

# 工 事 監 查



5 重高監第 3 号

令和 5 年 4 月 7 日

様

高知市監査委員	細川哲也
高知市監査委員	金子努
高知市監査委員	下元博司
高知市監査委員	清水おさむ

令和 4 年度工事監査結果報告書の提出について

地方自治法第 199 条第 1 項及び第 5 項の規定による工事監査を実施し、  
同条第 9 項の規定により監査の結果に関する報告を決定したので提出し  
ます。



# 工事監査結果報告書

## 第1 監査の対象

工事に関する事務の執行及び施工について、原則として、請負金額1,000万円以上の工事の中から、次の工事を監査対象とした。

区分	工事の名称	予算所管課	工事所管課
建築	桂浜公園観光施設等整備工事	商工観光部 観光企画課	都市建設部 公共建築課
設備	桂浜公園観光施設等整備電気設備工事		
	桂浜公園観光施設等整備機械設備工事		
建築	桂浜公園便益施設耐震補強工事	教育委員会 学校環境整備課	
建築	三里小学校屋内運動場大規模改造及び南舎トイレ改修工事		
設備	三里小学校屋内運動場大規模改造及び南舎トイレ改修電気設備工事		
	三里小学校屋内運動場大規模改造及び南舎トイレ改修機械設備工事		

## 第2 監査の期間

令和4年4月21日から令和5年3月28日まで  
(現地調査 令和4年6月1日)

## 第3 監査の方法

監査に当たっては、高知市監査基準に準拠し、監査の実施に必要な資料の提出を求め、提出された契約関係書類及び設計図書等の関係書類について、照合、通査その他必要と認める手続によって監査した。

また、関係職員から説明を受け、質疑を行うとともに、現場における施工状況を調査した。

なお、専門的・技術的知識を補完するため、公益社団法人大阪技術振興協会に技術調査を委託し、技術士の協力を得た。

## 第4 工事の概要

「桂浜公園観光施設等整備工事」外3工事については、高知県において屋外観光拠点整備の緊急支援制度が創設されたことから、桂浜公園の観光需要の早期復興や再整備に向けた基盤を整備することを目的に、観光案内所、休憩所、便所の整備工事等を施工するもの。

「三里小学校屋内運動場大規模改造及び南舎トイレ改修工事」外2工事については、三里小学校において老朽化した屋内運動場、渡り廊下、ポンプ室等の改修が必要な個所について大規模改造を行うとともに、老朽化した南舎トイレについて乾式化・洋式化等の工事を施工するもの。

## 1 桂浜公園観光施設等整備工事

- (1) 工事金額 138,110,500円（消費税及び地方消費税の額を含む。以下同じ。）
- (2) 工事期間 令和3年7月3日～令和4年1月20日
- (3) 工事場所 高知市浦戸1番地1
- (4) 工事内容
- |                          |              |
|--------------------------|--------------|
| 内外装改修                    | 一式           |
| 【1-1 観光案内所】S造平家建て        | 延べ面積 49.8㎡   |
| 【1-2 バス待合所】RC造平家建て       | 延べ面積 124.7㎡  |
| 新築工事                     | 一式           |
| 【2-1 本浜休憩所・便所】RC造等平家建て   | 建築面積 268.57㎡ |
|                          | 延べ面積 186.48㎡ |
| 基礎：表層改良，直接基礎             |              |
| 付帯施設：無し                  |              |
| 内外装改修                    | 一式           |
| 【2-2 本浜東休憩所】RC造一部W造平家建て  | 延べ面積 16.0㎡   |
| トイレ改修                    | 一式           |
| 【3-1 駐車場入口便所】RC造一部S造平家建て | 延べ面積 63.3㎡   |
| 【3-2 駐車場奥便所】RC造一部S造平家建て  | 延べ面積 43.0㎡   |
| 【3-3 サービスエリア便所】RC造平家建て   | 延べ面積 72.1㎡   |
| 【3-4 本浜東便所】RC造一部W造平家建て   | 延べ面積 31.3㎡   |
| 【3-5 本浜西便所】RC造一部W造平家建て   | 延べ面積 122.1㎡  |
- (5) 進捗率 100%

