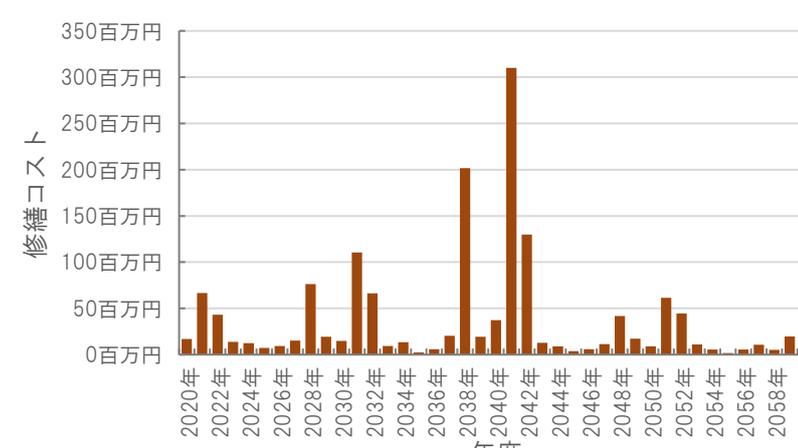
レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)



二軸グラフ(同分類施設との比較)



維持管理費等試算額



[今後40年間の試算額合計]

運用コスト計	1,150,606 千円
修繕コスト計	1,497,323 千円
合計	2,647,929 千円

運用コスト: 法令点検, 定期点検, 日常点検, 清掃, 光熱費, 消耗品費等

修繕コスト: 建築, 電気設備, 機械設備の修繕更新, 長寿命化改修費用

※建物を目標耐用年数(RC80年目, その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。

※建て替え及び解体費用は試算額へは含みません。

公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報 改良住宅-17

施設名称	通しNo. 462			大原南改良住宅	
所在地	小石木町209番地		担当部署	住宅政策課	
開設時期	1987年	利用面積	1,539㎡	施設分類	改良住宅
目的機能	市営住宅				
避難時指定					
津波浸水深	0m				

施設収支情報(2018年度)

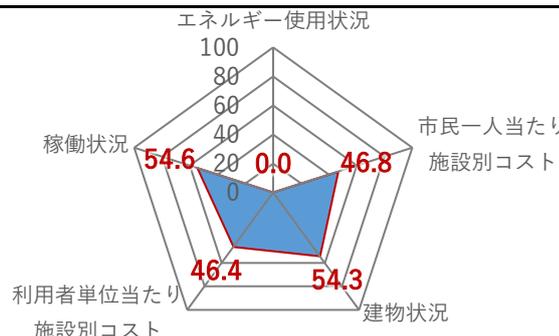
①収入	4,737 千円	
②支出	896 千円	
③減価償却費	4,830 千円/年	
④施設別コスト	$[(②+③)-①]$	989 千円
⑤市民1人当たり施設別コスト	$[④ \div \text{高知市人口}]$	3 円/人

利用状況(2018年度)

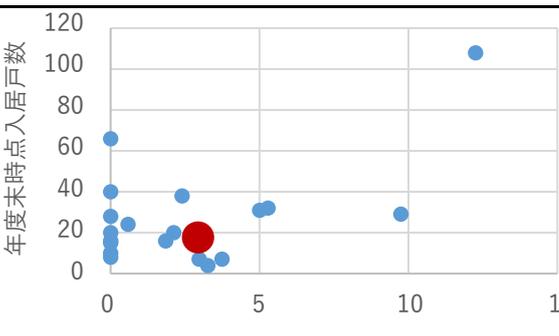
⑥年間利用数	年度末時点入居戸数	17 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	$[④ \div ⑥]$	58,176 円/戸

総合評価(2018年度)

