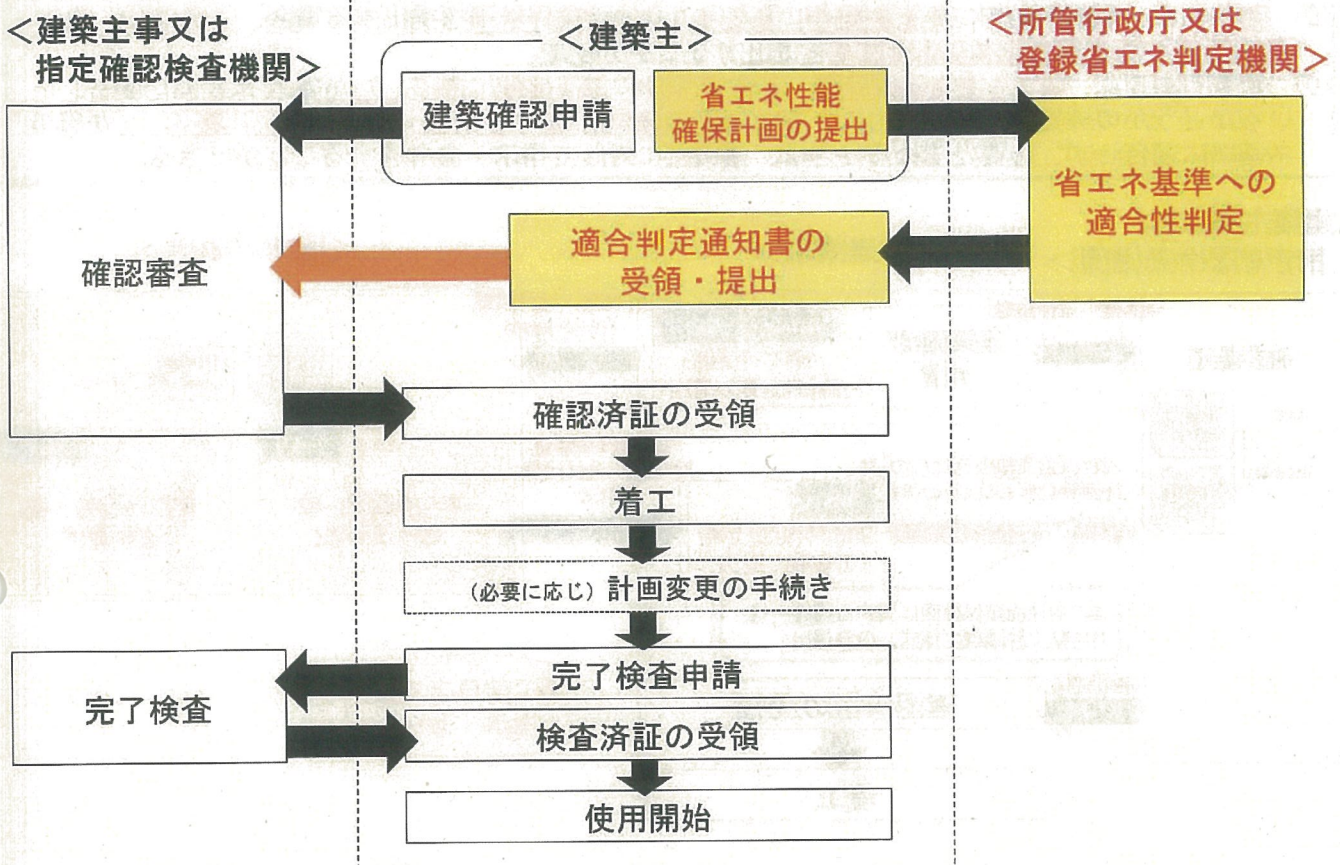
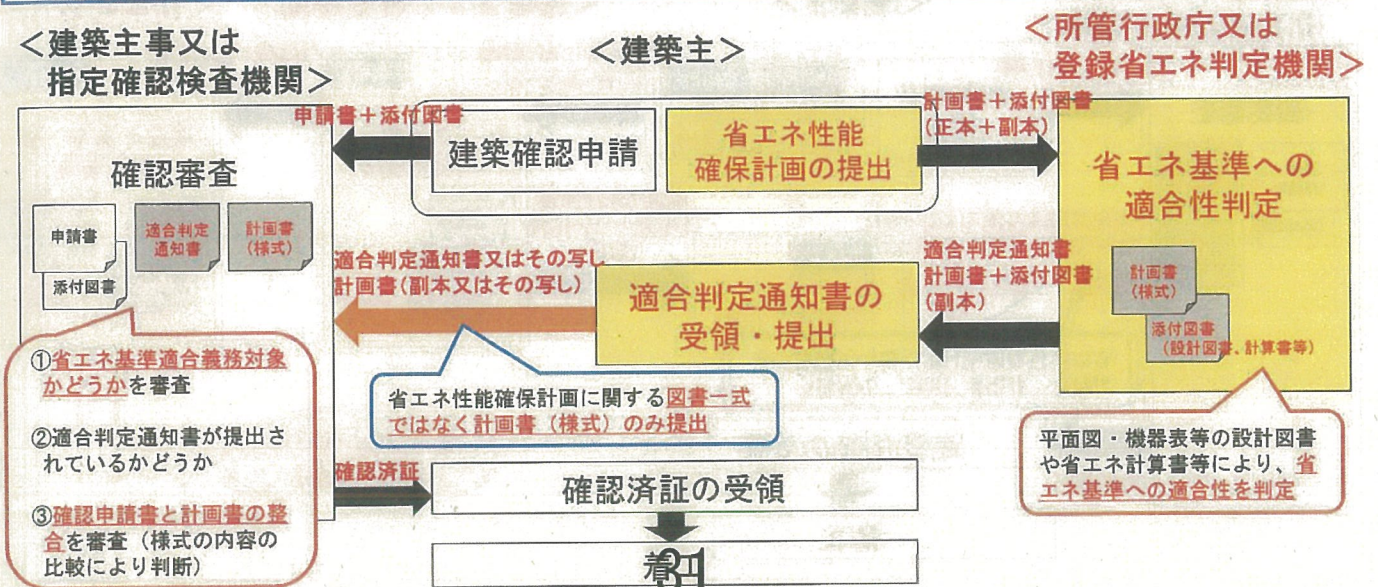