## 2 桂浜公園観光施設等整備電気設備工事

- (1) 工事金額 44,064,900円
- (2) 工事期間 令和3年7月21日～令和4年1月20日
- (3) 工事場所 高知市浦戸1番地1
- (4) 工事内容
- |                    |             |
|--------------------|-------------|
| 【1-1 観光案内所】S造平家建て  | 延べ面積 49.8㎡  |
| ① 電灯設備             | 一式          |
| ② 構内情報通信網設備        | 一式          |
| ③ 構内交換設備           | 一式          |
| ④ 映像・音響設備          | 一式          |
| ⑤ 火災報知設備           | 一式          |
| ⑥ 構内配電線路           | 一式          |
| ⑦ 構内通信線路           | 一式          |
| ⑧ 撤去工事             | 一式          |
| ⑨ 発生材処理            | 一式          |
| 【1-2 バス待合所】RC造平家建て | 延べ面積 124.7㎡ |
| ① 電灯設備             | 一式          |
| ② 映像・音響設備          | 一式          |
| ③ 構内交換設備           | 一式          |

- |             |                   |   |
|-------------|-------------------|---|
| ④           | 拡声設備              | 一式  |
| ⑤           | 構内配電線路            | 一式  |
| ⑥           | 構内通信線路            | 一式  |
| ⑦           | 撤去工事              | 一式  |
| ⑧           | 発生材処理             | 一式  |
| <b>【2-1</b> | <b>本浜休憩所】</b>     | <b>RC造等平家建て 延べ面積 186.48 m<sup>2</sup></b>   |
| ①           | 電灯設備              | 一式  |
| ②           | 構内配電線路            | 一式  |
| ③           | 撤去工事              | 一式  |
| ④           | 発生材処理             | 一式  |
| <b>【2-2</b> | <b>本浜東休憩所】</b>    | <b>RC造一部W造平家建て 延べ面積 16.0 m<sup>2</sup></b>  |
| ①           | 電灯設備              | 一式  |
| ②           | 構内配電線路            | 一式  |
| ③           | 撤去工事              | 一式  |
| ④           | 発生材処理             | 一式  |
| <b>【3-1</b> | <b>駐車場入口便所】</b>   | <b>RC造一部S造平家建て 延べ面積 63.3 m<sup>2</sup></b>  |
| ①           | 電灯設備              | 一式  |
| ②           | 誘導支援設備            | 一式  |
| ③           | 構内配電線路            | 一式  |
| ④           | 撤去工事              | 一式  |
| ⑤           | 発生材処理             | 一式  |
| <b>【3-2</b> | <b>駐車場奥便所】</b>    | <b>RC造一部S造平家建て 延べ面積 43.0 m<sup>2</sup></b>  |
| ①           | 電灯設備              | 一式  |
| ②           | 誘導支援設備            | 一式  |
| ③           | 構内配電線路            | 一式  |
| ④           | 撤去工事              | 一式  |
| ⑤           | 発生材処理             | 一式  |
| <b>【3-3</b> | <b>サービスエリア便所】</b> | <b>RC造平家建て 延べ面積 72.1 m<sup>2</sup></b>      |
| ①           | 電灯設備              | 一式  |
| ②           | 構内配電線路            | 一式  |
| ③           | 撤去工事              | 一式  |
| ④           | 発生材処理             | 一式  |
| <b>【3-4</b> | <b>本浜東便所】</b>     | <b>RC造一部W造平家建て 延べ面積 31.3 m<sup>2</sup></b>  |
| ①           | 電灯設備              | 一式  |
| ②           | 構内配電線路            | 一式  |
| ③           | 撤去工事              | 一式  |
| ④           | 発生材処理             | 一式  |
| <b>【3-5</b> | <b>本浜西便所】</b>     | <b>RC造一部W造平家建て 延べ面積 122.1 m<sup>2</sup></b> |
| ①           | 電灯設備              | 一式  |
| ②           | 誘導支援設備            | 一式  |
| ③           | 構内配電線路            | 一式  |
| ④           | 撤去工事              | 一式  |
| ⑤           | 発生材処理             | 一式  |

