



概要版

地域資源の  
魅力が織り成す  
「暮らし」と「交流」の  
調和したまち

# 高知市中心市街地活性化基本計画



高知県高知市  
平成30年4月  
(平成30年3月23日認定)

# 高知市の中心市街地

## ■高知市(中心市街地)の沿革

高知市は、四国山脈を背景に太平洋に面した都市であり、約400年前、四国の覇者といわれた長宗我部元親が施政した後、山内一豊が慶長8年(1603年)大高坂山に城を築き、ここに城下町をつくったことが中心市街地の始まりとされています。

幕末には、坂本龍馬や武市瑞山(半平太)ら勤王の志士を輩出して明治維新の礎を築きました。

その後、道路や鉄道など都市基盤の整備や戦災などを経たものの、中心市街地の基本的な位置や構造に大きな変化はなく、現在の中心市街地は城下町の面影を色濃く受け継ぐものとなっています。



高知市中心市街地



帯屋町商店街



日曜市

## ■計画期間・区域

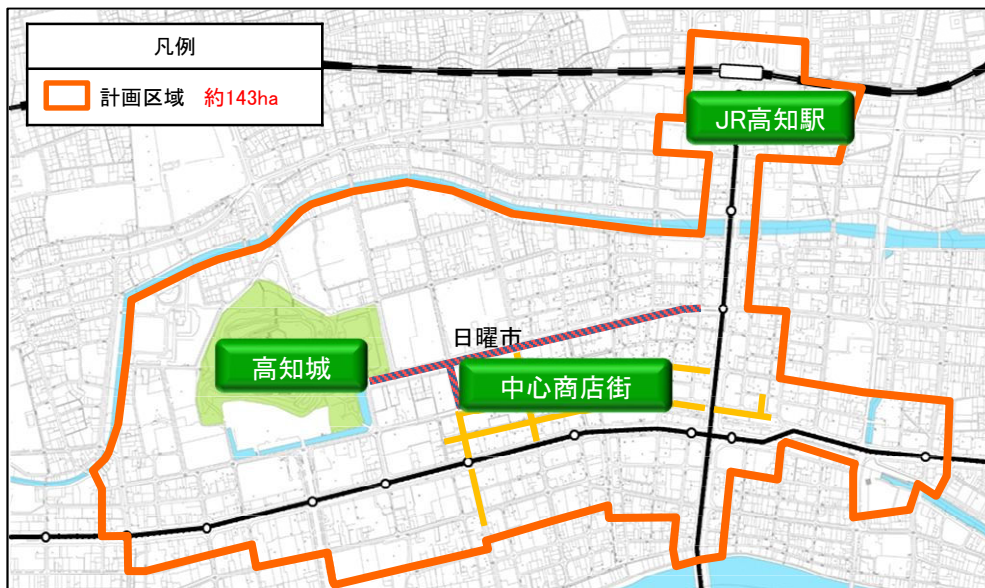
### [前計画]