適合義務対象となる建築物に係る手続きの流れ (§11~18)



(1) 建築確認・適合性判定時の手続きの流れ

- 建築主は、建築確認に際し、**所管行政庁又は登録省エネ判定機関の省エネ基準への適合性判定**を受け、**適合判定通知書を建築主事又は指定確認検査機関に提出**することが必要。
- 所管行政庁又は登録省エネ判定機関は、平面図・機器表等の設計図書や省エネ計算書等により、計画が**省エネ基準に適合するかどうかを判定**。
- 建築主事又は指定確認検査機関は、確認審査時には次の3点を審査。
 - ①**省エネ基準適合義務対象かどうか**
 - ②**適合判定通知書が提出されているかどうか**
 - ③**確認申請書と計画書が整合しているかどうか**



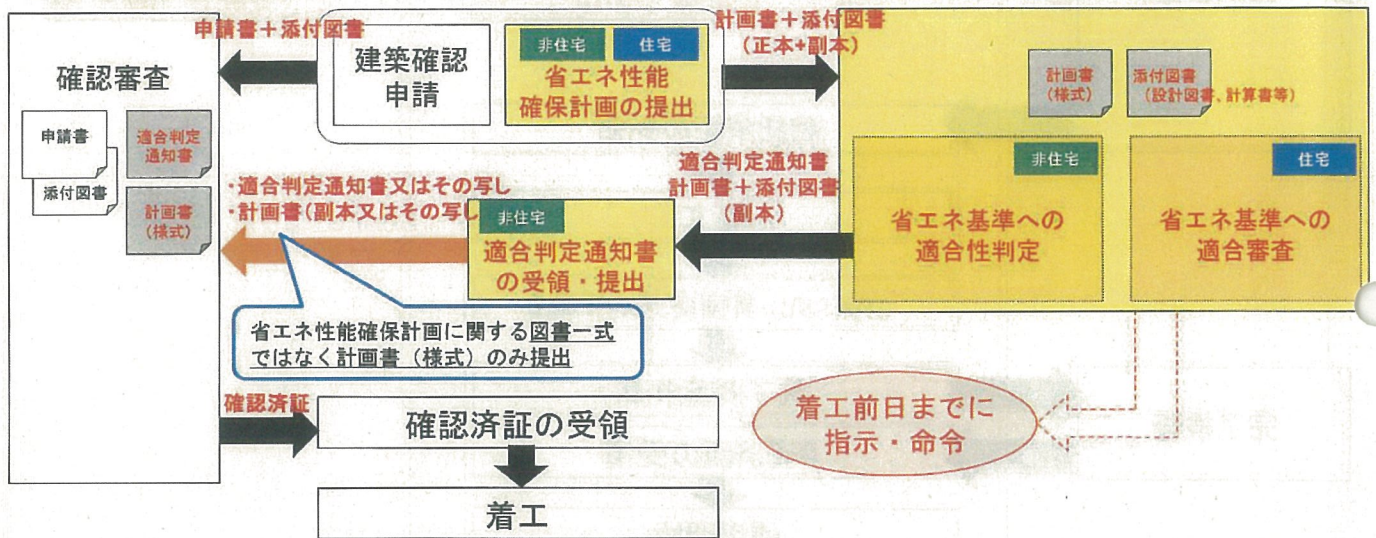
(1-2) 建築確認及び適合性判定の流れ(複合建築物・所管行政庁直接)