(5) 進捗率 100%

### 3 桂浜公園観光施設等整備機械設備工事

- (1) 工事金額 49,286,600 円
- (2) 工事期間 令和3年7月13日～令和4年1月20日
- (3) 工事場所 高知市浦戸1番地1
- (4) 工事内容
- 【1-1 観光案内所】S造平家建て 延べ面積 49.8 m<sup>2</sup>
    - ① 換気設備 一式
    - ② 空気調和設備 一式
    - ③ 衛生器具設備 一式
    - ④ 給水設備 一式
    - ⑤ 排水設備 一式
    - ⑥ 消火設備 一式
    - ⑦ 撤去工事 一式
  - 【1-2 バス待合所】RC造平家建て 延べ面積 124.7 m<sup>2</sup>
    - ① 換気設備 一式
    - ② 空気調和設備 一式
    - ③ 衛生器具設備 一式
    - ④ 給水設備 一式
    - ⑤ 排水設備 一式
    - ⑥ 消火設備 一式
    - ⑦ 撤去工事 一式
  - 【2-1 本浜休憩所】RC造等平家建て 延べ面積 186.48 m<sup>2</sup>
    - ① 換気設備 一式
    - ② 衛生器具設備 一式
    - ③ 給水設備 一式
    - ④ 排水設備 一式
    - ⑤ 撤去工事 一式
  - 【3-1 駐車場入口便所】RC造一部S造平家建て 延べ面積 63.3 m<sup>2</sup>
    - ① 換気設備 一式
    - ② 衛生器具設備 一式
    - ③ 給水設備 一式
    - ④ 排水設備 一式
    - ⑤ 撤去工事 一式
  - 【3-2 駐車場奥便所】RC造一部S造平家建て 延べ面積 43.0 m<sup>2</sup>
    - ① 換気設備 一式
    - ② 衛生器具設備 一式
    - ③ 給水設備 一式
    - ④ 排水設備 一式
    - ⑤ 撤去工事 一式
  - 【3-3 サービスエリア便所】RC造平家建て 延べ面積 72.1 m<sup>2</sup>
    - ① 換気設備 一式
    - ② 空気調和設備 一式
    - ③ 衛生器具設備 一式

- ④ 給水設備 一式
- ⑤ 排水設備 一式
- ⑥ 撤去工事 一式

【3-4 本浜東便所】RC造一部W造平家建て 延べ面積 31.3 m<sup>2</sup>

- ① 衛生器具設備 一式
- ② 給水設備 一式
- ③ 排水設備 一式
- ④ 撤去工事 一式

【3-5 本浜西便所】RC造一部W造平家建て 延べ面積 122.1 m<sup>2</sup>

- ① 衛生器具設備 一式
- ② 給水設備 一式
- ③ 排水設備 一式
- ④ 撤去工事 一式
- ⑤ 発生材処理 一式

(5) 進捗率 100%

#### 4 桂浜公園便益施設耐震補強工事

(1) 工事金額 45,355,200 円

(2) 工事期間 令和3年8月27日～令和4年2月7日

(3) 工事場所 高知市浦戸6番地

(4) 工事内容 【A棟】鉄筋コンクリート造 2階建て 延べ面積 498.92 m<sup>2</sup>

① 耐震改修

- ア 耐震スリット新設 5箇所
- イ 炭素繊維補強 SR-CF 工法 (柱) 1箇所

【B棟】鉄筋コンクリート造 2階建て 延べ面積 1,216.18 m<sup>2</sup>

① 耐震改修

- ア 耐震スリット新設 3箇所

【C棟】鉄筋コンクリート造 2階建て 延べ面積 778.06 m<sup>2</sup>

① 耐震改修

- ア 耐震スリット新設 4箇所

【D棟】鉄骨造 地下1階地上2階建て 延べ面積 433.65 m<sup>2</sup>

① 耐震改修

- ア 鉄骨方杖補強新設 12箇所
- イ 鉄骨ブレース補強新設 2箇所
- ウ 既存鉄骨柱 RC 被覆補強新設 6箇所
- エ 既存鉄骨梁-擁壁接合部鉄骨補強 擁壁四周
- オ 水平鉄骨ブレース補強 6箇所
- カ 座屈止め鉄骨補強 5箇所
- キ 既存鉄骨梁端部補強 8箇所
- ク 耐震改修に伴う解体撤去 一式