- 計画期間: 平成24年12月～平成30年3月
  - 計画区域: 約142ha
- JR高知駅, 中心商店街, 日曜市を中心とする区域



### [新計画]

- 計画期間: 平成30年4月～平成35年3月
  - 計画区域: 約143ha
- 前計画における対象区域を基本としつつ, 新たに“県民文化ホール”を追加

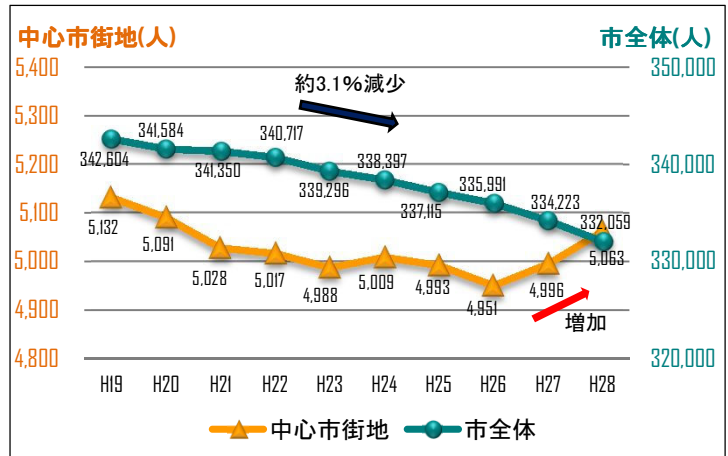




# 中心市街地の現状

## ■人口に関する現状分析

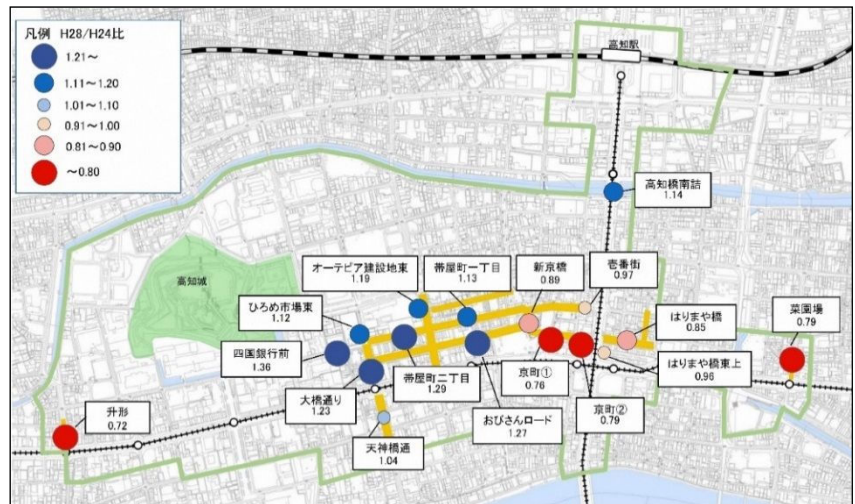
- 高知市の人口の推移を見ると、平成19年から平成28年までに約3.1%減少しています。
- 中心市街地(本基本計画の区域)の人口は、平成26年度を底にそれまでの減少トレンドを脱し増加に転じています。
- 中心市街地の人口の市全体に占める割合は、平成19年度時点の約1.50%と比較して、平成28年度は約1.52%とやや上回っています。



中心市街地人口の推移(外国人住民を含む)

## ■歩行者通行量に関する現状分析

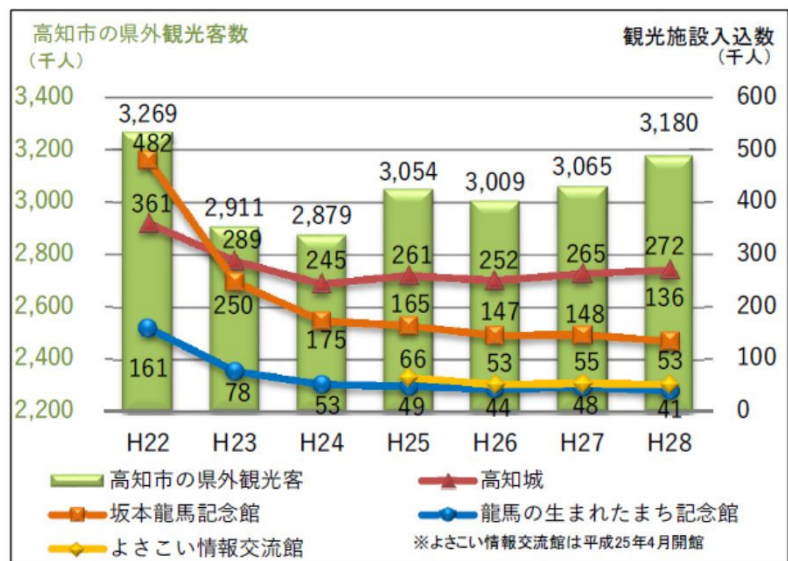
- 中心市街地の主要な地点(17地点)における歩行者通行量について、平成24年の前計画策定当時と平成28年の歩行者通行量の増減を比較すると、中心部では中央公園をはさんで西側エリアが増加したのに対し、東側エリアが減少しています。



歩行者通行量の増減比較(H28/H24)

## ■観光に関する現状分析

- 高知市の県外観光客数は、NHK大河ドラマ「功名が辻」(H18年放映)、「龍馬伝」(H22年放映)の舞台となったことで、平成22年に急激に増加し次に一旦減少しました。
- その後、官民一体となった高知の食・歴史などをテーマとした取組が、県外観光客数の増加につながっており、近年は年間300万人を超えています。



