

平成30年度 第2回高知市地域密着型サービス事業者募集【GH】

|    |              |     | 採用            |                 |
|----|--------------|-----|---------------|-----------------|
|    |              |     | 有限会社<br>ユニバース | A法人<br>(法人名非公開) |
| 結果 | 書類審査結果       | 125 | 77            | 71              |
|    | プレゼンテーション審査点 | 75  | 63            | 48              |
|    | 合計点          | 200 | 140           | 119             |

<書類審査結果>

| 評価項目                     | 評価基準・視点   |                                  | 有限会社<br>ユニバース | A法人<br>(法人名非公開) |    |
|--------------------------|---|----------------------------------|---------------|-----------------|----|
| 1<br>申請者及び安定的経営          | 高知市内の法人であり、かつ介護保険サービスを展開している法人である   | 10                               | 10            | 10              |    |
|                          | 平成30年4月1日時点で、複数の介護保険サービスの運営実績がある  | 3                                | 3             | 3               |    |
|                          | 平成25年4月1日以降、老人福祉法に基づく老人福祉計画又は介護保険法に基づく介護保険事業計画に基づき整備許可を受けた事業について、整備許可の取消を受けた法人又は整備許可を辞退した法人であれば減点する | ▲5                               | 0             | 0               |    |
|                          | 事業開始時の運転資金（年間事業費3/12以上に相当する額）は、寄付金又は預貯金により確保できている   | 5                                | 5             | 5               |    |
|                          | 直近の貸借対照表等において債務超過でない  | 5                                | 5             | 5               |    |
|                          | 社会福祉法人である   | 3                                | 0             | 0               |    |
|                          | 申請者及び安定的経営 計  |                                  | 26            | 23              | 23 |
| 2<br>施設の設置環境             | 施設周辺の環境（半径100m以内の民家）  | 50戸以上ある                          | 3             | 3               | 3  |
|                          | 周辺地域における同一サービス又は類似サービスの提供状況（類似サービス…認知症対応型共同生活介護）  | 同一小学校区内に同一サービス又は類似サービスがない        | 3             | 0               | 0  |
|                          |   | 同一中学校区内に同一サービス又は類似サービスがない        | 2             | 0               | 0  |
|                          | 来客者への配慮   | 来客用駐車スペースを通いの定員の10%以上分確保する       | 3             | 3               | 3  |
|                          |   | 最寄りの公共交通機関から事業所までの道路延長が300m未満である | 2             | 2               | 2  |
|                          | 高知県防災マップで指定する土砂災害危険箇所等（土石流危険渓流区域・急傾斜地山腹危険箇所・地すべり危険箇所・山腹崩壊危険地区・崩壊土砂危険地区・地すべり危険地区）である場合は減点する          | ▲40                              | 0             | 0               |    |
|                          | 右記の津波浸水地域である場合は減点する（建物整備用地内の最大値で判断）   | 3m以上5m未満                         | ▲40           | 0               | 0  |
|                          |   | 2m以上3m未満                         | ▲20           | 0               | 0  |
|                          |   | 1m以上2m未満                         | ▲10           | 0               | 0  |
|                          |   | 30cm以上1m未満                       | ▲5            | 0               | 0  |
|                          | ※津波浸水区域に該当した場合（津波浸水地域にある場合）利用者が主に使用する居間及び食堂の床面の高さを津波浸水深以上に設置している                                    | 3m以上5m未満の津波浸水地域の場合5m以上           | 4             | 0               | 0  |
|                          |   | 2m以上3m未満の津波浸水地域の場合3m以上           | 3             | 0               | 0  |
|                          |   | 1m以上2m未満の津波浸水地域の場合2m以上           | 2             | 0               | 0  |
|                          |   | 30cm以上1m未満の津波浸水地域の場合1m以上         | 1             | 0               | 0  |
|                          | ※津波浸水区域に該当した場合（津波浸水地域にある場合）利用者が主に使用する宿泊室の床面の高さを津波浸水深以上に設置している                                       | 3m以上5m未満の津波浸水地域の場合5m以上           | 6             | 0               | 0  |
| 2m以上3m未満の津波浸水地域の場合3m以上   |   | 5                                | 0             | 0               |    |
| 1m以上2m未満の津波浸水地域の場合2m以上   |   | 4                                | 0             | 0               |    |
| 30cm以上1m未満の津波浸水地域の場合1m以上 |   | 3                                | 0             | 0               |    |
| 施設の設置環境 計                |   | 13                               | 8             | 8               |    |
| 3<br>整備用地                | 法人の代表者又は当該法人から報酬を受けている役員等から賃借する場合は減点する  | ▲5                               | 0             | 0               |    |
|                          | 自己所有地又は購入予定地である   | 2                                | 2             | 0               |    |
|                          | 整備用地 計  |                                  | 2             | 2               | 0  |

