

公共施設カルテ 施設別データ

施設基本情報 コミュニティ住宅-1

施設名称	潮江第一コミュニティ住宅		
所在地	通しNo. 494 百石町四丁目15番4号	担当部署	住宅政策課
開設時期	2000年	利用面積	1,256㎡
目的機能	市営住宅	施設分類	コミュニティ住宅
			
避難時指定	緊急避難場所		
津波浸水深	3.0m～		

施設収支情報(2018年度)

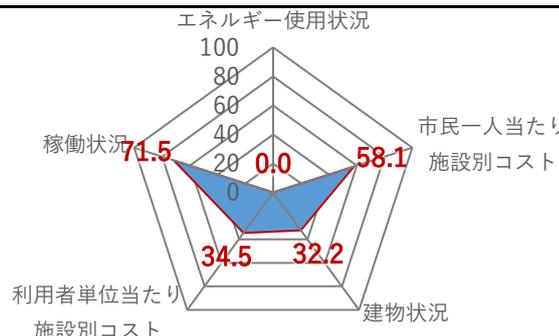
①収入	4,359 千円
②支出	1,075 千円
③減価償却費	7,597 千円/年
④施設別コスト	$[(②+③)-①]$ 4,313 千円
⑤市民1人当たり施設別コスト	$[④ \div \text{高知市人口}]$ 13 円/人

利用状況(2018年度)

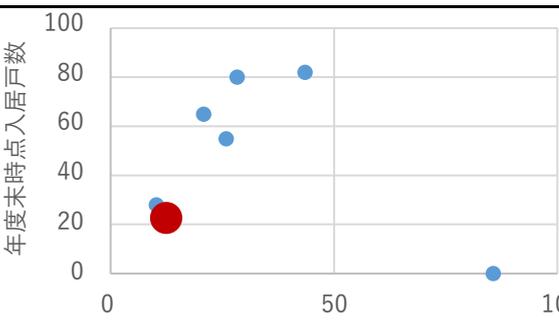
⑥年間利用数	年度末時点入居戸数	22 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	$[④ \div ⑥]$	196,045 円/戸

総合評価(2018年度)

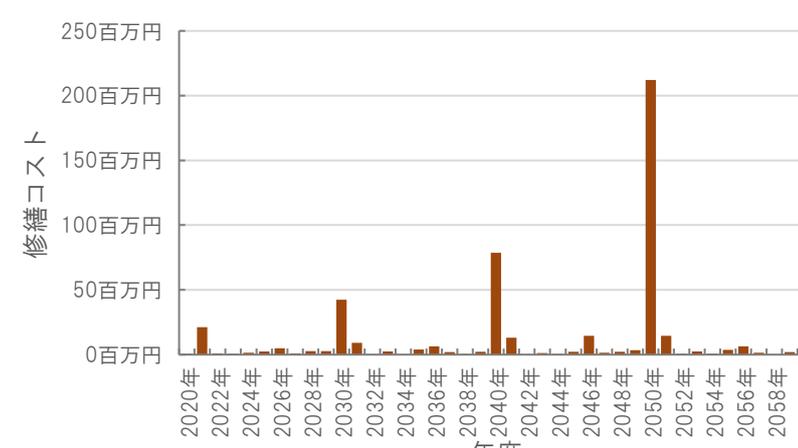
レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)



二軸グラフ(同分類施設との比較)



維持管理費等試算額



[今後40年間の試算額合計]

運用コスト計	447,280 千円
修繕コスト計	469,734 千円
合計	917,014 千円

運用コスト: 法令点検, 定期点検, 日常点検, 清掃, 光熱費, 消耗品費等

修繕コスト: 建築, 電気設備, 機械設備の修繕更新, 長寿命化改修費用

※建物を目標耐用年数(RC80年目, その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。

※建て替え及び解体費用は試算額へは含みません。

公共施設カルテ 施設別データ

コミュニティ住宅-2

施設基本情報		昭和町コミュニティ住宅		
施設名称	通しNo. 495			
所在地	昭和町8番18号	担当部署	住宅政策課	
開設時期	2000年	利用面積	6,071㎡	
目的機能	市営住宅		施設分類	コミュニティ住宅
	緊急避難場所			
津波浸水深	2.0~3.0m			



施設収支情報(2018年度)