- **建築主**は、所管行政庁に**複合建築物に係る省エネ性能確保計画**を提出する場合、**住宅部分・非住宅部分を含む建築物全体の計画書等**を提出することが必要。
- 所管行政庁は、**省エネ性能確保計画(非住宅部分に係る部分に限る。)**が省エネ基準に適合しているかどうかの判定を行うとともに、**省エネ性能確保計画(住宅部分に係る部分に限る。)**が省エネ基準に適合せず、必要と認めるときは、**建築主**に対して指示・命令をすることができる。

<建築主事又は指定確認検査機関>

<建築主>

<所管行政庁>



(1-3) 建築確認及び適合性判定の流れ(複合建築物・登録省エネ判定機関経由)

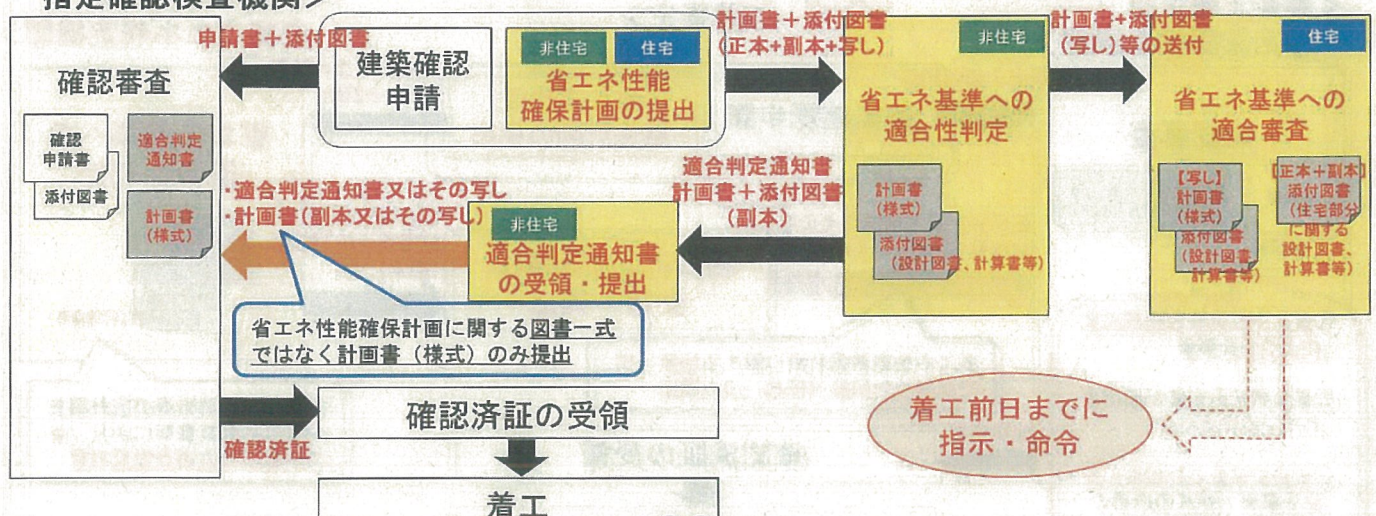
- **建築主**は、登録省エネ判定機関に**複合建築物に係る省エネ性能確保計画**を提出する場合、**正本・副本に加え正本の写し(合計3部)**を提出することが必要。この場合、**登録省エネ判定機関**は、所管行政庁に遅滞なく**正本の写し等を送付**することが必要。
- 登録省エネ判定機関は、**省エネ性能確保計画(非住宅部分に係る部分に限る。)**が省エネ基準に適合しているかどうかの判定を行う。
- 所管行政庁は、**省エネ性能確保計画(住宅部分に係る部分に限る。)**が省エネ基準に適合せず、必要と認めるときは、**建築主**に対して指示・命令をすることができる。