高知市の県外観光客数と観光施設入込数

# 中心市街地活性化の課題，活性化に向けた方針と目標

## 課題

### 課題1

#### 中心市街地の 居住人口の減少

中心市街地の居住人口は平成27年度から増加に転じているが、市全体の人口は減少傾向にあり、今後人口減少が加速度的に進むことが予測されるなか、中心市街地も再び減少することが想定される。

### 課題2

#### 歩行者通行量の 偏在化

中心市街地全体の歩行者通行量は増加しているが、エリア別に見ると中心部では西側エリアが増加したのに対し、東側エリアは減少している。また、中心部をはさんだ東西の商店街も減少している。

### 課題3

#### 国内外からの 来街者への対応

今後も増加が見込まれる、国内外から中心市街地を訪れる来街者への対応が求められている。

## 基本方針

### 方針1

#### 日常生活が便利で快適に 暮らせる機能の充実

暮らしやすい中心市街地を実現し、コンパクトシティの形成をすすめ、中心市街地の居住人口の割合を高める。

### 方針2

#### 魅力ある機能をエリア 全体に展開し、各機能が 連携できるような 仕組みをつくる

人々の回遊を活発にし、中心市街地での滞在を促進させる。

### 方針3

#### 来街者の 受入態勢の充実

来街者のニーズに合わせた中心市街地の魅力向上を図り、中心市街地を再び訪れたいとなるような取組を進める。

## めざす 中心市街地像

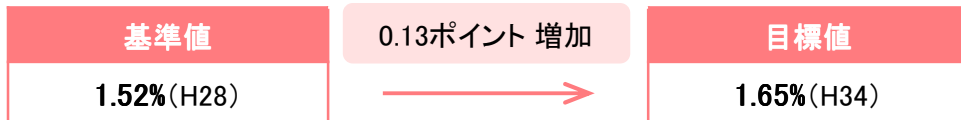
地域資源の魅力が織り成す「暮らし」と「交流」の調和したまち

## 目 標

### 目標1

「すべての世代が永く住み続けられるまち」の実現

数値目標1 : 中心市街地の居住人口の割合



主要  
事業

- (仮称)帯屋町一丁目地区複合施設整備事業
- 民間分譲マンション整備事業
- 丸ノ内緑地整備事業

### 目標2

「多くの人が回遊するまち」の実現

数値目標2 : 歩行者通行量(17地点・冬季・平日休日2日の合計)



主要  
事業

- 高知大丸リニューアル事業
- オーテピアにおけるソフト事業
- レンタサイクル事業

### 目標3

「また訪れたいと思うまち」の実現

数値目標3 : 拠点施設入館者数 (オーテピア, 高知城歴史博物館, かるぽーと, 高知よさこい情報交流館の入館者数合計)



主要  
事業

- 高知よさこい情報交流館運営事業
- 高知城歴史博物館ソフト事業
- 芸術文化振興事業
- 観光案内所整備事業



# 高知市中心市街地活性化基本計画で推進する事業

《その他中心市街地全般に関する事業》

- 市- みどり豊かなまちづくり事業
- 市- 無電柱化推進事業
- 市- 景観形成推進事業
- 市- 街なか公園リニューアル事業
- 市- シンボルツリー植栽事業
- 市- 駐輪場整備事業
- 市- レンタサイクル事業
- 市- まちなか市民健康づくり事業
- 市- 地域子育て支援拠点事業
- 市- 環境美化事業
- 市- クールチャイルド事業
- 市- 移住・定住促進事業
- 市- よさこいおもてなし事業
- 市- 「土佐っ歩」事業
- 市- 商店街イベント事業
- 市- 「食のイベント」事業
- 経- 「春花まつり」事業
- 経- エコツアー事業
- 経- 「高知まちゼミ」事業
- 経- 空き店舗対策事業
- 経- 外国人観光客の受入おもてなし事業
- 経- 観光案内所整備事業
- 経- 創業支援情報発信事業
- 経- 商店街魅力発信事業
- 経- フラワー等による商店街演出事業
- 経- 商店街防災対策事業
- 経- 街なか空間有効活用事業
- 経- 学生と商店街の連携事業
- 経- 中心市街地インバウンド列策事業
- 経- バス路線再編事業
- 経- バス停整備事業
- 交- 公共交通利用促進事業