①収入	21,363 千円
②支出	4,032 千円
③減価償却費	31,670 千円/年
④施設別コスト	$[(②+③)-①]$ 14,339 千円
⑤市民1人当たり施設別コスト	$[④ \div \text{高知市人口}]$ 43 円/人

利用状況(2018年度)

⑥年間利用数	年度末時点入居戸数	82 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	$[④ \div ⑥]$	174,866 円/戸

総合評価(2018年度)

レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)

エネルギー使用状況: 100, 80, 60, 40, 20, 0

稼働状況: 40.9, 20.0, 0.0, 45.4

利用者単位当たり施設別コスト: 40.9, 46.0

建物状況

市民一人当たり施設別コスト

二軸グラフ(同分類施設との比較)

年度末時点入居戸数

市民一人当たり施設別コスト[円/人]

維持管理費等試算額

1,000百万円
900百万円
800百万円
700百万円
600百万円
500百万円
400百万円
300百万円
200百万円
100百万円
0百万円

2020年 2022年 2024年 2026年 2028年 2030年 2032年 2034年 2036年 2038年 2040年 2042年 2044年 2046年 2048年 2050年 2052年 2054年 2056年 2058年

年度

[今後40年間の試算額合計]

運用コスト計	2,162,879 千円
修繕コスト計	1,962,973 千円
合計	4,125,852 千円

運用コスト: 法令点検, 定期点検, 日常点検, 清掃, 光熱費, 消耗品費等

修繕コスト: 建築, 電気設備, 機械設備の修繕更新, 長寿命化改修費用

※建物を目標耐用年数(RC80年目, その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。

※建て替え及び解体費用は試算額へは含みません。

公共施設カルテ 施設別データ

コミュニティ住宅-3

施設基本情報		潮江第二コミュニティ住宅		
施設名称	通しNo. 496			
所在地	百石町三丁目6番8号	担当部署	住宅政策課	
開設時期	2002年	利用面積	5,090㎡	
目的機能	市営住宅		施設分類	コミュニティ住宅
				
避難時指定	緊急避難場所			
津波浸水深	3.0m～			

施設収支情報(2018年度)

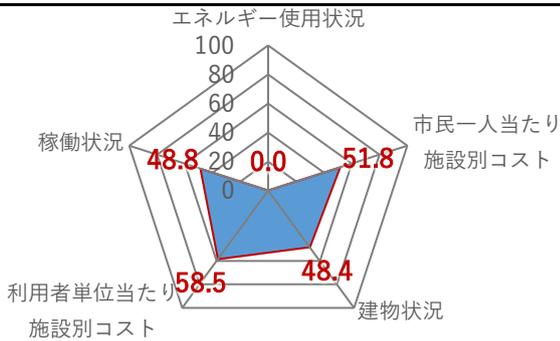
①収入	18,467 千円
②支出	3,808 千円
③減価償却費	23,983 千円/年
④施設別コスト	$[(②+③)-①]$ 9,324 千円
⑤市民1人当たり施設別コスト	$[④ \div \text{高知市人口}]$ 28 円/人

利用状況(2018年度)

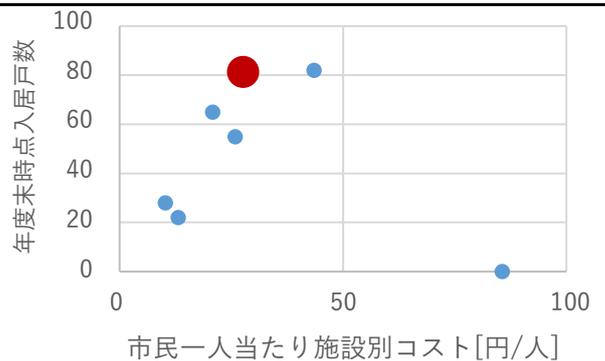
⑥年間利用数	年度末時点入居戸数	80 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	$[④ \div ⑥]$	116,550 円/戸

総合評価(2018年度)

