

都市再生整備計画(第4回変更)

い っ く ち く
一宮地区

こ う ち け ん こ う ち し
高知県 高知市

平成30年3月

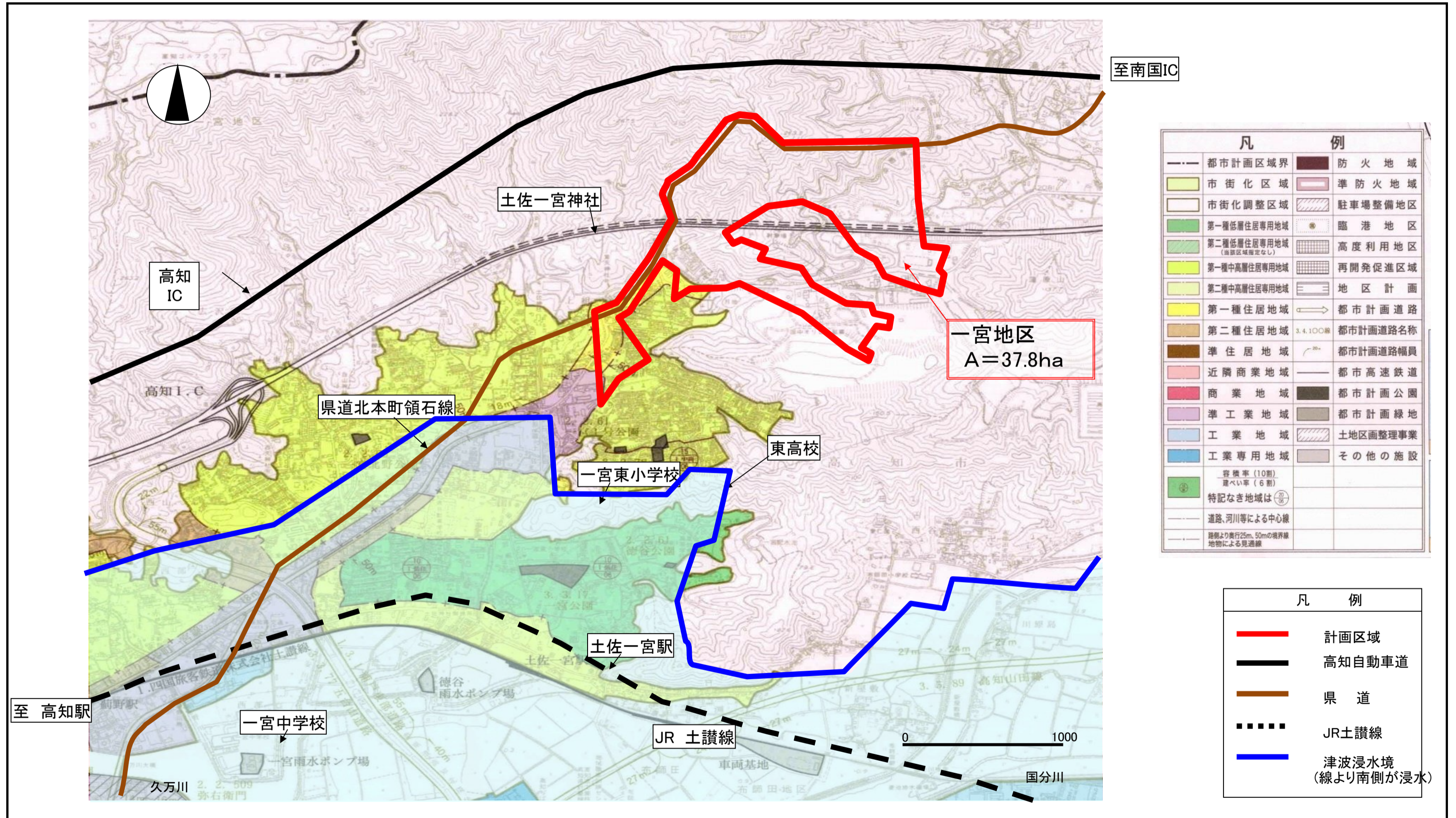
都市再生整備計画の整備方針等

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
<p>整備方針1:企業の地震津波対策(事業継続計画)の支援と新たな企業誘致を図る工業団地整備</p> <p>○地場企業の地震津波対策(事業継続計画)の支援と、新たな企業の誘致を行い、雇用の創出と維持により地域活力の向上に取り組む。</p>	<p>・基幹事業…道路 (地域生活基盤施設) 緑地, 広場, 防災調整池, 耐震性貯水槽 ・提案事業…(地域創造支援事業) 上水道, 下水道</p>
