

高知市文化プラザ長寿命化整備事業に係る公募型プロポーザルの審査結果について

高知市文化プラザ長寿命化整備事業について、公募によるプロポーザル方式により候補者を次のとおり選定しました。

1 高知市文化プラザ長寿命化整備事業

(1) 審査日時

令和3年1月20日(水) 13:30~18:00

(2) 審査場所

高知市役所本庁舎6階611大会議室(高知市本町五丁目1番45号)

(3) 参加状況

参加事業者: 2事業者

(4) 審査結果(700点満点)

第一順位者(契約候補者): 大成・荒川電工・エイアンドティ特定事業共同企業体 583.00点
第二順位者(次点者): B者 536.35点

(5) 事業期間(提案期間)

契約締結日から令和4年12月31日まで

(6) 審査講評

本事業の目的である、長期にわたり高知市文化プラザを安全かつ機能的に活用していくための効率的・効果的な施設整備の実施や、本市の財政負担の軽減や工期短縮への期待に対し、基本的な考え方を明確にした改修工事の提案とともに、事業費の抑制や工期の大幅な短縮、市内企業への発注予定額の明示など手厚い地域経済への配慮がなされた提案となっている。

施工計画においては、特に事務室機能の一部を工事期間中使用可能とする提案を評価するとともに、今回の改修内容や改修後のエネルギー使用量を考慮した長期修繕計画を作成する提案についても評価した。

改修内容に関しては、展示室について、天井の高さを低くすることで、可動間仕切りの操作性向上と維持管理コスト削減の提案がなされたが、長く親しまれた高い天井の意匠性を十分検証することやサービス水準向上のための柔軟な設置についてさらなる努力に期待するとともに、エレベーターの視認性向上の提案が評価されたが、エレベーターを介した冷気・暖気の建物内への拡散について対応策を協議することを期待する。

また、事業推進にあたり、高知市文化プラザの特性・魅力について、市及び指定管理者との協議を十分に行い、さらなる理解のもと、市民ニーズに応えるきめ細やかな設計、改修の実施を期待したい。

2	出席者	委員長	鈴木 啓之	高知大学教育研究部総合科学系 地域協働教育学部門 教授
		副委員長	加藤 勝巳	高知市総務部副部長
		委員	北山 めぐみ	高知工業高等専門学校 ソーシャルデザイン工学科 准教授
		委員	高橋 政明	公益財団法人高知市文化振興事業団 専務理事
		委員	澤村 素志	高知市財務部副部長
		委員	貞廣 岳士	高知市教育委員会理事 (社会教育関係担当教育次長)
		委員	岡村 大	高知市都市建設部公共建築課長