<建築主事又は指定確認検査機関>

<建築主>

<登録省エネ判定機関>

<所管行政庁>



(参考)性能向上計画認定等を受けた場合の建築確認の流れ(標準)

- 適合性判定を受けなければならない計画について、**性能向上計画認定***を受けた場合は、**適合判定通知書の交付を受けたものとみなされる**。この場合、建築主は適合判定通知書の代わりに、**性能向上計画認定通知書等を建築主事又は指定確認検査機関に提出**することが必要。
- 建築主事又は指定確認検査機関は、通常と同様に、確認審査時には**確認申請書と認定通知書の整合の審査等**を行う。

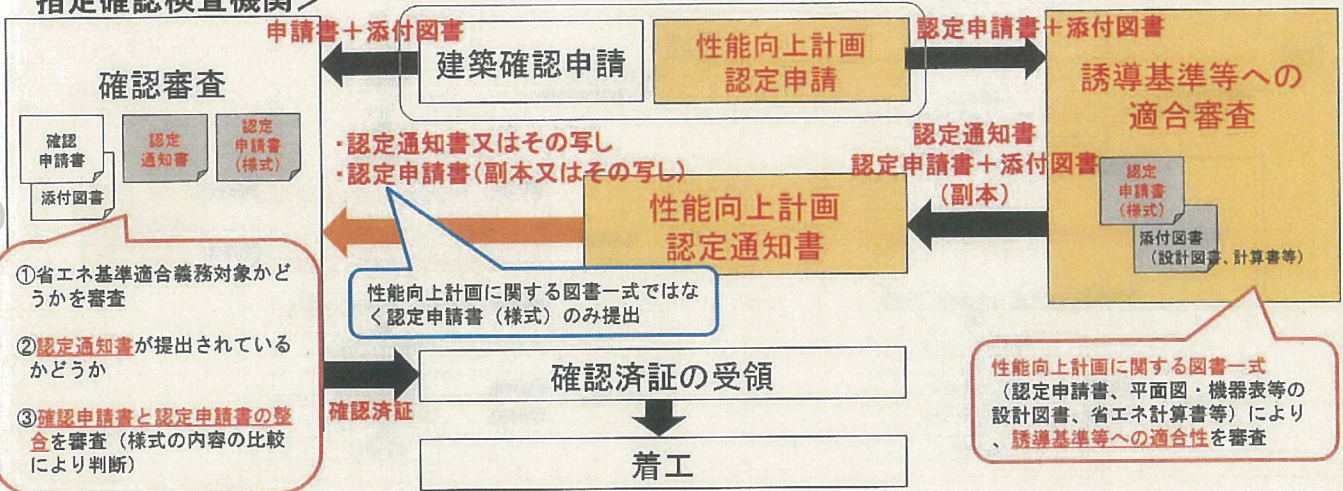
※ 特殊な構造・設備を用いる建築物の大臣認定、低炭素建築物新築等計画認定も同様。ただし、大臣認定の場合は、「認定通知書又はその写し+認定申請書(副本又はその写し)」ではなく、「認定書又はその写し+別添(一部)」を建築主事又は指定確認検査機関に提出。

【性能向上計画認定を受ける場合】

＜建築主事又は指定確認検査機関＞

＜建築主＞

＜所管行政庁＞



(2)計画変更時の手続きの流れ

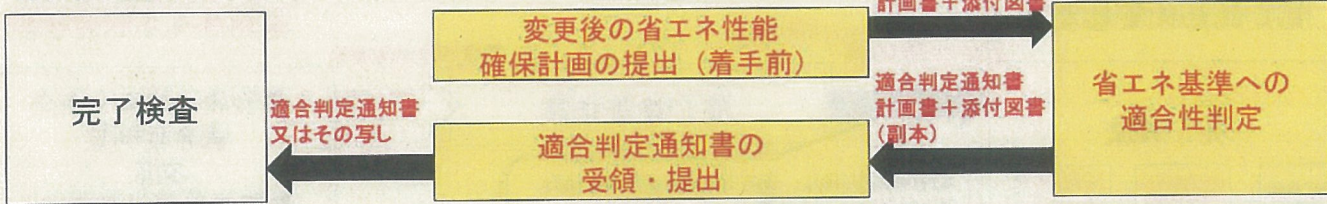
- 建築主は、適合性判定を受けた**計画の変更(軽微な変更を除く。)**を行った場合には、**当該工事着手前に変更後の計画を所管行政庁又は登録省エネ判定機関に提出**。
- 変更内容が省エネに関する事項のみの場合は、**変更後の計画に係る確認申請は不要**。