<p>整備方針2:地域防災力向上を図る生活基盤施設整備</p> <p>○震災時の一時避難地を整備し、地域住民の要望に応える安全・安心なまちづくりに取り組む。</p>	<p>・基幹事業… (地域生活基盤施設) 広場, 耐震性貯水槽</p>
<p> </p>	<p> </p>

その他

都市再生整備計画の区域

一宮地区(高知県高知市)	面積 37.8 ha	区域 高知市 一宮東町五丁目の全部と 一宮、一宮東町四丁目、一宮中町三丁目の一部
--------------	---------------	--

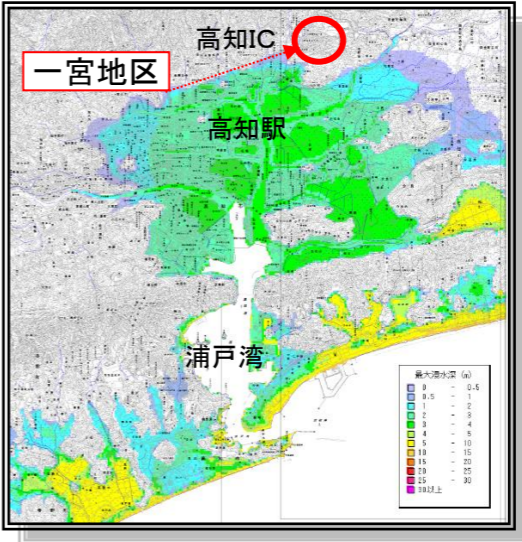
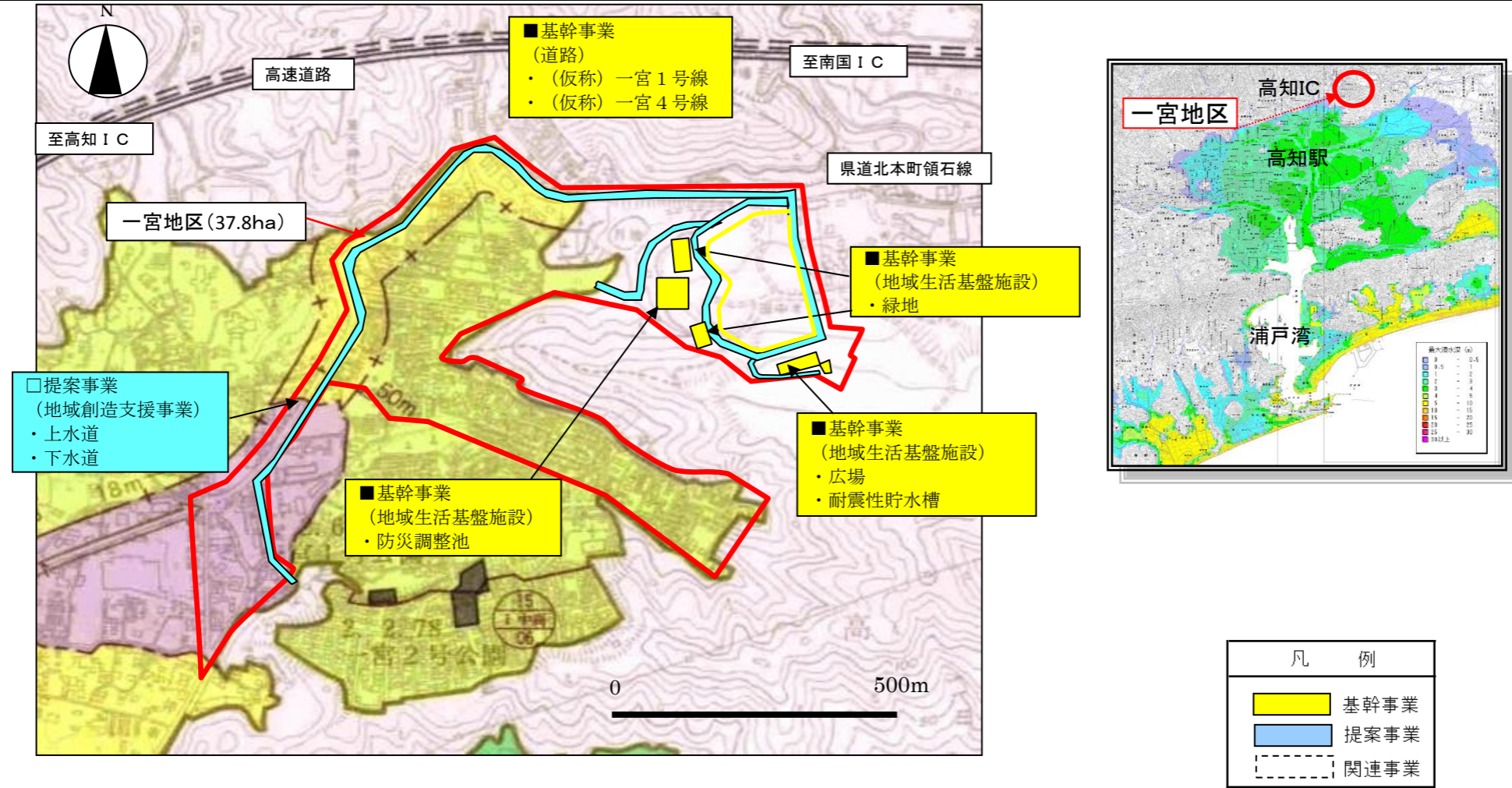