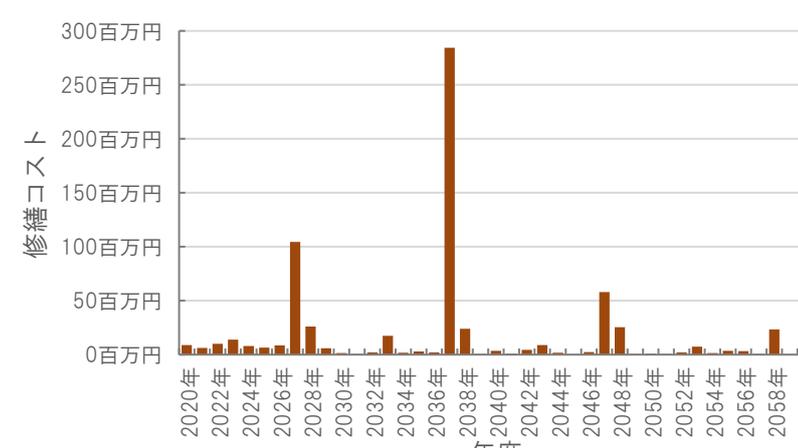
レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)



二軸グラフ(同分類施設との比較)



維持管理費等試算額



[今後40年間の試算額合計]

運用コスト計	547,604 千円
修繕コスト計	685,512 千円
合計	1,233,115 千円

運用コスト: 法令点検, 定期点検, 日常点検, 清掃, 光熱費, 消耗品費等

修繕コスト: 建築, 電気設備, 機械設備の修繕更新, 長寿命化改修費用

※建物を目標耐用年数(RC80年目, その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。

※建て替え及び解体費用は試算額へは含みません。

公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報 改良住宅-18

施設名称	通しNo. 467			大原北改良住宅	
所在地	河ノ瀬町188番地		担当部署	住宅政策課	
開設時期	1989年	利用面積	1,667㎡	施設分類	改良住宅
目的機能	市営住宅				
避難時指定					
津波浸水深	0~1.0m				

施設収支情報(2018年度)

①収入	5,913 千円	
②支出	896 千円	
③減価償却費	5,980 千円/年	
④施設別コスト	$[(②+③)-①]$	963 千円
⑤市民1人当たり施設別コスト	$[④ \div \text{高知市人口}]$	3 円/人

利用状況(2018年度)

⑥年間利用数	年度末時点入居戸数	19 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	$[④ \div ⑥]$	50,684 円/戸

総合評価(2018年度)

レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)

二軸グラフ(同分類施設との比較)

維持管理費等試算額

[今後40年間の試算額合計]

運用コスト計	593,851 千円
修繕コスト計	758,139 千円
合計	1,351,991 千円

運用コスト: 法令点検, 定期点検, 日常点検, 清掃, 光熱費, 消耗品費等

修繕コスト: 建築, 電気設備, 機械設備の修繕更新, 長寿命化改修費用

※建物を目標耐用年数(RC80年目, その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。

※建て替え及び解体費用は試算額へは含みません。

公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報 改良住宅-19

施設名称	通しNo. 473			大原西改良住宅	
所在地	河ノ瀬町182番地1		担当部署	住宅政策課	
開設時期	1990年	利用面積	551㎡	施設分類	改良住宅
目的機能	市営住宅				
避難時指定					
津波浸水深	0m				

施設収支情報(2018年度)

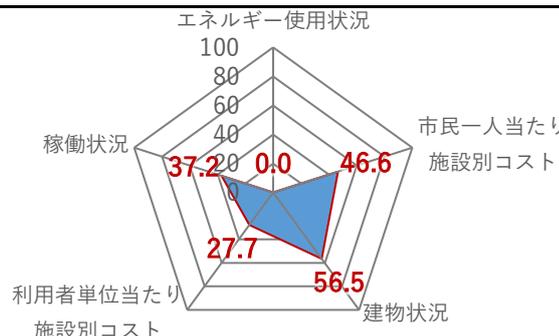
①収入		1,310 千円
②支出		269 千円
③減価償却費		2,117 千円/年
④施設別コスト	$[(②+③)-①]$	1,076 千円
⑤市民1人当たり施設別コスト	$[④ \div \text{高知市人口}]$	3 円/人