|  |                     |   |                                       |                   |           |           |          |   |
|--|---------------------|---|---------------------------------------|-------------------|-----------|-----------|----------|---|
| 4  | 施設の機能性及び<br>利便性     | 宿泊室の床面積が10.65㎡以上（洗面設備スペースを含みトイレスペースを除く平均<br>宿泊室面積，内法測定）である  |                                       | 3                 | 3         | 3         |          |   |
|  |                     | 居間及び食堂の面積   | 6㎡以上×通い定員以上の面積である                     |                   | 3         | 0         | 3        |   |
|  |                     |   | 4.5㎡以上6㎡未満×通い定員以上の面積である               |                   | 2         | 2         | 0        |   |
|  |                     | 便所  | 宿泊室ごとに設置している                          |                   | 2         | 0         | 0        |   |
|  |                     |   | ユニットごとに居室外に設置している                     |                   | 1         | 0         | 0        |   |
|  |                     | 洗面設備  | 宿泊室ごとに設置している                          |                   | 2         | 2         | 2        |   |
|  |                     |   | ユニットごとに居室外に設置している                     |                   | 1         | 1         | 1        |   |
|  |                     | 地域交流スペースの設置<br>（複数設置の場合，地域<br>交流スペースの規模が最<br>も広いものを評価する）<br><br>●併設型であっても，そ<br>れぞれに地域交流スペ<br>ースを設けている場合は，<br>単独型の加点方法を採用<br>する。 | 単独型                                   | 3㎡以上×通い定員以上の面積である |           | 3         | 0        | 0 |
|  |                     |   |                                       | 2㎡以上×通い定員以上の面積である |           | 2         | 0        | 0 |
|  |                     |   | 併設型                                   | 3㎡以上×通い定員以上の面積である |           | 3         | 0        | 0 |
| 2㎡以上×通い定員以上の面積である  |                     |   |                                       | 2                 | 0         | 0         |          |   |
| ①屋外活動スペースの設<br>置（単独型の場合）   | 4.5㎡以上×入居定員以上の面積である |   | 3                                     | 0                 | 3         |           |          |   |
| ②屋外での活動スペース<br>の設置（併設型の場合）<br>例：看護小規模とGHの<br>併設で屋外での活動ス<br>ペースが1つの場合 | 4.5㎡以上×入居定員以上の面積である |   | 3                                     | 0                 | 0         |           |          |   |
| 職員の休憩室を設置している（他の室との併用不可）   |                     | 3   | 0                                     | 3                 |           |           |          |   |
| 入居者家族等来客者用の宿泊室を設置している（他の室との併用不可）                                     |                     | 2   | 2                                     | 2                 |           |           |          |   |
| <b>施設の機能性及び利便性 計</b>   |                     |   |                                       | <b>23</b>         | <b>10</b> | <b>17</b> |          |   |
| 5  | 人員配置                | 管理者は，当該事業所の管理者業務のみに専従する   |                                       | 5                 | 0         | 0         |          |   |
|  |                     | 計画作成担当の介護支援専門員は，介護支援専門員業務の経験年数が3年以上の者を<br>専従で配置する   |                                       | 5                 | 5         | 0         |          |   |
|  |                     | 夜間及び深夜の時間帯以外の時間帯において，介護に従事する従業者を基準以上（概<br>ね2.5:1）配置する   |                                       | 5                 | 0         | 0         |          |   |
|  |                     | 当該事業所の正規職員（雇用期間の定めがない，常勤の職員）の比率が50%以上で<br>ある  |                                       | 4                 | 4         | 4         |          |   |
|  |                     | 介護職員（非常勤職員含む。以下同じ）総数のうち，常勤換算で60%以上は介護福<br>祉士の有資格者を配置し，また介護職員総数のうち，介護職員の経験年数が3年以上<br>の者を50%以上配置する                                |                                       | 5                 | 0         | 0         |          |   |
| <b>人員配置 計</b>  |                     |   |                                       | <b>24</b>         | <b>9</b>  | <b>4</b>  |          |   |
| 6  | 家賃に関する費<br>用        | 家賃に要する費用  | すべての居室が生活保護法による（単身）住宅扶助特別<br>基準額以下である | 8                 | 8         | 0         |          |   |
|  |                     |   | 2/3の居室が生活保護法による（単身）住宅扶助特別基<br>準額以下である | 6                 | 0         | 0         |          |   |
|  |                     |   | 1/3の居室が生活保護法による（単身）住宅扶助特別基<br>準額以下である | 3                 | 0         | 0         |          |   |
|  |                     | 保証金（敷金）等を徴収しない  |                                       | 3                 | 0         | 3         |          |   |
| <b>宿泊室の利用料（家賃）の設定 計</b>  |                     |   |                                       | <b>11</b>         | <b>8</b>  | <b>3</b>  |          |   |
| 7  | 協力病院                | 協力歯科医療機関を定める  |                                       | 1                 | 1         | 1         |          |   |
|  | <b>協力病院 計</b>       |   |                                       |                   | <b>1</b>  | <b>1</b>  | <b>1</b> |   |