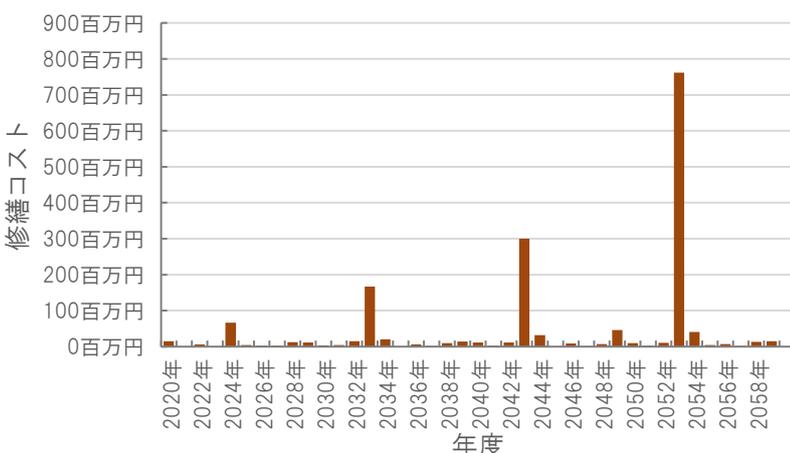
レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)



二軸グラフ(同分類施設との比較)



維持管理費等試算額



[今後40年間の試算額合計]

運用コスト計	1,813,496 千円
修繕コスト計	1,653,294 千円
合計	3,466,790 千円

運用コスト: 法令点検, 定期点検, 日常点検, 清掃, 光熱費, 消耗品費等

修繕コスト: 建築, 電気設備, 機械設備の修繕更新, 長寿命化改修費用

※建物を目標耐用年数(RC80年目, その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。

※建て替え及び解体費用は試算額へは含みません。

公共施設カルテ 施設別データ

コミュニティ住宅-4

施設基本情報		栄田町コミュニティ住宅			
施設名称	通しNo. 497				
所在地	栄田町一丁目5番12号	6番20号	担当部署	住宅政策課	
開設時期	2004年	利用面積	4,081㎡	施設分類	コミュニティ住宅
目的機能	市営住宅				
避難時指定	緊急避難場所				
津波浸水深	2.0~3.0m				

施設収支情報(2018年度)

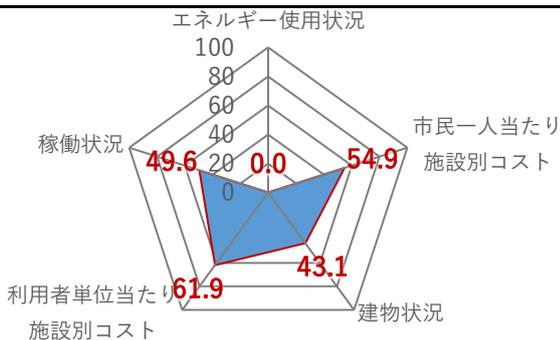
①収入	14,938 千円
②支出	3,091 千円
③減価償却費	18,703 千円/年
④施設別コスト	$[(②+③)-①]$ 6,856 千円
⑤市民1人当たり施設別コスト	$[④ \div \text{高知市人口}]$ 21 円/人

利用状況(2018年度)

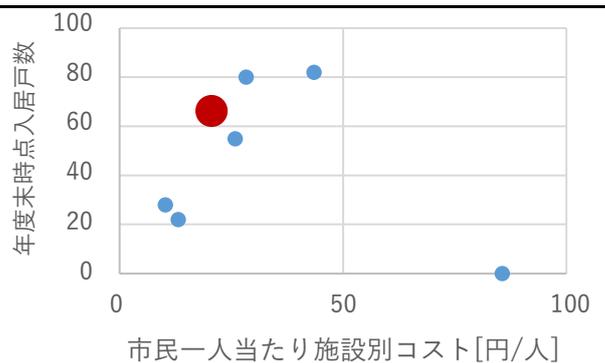
⑥年間利用数	年度末時点入居戸数	65 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	$[④ \div ⑥]$	105,477 円/戸

総合評価(2018年度)

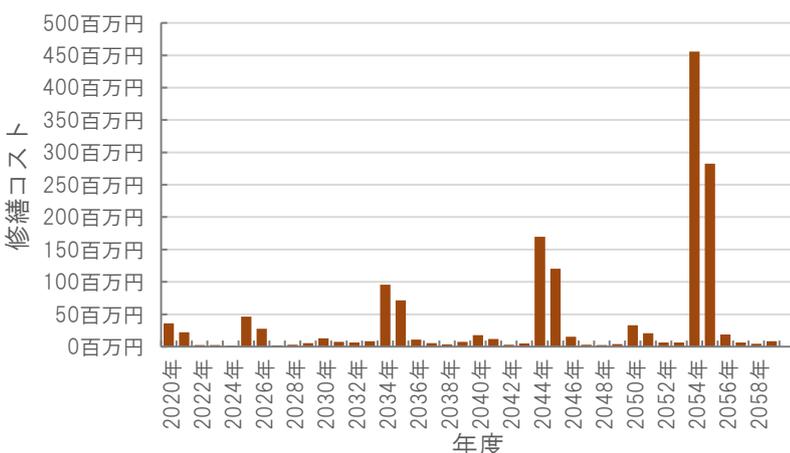
レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)