利用状況(2018年度)

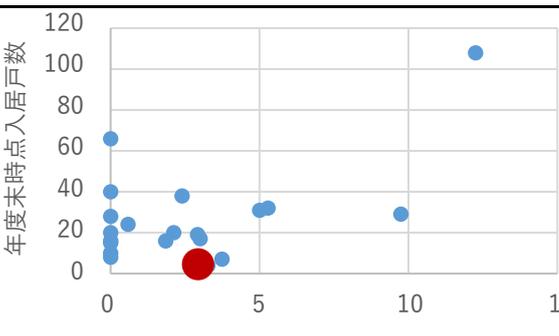
⑥年間利用数	年度末時点入居戸数	4 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	$[④ \div ⑥]$	269,000 円/戸

総合評価(2018年度)

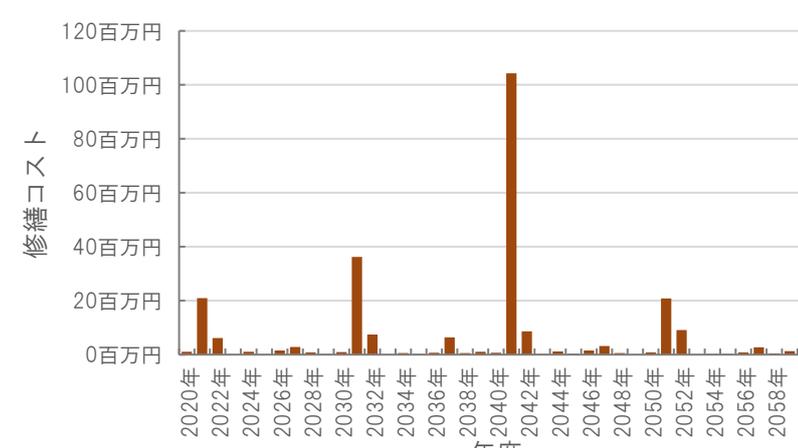
レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)



二軸グラフ(同分類施設との比較)



維持管理費等試算額



[今後40年間の試算額合計]

運用コスト計	196,179 千円
修繕コスト計	246,507 千円
合計	442,686 千円

運用コスト: 法令点検, 定期点検, 日常点検, 清掃, 光熱費, 消耗品費等

修繕コスト: 建築, 電気設備, 機械設備の修繕更新, 長寿命化改修費用

※建物を目標耐用年数(RC80年目, その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。

※建て替え及び解体費用は試算額へは含みません。

公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報 改良住宅-20

施設名称	潮江北ノ丸改良住宅		
所在地	河ノ瀬町225番地1	担当部署	住宅政策課
開設時期	1991年	利用面積	1,542㎡
施設分類	改良住宅		
目的機能	市営住宅		
避難時指定			
津波浸水深	0m		



施設収支情報(2018年度)

①収入	5,881 千円
②支出	806 千円
③減価償却費	5,683 千円/年
④施設別コスト	$[(②+③)-①]$ 608 千円
⑤市民1人当たり施設別コスト	$[④ \div \text{高知市人口}]$ 2 円/人

利用状況(2018年度)

⑥年間利用数	年度末時点入居戸数	16 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	$[④ \div ⑥]$	38,000 円/戸

総合評価(2018年度)

レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)

二軸グラフ(同分類施設との比較)

維持管理費等試算額

[今後40年間の試算額合計]

