

第2回 国民宿舎桂浜荘の利活用検討に係る公募型サウンディング調査 ヒアリングシート

◆記入上のお願い

- ① 貴社名、ご担当者様の連絡先等についてご記入ください。
- ② 事前に別添の調査概要書をご確認うえ、次頁以降の設問へご回答ください。ヒアリング時には、本調査票を基に、対話させていただく予定です。
- ③ 回答可能な設問のみご回答ください。
- ④ 記入欄が不足する場合は、必要に応じて行を追加しご記入ください。

貴社名		
ご担当者	所属・役職	
	名前	
	所在地	
	電話	直通電話もしくは携帯電話の番号を記載してください。
	E-mail	

◆用語の定義

用語	定義
本市	高知市
本施設	国民宿舎桂浜荘

1. 事業条件について

1.1. 本事業では資料 1 調査概要書に記載する事業条件にて事業を実施することを予定しています。当該事業条件において事業を実施する場合、貴社が本事業へ参画する上で課題・懸念事項であると考えられる項目があれば理由も合わせてお聞かせください。

■事業条件に対する見解

ご回答：【 】 <下記①～②の中から選択してください。>

- ① 課題・懸念事項はない。
- ② 課題・懸念事項はある。

▼②を選択された方は、次にご回答ください。

■本事業参画への課題・懸念事項となる事項

■理由

■課題・懸念事項を解決するための事業条件等の見直し案

1.2. 今後、想定される改修費用は参考資料 1 劣化度調査結果に示すとおりですが、貴社の改修費用に関する考え方をお聞かせください。

■ご回答：【 】 <下記①または②から選択してください。>

- ① コスト削減可能
- ② 不明

■理由（例：劣化度調査結果だけでは詳細が不明なため。等）

1.3. 貴社が本施設を運営する上での収益の見込みについて、お考えをお聞かせください。

■ご回答：【 】 <下記①または②から選択してください。>

- ① 収益拡大が見込める。
- ② 収益拡大が見込めない。

■理由（例：施設改修費が膨大になる可能性があるため。等）

1.4. 本施設の整備手法について、お考えをお聞かせください。

■ご回答：【 】 <下記①～③から選択してください。>

- ① 既存施設の活用が望ましい。
- ② 建替えが望ましい。
- ③ その他

■理由

1.5. 本施設を運営する上での施設の所有権について、貴社のお考えをお聞かせください。

■ご回答：【 】 <下記①～③から選択してください。>

- ① 公共の所有が望ましい
- ② 民間の所有が望ましい。
- ③ どちらでもよい。

■理由

1.6. 本事業では、事業手法として Park-PFI を採用する予定であるため、事業者負担で特定公園施設を整備・維持管理していただくことを予定しています。なお、本事業の特定公園施設の範囲及び業務内容については改修コストの負担を考慮し、例えば桂浜荘周辺の外構の整備等、最小限としたいと考えていますので、次の項目についてご意見をお聞かせください。なお、桂浜荘敷地については資料 1 調査概要書図 4 をご参照ください。

■特定公園施設の範囲について

■特定公園施設に対する業務内容について

■桂浜荘敷地外で対応可能な範囲や業務内容について（図 3 をご参照ください。）

1.7. 本事業では使用料は、調査概要書のとおり想定しておりますが、使用料の負担に関してご意見をお聞かせください。

■ご回答：【 】 <下記①または②から選択してください。>

- ①問題ない
- ②問題あり

■理由

2. 新規施設の機能について

2.1. 現時点では、新規施設の機能は「宿泊機能」をメインとすることを予定しています。本事業用地において資料 1 調査概要書へ示す事業条件にて事業を実施する場合、宿泊機能以外のメイン機能の導入を希望されるかどうかご意見をお聞かせください。

■ご回答：【 】 <下記①～②の中から選択してください。>

- ① 宿泊機能以外をメイン機能とすることを希望する。
- ② 宿泊機能をメインとすることを希望する。

■理由

3. 事業スケジュールについて

3.1. 本事業をPPP（官民連携）事業として実施する場合、下表のような事業スケジュールを想定しています。ただし、下表のスケジュールは市の予定するものではなく、一般的なPPP事業の標準的な選定スケジュールで示しています。

このスケジュールに対し、懸念する事項があれば、意見をお聞かせください。（例：建築資材の高騰が収まってから事業化した方がよい。等）

なお、本事業の事業スケジュールについては、今年度実施する利活用検討の結果を踏まえて、本市で検討を行います。

時期	項目
令和6年度	事業手法・選定方法等の検討・事業者選定
令和7年度	事業開始（施設整備を含む）
令和26年度	事業期間満了

■ご回答：【 】 <下記①または②から選択してください。>

- ① 上記スケジュールで問題ない。
- ② 上記スケジュールは変更が必要。

■理由・変更が必要な項目等（例：事業期間が不十分もしくは長過ぎるなど。）

4. 事業リスクについて

- 4.1. 本事業に対して、貴社が懸念する事業リスクをお示してください。またその理由も合わせてお聞かせください。

5. 本事業への関心

- 5.1. 本事業に対して、現時点においてどの程度ご関心があるか、貴社のお考えをお聞かせください。

■参画意欲

ご回答：【 】 <下記①～④の中から選択してください。>

- ① 積極的に参画したい。
- ② 事業条件が自社の意向と合えば参画したい。
- ③ 現時点ではわからない。(どちらともいえない。)
- ④ 参画する可能性は低い。

■理由

6. 市への要望・質問について

- 6.1. 本事業に対し、本市への要望があれば理由も合わせてお聞かせください。また、本市への質問事項があれば、お聞かせください。(質問については、可能な限り意見交換会当日にお答えします。)

設問は以上です。ご協力ありがとうございました。