|                      |                    |   |     |    |    |
|----------------------|--------------------|---|-----|----|----|
| 8                    | 職員処遇               | 法人が規定する新規採用介護職員(介護福祉士、専門学校新卒者)の給与(基本給)月額(介護職員処遇改善加算を除く) | 3   | 0  | 0  |
|                      |                    | その他職員処遇向上のための具体的な取組内容                                   | 2   | 2  | 2  |
|                      |                    | 職員のケア等の取組み内容<br>※職員への福利厚生に係る取組で、法定福利事業を除くもの             | 2   | 2  | 0  |
|                      |                    | 介護福祉士の資格手当の有無   | 2   | 2  | 2  |
| 職員処遇 計               |                    |   | 9   | 6  | 4  |
| 9                    | 職員の資質向上に向けた研修等の取組み | 職員の資格取得支援についての取組み                                       | 2   | 2  | 2  |
|                      |                    | 内部研修の定期的な実施・外部研修への参加及び事業所内での周知                          | 2   | 2  | 1  |
|                      |                    | 内部研修及び外部研修への参加について職務扱い                                  | 2   | 2  | 2  |
| 職員の資質向上に向けた研修等の取組み 計 |                    |   | 6   | 6  | 5  |
| 10                   | 非常災害に対する取組み        | 建物の非常災害に対する設備・構造  | 4   | 1  | 1  |
|                      |                    | 非常災害に対する食糧等の備蓄  | 4   | 3  | 3  |
| 非常災害に対する取組み 計        |                    |   | 8   | 4  | 4  |
| 11                   | 建物や設備の配慮・工夫        | ケアや自立支援に資する配慮・工夫  | 2   | 0  | 2  |
|                      |                    | 建物や設備の配慮・工夫 計   | 2   | 0  | 2  |
| 合計                   |                    |   | 125 | 77 | 71 |

<プレゼンテーション審査結果>

| 項目            | 視点                               | 配点            | 有限会社<br>ユニバース | A法人<br>(法人名非公開) |      |
|---------------|----------------------------------|---------------|---------------|-----------------|------|
| 1             | 地域密着型サービスに対する考え方                 | @5点×審査員6名     | 30            | 26              | 22   |
| 2             | 非常災害に対する地域との連携                   | @5点×審査員6名     | 30            | 28              | 18   |
| 3             | 食や排せつの自立、歩行改善等の自立支援への取組み         | @15点×審査員6名    | 90            | 74              | 54   |
|               | 認知症状の改善に向けたケアや進行防止の取組み           |               |               |                 |      |
|               | 重度化及び看取りに対する支援の取組み               |               |               |                 |      |
| 4             | 身体拘束廃止への取組み                      | @35点×審査員6名    | 210           | 174             | 138  |
|               | 高齢者虐待防止への取組み                     |               |               |                 |      |
|               | 家族、地域住民やボランティア等との日常的な交流への取組み     |               |               |                 |      |
|               | 衛生管理・感染症対策                       |               |               |                 |      |
|               | 苦情受付体制及びサービスの質向上の取組み             |               |               |                 |      |
|               | 事故防止への取組み                        |               |               |                 |      |
| 5             | 事業所開設にあたっての周知の取組み及び職員確保に向けた具体的施策 | @10点×審査員6名    | 60            | 50              | 38   |
|               | 整備許可申請内容の遵守に向けた具体的な取組み           |               |               |                 |      |
| 6             | その他                              | @5点×審査員6名     | 30            | 25              | 18   |
| 7             | 改善命令・勧告等による減点審査                  | 最高@▲20点×審査員6名 | ▲120          | 該当なし            | 該当なし |
| 合計点(最高点数)     |                                  |               | 450           | 377             | 288  |
| (合計点÷6)最終決定点数 |                                  |               | 75            | 63              | 48   |