二軸グラフ(同分類施設との比較)



維持管理費等試算額



[今後40年間の試算額合計]

運用コスト計	1,454,398 千円
修繕コスト計	1,572,536 千円
合計	3,026,935 千円

運用コスト: 法令点検, 定期点検, 日常点検, 清掃, 光熱費, 消耗品費等

修繕コスト: 建築, 電気設備, 機械設備の修繕更新, 長寿命化改修費用

※建物を目標耐用年数(RC80年目, その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。

※建て替え及び解体費用は試算額へは含みません。

公共施設カルテ 施設別データ

コミュニティ住宅-5

施設基本情報		コミュニティ住宅-5	
施設名称	潮江第三コミュニティ住宅		
所在地	通しNo. 498 棧橋通三丁目32番26号	担当部署	住宅政策課
開設時期	2006年	利用面積	1,881㎡
施設分類	コミュニティ住宅		
目的機能	市営住宅		
避難時指定	緊急避難場所		
津波浸水深	3.0m～		

施設収支情報(2018年度)

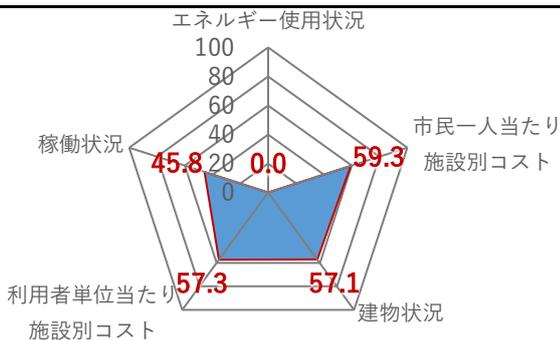
①収入	6,259 千円
②支出	1,389 千円
③減価償却費	8,251 千円/年
④施設別コスト	$[(②+③)-①]$ 3,381 千円
⑤市民1人当たり施設別コスト	$[④ \div \text{高知市人口}]$ 10 円/人

利用状況(2018年度)

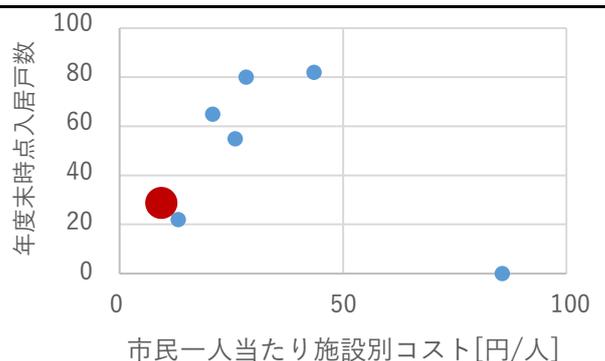
⑥年間利用数	年度末時点入居戸数	28 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	$[④ \div ⑥]$	120,750 円/戸

総合評価(2018年度)

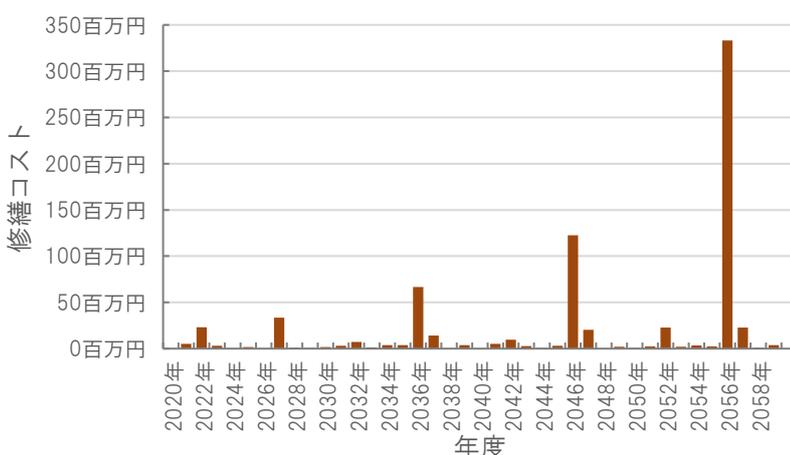
レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)