運用コスト計	549,237 千円
修繕コスト計	638,637 千円
合計	1,187,874 千円

運用コスト: 法令点検, 定期点検, 日常点検, 清掃, 光熱費, 消耗品費等

修繕コスト: 建築, 電気設備, 機械設備の修繕更新, 長寿命化改修費用

※建物を目標耐用年数(RC80年目, その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。

※建て替え及び解体費用は試算額へは含みません。

公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報 改良住宅-21

施設名称	朝倉南横改良住宅(南)		
所在地	通しNo. 945	朝倉東町32番 他23件	担当部署 住宅政策課
開設時期	1975年	利用面積 10,504㎡	施設分類 改良住宅
目的機能	市営住宅		
避難時指定			
津波浸水深	0m		

施設収支情報(2018年度)

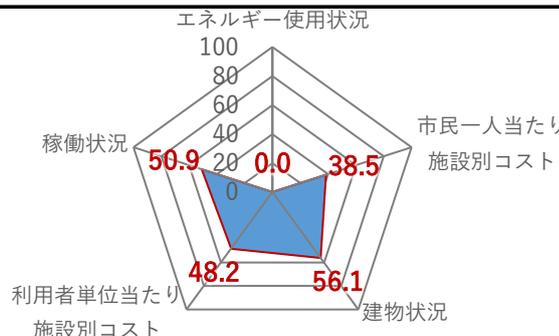
①収入	33,283 千円
②支出	6,002 千円
③減価償却費	31,322 千円/年
④施設別コスト	$[(②+③)-①]$ 4,041 千円
⑤市民1人当たり施設別コスト	$[④ \div \text{高知市人口}]$ 12 円/人

利用状況(2018年度)

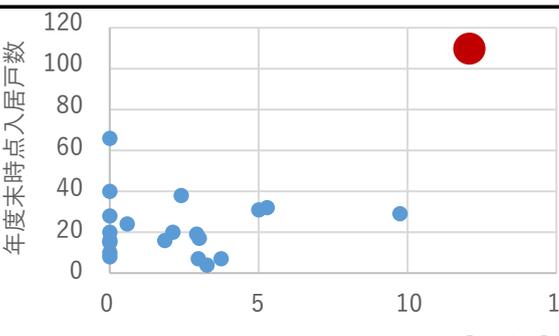
⑥年間利用数	年度末時点入居戸数 108 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	$[④ \div ⑥]$ 37,417 円/戸

総合評価(2018年度)

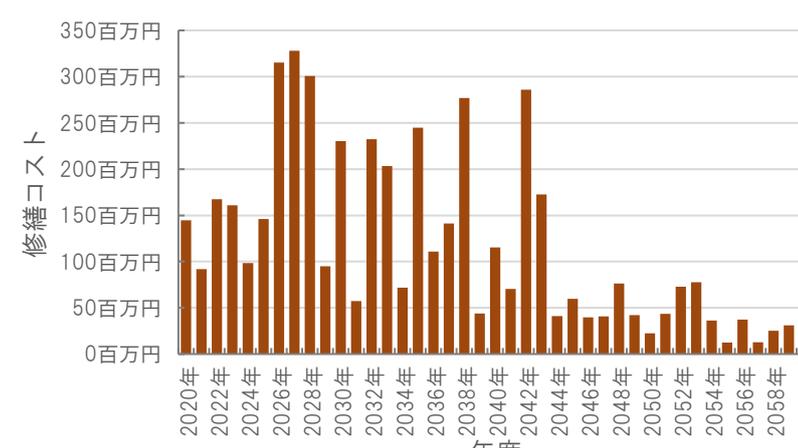
レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)



二軸グラフ(同分類施設との比較)



維持管理費等試算額



[今後40年間の試算額合計]

運用コスト計	3,743,385 千円
修繕コスト計	4,776,425 千円
合計	8,519,810 千円

運用コスト: 法令点検, 定期点検, 日常点検, 清掃, 光熱費, 消耗品費等

修繕コスト: 建築, 電気設備, 機械設備の修繕更新, 長寿命化改修費用

※建物を目標耐用年数(RC80年目, その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。

※建て替え及び解体費用は試算額へは含みません。