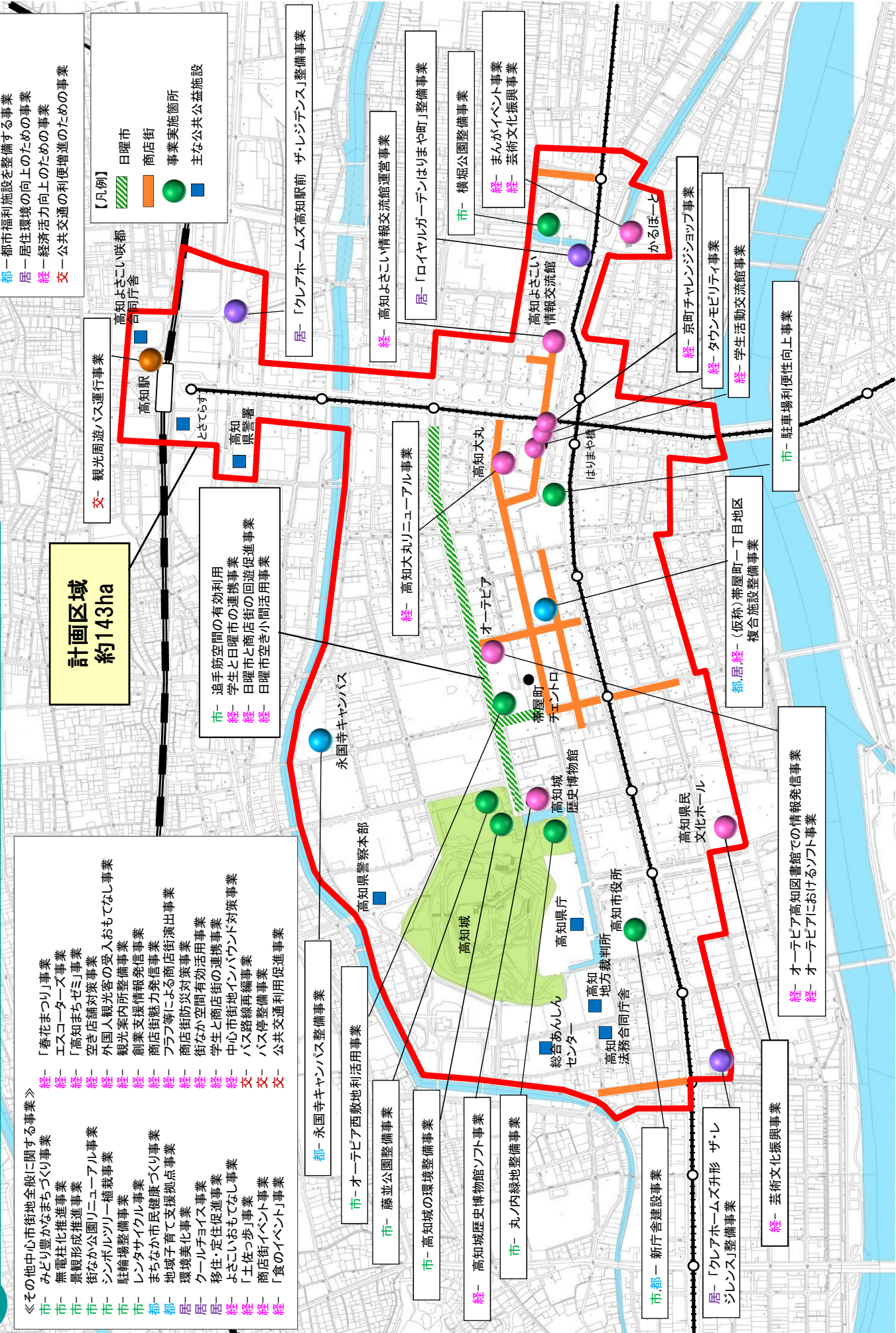
計画区域  
約143ha

## 【事業分類凡例】

- 市- 市街地の整備改善のための事業
- 都- 都市福祉施設を整備する事業
- 居- 居住環境の向上のための事業
- 経- 経済活力向上のための事業
- 交- 公共交通の利便増進のための事業