二軸グラフ(同分類施設との比較)



維持管理費等試算額



[今後40年間の試算額合計]

運用コスト計	670,726 千円
修繕コスト計	735,779 千円
合計	1,406,505 千円

運用コスト: 法令点検, 定期点検, 日常点検, 清掃, 光熱費, 消耗品費等

修繕コスト: 建築, 電気設備, 機械設備の修繕更新, 長寿命化改修費用

※建物を目標耐用年数(RC80年目, その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。

※建て替え及び解体費用は試算額へは含みません。

公共施設カルテ 施設別データ

コミュニティ住宅-7

施設基本情報		旭町2丁目コミュニティ住宅1号棟(北棟)			
施設名称	通しNo. 865				
所在地	旭町二丁目8番地1	担当部署	市街地整備課		
開設時期	2015年	利用面積	4,122㎡	施設分類	コミュニティ住宅
目的機能	コミュニティ住宅				
避難時指定	指定避難所				
津波浸水深	0m				

施設収支情報(2018年度)

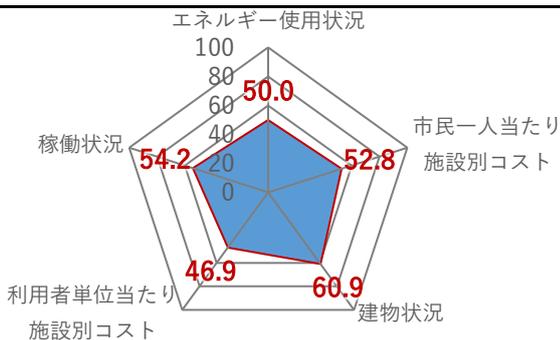
①収入	11,848 千円			
②支出	0 千円			
③減価償却費	20,366 千円/年			
④施設別コスト	[(②+③)-①]			8,518 千円
⑤市民1人当たり施設別コスト	[④÷高知市人口]			26 円/人

利用状況(2018年度)

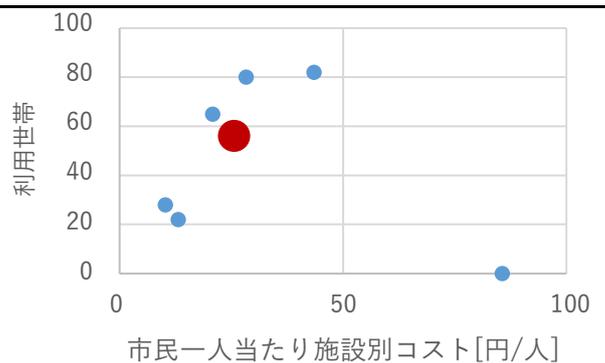
⑥年間利用数	利用世帯	55 戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	[④÷⑥]	154,873 円/戸

総合評価(2018年度)

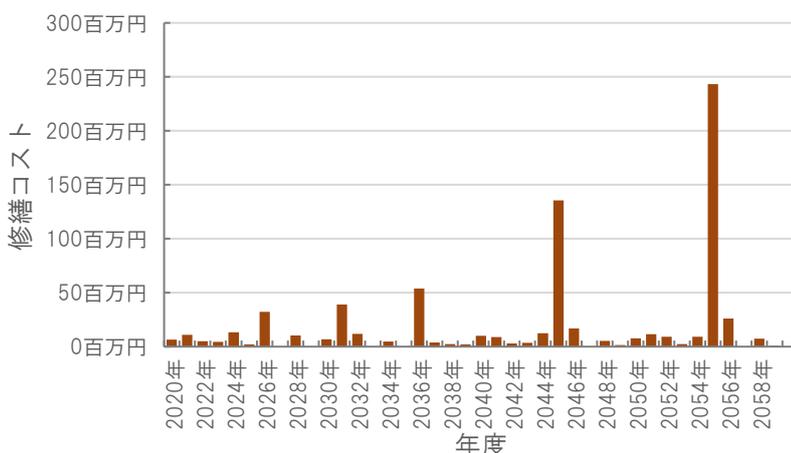
レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)



二軸グラフ(同分類施設との比較)



維持管理費等試算額



[今後40年間の試算額合計]