凡 例	
---	都市計画区域界
■	防火地域
■	市街化区域
■	市街化調整区域
■	第一種低層住居専用地域
■	第二種低層住居専用地域 (当該区域指定なし)
■	第一種中高層住居専用地域
■	第二種中高層住居専用地域
■	第一種住居地域
■	第二種住居地域
■	準住居地域
■	近隣商業地域
■	商業地域
■	準工業地域
■	工業地域
■	工業専用地域
○	容積率(10割) 建ぺい率(6割)
○	特記なき地域は(容積率)
---	道路、河川等による中心線
---	路側より奥行25m、50mの境界線 地物による見通線
■	準防火地域
■	駐車場整備地区
■	臨港地区
■	高度利用地区
■	再開発促進区域
■	地区計画
→	都市計画道路
3.4.100	都市計画道路名称
30-	都市計画道路幅員
—	都市高速鉄道
■	都市計画公園
■	都市計画緑地
■	土地区画整理事業
■	その他の施設

凡 例	
■	計画区域
■	高知自動車道
■	県道
■	JR土讃線
■	津波浸水境 (線より南側が浸水)

一宮地区(高知県高知市) 整備方針概要図

目標	大目標: 企業操業環境の維持と創出による活力の向上と安全・安心のまちづくり	代表的な指標	新たな企業誘致 (ha)	0 (H25年度) → 4.7 (H29年度)
	目標1: 工業団地を高台に整備することにより企業の地震津波対策(事業継続計画)の支援を行い、地場企業の流出を防ぐとともに新たな企業の誘致も図る。		地域防災力の向上 (人/延)	0 (H25年度) → 1,500 (H29年度)
	目標2: 地域に新たな防災施設を整備し、地域防災力の向上を図る。		()	(年度) → (年度)



凡 例	
	基幹事業
	提案事業
	関連事業