

【クロスSWOT分析】(案)

		外部環境	
		O:機会	T:脅威
		①魅力ある都市空間の形成 ②教育機関等の充実 ③商業、観光基盤の充実 ④インバウンド観光の増加 ⑤歴史文化インフラの整備 ⑥意識調査等 ⑦若者の働く場やアクティブシニア活躍の場の創出 ⑧官民協働による都市活力の創造 ⑨ICTの進展	⑩少子高齢化、人口減少社会 ⑪公共施設マネジメントの推進 ⑫消費行動の変化に伴う来街者の減少 ⑬環境悪化の懸念 ⑭防災意識の高まり
内部環境	S:強み	積極攻勢	差別化
	A. 優れた立地環境 B. 学生活動の活性化や若者文化発信の可能性 C. 賑わいエリアの可能性 D. 高い観光的経済価値 E. 歴史的希少性	【考えられる機能(戦略・施策)】 ・都会などのアクティブシニアと高知の若者をつなげる地域交流機能を設ける(AB×②⑦) ・優れた立地環境を活かし雇用を創出する(ABC×⑦) ・図書館を核に重点地区の官民協働によるエリアマネジメントに取り組む(ABC×⑧) ・教育機関の連携や一層の充実を図る(B×②) ・学生など若者が集い、若者文化の情報発信拠点とする(B×②⑨) ・メディアセンターを設置し、おまちの情報を発信する(ABC×⑨) ・歴史的資産を活用し、現代風のお城下町を再現する(CDE×①③⑤⑥) ・観光資源を活かし、国内外からの観光客のリピーターを獲得する(D×④)	【考えられる機能(戦略・施策)】 ・家族で訪れて、子どもが安全に遊ぶことができるエリアの創出(C×⑩⑫) ・県外や郊外の大型商業施設にはない機能を有する施設の導入(C×⑫) ・災害発生時、一時避難できる街なか広場(C×⑪⑭)
	W:弱み	弱点強化	防衛・撤退
	F. 土地活用の制約	【考えられる機能(戦略・施策)】 ・車を利用しない学生や高齢者等をターゲットとする施設や空間(F×②⑥⑦) ・日曜日やよさこい祭りに関連する施設整備や空間利用(F×③④⑥)	【考えられる機能(戦略・施策)】 ・学校、図書館等の周囲で規制されている建築物はもちろんのこと、その他風営法に規定される風俗営業は認めない(F×⑬)