＜建築主事又は指定確認検査機関＞

＜建築主＞

＜所管行政庁又は登録省エネ判定機関＞

軽微な変更以外の変更の場合

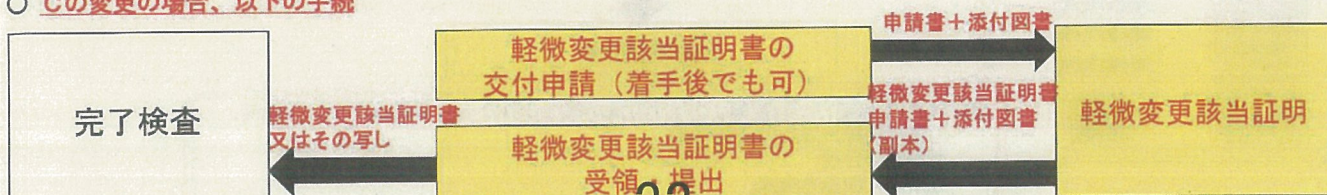


軽微な変更の場合

次のA～Cの変更を「軽微な変更」とする。

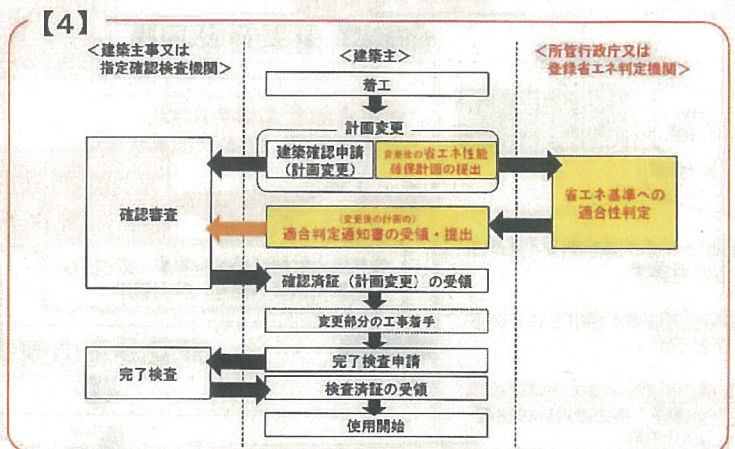
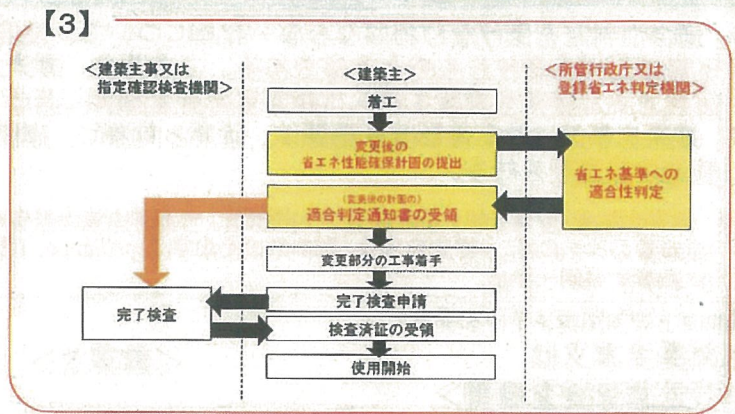
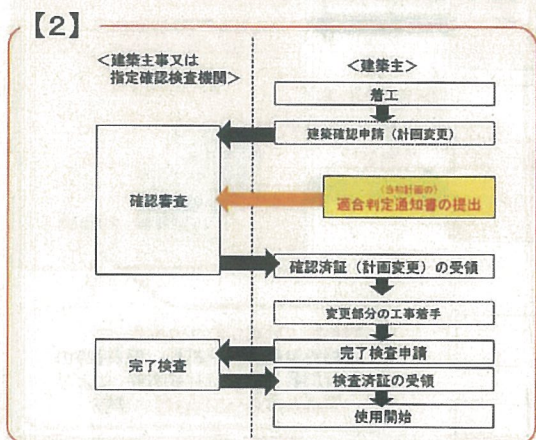
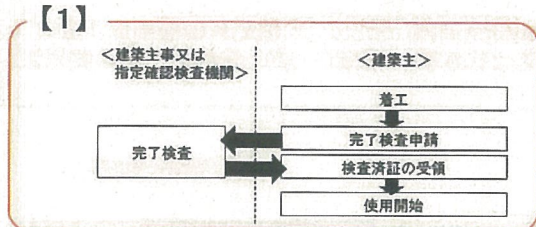
A 省エネ性能が向上する変更 B 一定範囲内で省エネ性能が低下する変更 C 根本的な変更を除き、再計算により基準適合が明らかなる変更