運用コスト計	1,468,690 千円
修繕コスト計	723,431 千円
合計	2,192,121 千円

運用コスト: 法令点検, 定期点検, 日常点検, 清掃, 光熱費, 消耗品費等

修繕コスト: 建築, 電気設備, 機械設備の修繕更新, 長寿命化改修費用

※建物を目標耐用年数(RC80年目, その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。

※建て替え及び解体費用は試算額へは含みません。

公共施設カルテ 施設別データ

コミュニティ住宅-6

施設基本情報		旭町2丁目コミュニティ住宅2号棟(南棟)		
施設名称	通しNo. 864			
所在地	旭町二丁目21番地2	担当部署	市街地整備課	
開設時期	2017年	利用面積	3,373㎡	
目的機能	コミュニティ住宅			
	避難時指定			
	津波浸水深	0m		

施設収支情報(2018年度)

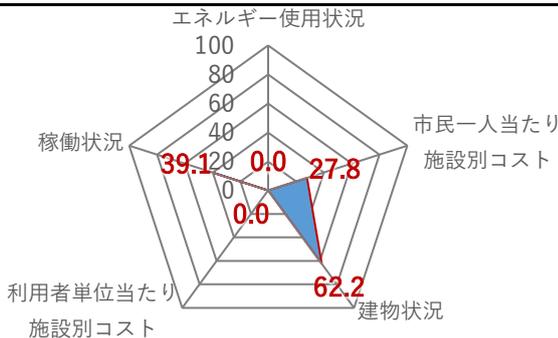
①収入		0 千円
②支出		0 千円
③減価償却費		28,262 千円/年
④施設別コスト	$[(②+③)-①]$	28,262 千円
⑤市民1人当たり施設別コスト	$[④ \div \text{高知市人口}]$	86 円/人

利用状況(2018年度)

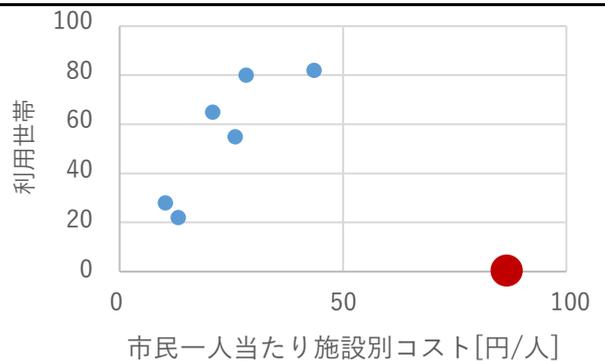
⑥年間利用数	利用世帯	戸/年
⑦利用数単位当たり施設別コスト	$[④ \div ⑥]$	円/戸

総合評価(2018年度)

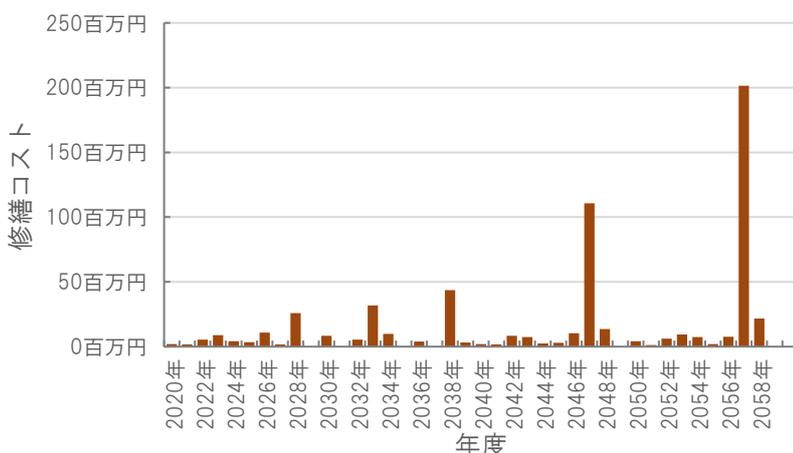
レーダーチャート(同分類施設との偏差値を掲載)



二軸グラフ(同分類施設との比較)



維持管理費等試算額



[今後40年間の試算額合計]

運用コスト計	1,202,229 千円
修繕コスト計	590,259 千円
合計	1,792,488 千円

運用コスト: 法令点検, 定期点検, 日常点検, 清掃, 光熱費, 消耗品費等

修繕コスト: 建築, 電気設備, 機械設備の修繕更新, 長寿命化改修費用

※建物を目標耐用年数(RC80年目, その他は60年)まで維持管理した場合の試算額です。

※建て替え及び解体費用は試算額へは含みません。