## 【凡例】

- 日曜日
- 商店街
- 事業実施箇所
- 主な公益施設



交- 観光周遊バス運行事業

高知よさこい咲都  
合同庁舎

高知駅

とさてらす

高知  
県警署

居- 「クレアホームズ高知駅前 ザ・レジデンス」整備事業

経- 高知よさこい情報交流館運営事業

居- 「ロイヤルガーデンはりまや町」整備事業

市- 横堀公園整備事業

経- まんがイベント事業  
経- 芸術文化振興事業

高知よさこい  
情報交流館

かるぼーと

経- 京町チャレンジショップ事業

経- タウンモビリティ事業

経- 学生活動交流館事業

市- 駐車場利便性向上事業

高知大丸

オーテピア

高知大丸リニューアル事業

高知大丸

高知大丸

高知大丸

高知大丸

高知大丸

高知大丸

高知大丸

高知大丸

高知大丸

高知大丸

高知大丸

高知大丸

高知大丸

高知大丸

高知大丸

高知大丸

高知大丸

高知大丸

高知大丸

高知大丸

市- 追手筋空間の有効利用  
学生と日曜市の連携事業  
日曜市と商店街の回遊促進事業  
日曜市空き小間活用事業

市- 永国寺キャンパス整備事業

市- オーテピア西敷地利活用事業

市- 藤並公園整備事業

市- 高知城の環境整備事業

市- 丸ノ内緑地整備事業

市- 高知歴史博物館ソフト事業

市- 丸ノ内緑地整備事業

市- 新庁舎建設事業

居- 「クレアホームズ形 ザ・レジデンス」整備事業

経- 芸術文化振興事業

都- 永国寺キャンパス整備事業

市- オーテピア西敷地利活用事業

市- 藤並公園整備事業

市- 高知城の環境整備事業

市- 丸ノ内緑地整備事業

市- 高知歴史博物館ソフト事業

市- 丸ノ内緑地整備事業

市- 新庁舎建設事業

居- 「クレアホームズ形 ザ・レジデンス」整備事業

経- 芸術文化振興事業

都- 永国寺キャンパス整備事業

市- オーテピア西敷地利活用事業

市- 藤並公園整備事業

市- 高知城の環境整備事業

市- 丸ノ内緑地整備事業

市- 高知歴史博物館ソフト事業

市- 丸ノ内緑地整備事業

市- 新庁舎建設事業

居- 「クレアホームズ形 ザ・レジデンス」整備事業

経- 芸術文化振興事業

都- 永国寺キャンパス整備事業

市- オーテピア西敷地利活用事業

市- 藤並公園整備事業

市- 高知城の環境整備事業

市- 丸ノ内緑地整備事業

市- 高知歴史博物館ソフト事業

市- 丸ノ内緑地整備事業

市- 新庁舎建設事業

居- 「クレアホームズ形 ザ・レジデンス」整備事業

経- 芸術文化振興事業

都- 永国寺キャンパス整備事業

市- オーテピア西敷地利活用事業

市- 藤並公園整備事業

市- 高知城の環境整備事業

# 中心市街地活性化の具体事業一覧

## 目標達成のための事業 総事業数: 59事業(再掲あり)

市街地の整備改善のための事業	: 15事業
都市福利施設を整備する事業	: 5事業
居住環境の向上のための事業	: 8事業
経済活力向上のための事業	: 31事業
上記事業と一体的に推進する事業	: 4事業

### 市街地の整備改善のための事業

みどり豊かなまちづくり事業  
 新庁舎建設事業  
 無電柱化推進事業  
 オーテピア西敷地利活用事業  
 景観形成推進事業  
 街なか公園リニューアル事業  
 シンボルツリー植栽事業  
 高知城の環境整備事業  
 駐輪場整備事業  
 丸ノ内緑地整備事業  
 藤並公園整備事業  
 横堀公園整備事業  
 レンタサイクル事業  
 追手筋空間の有効利用  
 駐車場利便性向上事業

### 都市福利施設を整備する事業

(仮称)帯屋町一丁目地区複合施設整備事業  
 新庁舎建設事業(再掲)  
 地域子育て支援拠点事業  
 永国寺キャンパス整備事業  
 まちなか市民健康づくり事業