② 外壁・建具新設 一式

③ 防水改修 一式

(5) 進捗率 100%

## 5 三里小学校屋内運動場大規模改造及び南舎トイレ改修工事

- (1) 工事金額 130,839,500 円
- (2) 工事期間 令和3年6月19日～令和4年2月12日
- (3) 工事場所 高知市仁井田 1356 番地
- (4) 工事内容
- 【屋内運動場】鉄骨造＋鉄筋コンクリート造 平屋建て 延べ面積 873.75 m<sup>2</sup>
    - ① 屋根改修 一式
    - ② 外壁改修 一式
    - ③ 防水改修 一式
    - ④ 内装改修 一式
    - ⑤ 建具改修 一式
    - ⑥ 塗装改修 一式
    - ⑦ その他 一式
  - 【渡り廊下】鉄骨造 平屋建て
    - ① 屋根改修 一式
    - ② 塗装改修 一式
  - 【ポンプ室】コンクリートブロック造 平屋建て 延べ面積 3.9 m<sup>2</sup>
    - ① 防水改修 一式
    - ② その他 一式
  - 【その他】
    - ① 外構 一式
  - 【南舎】鉄筋コンクリート造 3階建て 延べ面積 1,399 m<sup>2</sup>
    - ① トイレ改修 2箇所 一式
- (5) 進捗率 100%

## 6 三里小学校屋内運動場大規模改造及び南舎トイレ改修電気設備工事

- (1) 工事金額 25,720,200 円
- (2) 工事期間 令和3年7月1日～令和4年2月12日
- (3) 工事場所 高知市仁井田 1356 番地
- (4) 工事内容
- 【屋内運動場】鉄骨造＋鉄筋コンクリート造 平屋建て 延べ面積 873.75 m<sup>2</sup>
    - ① 電灯設備 一式
    - ② 受変電設備 一式
    - ③ 構内交換設備 一式
    - ④ 情報表示設備 一式
    - ⑤ 拡声設備 一式
    - ⑥ 誘導支援設備 一式
    - ⑦ 火災報知設備 一式
    - ⑧ 構内配電線路 一式
    - ⑨ 撤去工事 一式
    - ⑩ 発生材処理 一式
  - 【南舎】鉄筋コンクリート造 3階建て 延べ面積 1,399 m<sup>2</sup>
    - トイレ改修 2箇所
      - ① 電灯設備 一式
      - ② 動力設備 一式
      - ③ 誘導支援設備 一式

- ④ 撤去工事 一式
- ⑤ 発生材処理 一式
- (5) 進捗率 100%

#### 7 三里小学校屋内運動場大規模改造及び南舎トイレ改修機械設備工事

- (1) 工事金額 22,062,700 円
- (2) 工事期間 令和3年6月19日～令和4年2月12日
- (3) 工事場所 高知市仁井田 1356 番地
- (4) 工事内容
  - 【屋内運動場】鉄骨造+鉄筋コンクリート造 平屋建て 延べ面積 873.75 m<sup>2</sup>
    - ① 換気設備 一式
    - ② 衛生器具設備 一式
    - ③ 給水設備 一式
    - ④ 排水設備 一式
    - ⑤ 消火設備 一式
    - ⑥ 撤去工事 一式
  - 【南舎】鉄筋コンクリート造 3階建て 延べ面積 1,399 m<sup>2</sup>  
 トイレ改修 2箇所
    - ① 空気調和設備 一式
    - ② 換気設備 一式
    - ③ 衛生器具設備 一式
    - ④ 給水設備 一式
    - ⑤ 排水設備 一式
    - ⑥ 撤去工事 一式
    - ⑦ 発生材処理 一式
- (5) 進捗率 100%

### 第5 監査の結果

計画、設計、積算、入札及び契約に関する書類は、いずれもおおむね適正に整備されており、実施計画に基づいた適正な設計及び各種資料に基づいた適正な積算が行われていると認められた。

また、施工、監理、監督及び検査に関する書類もおおむね適正に整備されており、現場における施工状況についても、施工計画に基づき設計図書に適合するよう適正に実施されていると認められた。

なお、技術調査において、設計及び施工上の指導を受けた改善事項等については、今後、同様の工事を実施する際の留意事項とするなどして万全を期されたい。