- A・Bの変更の場合、完了検査申請時に軽微変更説明書を添付
- Cの変更の場合、以下の手続



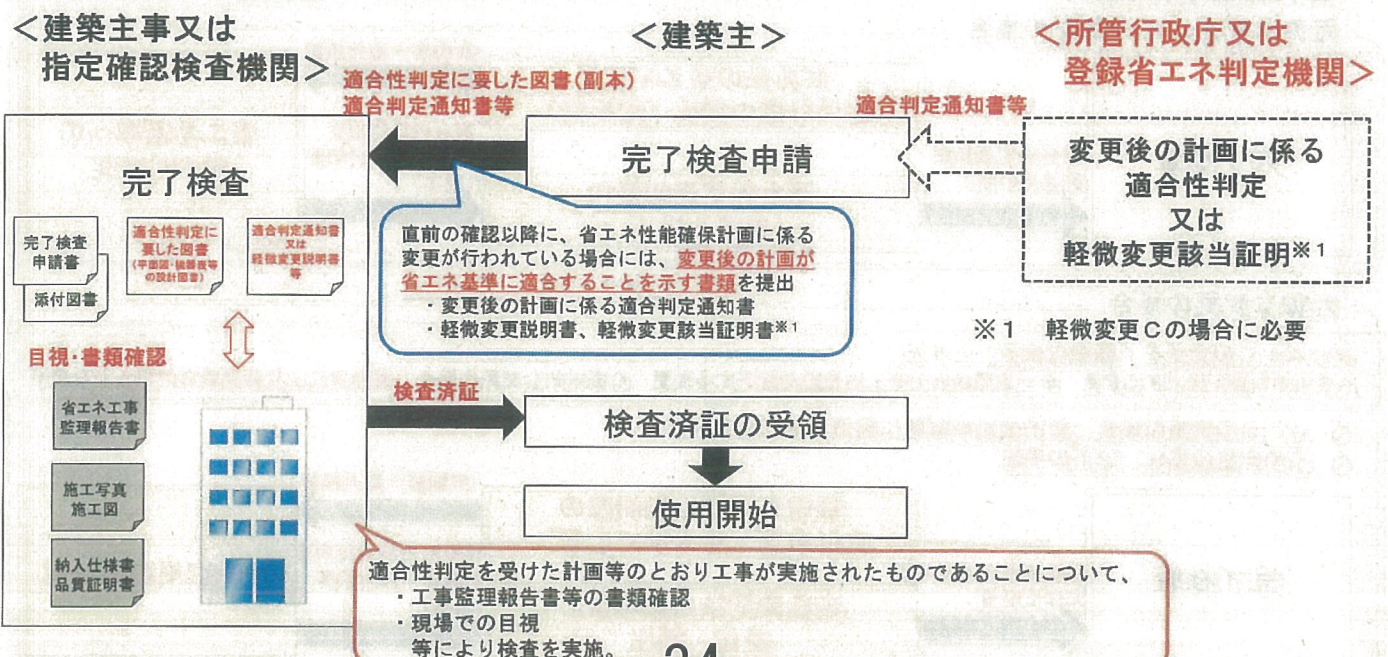
(2-2) 計画変更の流れ

| | 省エネに関する事項 | 他の建築基準関係規定に関する事項 |
|-----|------------|------------------|
| [1] | 変更無し又は軽微変更 | 変更無し又は軽微な変更 |
| [2] | 変更無し又は軽微変更 | 変更有り |
| [3] | 変更有り | 変更無し又は軽微変更 |
| [4] | 変更有り | 変更有り |



完了検査時の手続きの流れ

- 建築主は、完了検査申請の際、**適合性判定に要した図書**や（省エネに係る変更が行われている場合）**変更後の計画が省エネ基準に適合することを示す書類**を提出することが必要。
- 建築主事又は指定確認検査機関は、適合性判定を受けた計画等のおり工事が実施されたものであることを、**工事監理報告書等の書類確認**や目視により**検査**する。



省エネ適合性判定を要する場合の図書・書類の流れ