### 居住環境の向上のための事業

地域子育て支援拠点事業(再掲)  
 (仮称)帯屋町一丁目地区複合施設整備事業(再掲)  
 「クリアホームズ高知駅前 ザ・レジレンス」整備事業  
 「ロイヤルガーデンはりまや町」整備事業  
 「クリアホームズ升形 ザ・レジレンス」整備事業  
 環境美化事業  
 クールチョイス事業  
 移住・定住促進事業

### 経済活力向上のための事業

まんがイベント事業  
 高知よさこい情報交流館運営事業  
 京町チャレンジショップ事業  
 学生活動交流館事業  
 学生と日曜市の連携事業  
 日曜市と商店街の回遊促進事業  
 日曜市空き小間活用事業  
 よさこいおもてなし事業  
 「土佐っ歩」事業  
 商店街イベント事業  
 「食のイベント」事業  
 「春花まつり」事業  
 エスコーターズ事業  
 「高知まちゼミ」事業  
 空き店舗対策事業  
 外国人観光客の受入おもてなし事業  
 観光案内所整備事業  
 創業支援情報発信事業  
 タウンモビリティ事業  
 高知城歴史博物館ソフト事業  
 商店街魅力発信事業  
 フラフ等による商店街演出事業  
 商店街防災対策事業  
 (仮称)帯屋町一丁目地区複合施設整備事業(再掲)  
 芸術文化振興事業  
 街なか空間有効活用事業  
 オーテピア高知図書館での情報発信事業  
 オーテピアにおけるソフト事業  
 高知大丸リニューアル事業  
 学生と商店街の連携事業  
 中心市街地インバウンド対策事業

### 上記事業と一体的に推進する事業

観光周遊バス運行事業  
 公共交通利用促進事業  
 バス路線再編事業  
 バス停整備事業

## 推進体制

### 中心市街地活性化基本計画策定検討委員会の設置

新たな高知市中心市街地活性化基本計画の策定を検討する組織として、平成28年12月に、経済、商店街、商業、観光、交通、文化、福祉の各分野に知見を有する者及び学識経験者を委員とする「第二期高知市中心市街地活性化基本計画策定検討委員会」を設置しました。

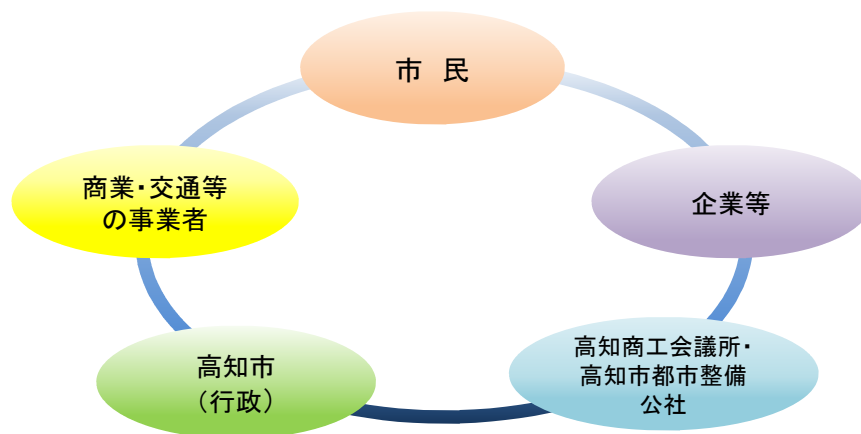
### 中心市街地活性化協議会に関する事項

中心市街地の活性化に関する法律に基づき、高知商工会議所ならび(公財)高知市都市整備公社が中心となり、平成23年12月に「高知市中心市街地活性化協議会」を設置しました。

当協議会は、高知市が策定しようとする基本計画ならびに認定基本計画、およびその実施に関し必要な事項、その他中心市街地の活性化の総合的かつ一体的な推進に関し必要な事項を協議することを目的としています。

### 中心市街地活性化協議会

中心市街地の活性化には、市民、商業・交通等の事業者、企業等、商工会議所、都市整備公社、行政など、さまざまな「主体」が参画し、取り組んでいきます。



### 高知市中心市街地活性化基本計画（概要版）

高知市商工観光部商工振興課  
中心市街地・地域商業活性化推進室

〒780-8571 高知市鷹匠町二丁目1番36号  
TEL:088-823-9375 FAX:088-823-4024  
E-mail: kc-151705@city.kochi.lg.jp